

**PENGARUH KUALITAS TAMAN TERHADAP KENYAMANAN
PENGUNJUNG DI TAMAN SATU TUNGKU TIGA BATU, KABUPATEN
FAKFAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

WIWIN ROYANI UMASUGI

NIM. 22.86.0224

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2026

**PENGARUH KUALITAS TAMAN TERHADAP KENYAMANAN
PENGUNJUNG DI TAMAN SATU TUNGKU TIGA BATU, KABUPATEN
FAKFAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

WIWIN ROYANI UMASUGI

NIM. 22.86.0224

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2026

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

PENGARUH KUALITAS TAMAN TERHADAP KENYAMANAN PENGUNJUNG DI TAMAN SATU TUNGKU TIGA BATU, KABUPATEN EKAFAK

yang dipersiapkan dan disusun oleh:

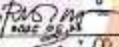
Witwin Rayani Umastogi

22.86.0224

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal 18 February 2026

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Pengaji/Pembimbing	Rensidya Anissa Kartikasirana, S.T., M.Eng. NIK. 190302370	
Anggota Dewan Pengaji I	Rivi Nurhenni, S.Si., M.Eng. 190302362	
Anggota Dewan Pengaji II	Giardya Bidari Adhinda, S.T., M.Eng. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

pada tanggal 18 February 2026

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK. 198302035

HALAMAN PERNYATAAN

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wiwini Royani Umanggi

NIM : 22.86.0224

Judul Skripsi : Pengaruh Kualitas Taniar Terhadap Kenyamanan Pengunjung di Taniar Satu Tangku Tiga Batu, Kabupaten Pakpak

Dengan sesungguhnya saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya dan penelitian saya sendiri. Materi dalam skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik pada perguruan tinggi manapun. Sejuah pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang diambil tanpa izin, kecuali yang telah dikutip secara tertulis dalam naskah ini dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka sesuai kaidah penulisan ilmiah.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan tidak baik sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana (S-1) Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Andalas Yogyakarta.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai ketentuan yang berlaku, termasuk pembatalan gelar yang diperoleh berdasarkan skripsi ini.

Yogyakarta, 22 Juni 2026

Yang membuat pernyataan

Wiwini Royani Umanggi

NIM. 22.86.0224

ABSTRAK

Perkembangan kawasan perkotaan yang ditandai oleh pertumbuhan jumlah penduduk serta meningkatnya kebutuhan lahan berdampak pada berkurangnya ruang terbuka hijau RTH dan penurunan kualitas lingkungan. RTH memiliki peran yang penting, tidak hanya dari sisi ekologis, tetapi juga dalam menunjang aktivitas sosial masyarakat serta menghadirkan rasa nyaman bagi pengunjung. Taman Satu Tungku Tiga Batu di Kabupaten Fakfak merupakan salah satu ruang publik yang berfungsi secara sosial dan kultural, namun masih dijumpai sejumlah permasalahan terkait kualitas fasilitas dan kondisi lingkungan yang berpotensi memengaruhi kenyamanan pengunjung. Berdasarkan hal tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh kualitas taman terhadap kenyamanan pengunjung di Taman Satu Tungku Tiga Batu, Kabupaten Fakfak.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei melalui penyebaran kuesioner kepada para pengunjung taman. Penentuan jumlah sampel dilakukan dengan menggunakan rumus Lemeshow pada tingkat kepercayaan 95%. Analisis data dilakukan melalui analisis deskriptif dan uji korelasi Spearman untuk mengetahui hubungan antara kualitas taman dan tingkat kenyamanan pengunjung. Variabel kualitas taman diukur berdasarkan konsep *responsive space*, *democratic space*, dan *meaningful space*, sedangkan variabel kenyamanan dinilai melalui persepsi pengunjung terhadap kondisi fisik dan nonfisik taman.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas taman memiliki hubungan yang signifikan dengan kenyamanan pengunjung. Hal ini terlihat dari nilai koefisien korelasi yang berada pada kategori sedang hingga kuat, dengan tingkat signifikansi kurang dari 0,05. Temuan ini mengindikasikan bahwa semakin baik kualitas fasilitas, kebersihan, aksesibilitas, dan aspek sosial pada taman, maka tingkat kenyamanan pengunjung juga cenderung meningkat. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa peningkatan kualitas taman merupakan faktor penting dalam mewujudkan ruang terbuka hijau yang nyaman serta mendukung aktivitas masyarakat.

Kata Kunci : Kualitas Taman, Kenyamanan, Ruang Terbuka Publik, Taman Satu Tungku Tiga Batu

ABSTRACT

Urban development characterized by population growth and increasing land demand has led to a reduction in green open spaces (GOS) and a decline in environmental quality. GOS plays an important role not only in ecological functions but also in supporting social activities and enhancing visitor comfort. Taman Satu Tungku Tiga Batu in Fakfak Regency is one of the public open spaces with social and cultural functions; however, several issues related to facility quality and environmental conditions are still found, which may affect visitor comfort. Therefore, this study aims to analyze the effect of park quality on visitor comfort at Taman Satu Tungku Tiga Batu, Fakfak Regency.

This study employs a quantitative approach using a survey method through questionnaires distributed to park visitors. The sample size was determined using the Lemeshow formula with a 95% confidence level. Data were analyzed using descriptive analysis and Spearman correlation analysis to examine the relationship between park quality and visitor comfort. The park quality variable was measured based on the concepts of responsive space, democratic space, and meaningful space, while visitor comfort was assessed based on visitors' perceptions of the park's physical and non-physical conditions.

The results indicate that park quality has a significant relationship with visitor comfort. This is indicated by correlation coefficients ranging from moderate to strong, with a significance level of less than 0.05. These findings suggest that improvements in facilities, cleanliness, accessibility, and social aspects of the park tend to increase visitor comfort. Therefore, it can be concluded that improving park quality is an important factor in creating comfortable green open spaces that support community activities.

Keywords: Park Quality, Comfort, Public Open Space, Taman Satu Tungku Tiga Batu

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT. Atas anugerah rahmat dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyusun dan menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kualitas Taman Terhadap Kenyamanan Pengunjung di Taman Satu Tungku Tiga Batu, Kabupaten Fakfak”** dengan baik. Penulisan skripsi ini dapat diselesaikan atas bantuan, bimbingan, saran, arahan, dan juga dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Secara khusus, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Mama dan Papa tercinta atas segala doa, kasih sayang, dukungan, pengorbanan, serta motivasi yang tiada henti diberikan kepada penulis. Tanpa cinta dan dukungan yang tulus dari Mama dan Papa, penulis tidak akan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik., terimakasih atas segala nasihat, perhatian dan kata penyemangat yang tiada henti kepada penulis selama masa perkuliahan.
2. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada kakak Masita Sari Umasugi, Kakak Taofan Hidayat Umasugi, dan Kakak Mochsin Ali Yahya Umasugi atas dukungan, doa, serta motivasi yang senantiasa diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng., selaku Ibu Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah meluangkan waktu, tenaga, serta pemikiran dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh teman-teman Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 22 yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik ini. Kebersamaan, diskusi, kerja sama, serta dukungan yang diberikan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi menjadi pengalaman yang sangat berarti bagi penulis.

5. Teman-teman terdekat terkhusus Velis, Renita, Putri, Lourine, Fira, Tasni, Aulia dan Fabiola yang senantiasa hadir memberikan dukungan, semangat, dan bantuan selama proses penyusunan skripsi ini. Meskipun terpisah oleh jarak, namun doa, perhatian, dan dukungan yang diberikan tetap terasa dan menjadi penyemangat tersendiri dalam proses penyusunan skripsi ini. Di tengah perjalanan merantau yang penuh tantangan, kehadiran kalian melalui pesan, panggilan, maupun dukungan sederhana menjadi penguat ketika penulis merasa lelah dan rindu akan kampung halaman. Terima kasih atas kebersamaan yang tetap terjaga hingga saat ini.
6. Penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada seseorang yang mungkin tak membaca bagian ini, namun telah secara tidak langsung menjadi sumber semangat dalam penyelesaian skripsi ini. Kehadiran dan dukunganmu, meski sederhana, sangat berarti bagi penulis. Penulis berharap segala kebaikan menyertai langkahmu. Meskipun namamu mungkin tidak tertulis di halaman ini, doa dan penghargaan terbaik senantiasa penulis panjatkan untukmu.

penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan. Oleh karena itu penulis berharap untuk kritik dan saran yang membangun agar menjadi evaluasi penulis kedepannya. Semoga pembuatan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, 11 February 2026



Wiwin Royani Umasugi

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	i
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiv
DAFTAR PETA.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan.....	7
1.4 Batasan Penelitian.....	8
1.4.1 Batasan Lokus.....	8
1.4.2 Batasan Fokus.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Kerangka Pemikiran.....	11
1.7 Keaslian Penelitian.....	12
1.8 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II.....	21
TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1 Ruang Terbuka Hijau.....	21
2.1.1 Fungsi Ruang Terbuka Hijau.....	22

2.1.2 Manfaat Ruang Terbuka Hijau	23
2.2 Ruang Terbuka Hijau Publik	24
2.3 Ruang Terbuka Hijau Privat.....	24
2.4 Kualitas Taman.....	25
2.4.1 Responsif Space	25
2.4.2 Meaningful Space.....	27
2.4.3 Democratic Space.....	28
2.5 Tipologi Ruang Terbuka Hijau.....	30
2.6 Kenyamanan Pengunjung	35
2.7 Faktor Yang Mempengaruhi Kenyamanan.....	38
2.7.1 Sirkulasi.....	39
2.7.2 Iklim dan Kondisi Alam	39
2.7.3 Kebisingan.....	40
2.7.4 Aroma atau Bau.....	40
2.7.5 Bentuk	40
2.7.6 Keamanan.....	40
2.7.7 Kebersihan.....	40
2.7.8 Keindahan	41
2.8 Karakteristik Pengunjung.....	41
2.9 Spearman Rank Correlation	42
2.10 Kerangka Teori	44
BAB III.....	45
METODE PENELITIAN	45
3.1 Pendekatan/ Paradigma Penelitian	45
3.2 Pemilihan Daerah Penelitian	46
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis	47
3.4 Hipotesis.....	53
3.5 Alat/Instrumen Penelitian.....	58
3.6 Cara dan Langkah-langkah pengumpulan Data	58
3.6.1 Jenis Data	58

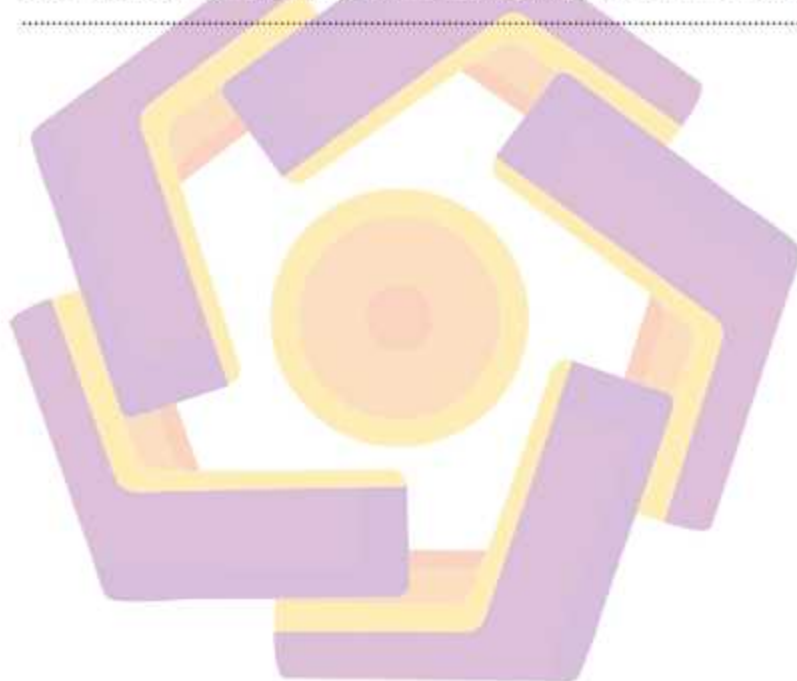
3.6.2 Teknik Pengumpulan Data	59
3.7 Populasi dan Sampel	60
3.8 Cara Analisis Data	62
3.8.1 Cara Analisis Deskriptif Kualitas Taman dan Kenyamanan Pengunjung ..	62
3.8.2 Cara Analisis Pengaruh Kualitas Taman Terhadap Kenyamanan Pengunjung.....	64
3.8.3 Uji Validitas dan Realibilitas.....	65
3.9 Tahapan Penelitian	68
3.10 Jadwal Penelitian.....	70
BAB IV	72
PROFIL WILAYAH PENELITIAN	72
4.1 Deskripsi Wilayah Administrasi.....	72
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan	73
4.2.1 Klimatologis.....	73
4.2.2 Jenis Tanah	76
4.2.3 Penggunaan Lahan	77
4.3 Deskripsi Kependudukan	78
4.4 Deskripsi Ekonomi.....	80
4.5 Deskripsi Sosial Budaya	82
4.6 Setting dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian	82
BAB V	89
PEMBAHASAN	89
5.1 Analisa Kualitas Taman	89
5.1.1 Responsif Space	89
5.1.2 Democratic Space.....	94
5.1.3 Meaningful Space.....	97
5.1.4 Penilaian Kualitas Taman Satu Tungku Tiga Batu di Kabupaten Fakfak	100
5.2 Kenyamanan Pengunjung	101
5.2.1 Sirkulasi	101
5.2.2 Iklim dan Kondisi Alam	105

5.2.3 Kebisingan	107
5.2.4 Aroma atau Bau.....	110
5.2.5 Bentuk	113
5.2.6 Keamanan.....	116
5.2.7 Kebersihan.....	119
5.2.8 Keindahan	122
5.2.9 Penilaian Kenyamanan Pengunjung di Taman Satu Tungku Tiga Batu...	125
5.3 Hasil Pengaruh Kualitas Taman Terhadap Kenyamanan Pengunjung	127
5.4 Elaborasi Antara Aspek Kualitas dan Kenyamanan Pengunjung.....	129
BAB VI	145
KESIMPULAN DAN SARAN	145
6.1 Kesimpulan	145
6.2 Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA.....	148
LAMPIRAN.....	150

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Manfaat Penelitian.....	10
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian.....	14
Tabel 2. 1 Kategori Responsive Space	26
Tabel 2. 2 Kategori Meaningful Space	28
Tabel 2. 3 Kategori Democratic Space.....	30
Tabel 2. 4 Interpretasi Hasil Spearman	43
Tabel 3. 1 Variabel Operasional Kualitas Taman	49
Tabel 3. 2 Variabel operasional kenyamanan pengunjung	49
Tabel 3. 3 Pertanyaan Kuesioner Penelitian.....	51
Tabel 3. 4 Hipotesis Penelitian.....	57
Tabel 3. 5 Skor rata-rata hasil skala likert.....	63
Tabel 3. 6 Interval penilaian responden	64
Tabel 3. 7 Hasil Uji Validitas	66
Tabel 3. 8 Uji Realibilitas.....	67
Tabel 3. 9 Jadwal penelitian.....	70
Tabel 4. 1 Luas Daerah Kabupaten Fakfak	72
Tabel 4. 2 Jumlah Curah Hujan di Kabupaten Fakfak	74
Tabel 4. 3 Jumlah Hari Hujan Menurut Hari Dalam Satu Bulan di Kabupaten Fakfak	75
Tabel 4. 4 Data Penggunaan Lahan.....	78
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Kabupaten Fakfak.....	79
Tabel 4. 6 Daftar Lokasi Taman di Kabupaten Fakfak	84
Tabel 5. 1 Hasil Jawaban Responden Responsive Space.....	90
Tabel 5. 2 Jumlah jawaban responden.....	94
Tabel 5. 3 Hasil Jawaban Jumlah Responden	97
Tabel 5. 4 Hasil Kualitas Taman	100
Tabel 5. 5 Jumlah Jawaban Responden Indikator Sirkulasi	102
Tabel 5. 6 Jumlah Jawaban Responden Indikator Iklim	105
Tabel 5. 7 Jumlah Jawaban Responden Indikator Kebisingan.....	108
Tabel 5. 8 Jumlah Jawaban Responden Indikator Aroma	110
Tabel 5. 9 Jumlah Jawaban Responden Indikator Bentuk.....	113

Tabel 5. 10 Jumlah Jawaban Responden Indikator Keamanan	116
Tabel 5. 11 Jumlah Jawaban Responden Indikator Kebersihan	119
Tabel 5. 12 Hasil Jawaban Responden Indikator Keindahan	122
Tabel 5. 13 Hasil Penilaian Kenyamanan Pengunjung	125
Tabel 5. 14 Hasil Uji Korelasi Spearman Rank Kualitas Taman Terhadap Kenyamanan Pengunjung di Taman Satu Tungku Tiga Batu.....	127
Tabel 5. 15 Pengaruh Kualitas Taman Terhadap Kenyamanan Pengunjung.....	129
Tabel 5. 16 Hasil Analisis Pengaruh kualitas taman terhadap kenyamanan pengunjung	130



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Fasilitas Taman Satu Tungku Tiga Batu	4
Gambar 4. 1 Taman Satu Tungku Tiga Batu di Kabupaten Fakfak.....	86
Gambar 4. 2 Lampu Taman.....	87
Gambar 4. 3 Tempat Sampah.....	87
Gambar 4. 4 CCTV Taman	88
Gambar 5. 1 Tempat Duduk yang digunakan pengunjung.....	92
Gambar 5. 2 tempat bermain berupa istana balon dan odong-odong.....	93
Gambar 5. 3 Kondisi taman yang menghadap laut	93
Gambar 5. 4 Jalur Pejalan Kaki.....	96
Gambar 5. 5 Parkiran Taman.....	97
Gambar 5. 6 Landmark Taman Budaya Satu Tungku Tiga Batu	100
Gambar 5. 7 Kondisi Sirkulasi Taman	104
Gambar 5. 8 Kondisi parkir taman	104
Gambar 5. 9 Pohon pinang dan ketapang.....	107
Gambar 5. 10 Kondisi Taman yang Dekat dengan Jalan Utama.....	110
Gambar 5. 11 Tumpukan sampah pada drainase taman	112
Gambar 5. 12 Pedagang makanan sekitar taman	113
Gambar 5. 13 Bentuk Tata Letak Taman.....	115
Gambar 5. 14 Kondisi Taman di dekat pantai.....	116
Gambar 5. 15 Kondisi Pos Penjaga Taman	119
Gambar 5. 16 Kondisi kebersihan taman	121
Gambar 5. 17 Kondisi pencahayaan taman di malam hari.....	124
Gambar 5. 18 Pemandangan Taman Satu Tungku Tiga Batu.....	124

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. 1 Kerangka Pikir	11
Diagram 2. 1 Kerangka Teori.....	44
Diagram 4. 1 Laju pertumbuhan ekonomi di Kabupaten Fakfak.....	82

DAFTAR PETA

Peta 1. 1 Batasan daerah penelitian Taman Satu Tungku Tiga Batu	9
Peta 3. 1 Lokasi Penelitian Taman Kota Fakfak, Papua Barat 2025	47
Peta 4. 1 Lokasi Penelitian	84