

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi dan komunikasi telah memberikan dampak besar terhadap berbagai bidang kehidupan manusia, termasuk dalam dunia usaha dan layanan jasa. Salah satu bentuk usaha yang membutuhkan dukungan teknologi informasi adalah pengelolaan penyewaan kamar kos. banyak pemilik kos yang masih menggunakan sistem manual seperti pencatatan di buku tulis atau lembar kerja sederhana (misalnya Microsoft Excel). Cara tersebut sering menimbulkan berbagai permasalahan, seperti kesulitan dalam mencari data penyewa, keterlambatan dalam memperbarui status kamar, dan risiko kehilangan data akibat pencatatan yang tidak terstruktur. Oleh karena itu, diperlukan sebuah sistem informasi yang dapat membantu proses pengelolaan data penyewaan kamar kos secara lebih terorganisir, cepat, dan akurat.

Pemilihan Sistem berbasis website adalah solusi ideal karena menawarkan aksesibilitas, fleksibilitas, dan kemudahan pemeliharaan. Keuntungan utamanya adalah sistem ini bisa diakses kapan saja dan di mana saja melalui internet tanpa perlu instalasi aplikasi, memungkinkan pemilik kos untuk mengontrol penyewaan secara real time meskipun tidak berada di lokasi. Selain itu, sistem web mendukung penggunaan oleh banyak pengguna (*multiuser*), memungkinkan pemilik, admin, dan calon penyewa berinteraksi dalam satu platform, sehingga meningkatkan efisiensi dan jangkauan layanan dibandingkan dengan aplikasi desktop yang terbatas pada satu perangkat [1]

sistem informasi berbasis website ini juga dirancang untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi proses pengelolaan data. Dalam konteks ini, efektif berarti sistem dapat membantu pengguna mencapai tujuan dengan cara yang tepat dan hasil yang akurat — misalnya, mempercepat proses pencatatan penyewaan, meminimalkan kesalahan input data, serta memudahkan pencarian informasi kamar atau penyewa. Sedangkan efisien berarti sistem mampu menghemat waktu dan sumber daya [2]

Selain itu, digitalisasi pengelolaan kos juga menciptakan nilai tambah bagi pemilik dan penyewa. Pemilik dapat memperoleh laporan penyewaan dan keuangan secara otomatis tanpa perlu menghitung secara manual, sedangkan penyewa dapat dengan mudah melihat ketersediaan kamar, melakukan reservasi, atau memperbarui data tanpa harus datang langsung. Sistem berbasis web juga meminimalkan risiko kehilangan data karena data tersimpan dalam basis data terpusat (database) dan dapat dilakukan pencadangan secara berkala. Penerapan sistem informasi berbasis web merupakan salah satu strategi efektif untuk meningkatkan daya saing dan kualitas pelayanan, terutama bagi usaha kecil dan menengah [3]

Dengan adanya Sistem Informasi Pengolahan Data Penyewaan Kamar Kos Berbasis Website, diharapkan proses administrasi kos menjadi lebih modern, cepat, dan transparan. Sistem ini mampu memberikan kemudahan dalam pengelolaan data penyewa, kamar, serta transaksi pembayaran secara terintegrasi. Selain itu, penerapan sistem berbasis web juga merupakan langkah awal menuju digitalisasi pengelolaan properti, yang sejalan dengan perkembangan era transformasi digital di berbagai sektor bisnis di Indonesia.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang dijelaskan di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana merancang dan membangun sistem informasi pengolahan data penyewaan kamar kos berbasis website?

2. Bagaimana sistem dapat mengelola data penyewa, data kamar, transaksi pembayaran, dan laporan penyewaan secara terkomputerisasi?
3. Bagaimana sistem dapat membantu pemilik kos dalam meningkatkan efisiensi pengelolaan data dan meminimalkan kesalahan pencatatan?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari diadakannya penelitian ini :

1. Merancang sistem informasi pengolahan data penyewaan kamar kos berbasis website.
2. Memudahkan pemilik kos dalam mengelola data penyewa kamar ketersediaan kamar, dan transaksi pembayaran.
3. Meningkatkan efisiensi kemampuan sistem dalam mengelola data dengan penggunaan waktu, tenaga, dan sumber daya seminimal mungkin, namun tetap menghasilkan keluaran yang cepat, tepat, dan akurat pengelolaan data dan mengurangi kesalahan yang sistem manual.

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah ini dibuat supaya penelitian yang dilakukan terarah dan dapat mencapai sasaran. Beberapa Batasan masalah sebagai berikut:

1. Sistem hanya digunakan untuk pengolahan data penyewaan kamar kos, tidak mencakup tipe properti lain seperti apartemen atau rumah kontrakan.
2. Data yang dikelola meliputi data penyewa, data kamar, transaksi pembayaran, dan laporan penyewaan.
3. Sistem ini dikembangkan menggunakan bahasa pemrograman PHP dengan framework Laravel dan database MySQL, dilengkapi fitur unggah KTP penghuni serta pengingat pembayaran melalui WhatsApp secara semi-otomatis untuk membantu admin mengelola data dan notifikasi pembayaran dengan lebih efisien.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang akan didapat dari penulisan tugas akhir ini dalam presensi fingerprint karyawan ini adalah sebagai berikut:

1. Membantu pemilik kos dalam pengelolaan data penyewa dan kamar secara lebih cepat dan mudah.
2. Mempermudah pencatatan transaksi pembayaran dan meminimalkan kondisi kos
3. Menyediakan laporan otomatis yang memudahkan pemantauan kondisi kos

1.6 Sistematika Penulisan

Pada sistematika penulisan tugas akhir memuat uraian secara garis besar adalah sebagai berikut:

BAB I

PENDAHULUAN

Bab ini memuat Latar Belakang, Rumusan Masalah, Tujuan Penelitian Batasan masalah, dan Manfaat Penulisan.

BAB II

Landasan Teori

Bab ini mengungkapkan mengenai tinjauan Pustaka penelitian yg sebelumnya telah dilakukan, lalu teori-teori yg menunjang pada pembuatan tugas akhir misalnya pengertian website, fungsi & tipenya, Bahasa pemrograman & database yg dipakai pada penelitian ini.

BAB III

Metode Penelitian

Bab ini mencakup definisi masalah, yaitu identifikasi dan perumusan masalah yang akan diteliti, analisis selanjutnya terhadap persyaratan yang diperlukan untuk mengatasi masalah, dan selanjutnya perancangan solusi atau sistem yang dikembangkan berdasarkan persyaratan yang disertakan.

BAB IV Hasil dan Pembahasan

Bab ini menjelaskan hasil implementasi sistem yang dirancang. Implementasi menggambarkan proses penerapan desain atau solusi sistem yang dibuat. Selanjutnya, akan menguji sistem yang diterapkan dan mengevaluasi hasil kinerjanya.

BAB V Penutup

Bab ini berisi kesimpulan keseluruhan yang dicapai dan penulis memberikan saran untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

DAFTAR PUSTAKA

Daftar pustaka memuat sumber-sumber bibliografi, baik buku, majalah, maupun artikel internet, untuk membantu Anda dalam mempersiapkan tugas akhir ini.