

**PENGEMBANGAN PARIWISATA BERBASIS KOMUNITAS DI
KAMPUNG WISATA WARUNGBOTO KEMANTREN UMBULHARJO
KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana
Program Studi Ilmu Pemerintahan



disusun oleh

DEVISA JULIA ANGGRAINI

22.94.0262

Kepada

**FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

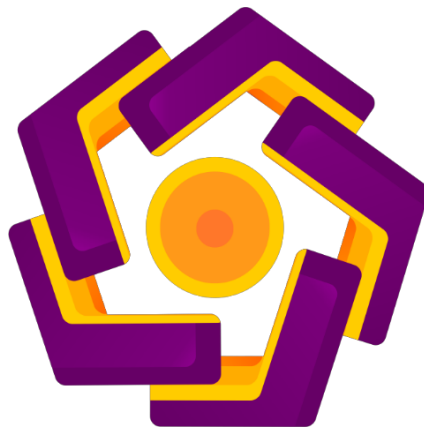
2026

**PENGEMBANGAN PARIWISATA BERBASIS KOMUNITAS DI
KAMPUNG WISATA WARUNGBOTO KEMANTREN UMBULHARJO
KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI

untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana

Program Studi Ilmu Pemerintahan



disusun oleh

DEVISA JULIA ANGGRAINI

22.94.0262

Kepada

**FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGEMBANGAN PARIWISATA BERBASIS KOMUNITAS DI KAMPUNG
WISATA WARUNG BOTO KEMANTREN UMBULHARJO KOTA YOGYAKARTA**

yang disusun dan diajukan oleh

Devisa Julia Anggraini
22.94.0262

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 19 Mei 2026

Dosen Pembimbing,



Ardiyati, S.I.P., M.P.A
NIK. 190302304

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PENGEMBANGAN PARIWISATA BERBASIS KOMUNITAS DI
KAMPUNG WISATA WARUNGBOTO KEMANTREN UMBULHARJO
KOTA YOGYAKARTA

yang disusun dan diajukan oleh

Devisa Julia Anggraini

22.94.0262

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal, 19 Mei 2026

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Agustina Rahmawati, S.A.P., M.Si.
NIK. 190302326

Mei Maemunah, S.H., M.M.
NIK. 190302042

Ardiyati, S.I.P., M.P.A.
NIK. 190302304



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan
19 Mei 2026

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL



Emha Taufiq Luthfi, S.T., M.Kom., Ph.D
NIK. 190302125

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Devisa Julia Anggraini
NIM : 22.94.0262

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

PENGEMBANGAN PARIWISATA BERBASIS KOMUNITAS DI KAMPUNG WISATA WARUNGBOTO KEMANTREN UMBULHARJO KOTA YOGYAKARTA

Dosen Pembimbing : Ardiyati, S.I.P., M.P.A.

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, 19 Mei 2026

Yang Menyatakan,



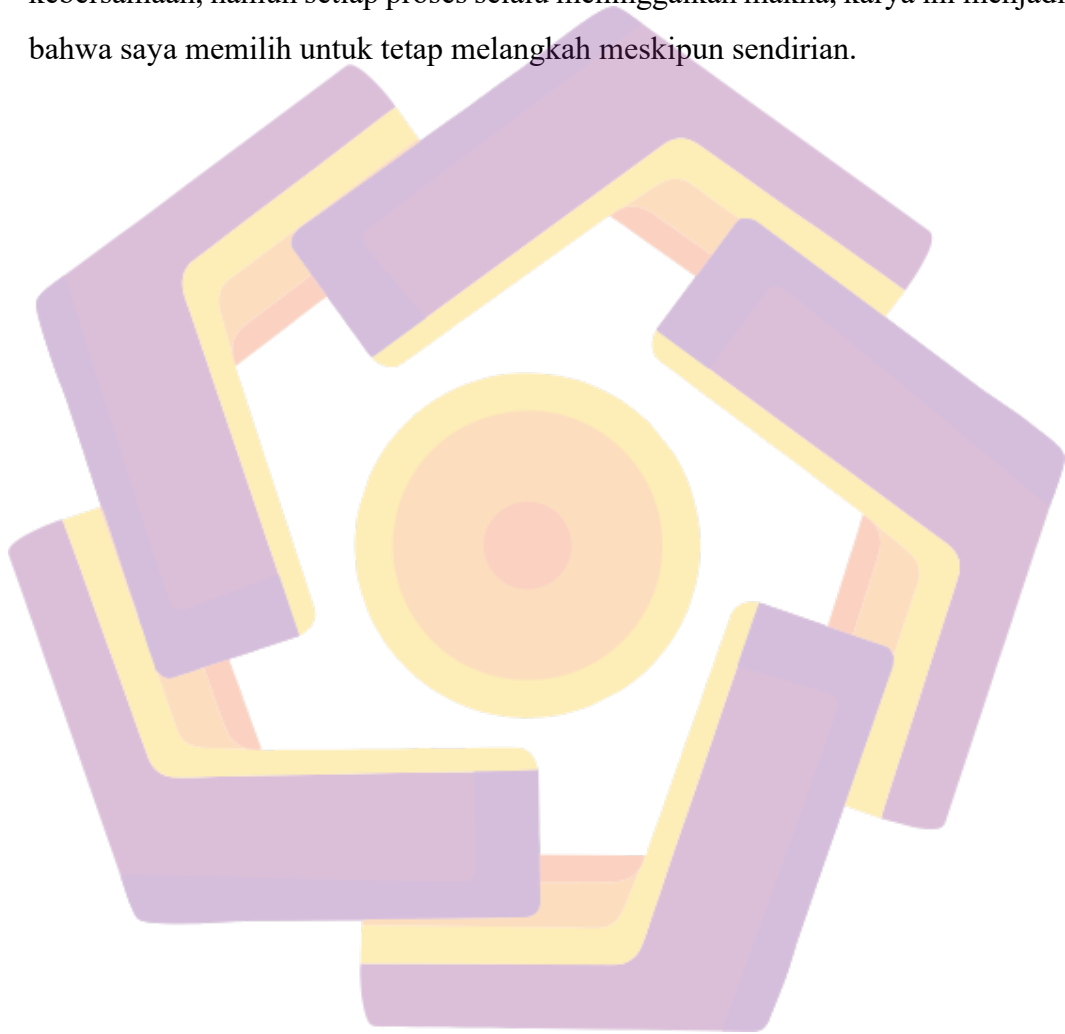
Devisa Julia Anggraini

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT Terimakasih atas nikmat dan rahmatnya telah memberikan keberkahan dalam hidup penulis serta telah memudahkan dalam penulisan Skripsi dari awal hingga akhir telah selesai dengan sebaik-baiknya, Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Saya penulis **Devisa Julia Anggraini** terimakasih sudah mampu bertahan sejauh ini dengan segala badai yang telah dilewati dengan tenang, banyak ngeluh capek, ragu, ketakutan tetapi tetap dijalani hingga akhirnya skripsi ini selesai dengan perjuangan keyakinan dari dalam diri serta doa- doa dan usaha.
2. Teruntuk yang saya cintai dan sayangi Ibu saya Jakini Pertiwi yang telah melahirkan saya kedunia dan juga sudah membesarkan saya sebagai orang tua tunggal, satu-satunya rumah yang selalu ada disaat dunia terasa berat. Ibu sudah berjuang sendiri tanpa mengeluh rasa lelah dihadapan saya. Tidak ada kalimat yang cukup untuk menggambarkan betapa besarnya jasamu. Ibu merupakan alasan saya untuk bertahan sampai saat ini, bangkit, kuat, dan menyelesaikan perjuangan. Terima kasih setiap doa tanpa putus selalu melindungi serta menyertai langkah saya setiap harinya. Untuk Ibu, perempuan paling kuat dalam hidupku, terimakasih sudah menjadi segalanya.
3. Almarhum Bapak seorang cinta pertamaku, walaupun raganya sudah tiada, kasih sayang, doa dan pengorbananmu yang hanya sampai aku umur 12tahun, yang telah mengajarkan arti hidup dalam keteguhan, kesabaran, dan perjuangan. Walau tak sempat menyaksikan perjalanan ini hingga akhir. Namun setiap langkah yang kutempuh selalu membawa namamu, terima kasih atas cinta dan perjuangan yang tidak akan tergantikan semoga persembahan kecil selalu mengalirkan doa untukmu.
4. Kepada saudara-saudara saya tersayang yang selalu memberikan dukungan, support dan doa baik yang selalu menyertai, terimakasih bude, pakde, mbak dan mas yang sudah menjadi tempat cerita disaat aku butuh untuk tetap hidup dan menjalani kehidupan sampai saat ini.
5. Teruntuk sahabat dan teman seperjuangan Nurul, Kiki, Alvina, Fitri, Anggi dan Apriansyah terimakasih sudah menjadi tempat cerita keluh, kesah sudah ditemani berjuang dan tidak pernah menganggap saingan dalam proses perjalanan ini, kelak semua mimpi-mimpi yang pernah terucap menjadi nyata disuatu saat dan keberuntungan dalam mendapatkan pasangan terima kasih sudah menjadi keluarga walau tidak sedarah.

6. Dari tidak pernah beruntungnya kisah asmara saya semoga saya dipertemukan dengan jodoh yang terbaik dari yang terbaik. Saya tidak pernah menyesal memperlakukan seseorang dengan sebaik mungkin walau belum dibalas dengan kebaikan yang telah apa saya lakukan, tetapi saya percaya bahwa kebaikan yang sudah saya tanam tetap akan saya dapatkan walau dalam bentuk yang lain. Kelak dari pelajaran kisah cinta yang tidak selalu beruntung dikemudian hari mendapatkan apa yang lebih pantas. Terima kasih atas pelajaran yang telah diberikan, tidak semua perjuangan berakhir dengan kebersamaan, namun setiap proses selalu meninggalkan makna, karya ini menjadi bukti bahwa saya memilih untuk tetap melangkah meskipun sendirian.



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengembangan Pariwisata Berbasis Komunitas di Kampung Wisata Warungboto Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta”**. Dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Ilmu Pemerintahan Universitas Amikom Yogyakarta, yang penulis tempuh.

Penulisan skripsi tidak terlepas dari berbagai tantangan dan kendala selama proses penulisan, baik dalam proses pengumpulan data, analisis, maupun dalam penulisan hasil. Namun, berkat doa orang tua, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

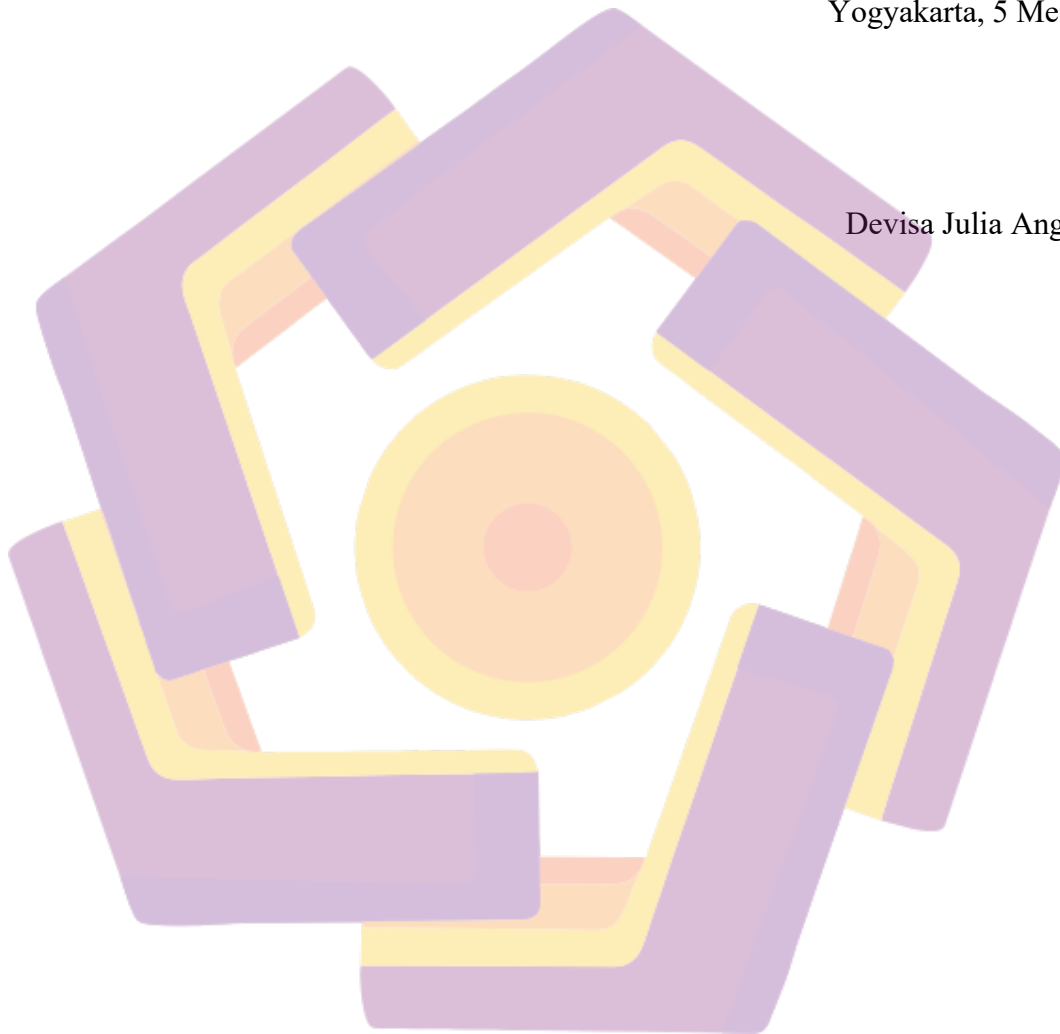
1. Ibu dosen Ardiyati, S.I.P, M.A selaku pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan arahan, serta sabar dalam proses bimbingan, memberikan masukan yang sangat berharga selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Seluruh dosen Prodi Ilmu Pemerintahan yang saya hormati Bapak Muhammad Zuhdan, S.IP., M.A., Bapak Hanantyo Sri Nugroho, S.I.P., M.A., Bapak Ferri Wicaksono, S.I.P., M.A, serta Ibu Agustina Rahmawati,. S.A.P., M.Si., dan Ibu Mey Maemunah, S.H., M.M., kepada seluruh tenaga kependidikan yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama masa perkuliahan.
3. Pengelola Kampung Wisata Warungboto, Bapak Tri Widodo Purnomo, serta Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis), masyarakat Kampung Wisata Warungboto yang telah bersedia menjadi informan dan memberikan data serta informasi yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
4. Orang tua dan keluarga penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, dan motivasi yang tiada henti.
5. Teman-teman penulis yang sudah menemani masa penulisan skripsi, membantu untuk turun ke lapangan dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajian. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun

guna perbaikan di masa yang akan datang. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik secara teoritis maupun praktis, khususnya dalam pengembangan pariwisata berbasis komunitas. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat menjadi kontribusi yang bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 5 Mei 2026

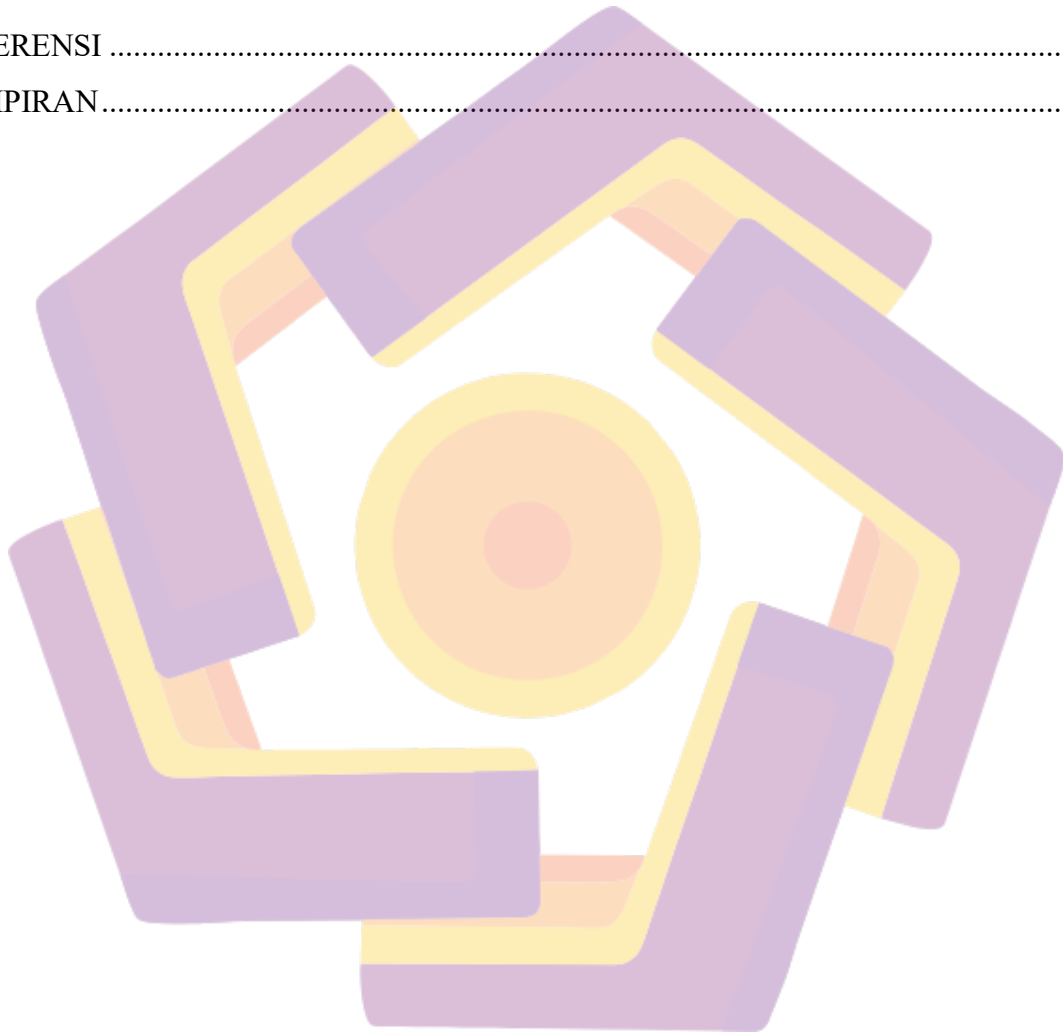
Devisa Julia Anggraini



DAFTAR ISI

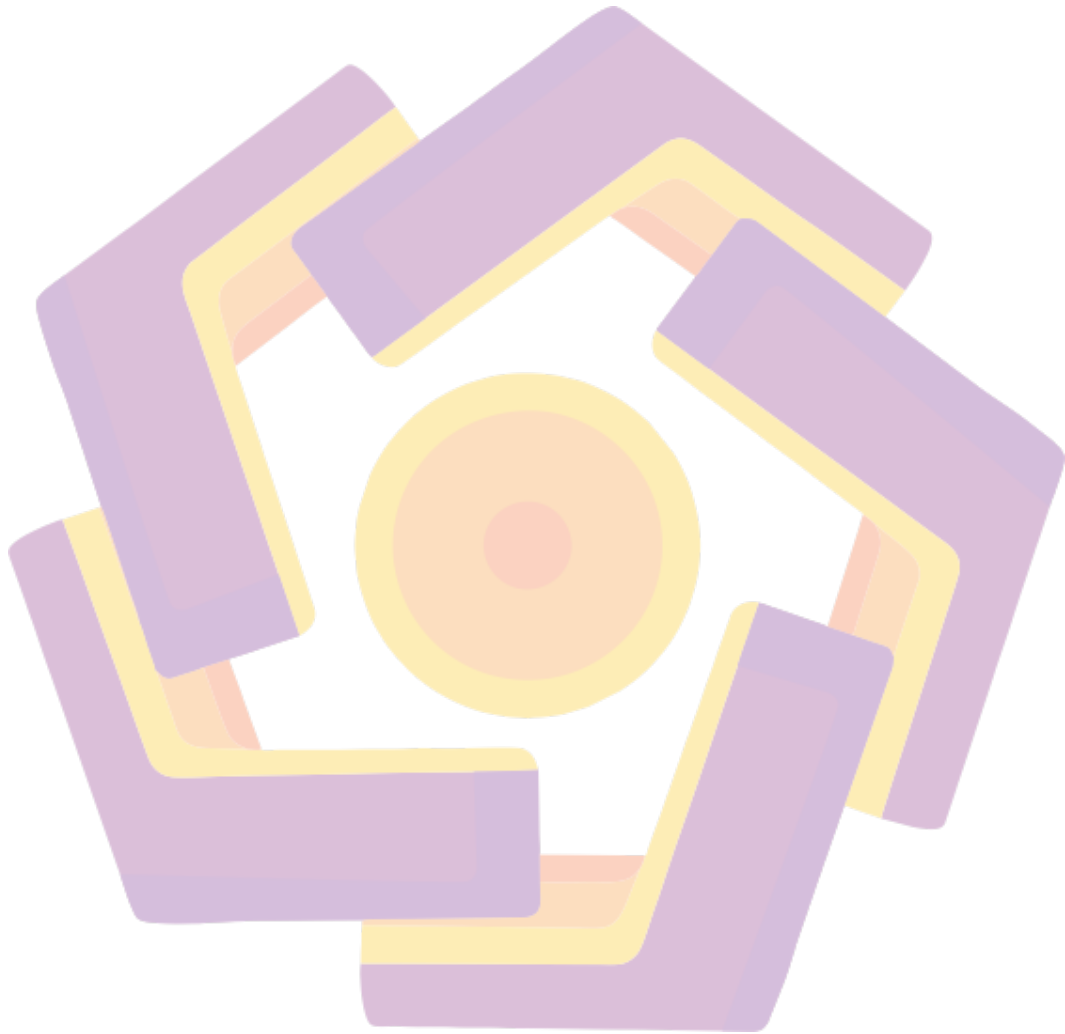
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB 1.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Sistematika BAB	6
BAB II.....	7
TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Pengembangan Pariwisata Berbasis Komunitas (CBT).....	7
2.2 Kampung Wisata	12
2.3 Penelitian Terdahulu.....	13
2.4 Kerangka Penelitian.....	15
BAB III.....	17
METODE PENELITIAN	17
3.1 Desain Penelitian	17
3.2 Objek Penelitian	18
3.3 Subjek Penelitian	19
3.4 Sumber Data	19
3.5 Teknik Pengumpulan Data	19

BAB IV	23
PEMBAHASAN	23
4.1 Gambaran Umum Kampung Wisata Warungboto.....	23
4.2 Pengembangan Pariwisata Berbasis Komunitas di Kampung Wisata Warungboto	34
BAB V.....	54
PENUTUP.....	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran.....	55
REFERENSI	57
LAMPIRAN.....	61



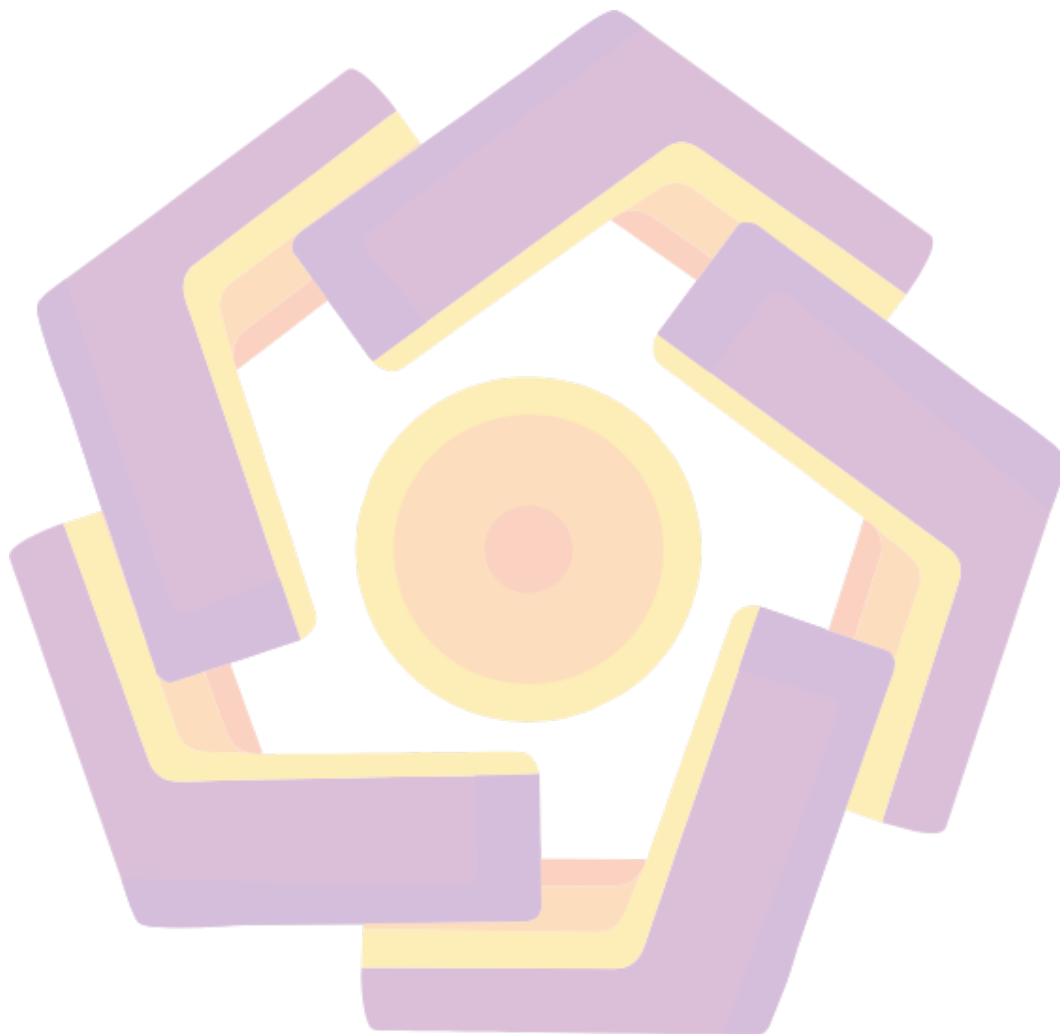
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	13
Tabel 3.1 Data Informan	20
Tabel 4. 1 Laba Rugi Kampung Wisata Warungboto Mei 2022- November 2022	32



DAFTAR GAMBAR

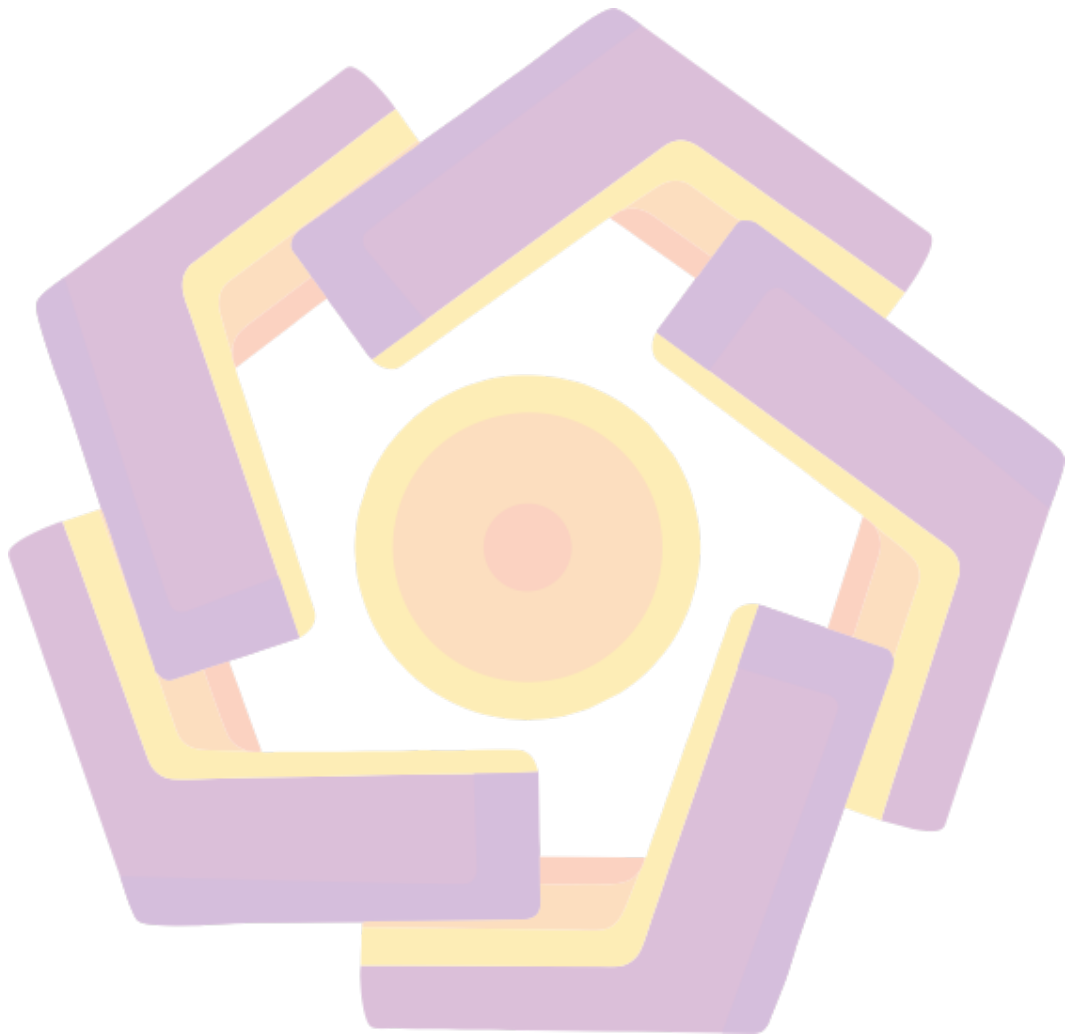
Gambar 2. 1 Kerangka Penelitian	16
Gambar 4. 1 Bangunan Sejarah Warungboto	25
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Kampung Wisata Warungboto	28
Gambar 4. 3 Paket Wisata Kampung Wisata Warungboto	36
Gambar 4. 4 Kegiatan Pengelolaan Lingkungan Kampung Wisata Warungboto	45



DAFTAR LAMPIRAN

Daftar Lampiran Warungboto

xiii



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi pengembangan pariwisata yang berpusat pada komunitas (*Community Based Tourism*) CBT di Kampung Wisata Warungboto, Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta serta mengidentifikasi tantangan dalam pengembangan pariwisata. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah kualitatif deskriptif dengan mengumpulkan data melalui observasi, wawancara, dan pengumpulan dokumen. Untuk analisis, penelitian mengadopsi teori CBT dari Suansri yang mencakup aspek ekonomi, sosial, budaya, lingkungan, dan politik. Temuan dari penelitian menunjukkan bahwa kemajuan pariwisata berbasis komunitas di Kampung Wisata Warungboto telah melibatkan partisipasi warga dalam pengelolaan destinasi wisata, pelestarian budaya, pengembangan sektor ekonomi dan pemeliharaan lingkungan. Pada aspek ekonomi masyarakat mulai merasakan manfaat dari kegiatan UMKM, kuliner, jasa pariwisata, dan produk yang kreatif dan inovatif. Dimensi sosial dan budaya, warga berperan aktif dalam mempertahankan tradisi memperkuat kerja sosial, serta menjaga warisan budaya sebagai daya tarik bagi pengunjung. Aspek Lingkungan terlihat dari kegiatan kebersihan, pengelolaan limbah, sampah dan penataan kawasan kampung wisata. Sementara pada aspek politik terlihat dari partisipasi masyarakat dalam proses pengelolaan dan pengambilan keputusan terkait pariwisata. Pengembangan pariwisata masih mengalami sejumlah kendala, seperti kurangnya sumber daya manusia, partisipasi warga yang tidak merata, keterbatasan modal dan promosi digital, serta lemahnya jaringan kerjasama dengan pihak luar. Keadaan menunjukkan bahwa partisipasi berbasis komunitas di Kampung Wisata Warungboto masih dalam tahap pertumbuhan dan perlu penguatan kapasitas masyarakat, pengelolaan destinasi, serta dukungan dari berbagai pihak agar berkembang secara optimal dan berkelanjutan. Sehingga terciptanya konsep pariwisata berbasis komunitas tidak hanya mengarah pada tujuan menarik wisatawan namun juga memberikan dukungan dari berbagai pihak supaya dapat berkembang secara optimal dan berkelanjutan. Pada akhirnya, konsep pariwisata berbasis komunitas tidak hanya bertujuan untuk memberikan daya tarik wisatawan, serta memastikan masyarakat benar-benar berperan sebagai pelaku utama yang mendapatkan keuntungan dari pariwisata Warungboto.

Kata Kunci: Pengembangan Pariwisata, Kampung Wisata Warungboto, Pariwisata Berkelanjutan, Pemberdayaan Masyarakat, Kota Yogyakarta

ABSTRACT

This study aims to explore the development of Community-Based Tourism (CBT) in Warungboto Tourism Village, Umbulharjo District, Yogyakarta City, and to identify challenges in tourism development. The research employed a descriptive qualitative method, collecting data through observation, interviews, and document analysis. For analysis, the study adopts Suansri's CBT theory, which encompasses economic, social, cultural, environmental, and political aspects. Findings from the study indicate that the progress of community-based tourism in Warungboto Tourism Village has involved community participation in destination management, cultural preservation, economic sector development, and environmental conservation. Economically, the community has begun to reap benefits from MSMEs, culinary offerings, tourism services, and creative and innovative products. In the social and cultural dimensions, residents play an active role in preserving traditions, strengthening social cohesion, and safeguarding cultural heritage as attractions for visitors. Environmental aspects are evident in sanitation activities, waste management, and the planning of the tourism village area. Meanwhile, the political aspect is evident in community participation in tourism management and decision-making processes. Tourism development still faces a number of challenges, such as a lack of human resources, uneven community participation, limited capital and digital promotion, and weak networks of cooperation with external parties. The situation indicates that community-based participation in Warungboto Tourism Village is still in its early stages and requires capacity building for the community, destination management, and support from various stakeholders to develop optimally and sustainably. Thus, the creation of a community-based tourism concept is not only aimed at attracting tourists but also at securing support from various stakeholders to ensure optimal and sustainable development. Ultimately, the community-based tourism concept aims not only to attract tourists but also to ensure that the community truly serves as the primary actors who benefit from Warungboto tourism.

Keywords: *Tourism Development, Warungboto Tourism Village, Sustainable Tourism, Community Empowerment, Yogyakarta City*