

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN PKL
(PEDAGANG KAKI LIMA) DI KAWASAN PERKOTAAN
MUNTILAN**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

HILARIUS NAYANDHRA GADING PRATAMA

22.86.0277

PROGRAM STUDI

PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2026

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN PKL
(PEDAGANG KAKI LIMA) DI KAWASAN PERKOTAAN
MUNTILAN**

SKRIPSI



DISUSUN OLEH :

HILARIUS NAYANDHRA GADING PRATAMA

22.86.0277

PROGRAM STUDI

PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2026

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

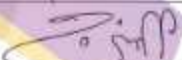
PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KEBERADAAN PKL (PEDAGANG
KAKI LIMA) DI KAWASAN PERKOTAAN MUNTILAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Hilarius Navandhra Gading Pratama
22.86.0277

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
pada tanggal 20 Januari 2026

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. NIK. 190302317	
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji II	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A NIK. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 20 Januari 2026

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hilarius Nayandhra Gading Pratama

NIM : 22.86.0277

Judul : Persepsi Masyarakat Terkait Keberadaan PKL (Pedagang Kaki Lima) di
Kawasan Perkotaan Muntilan

Menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar keserjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran, dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali dengan sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2025.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Muntilan, 8 Januari 2025

Yang membuat Pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'METRAH TER' and 'SIKAP TUBA'.

Hilarius Nayandhra Gading Pratama

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan anugerahnya penulis dapat melaksanakan penelitian sebagai syarat kelulusan untuk memperoleh gelar kesarjana di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota dan menyelesaikan laporan hasil penelitian tersebut dengan baik. Penelitian yang berjudul **"Persepsi Masyarakat Terkait Keberadaan PKL (Pedagang Kaki Lima) di Kawasan Perkotaan Muntlan"** ini pada dasarnya bertujuan untuk mengetahui bagaimana persepsi masyarakat terkait keberadaan Pedagang Kaki Lima (PKL) yang menggunakan sebagian badan jalan untuk mendirikan tempat berjualan.

Kecamatan Muntlan yang merupakan salah satu ibu kota Kabupaten Magelang, berfokus pada kegiatan perdagangan dan jasa yang terpusat di sepanjang Jalan Pemuda dengan intensitas yang tinggi. Keberadaan hal tersebut tidak jarang mengakibatkan adanya kemacetan lalu lintas karena tidak tersedianya prasarana perdagangan dan jasa yang baik. Salah satu contoh lokasi yang memiliki kondisi serupa yaitu di sepanjang Jalan Veteran Sayangan, Jalan Kyai Raden Santri, Jalan Pemuda, dan Penggal Jalan Terminal Dr. Sarjito yaitu keberadaan PKL (Pedagang Kaki Lima) yang menggunakan badan jalan untuk berjualan. Terkait hal tersebut, penelitian ini mencoba untuk mengetahui persepsi masyarakat terkait kondisi tersebut dengan menggunakan sumber data utama dari observasi, wawancara, dan dokumentasi. Selain itu, diperkuat dengan memanfaatkan data sekunder yang ada di dinas maupun instansi terkait sebagai pelengkap data primer yang digunakan sebagai basis data analisis. Penulis menyadari bahwa selesainya penelitian ini tidak lepas dari bantuan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus karena dengan kemurahan hatinya peneliti dapat menyelesaikan masa studi selama ini dengan baik dan pada akhirnya dapat menyelesaikan penelitian sebagai syarat kelulusan dengan baik.

2. Keluarga yang selalu memberikan dukungan terbaik setiap saat, Ayah, Bunda, dan Adik, yang selalu memberikan semangat dan membuat suasana menjadi lebih nyaman di rumah.
3. Teman-teman seperjuangan PWK 2022, Adam Kusuma Bakti, Ebinsyah, Juniamargan Kurniadi, Abdul Aziz Djou, Bagus Wuryanto, Moh. Rizky Firmansyah, Herdiansyah Safutra, Drajad Yanuar Saputro, dan semua teman kuliah yang menjadi bagian kebahagiaan masa perkuliahan dari awal sampai akhir.
4. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan penulis dalam menyajikan laporan penelitian ini. Oleh karena itu, jika ada kesalahan ejaan maupun penulisan, penulis mohon maaf. Penulis juga berharap para pembaca dapat memberikan kritik dan saran yang membangun sehingga dapat mengarahkan penulis dalam menulis dan menyajikan laporan selanjutnya. Terimakasih.

Muntilan, 8 Januari 2025

Penulis



Hilarius Nayandhra Gading Pratama

ACKNOWLEDGEMENT

Teruntuk Ibu, Ayah, dan Adik tersayang,

Terimakasih atas cinta dan kasih sayang yang tak ada habisnya.

Terimakasih atas kebersamaan yang sudah terjalin selama ini,

Aku berharap pada tuhan semoga kita bisa berkumpul terus dalam keadaan yang baik.

Untungnya, bumi masih berputar

Untungnya, Ku tak pilih menyerah

Untungnya Ku bisa rasa hal-hal baik yang datang dari belakang

-Bernadya Ribka-

ABSTRAK

Kecamatan Muntilan, sebagai salah satu pusat aktivitas utama di Kabupaten Magelang, memiliki fokus kegiatan perdagangan dan jasa yang padat di sepanjang Jalan Pemuda. Tingginya intensitas aktivitas ini sering kali memicu kemacetan lalu lintas dan permasalahan lingkungan, seperti penumpukan sampah, yang diakibatkan oleh minimnya prasarana serta keberadaan Pedagang Kaki Lima (PKL) yang menggunakan badan jalan. Penelitian ini berfokus untuk mengetahui bagaimana persepsi masyarakat terhadap fenomena PKL *on street* di Kawasan Perkotaan Muntilan tersebut.

Metode yang diterapkan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan basis data primer yang diperoleh melalui observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Untuk memperkuat validitas analisis, data tersebut dilengkapi dengan data sekunder dari instansi terkait. Integrasi antara fakta lapangan dan data instansi ini dihubungkan satu sama lain untuk memberikan penjelasan mendalam mengenai kondisi eksisting wilayah studi.

Hasil dari penelitian ini diharapkan mampu memberikan gambaran persepsi masyarakat secara individu yang kemudian disimpulkan secara umum. Kesimpulan ini ditujukan sebagai bahan evaluasi langsung bagi para pedagang agar lebih tertib, serta menjadi masukan strategis bagi pemerintah setempat dalam merumuskan kebijakan penataan kota. Dengan demikian, diharapkan tercipta struktur kawasan perkotaan yang lebih tertata, baik, dan fungsional bagi seluruh elemen masyarakat.

Kata Kunci : PKL, Persepsi Masyarakat, Kawasan Perkotaan

ABSTACT

Muntilan District, as a key center of activity in Magelang Regency, focuses on dense trade and service activities along Pemuda Street. This high intensity often triggers traffic congestion and environmental issues, such as waste accumulation, due to insufficient infrastructure and the presence of street vendors occupying the roadway. This study aims to determine public perception regarding the presence of on-street vendors in the Muntilan Urban Area.

This research employs a qualitative method relying on primary data obtained through observation, in-depth interviews, and documentation. To strengthen the validity of the analysis, this data is supplemented by secondary data from relevant agencies. The integration of field facts and institutional data is analyzed to provide a comprehensive explanation of the existing conditions in the study area.

The findings are expected to provide an overview of individual public perceptions, which are then synthesized into a general conclusion. This conclusion is intended to serve as a direct evaluation for vendors to operate more orderly and as strategic input for the local government in formulating urban planning policies. Consequently, it is hoped that a more structured, well-organized, and functional urban area can be realized for all elements of society.

Keywords: Street Vendors, Public Perception, Urban Area

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	iv
ACKNOWLEDGEMENT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR PETA	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Batasan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.6 Tabel Keaslian Penelitian	11
1.7 Kerangka Pemikiran	14
1.8 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Pustaka	17
1. Ruang	17
2. Ruang Publik	18
3. Informalitas Perkotaan	21
4. Dampak Informalitas Perkotaan	23
5. PKL (Pedagang Kaki Lima)	24
6. Persepsi Masyarakat	26
7. Persepsi Masyarakat Berdasarkan Kajian Penelitian Terdahulu	29
2.2 Kerangka Konseptual	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Paradigma Penelitian	32
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	32
1. Unit Amatan	32

2. Unit Analisis	34
3.3 Analisis/Instrumen Penelitian	34
1. Pedoman Wawancara :	35
2. Pedoman Observasi :	35
3. Alat Perkam Suara dan Kamera :	35
3.4 Jenis Data	35
a. Data Primer	35
b. Data Sekunder	35
3.5 Teknik Pengumpulan Data	36
1. Observasi	36
2. Wawancara	36
3. Dokumentasi	36
3.6 Teknik Analisis Data	36
1. Pengumpulan Data	36
2. Reduksi dan Pengelompokan Data	37
3. Penyajian Data	37
4. Penarikan Kesimpulan/Verifikasi	37
3.7 Tahapan Penelitian	37
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	39
4.1 Deskripsi Wilayah Administrasi	39
4.2 Fisik dan Keruangan	39
4.2.1 Topografi dan Ketinggian Wilayah	42
4.2.2 Geologi dan Jenis Tanah	42
4.2.3 Hidrologi (Sistem Perairan)	42
4.2.4 Iklim dan Curah Hujan	43
4.2.5 Penggunaan Lahan (Tata Guna Lahan)	44
4.3 Kependudukan	44
4.4 Deskripsi Ekonomi Wilayah	50
4.5 Deskripsi Sosial Budaya	56
4.6 Setting dan Konteks Meso dari Fokus Penelitian	57
BAB V PEMBAHASAN	60
5.1 Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan PKL di Penggal Jalan Pemuda	62
5.1.1. Penyedia Kebutuhan Primer yang Terjangkau	63

5.1.2 Ketahanan dan Kemandirian Ekonomi	69
5.1.3 Konflik Pemanfaatan Ruang Publik	72
5.1.4 Degradasi Lingkungan dan Estetika Kota	81
5.2 Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan PKL di Penggal Jalan	85
Veteran, Sayangan	85
5.2.1 Pembentukan Citra Kota	86
5.2.2 Wujud Ekonomi dan Ekosistem Kerakyatan	92
5.2.3 Konflik Pemanfaatan Ruang Publik	98
5.2.4 Degradasi Kualitas Lingkungan dan Sanitasi	107
5.3 Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan PKL di Penggal	110
Jalan Terminal Dr. Prajitno	110
5.3.1 Identitas Budaya Ekonomi Lokal	110
5.3.2 Konflik Ruang dan Terganggunya Mobilisasi	116
5.3.3 Perkembangan Ekonomi Lokal	122
5.3.4 Manajemen Lingkungan dan Keselamatan	127
5.3.5 Toleransi Sosial vs Penegakan Aturan	131
5.4 Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan PKL di Penggal Jalan	134
Kyai Raden Santri	134
5.4.1 Ketahanan Ekonomi Lokal dan Jaring Pengaman Sosial	136
5.4.2 Pendukung Amenitas Wisata Religi dan Placemaking	140
5.4.3 Konflik Pemanfaatan Infrastruktur dan Manajemen Ruang Publik	145
5.4.4 Konflik Ruang Publik (Mobilisasi)	149
5.5 Elaborasi Temuan Lapangan	153
5.6 Dialog Teoritik	157
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	161
6.1 Kesimpulan	161
6.2 Saran	162
LAMPIRAN HASIL WAWANCARA	165
1. Penggal Jalan Pemuda	165
2. Penggal Jalan Veteran, Sayangan	166
3. Penggal Jalan Terminal Dr. Prajitno	168
4. Penggal Jalan Kyai Raden Santri	169
DAFTAR PUSTAKA	172

DAFTAR GAMBAR

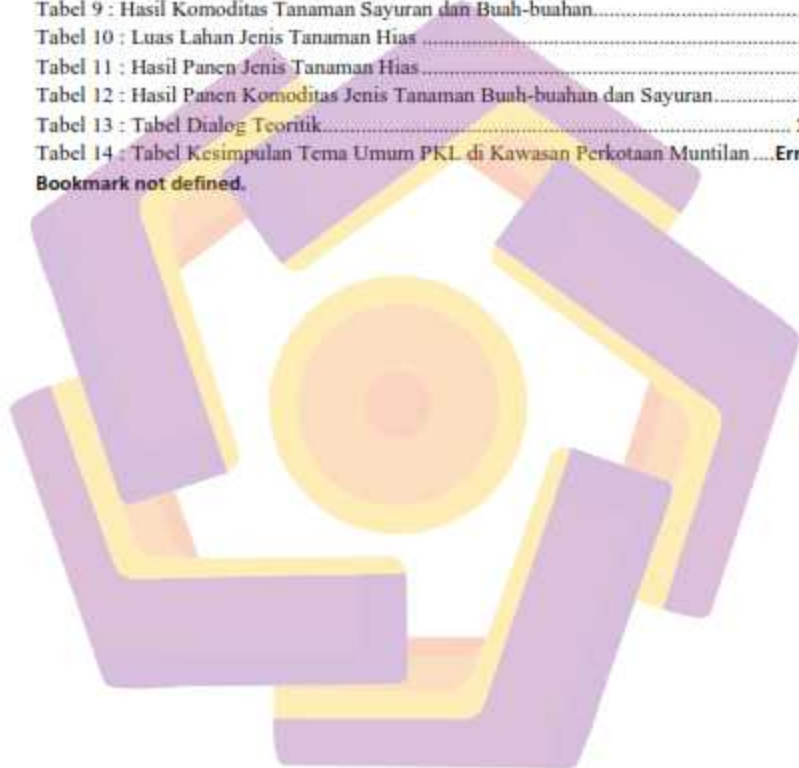
Gambar 1 : Pedangang Kaki Lima (PKL) di Jalan Veteran, Sayangan	3
Gambar 2 : Pedagang Kaki Lima (PKL) di Jalan Kyai Raden Santri	5
Gambar 3 : Pedagang Kaki Lima (PKL) di Terminal Dr. Prajitno	6
Gambar 4 : Persentase Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	48
Gambar 5 : Keragaman dan Keunikan Dagangan PKL	64
Gambar 6 : Dagangan yang Terjangkau	65
Gambar 7 : Keunikan Dagangan PKL (1)	66
Gambar 8 : Suasana PKL di Malam Hari	67
Gambar 9 : Kekhasan Dagangan PKL	68
Gambar 10 : Tema 1 PKL Jalan Pemuda	68
Gambar 11 : Suasana Angkringan (PKL) (1)	70
Gambar 12 : Suasana Angkringan (PKL) (2)	71
Gambar 13 : Tema 2 PKL Jalan Pemuda	72
Gambar 14 : Kondisi Trotoar di Jalan Pemuda	73
Gambar 15 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (1)	74
Gambar 16 : Kondisi Jalan Pemuda di Malam Hari	75
Gambar 17 : Kondisi Jalan Pemuda di Siang Hari	76
Gambar 18 : Kondisi Residu Aktivitas PKL	77
Gambar 19 : Suasana PKL di Jalan Pemuda	78
Gambar 20 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (2)	79
Gambar 21 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (3)	80
Gambar 22 : Tema 3 PKL Jalan Pemuda	80
Gambar 23 : Kondisi Residu Aktivitas PKL	82
Gambar 24 : Kondisi Residu Aktivitas PKL	83
Gambar 25 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (4)	84
Gambar 26 : Tema 4 PKL Jalan Pemuda	84
Gambar 27 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (1)	88
Gambar 28 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (2)	89
Gambar 29 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (3)	90
Gambar 30 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (4)	91
Gambar 31 : Tema 1 PKL Jalan Veteran, Sayangan	92
Gambar 32 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (5)	93
Gambar 33 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (6)	93
Gambar 34 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (7)	95
Gambar 35 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (8)	96
Gambar 36 : Kondisi PKL di Jalan Veteran, Sayangan (9)	97
Gambar 37 : Tema 2 PKL di Jalan Veteran, Sayangan (10)	97
Gambar 38 : Kondisi Jalan Veteran, Sayangan (1)	98
Gambar 39 : Kondisi Jalan Veteran, Sayangan (2)	100
Gambar 40 : Kondisi Trotoar di Jalan Veteran, Sayangan (1)	101
Gambar 41 : Kondisi Trotoar di Jalan Veteran, Sayangan (2)	102
Gambar 42 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (4)	104

Gambar 43 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (5).....	105
Gambar 44 : Kondisi Sarana Dagang PKL di Malam Hari (6).....	106
Gambar 45 : Tema 3 PKL Jalan Veteran, Sayangan.....	106
Gambar 46 : Kondisi Residu Aktivitas PKL (1).....	107
Gambar 47 : Kondisi Residu Aktivitas PKL (2).....	109
Gambar 48 : Tema 4 PKL Jalan Veteran, Sayangan.....	109
Gambar 49 : Keunikan Dagangan di PKL (2).....	111
Gambar 50 : Keunikan Dagangan PKL (3).....	112
Gambar 51 : Suasana PKL di Terminal Dr. Prajitno (1).....	113
Gambar 52 : Suasana PKL di Terminal Dr. Prajitno (2).....	114
Gambar 53 : Tema 1 Terminal Dr. Prajitno.....	115
Gambar 54 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (1).....	116
Gambar 55 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (2).....	117
Gambar 56 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (3).....	120
Gambar 57 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (4).....	121
Gambar 58 : Tema 2 PKL Terminal Dr. Prajitno (5).....	122
Gambar 59 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (6).....	123
Gambar 60 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (7).....	125
Gambar 61 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (8).....	126
Gambar 62 : Tema 3 PKL Terminal Dr. Prajitno.....	127
Gambar 63 : Suasana PKL Terminal Dr. Prajitno (9).....	128
Gambar 64 : Kondisi Mobilisasi di Terminal Dr. Prajitno.....	129
Gambar 65 : Kondisi Jalan di Terminal Dr. Prajitno.....	130
Gambar 66 : Tema 4 PKL Terminal Dr. Prajitno.....	131
Gambar 67 : Kondisi PKL Terminal Dr. Prajitno (1).....	132
Gambar 68 : Kondisi PKL Terminal Dr. Prajitno (2).....	133
Gambar 69 : Tema 5 PKL Terminal Dr. Prajitno.....	134
Gambar 70 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (1).....	137
Gambar 71 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (2).....	138
Gambar 72 : Tema 1 PKL Jalan Kyai Raden Santri.....	140
Gambar 73 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (3).....	141
Gambar 74 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (4).....	142
Gambar 75 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (5).....	144
Gambar 76 : Tema 2 PKL Jalan Kyai Raden Santri.....	145
Gambar 77 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (6).....	146
Gambar 78 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (7).....	148
Gambar 79 : Tema 3 PKL Jalan Kyai Raden Santri.....	149
Gambar 80 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (8).....	150
Gambar 81 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (9).....	152
Gambar 82 : Kondisi PKL Jalan Kyai Raden Santri (10).....	153
Gambar 83 : Tema 4 PKL Jalan Kyai Raden Santri.....	153

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tabel Keaslian Penelitian	11
Tabel 2 : Luas Wilayah Administratif Kecamatan Muntilan	40
Tabel 3 : Tabel Curah Hujan Kecamatan Muntilan	43
Tabel 4 : Tabel Jumlah Penduduk Kecamatan Muntilan	45
Tabel 5 : Tabel Kepadatan dan Sex Ratio Penduduk Kecamatan Muntilan	46
Tabel 6 : Penduduk Berdasarkan Agama	49
Tabel 7 : Penduduk Menurut Mata Pencaharian	50
Tabel 8 : Luas Lahan dengan Peruntukan Sayuran dan Buah-buahan	51
Tabel 9 : Hasil Komoditas Tanaman Sayuran dan Buah-buahan	53
Tabel 10 : Luas Lahan Jenis Tanaman Hias	54
Tabel 11 : Hasil Panen Jenis Tanaman Hias	54
Tabel 12 : Hasil Panen Komoditas Jenis Tanaman Buah-buahan dan Sayuran	55
Tabel 13 : Tabel Dialog Teoritik	158
Tabel 14 : Tabel Kesimpulan Tema Umum PKL di Kawasan Perkotaan Muntilan	Error!

Bookmark not defined.



DAFTAR PETA

Peta 1 : Peta Batasan Penelitian Pegadang Kaki Lima Kawasan Perkotaan Muntilan 2025	10
Peta 2 : Peta Batasan Penelitian	34

