

**PENILAIAN KUALITAS LINGKUNGAN HUNIAN
RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA
(RUSUNAWA) DI BARENG LOR,
KABUPATEN KLATEN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

MAULINA SYARIFAH AZZAHRA

20.86.0157

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2026**

**PENILAIAN KUALITAS LINGKUNGAN HUNIAN
RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA
(RUSUNAWA) DI BARENG LOR,
KABUPATEN KLATEN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

MAULINA SYARIFAH AZZAHRA

20.86.0157

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2026**

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

PENILAIAN KUALITAS LINGKUNGAN HUNIAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA (RUSUNAWA) DI BARENG LOR, KABUPATEN KLATEN

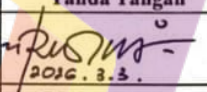
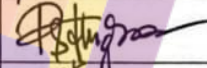
yang dipersiapkan dan disusun oleh

Maulina Syarifah Azzahra
20.86.0157

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi

Pada tanggal 21 Januari 2026

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK : 190302362	 2026. 3. 3.
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. NIK : 190302370	
Anggota Dewan Penguji II	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T. NIK : 190302383	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada tanggal 3 Maret 2026

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Maulina Syarifah Azzahra

NIM : 20.86.0157

Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Hunian Rumah Susun Sederhana
Sewa (Rusunawa) Di Bareng Lor, Kabupaten Klaten

Menyatakan bahwa kandungan isi skripsi ini merupakan karya sendiri dan belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Pada skripsi ini mengerjakan sendiri dengan jujur dan tidak meniru persis karya orang lain kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini serta telah disebutkan di dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2026.

Yogyakarta, 3 Maret 2026

Yang membuat Pernyataan,



Maulina Syarifah Azzahra

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat dan hidayah-Nya, peneliti diberikan kemudahan dan kelancaran untuk menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Penilaian Kualitas Lingkungan Hunian Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Di Bareng Lor, Kabupaten Klaten”**.

Peneliti menyadari bahwa pengerjaan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, arahan, motivasi, dan dukungan dari berbagai pihak. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan, kesehatan, kekuatan, dan kelancaran sampai saat ini.
2. Ayah dan Ibu yang telah memberikan doa, dukungan, ketulusan, moril dan materiil sampai dititik sekarang ini.
3. Bapak ustadz yang peneliti menganggap seperti bapak saya sendiri. Terima kasih telah memberikan doa, dukungan, ketulusan, dan moral spiritual.
4. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Bapak Sudarmawan, M.T. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
6. Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
7. Ibu Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. selaku dosen pembimbing terima kasih telah memberikan arahan, waktu, tenaga, dan dukungan selama proses bimbingan.
8. Bapak dan Ibu dosen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan ilmu di perkuliahan.
9. Pengelola Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Bareng Lor, Kabupaten Klaten yang telah membantu peneliti dalam melakukan penelitian.

10. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Klaten yang telah membantu peneliti dalam melakukan penelitian.
11. Pemuda PWK Berkarya: There, Adit, Laili, Saddam, Divaio, dan Galih yang selalu mengajak untuk jalan-jalan dan menjelajahi berbagai tempat meskipun sering kali hanya berakhir menjadi wacana. Terima kasih atas kebersamaan, bantuan, dan semangat. Terkhusus untuk There semoga streak api tiktok tetap menyala, bertahan, dan tidak pernah padam.
12. Alhamdulillah ft Puji Tuhan yang pertama kali bagi peneliti untuk mengenal dunia perkuliahan.
13. Teman-teman Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2020, 2018, 2019, dan 2021 yang telah menjadi bagian untuk berkembang.
14. Elisa, Yusuf, dan Dicky yang selalu kebersamai dari masa Sekolah Menengah Atas (SMA), menemani dalam suka dan duka, memberikan dukungan, dan saling membantu.
15. Keluarga besar yang telah memberi dukungan.
16. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.
17. Terakhir, diri saya sendiri. Terima kasih kepada diri saya sendiri yang sudah berproses dan berjuang hingga sekarang.

Demikian skripsi yang peneliti buat. Peneliti sangat menyadari jika skripsi ini masih banyak kekurangan. Peneliti berharap penulisan penelitian ini dapat memberikan informasi mengenai Penilaian Kualitas Lingkungan Hunian Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Di Bareng Lor, Kabupaten Klaten. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat digunakan dengan bijak. Sehingga banyak memberikan manfaat dan menginspirasi para pembaca.

Yogyakarta, 3 Maret 2026

Peneliti,

Maulina Syarifah Azzahra

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk Indonesia pada pertengahan tahun 2023 menurut Badan Pusat Statistik sebesar 278.696,2 juta jiwa sedangkan di Kabupaten Klaten pada tahun 2022 menurut Badan Pusat Statistik sebesar 1.275.850 jiwa, hal ini menunjukkan adanya fenomena pertumbuhan penduduk, sehingga menyebabkan meningkatnya kebutuhan hunian, terutama bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang sering menghadapi kesulitan dalam memperoleh rumah layak sehingga berpotensi tinggal di kawasan kumuh. Pemerintah Kabupaten Klaten membangun Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Barenglor, Kabupaten Klaten sebagai upaya untuk penyediaan hunian terjangkau sekaligus mengurangi permukiman kumuh. Namun, berdasarkan hasil observasi dan wawancara dengan pengelola menunjukkan adanya berbagai permasalahan, seperti sarana, prasarana, dan utilitas yang kurang optimal, lingkungan yang mulai kumuh, polusi aroma, dan tingkat keterisian hunian relatif rendah. Penelitian ini bertujuan untuk menilai kualitas lingkungan hunian Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Bareng Lor, Kabupaten Klaten setelah beroperasi 10 tahun.

Penelitian ini menggunakan pendekatan deduktif dengan menggunakan metode kuantitatif dan data dianalisis menggunakan skoring. Penelitian ini dilakukan berdasarkan empat indikator yaitu sarana, prasarana dan utilitas, fisik atau lingkungan, dan ruang hunian. Pengumpulan data diperoleh dari observasi, wawancara, kuesioner, studi literatur, dan dokumen dari instansi terkait.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas lingkungan hunian Rusunawa di Bareng Lor, Kabupaten Klaten setelah beroperasi 10 tahun berada pada kategori baik. Indikator ruang hunian memiliki nilai indeks tertinggi (95,20%), diikuti prasarana dan utilitas (83,03%), serta sarana (80,16%). Sementara itu, indikator fisik atau lingkungan memperoleh nilai indeks terendah (78,10%). Secara keseluruhan, kualitas lingkungan hunian masih cukup optimal.

Kata Kunci: *Kualitas Lingkungan Hunian, Rusunawa, Sarana dan Prasarana, Skoring, Bareng Lor.*

ABSTRACT

Indonesian population growth in the middle of 2023 according to Badan Pusat Statistik is 278.696,2 million, and in Klaten Regency in 2022 according to Badan Pusat Statistik 1.275.850, this shown that population growth phenomenal, and it's cause increasing demand for housing, specially for low income community (MBR) who often face difficulty to get a decent house so there is potential to live in slum areas. Klaten Regency government was built Low-cost Rental Apartement in Bareng Lor, Klaten Regency as an effort to provide affordable housing while simultaneously reducing slums. However, based on the observations and interviews with the management, this points to several issues, inadequate housing infrastructure, a degrading, unhygienic environment, unpleasant odors, and low occupancy rates. The objective of this research is to evaluate the residential environment quality of Low-cost Rental Apartement (Rusunawa) in Bareng Lor, Klaten Regency following a 10 year operational period.

This research adopts a deductive approach with a quantitative method, where data analysis is conducted through scoring. This study is conducted based on four indicators: infrastructure, facilities and utilities, physical/environment conditions and residential space. Data collection was obtained from observations, interviews, questionnaires, literature reviews, and documents from relevant institutions.

The study indicates that the environmental quality of the managed, Low-cost Rental Apartement (Rusunawa) in Bareng Lor, Klaten Regency remains in good conditions after 10 year. The housing unit indicator has the highest index value (95,20%), followed by infrastructure and utility (83,03%) as well as facilities (80,16%) meanwhile, physical or environmental indicator scored the lowest index (78,10%). On the whole, the residential environmental quality remains quite optimal.

Keyword: Residential Environmental Quality, Low-cost Rental Apartment, Facilities and Infrastructure, Scoring, Bareng Lor.