

JALUR REGULER : SCIENTIST
KAJIAN KETERSEDIAAN DAN KELAYAKAN AKSESIBILITAS PASAR PASTY
YOGYAKARTA SEBAGAI FASILITAS PUBLIK

SKRIPSI



disusun oleh
Mohammad Ilham
21.84.0282

PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2026

JALUR REGULER : SCIENTIST
KAJIAN KETERSEDIAAN DAN KELAYAKAN AKSESIBILITAS PASAR PASTY
YOGYAKARTA SEBAGAI FASILITAS PUBLIK

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh
Mohammad Ilham
21.84.0282

PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2026

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

KAJIAN KETERSEDIAAN DAN KELAYAKAN AKSESIBILITAS PASAR PASTY YOGYAKARTA SEBAGAI FASILITAS PUBLIK

yang disusun dan diajukan oleh

Mohammad Ilham

21.84.0282

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 28 Januari 2026

Dosen Pembimbing,



Prastyo Febrianto, S.T., M.Sc.
NIK. 198302301

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

KAJIAN KETERSEDIAAN DAN KELAYAKAN AKSESIBILITAS PASAR PASTY YOGYAKARTA SEBAGAI FASILITAS PUBLIK

yang disusun dan diajukan oleh

Mohammad Ilham

21.84.0282

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 28 Januari 2026

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom.
NIK. 190302047

Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., M.T.
NIK. 190302310

Prasetyo Febriarto, S.T., M.Sc.
NIK. 190302301

Skrripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 28 Januari 2026

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, S.T., M.T.
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Mohammad Ilham
NIM : 21.84.0282

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

Tuliskan Judul Skripsi

Dosen Pembimbing : Prasetyo Febriarto, S.T., M.Sc.

1. Karya tulis ini adalah benar-benar **ASLI** dan **BELUM PERNAH** diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima **SANKSI AKADEMIK** dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta,

Yang Menyatakan,


Mohammad Ilham

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Kajian Ketersediaan dan Kelayakan Aksesibilitas Pasar PASTY Yogyakarta Sebagai Fasilitas Publik” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Prodi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prasetyo Febriarto, S.T., M.Sc, selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar membimbing, mengarahkan, serta memberikan ilmu dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom., selaku Dosen wali yang sudah membimbing dan memberikan arahan selama proses akademik
3. Seluruh dosen dan staf pengajar di Prodi Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan.
4. Bapak, ibu, dan keluarga tercinta, yang senantiasa memberikan doa, serta dukungan yang tidak pernah putus dalam setiap langkah perjalanan studi penulis.
5. Sahabat dan teman-teman Angkatan 2021, yang telah menemani serta berbagi cerita dan semangat selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Teman sekaligus saudara, Fuad Nurrahman yang selalu kebersamaan dan mengajak bergerak selangkah lebih baik di tiap detik tiap hari perjalanan hidup saya hingga sampai di titik ini.
7. Teman-teman keluarga besar PRABU, yang telah mendukung dan berbagi cerita serta berjuang bersama membangun mimpi selama proses penyelesaian skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan doa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan karya ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta pihak-pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 14 Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	II
HALAMAN PENGESAHAN	III
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	IV
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI	VI
DAFTAR TABEL	VIII
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR LAMPIRAN	XI
INTISARI	XII
ABSTRAK	XIII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN TEORI	7
2.1 Pasar sebagai Ruang Sosial	7
2.2 Ruang Publik yang Inklusif dari Sudut Pandang Pengguna	8
2.3 Prinsip <i>Universal design</i> dalam Ruang Publik	9
2.4 Konsep dan Karakteristik Ruang Publik dalam Perancangan Kota	11
2.5 Aksesibilitas dalam Lingkup Pasar	12
2.6 Disabilitas dan Tantangan Akses Ruang	13
2.7 Regulasi Nasional dan Daerah tentang Aksesibilitas	14
2.8 Elemen Teknis Aksesibilitas di Ruang Publik	15
2.9 Studi Konteks: Pasar PASTY Yogyakarta	25
2.10 Studi Kasus Penelitian Terdahulu	27
2.11 Kerangka Konseptual	29
BAB III METODE PENELITIAN	31

3.1	Pendekatan Penelitian	31
3.2	Waktu dan Lokasi Penelitian	32
3.3	Alat dan Bahan.....	34
3.4	Variabel dan Indikator Penelitian	34
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	42
3.6	Teknik Analisis Data	43
3.7	Diagram Alur Penelitian	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	46
4.2	Identifikasi Regulasi dan Standar Evaluasi	50
4.3	Hasil Observasi Lapangan	51
4.4	Analisis Hasil.....	77
4.5	Pembahasan	85
4.6	Interpretasi Temuan	91
4.7	Rekomendasi dan Saran Pengembangan	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		104
5.1	Kesimpulan	104
5.2	Saran	105
REFERENSI.....		106
LAMPIRAN.....		109

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Studi terdahulu mengenai aksesibilitas.....	27
Tabel 3. 1 Tabel Indikator dan Variabel	35
Tabel 4. 1 Identifikasi Regulasi dan Standar Evaluasi Aksesibilitas.....	50
Tabel 4. 2 Tabel Hasil tabulasi Ya/Tidak dari 15 responden.....	52
Tabel 4. 3 Tabel Ceklist Ketersediaan Fasilitas.....	53
Tabel 4. 4 Tabel Ceklist hasil Observasi	55
Tabel 4. 5 Tabel kesesuaian akses dan sirkulasi	79
Tabel 4. 6 Tabel kesesuaian fasilitas penunjang	80
Tabel 4. 7 Tabel kesesuaian sistem informasi dan keamanan	82
Tabel 4. 8 Tabel rekapitulasi kesesuaian dan persentase	84
Tabel 4. 9 Tabel Pola Umum Temuan	92
Tabel 4. 10 Tabel faktor ketidaksesuaian	93

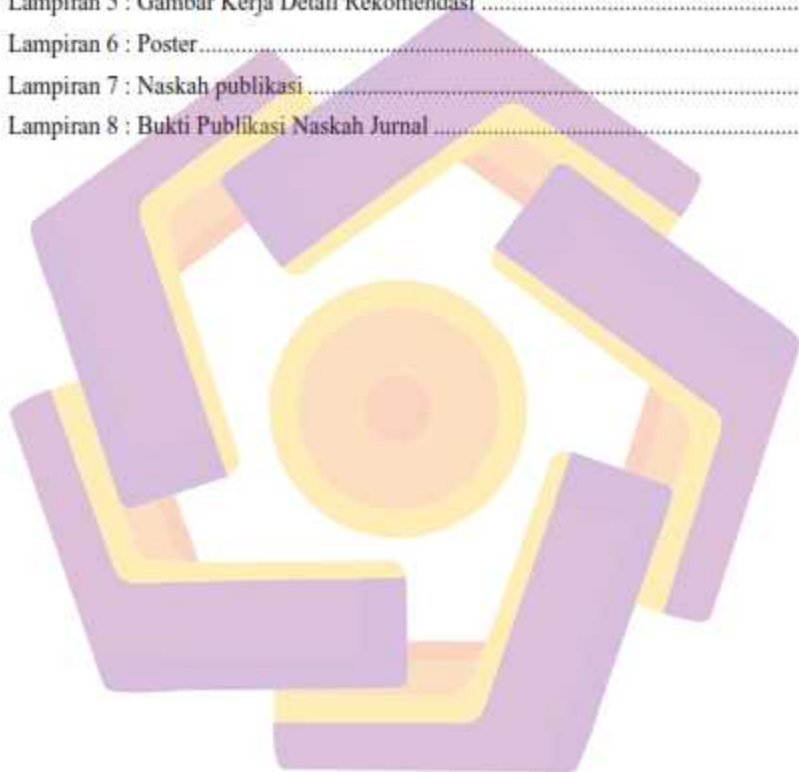
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta satelit kawasan Pasar PASTY	2
Gambar 1. 2 Pasar PASTY sisi Timur	2
Gambar 1. 3 Pasar PASTY sisi Barat	2
Gambar 1. 4 Kondisi eksisting pintu masuk utama kawasan	3
Gambar 1. 5 Kondisi eksisting salah satu jalur sirkulasi pejalan kaki yang sempit	3
Gambar 1. 6 Kondisi alur pejalan kaki tanpa <i>guiding block/handrail</i>	3
Gambar 1. 7 Kondisi eksisting jalur pejalan kaki kurang terawat dan berkontur	4
Gambar 1. 8 Desain resapan yang menyebabkan permukaan tidak rata	4
Gambar 1. 9 Area belakang kios yang digunakan sebagai jalur sirkulasi	4
Gambar 1. 10 Jalur sirkulasi sempit yang makin terbatas akibat barang dagangan pasar	4
Gambar 1. 11 Jalur utama dengan bollard yang membatasi akses	4
Gambar 1. 12 Area belakang kios yang digunakan sebagai jalur sirkulasi	4
Gambar 1. 13 Area <i>foodcourt</i> tanpa ramp akses	4
Gambar 1. 14 Toilet umum tanpa fasilitas aksesibilitas	4
Gambar 1. 15 Ruang kontes burung dengan perbedaan elevasi tanpa akses inklusif	4
Gambar 1. 16 Area taman bermain dengan permainan ber-elevasi	4
Gambar 2. 1 Perkembangan desain universal dan jangkauan penggunaannya	8
Gambar 2. 2 Cakupan <i>universal design</i>	10
Gambar 2. 3 Contoh desain pintu pagar	16
Gambar 2. 4 Contoh desain <i>handle</i> pintu	16
Gambar 2. 5 Prinsip desain jalan pedestrian	17
Gambar 2. 6 Prinsip desain jalur pemandu	18
Gambar 2. 7 Contoh desain tangga	19
Gambar 2. 8 Contoh desain ramp	20
Gambar 2. 9 Analisis ruang gerak dalam toilet	21
Gambar 2. 10 Contoh desain wastafel	22
Gambar 2. 11 Contoh desain telepon dinding	23
Gambar 2. 12 Contoh publik sign ISO 70001	23
Gambar 2. 13 Tabel ketentuan dan contoh parkir disabilitas	25
Gambar 2. 14 Tampak Pasar PASTY, relokasi pedagang satwa	26

Gambar 2. 15 Tampak Pasar Ngasem.....	26
Gambar 2. 16 Tampak Pedagang Satwa di Pasar Ngasem	26
Gambar 2. 17 Ilustrasi kerangka konsep.....	30
Gambar 3. 1 Peta lokasi Pasar PASTY Bagian Timur	33
Gambar 3. 2 Diagram alur penelitian.....	45
Gambar 4. 1 Detail peta Pasar PASTY	46
Gambar 4. 2 Detail Batas Kawasan timur Pasar PASTY	47
Gambar 4. 3 Denah kawasan timur Pasar PASTY	47
Gambar 4. 4 Redraw Denah Kawasan timur Pasar PASTY	48
Gambar 4. 5 Persebaran zoning Kawasan timur Pasar PASTY	49
Gambar 4.6 Persebaran titik fasilitas kawasan timur Pasar PASTY	76
Gambar 5. 1 Hasil redesain kawasan pada <i>guiding block</i> , <i>drainase</i> , jalur pejalan, taman, dan selasar	96
Gambar 5. 2 Tampak jalur pedestrian pada hasil redesain	97
Gambar 5. 3 Redesain ramp kemiringan 1: 12 antara jalur pejalan dan area <i>foodcourt</i>	98
Gambar 5. 4 Hasil redesain tangga antara jalur pejalan dan area <i>foodcourt</i>	98
Gambar 5. 5 Redesain toilet dengan ram 1:12, pintu mengarah keluar, dan sign penunjuk antara toilet pria, wanita, dan difabel	98
Gambar 5. 6 Desain toilet difable	99
Gambar 5. 7 Peletakan pasar didepan pintu masuk memudahkan pengunjung memahami alur pergerakan pada pasar	100
Gambar 5. 8 Peletakan parkir difabel didekat pintu masuk memudahkan pengunjung difabel saat memasuki kawasan	100
Gambar 5. 9 Peletakan bangku pada tepi luar jalur sirkulasi.....	101
Gambar 5. 10 Peletakan bangku pada tepi luar jalur sirkulasi.....	102

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Kuesioner Pengguna Pasar	109
Lampiran 2 : Hasil Wawancara	124
Lampiran 3 : Surat Perizinan Dinas Perdagangan DIY	126
Lampiran 4 : Gambar Kerja Denah Redesain Pasar PASTY Yogyakarta	127
Lampiran 5 : Gambar Kerja Detail Rekomendasi	128
Lampiran 6 : Poster.....	135
Lampiran 7 : Naskah publikasi	137
Lampiran 8 : Bukti Publikasi Naskah Jurnal	158



INTISARI

Aksesibilitas merupakan aspek penting dalam perancangan ruang publik karena menentukan sejauh mana suatu tempat dapat digunakan secara setara oleh seluruh kalangan masyarakat, termasuk kelompok rentan seperti penyandang disabilitas, lansia, dan anak-anak. Pasar tradisional sebagai ruang publik memiliki intensitas aktivitas yang tinggi dan berperan penting dalam kehidupan sosial serta ekonomi masyarakat. Namun, sebagian besar pasar tradisional di Indonesia masih menghadapi kendala dalam penyediaan fasilitas aksesibilitas yang memadai.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji ketersediaan dan kelayakan aksesibilitas di Pasar Satwa dan Tanaman Hias Yogyakarta (PASTY), di mana kelayakan aksesibilitas diposisikan sebagai prasyarat bagi terwujudnya ruang publik yang inklusif. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan teknik observasi langsung di lapangan, studi literatur, serta wawancara singkat. Analisis dilakukan dengan mengacu pada standar aksesibilitas nasional seperti Permen PUPR No.14/PRT/M/2017, Permen PU No.30/PRT/M/2006, SNI 03-1735-2000, ISO 7001:2023 dan prinsip *Universal design*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar fasilitas aksesibilitas di Pasar PASTY belum memenuhi standar teknis dan prinsip inklusivitas. Jalur sirkulasi masih sempit dan tidak rata, beberapa area tidak dilengkapi ramp, *guiding block*, maupun *handrail*, serta fasilitas toilet dan *signage* belum mendukung pengguna difabel. Kondisi ini menunjukkan perlunya perbaikan desain dan kebijakan pengelolaan pasar yang lebih inklusif. Rekomendasi penelitian mencakup penerapan prinsip *universal design*, penataan ulang sirkulasi, serta penyediaan fasilitas publik yang aman dan mudah diakses oleh semua kalangan.

Kata kunci: aksesibilitas, ruang publik, pasar tradisional, *universal design*, inklusivitas

ABSTRACT

Accessibility is a crucial aspect in publik space design because it determines the extent to which a place can be used equally by all levels of society, including vulnerable groups such as people with disabilities, the elderly, and children. Traditional markets, as publik spaces, experience high levels of activity and play a vital role in the social and economic life of the community. However, most traditional markets in Indonesia still face challenges in providing adequate accessibility facilities.

This study aims to examine the availability and feasibility of accessibility at the Yogyakarta Animal and Ornamental Plant Market (PASTY), where the feasibility of accessibility is positioned as a prerequisite for the realization of an inclusive publik space. The research method used is qualitative descriptive with techniques including direct field observation, literature study, and brief interviews. The analysis is conducted with reference to national accessibility standards such as Permen PUPR No.14/PRT/M/2017, Permen PU No.30/PRT/M/2006, SNI 03-1735-2000, ISO 7001:2023, and the principles of Universal design.

The research results show that most accessibility facilities at PASTY Market do not meet technical standards and inclusivity principles. Circulation paths remain narrow and uneven, some areas lack ramps, guiding blocks, or handrails, and restroom facilities and signage do not accommodate users with disabilities. These conditions indicate the need for improved design and more inclusive market management policies. Research recommendations include the application of universal design principles, reorganizing circulation, and providing publik facilities that are safe and accessible to all groups.

Keywords: accessibility, publik space, traditional market, universal design, inclusivity