

**SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENYEWAAN KAMAR
KOS SATRIA BERBASIS WEBSITE
TUGAS AKHIR**



Disusun oleh:

Nama : Nirmalita Nugrahaningrum

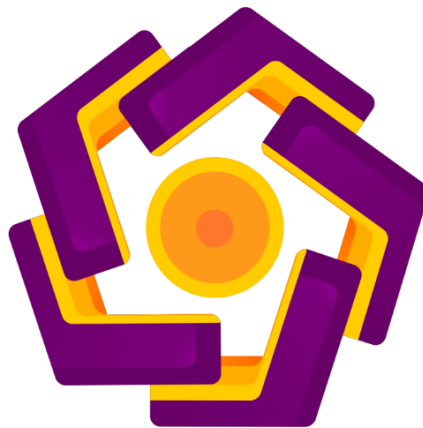
NIM : 21.02.0656

**PROGRAM DIPLOMA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2026

**SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENYEWAAN KAMAR
KOS SATRIA BERBASIS WEBSITE**

TUGAS AKHIR



Disusun oleh:

Nama : Nirmalita Nugrahaningrum

NIM : 21.02.0656

PROGRAM DIPLOMA

PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENYEWAAN KAMAR
KOS Satria BERBASIS WEBSITE**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

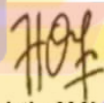
Nirmalita Nugrahaningrum

21.02.0656

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir

pada tanggal 8 Januari 2026

Dosen Pembimbing,



Supriatin, M.Kom

NIK. 190302239

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
SISTEM INFORMASI PENGOLAHAN DATA PENYEWAAN KAMAR KOS SATRIA
BERBASIS WEBSITE

yang disusun dan diajukan oleh

Nirmalita Nugrahaningrum

21.02.0656

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal 27 Januari 2026

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Lilis Dwi Farida, S.Kom., M.Eng.

NIK. 190302288



M. Nuraminudin, S.Kom., M.Kom.

NIK. 190302408



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer

Tanggal 27 Januari 2026

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Prof. Dr. Kusriani, M.Kom.

NIK. 190302106

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Nirmalita Nugrahaningrum

NIM : 21.02.0656

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

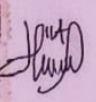
Sistem Informasi Pengolahan Data Penyewaan Kamar Kos Satria Berbasis Website

Dosen Pembimbing : Supriatin, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Amikom Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas Amikom Yogyakarta
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

Yogyakarta, 27 Januari 2026

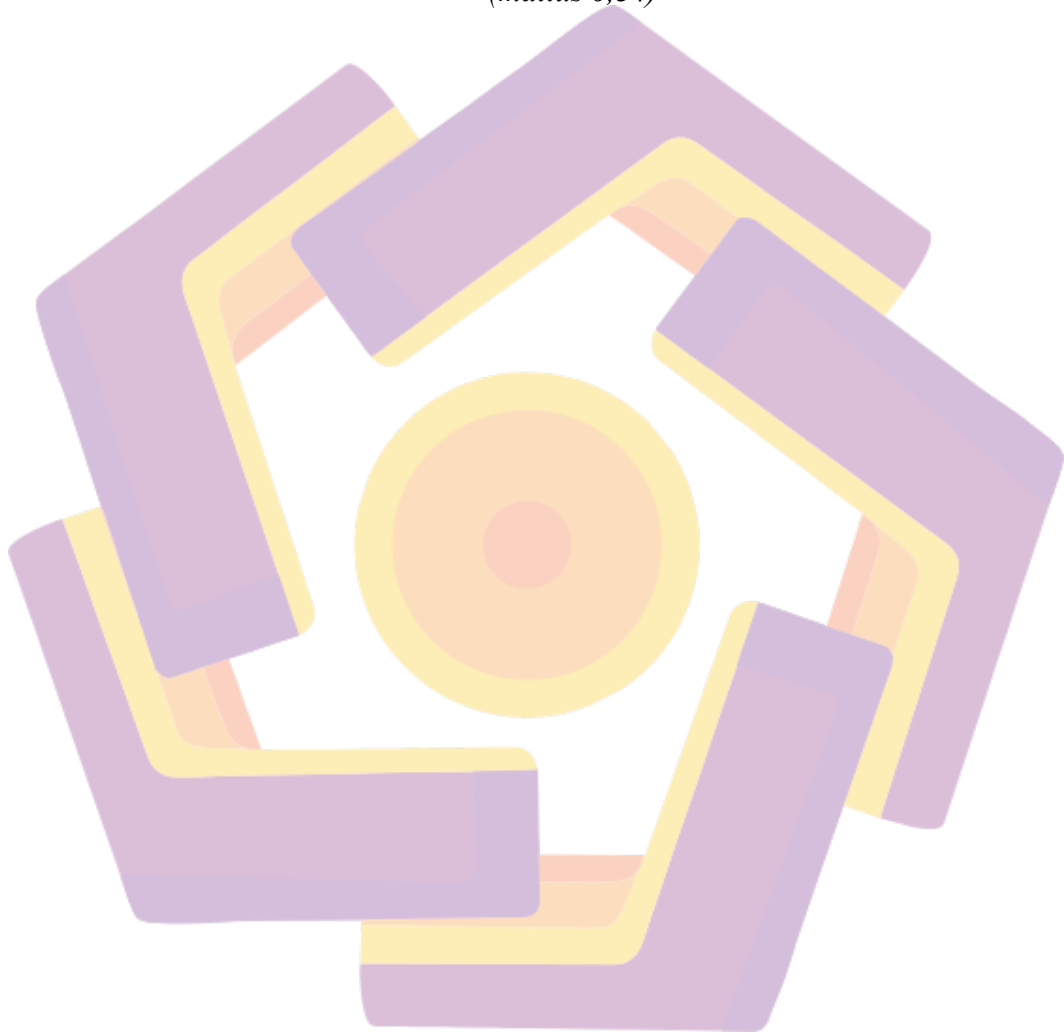
Yang Menyatakan,


METERAL TEMPEL
A-87DANX191334878
Nirmalita Nugrahaningrum

HALAMAN MOTTO

"sebab itu janganlah kamu kuatir akan hari esok, karena hari esok mempunyai kesusahannya sendiri. Kesusahan sehari cukuplah untuk sehari"

(matius 6,34)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Sang Juru Selamat Tuhan Yesus Kristus yang selalu senantiasa mengiringi langkah dan masa depan penulis yang penuh harapan.
2. Kepada kedua orang tuaku ayahku tercinta Joko Purwanta dan ibuku tersayang Getsi Nugraheni yang telah memberikan doa, dukungan, cinta dan pengorbanan yang tak ternilai. Terimakasih atas segala sayang, nasehat yang tidak hentinya diberikan kepadaku.
3. Kepada kedua adik-adikku tersayang, Yonathan Augusta Putra dan Fanuel Giovanni, terima kasih juga buat doa dan dukungan kalian yang begitu luar biasa, ikut serta dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
4. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya dengan nomor induk mahasiswa 22214007. terimakasih banyak telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Terimakasih telah menjadi rumah untuk melepas keluh kesah, segala usaha yang diberikan dari mulai waktu, dukungan, doa dan segala support dalam penyusunan tugas akhir ini sampai selesai.
5. Terakhir, saya berterima kasih kepada satu sosok gadis yang selama ini diam-diam berjuang tanpa henti, seorang perempuan sederhana dengan hati kecil tetapi dengan impian besar. Terima kasih kepada peneliti tugas akhir ini yaitu diriku sendiri, Nirmalita Nugrahaningrum. Anak perempuan pertama dan harapan orang tuanya. Terima kasih telah hadir di dunia ini, telah bertahan sejauh ini, dan terus berjalan melewati segala tantangan semesta hadirkan. Aku bangga atas setiap langkah kecil yang kau ambil, atas semua pencapaian yang mungkin tidak dirayakan orang lain. Walau terkadang harapanmu tidak sesuai dengan apa yang semesta berikan, tetaplah belajar menerima dan mensyukuri apapun yang kamu dapatkan. Jangan lelah untuk tetap berusaha, berbahagialah dimanapun kamu berada. Rayakan apapun dalam dirimu dan jadikan dimanapun dirimu sebagai sosok yang bermanfaat untuk dirimu sendiri maupun orang lain.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Informatika, Universitas Amikom Yogyakarta.

Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Supriatin, M.Kom, selaku dosen pembimbing, atas waktu, perhatian, dan arahan yang sangat berharga selama penyusunan laporan ini.
2. Bapak dan Ibu dosen penguji yang telah memberikan koreksi serta masukan dalam penyempurnaan laporan ini.
3. Kedua orang tua serta keluarga tercinta, atas doa, dukungan moral, dan semangat yang tiada henti.
4. Rekan-rekan mahasiswa Manajemen Informatika angkatan 2021. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi yang berguna bagi pembaca

Yogyakarta, 27 Januari 2026

Nirmalita Nugrahaningrum

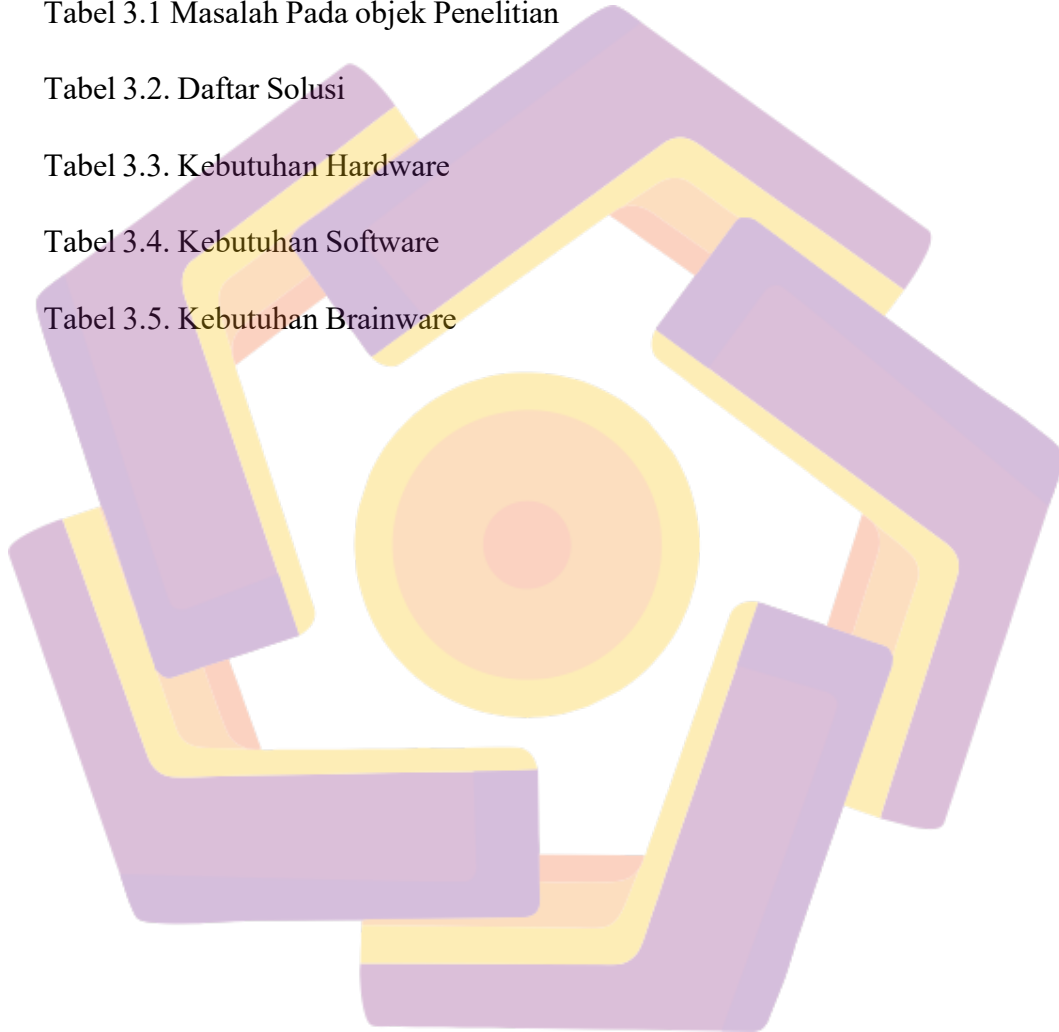
DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SINGKATAN DAN SIMBOL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4

2.1.	Referensi.....	4
2.2.	Landasan Teori	4
2.3.	Tips Menulis Tinjauan Pustaka.....	5
2.4.	Margin dan Spacing.....	5
2.5.	Meletakkan Tabel dan Gambar	5
2.6.	Mencantumkan Rumus	7
2.7.	Gambar Grafik.....	7
2.8.	Referensi Pustaka	8
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		9
3.1	Pendefinisian Permasalahan	9
3.2	Analisis Kebutuhan.....	10
3.3	Perancangan.....	11
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		12
4.1	Implementasi	12
4.2	Pengujian.....	12
BAB V PENUTUP.....		13
5.1	Kesimpulan.....	13
5.2	Saran.....	13
DAFTAR PUSTAKA.....		14
LAMPIRAN		26

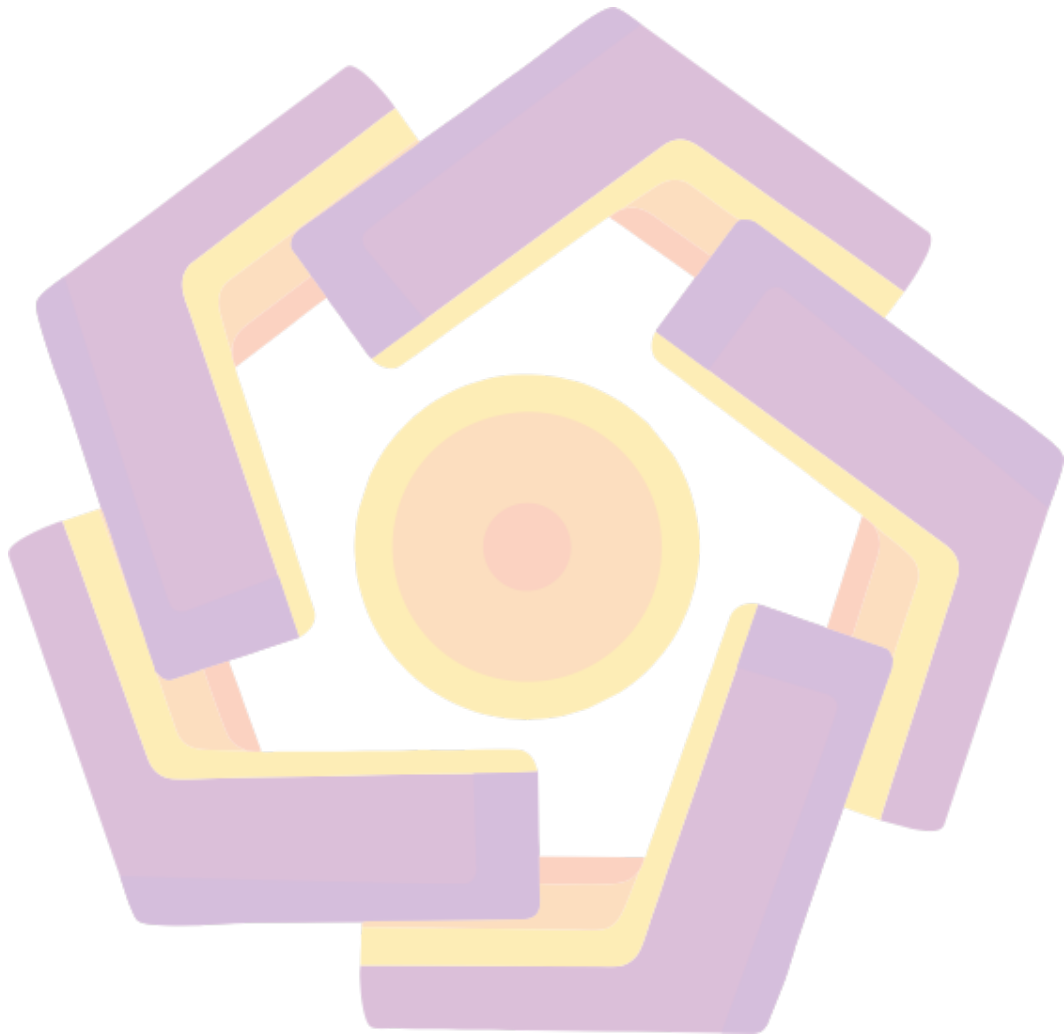
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Produk Yang Sudah Ada	5
Tabel 2.2 Aturan Penulisan Tabel	6
Tabel 2.2 Lanjutan	6
Tabel 3.1 Masalah Pada objek Penelitian	9
Tabel 3.2. Daftar Solusi	10
Tabel 3.3. Kebutuhan Hardware	10
Tabel 3.4. Kebutuhan Software	11
Tabel 3.5. Kebutuhan Brainware	11



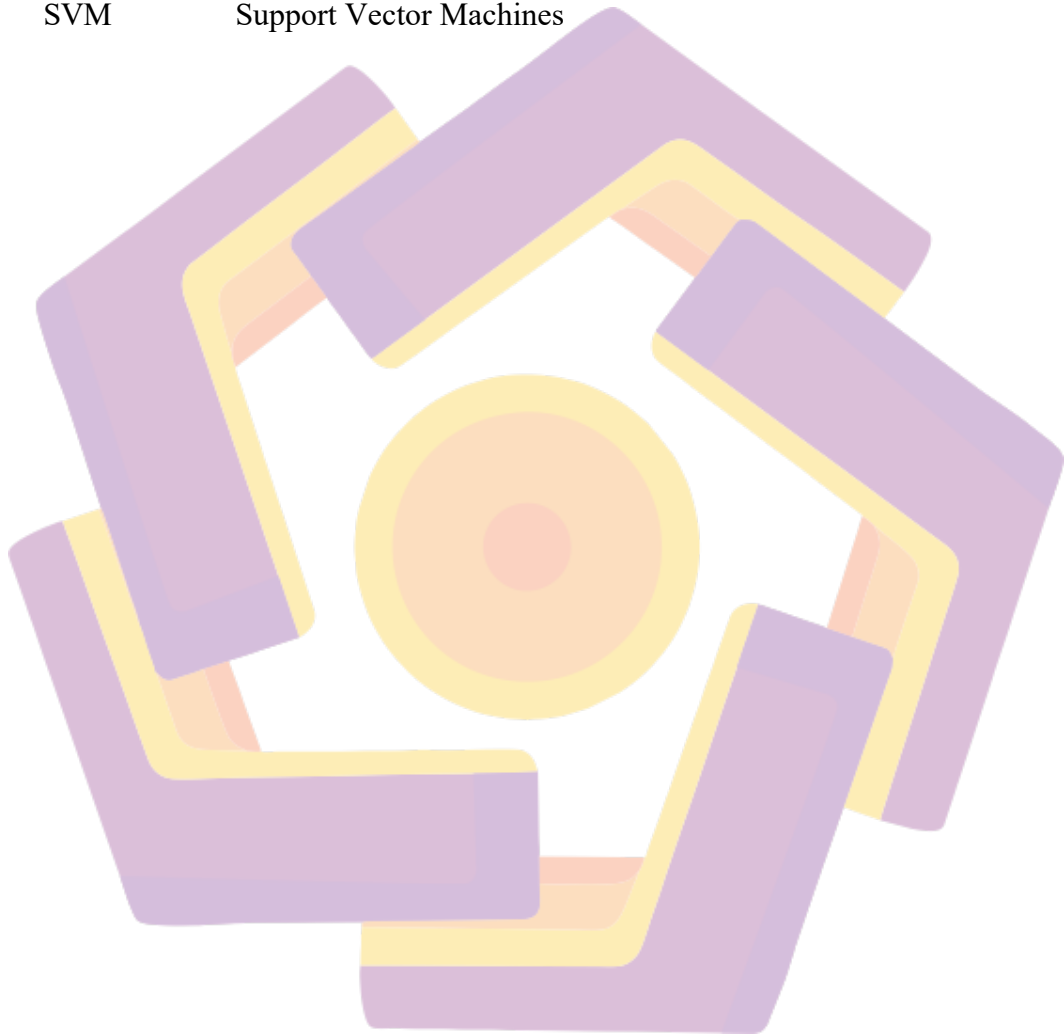
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo lama	5
Gambar 2.2 Logo baru	6



DAFTAR SINGKATAN DAN SIMBOL

Ω	Tahanan Listrik
μ	Konstanta gesekan
ANFIS	Adaptive Network Fuzzy Inference System
SVM	Support Vector Machines



INTISARI

Kemajuan teknologi informasi telah menyederhanakan pengelolaan berbagai aktivitas, termasuk penyewaan rumah kos. Banyak pemilik rumah kos masih mengelola data penyewa, ketersediaan kamar, dan pembayaran secara manual, yang rentan terhadap kesalahan dan membutuhkan waktu yang signifikan. Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan sistem informasi berbasis web untuk memproses data penyewaan rumah kos yang dapat membantu pemilik rumah kos dalam pengelolaan data yang lebih efisien. Sistem ini memungkinkan pemilik rumah kos untuk mencatat data penyewa, memantau ketersediaan kamar, mengelola transaksi pembayaran, dan menghasilkan laporan secara otomatis. Metode pengembangan yang digunakan adalah pendekatan Waterfall, yang meliputi analisis kebutuhan, desain sistem, implementasi, dan pengujian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem ini dapat meningkatkan efisiensi pengelolaan data penyewaan rumah kos, meminimalkan kesalahan, dan menyederhanakan proses administrasi bagi pemilik dan penyewa.

Kata kunci: sistem informasi, penyewaan rumah kos, web, pengolahan data, waterfall.

ABSTRACT

Advances in information technology have simplified the management of various activities, including boarding house rentals. Many boarding house owners still manage tenant data, room availability, and payments manually, which is prone to errors and requires significant time. This research aims to design and implement a website-based information system for processing boarding house rental data that can assist boarding house owners in more efficient data management. This system allows boarding house owners to record tenant data, monitor room availability, manage payment transactions, and generate reports automatically. The development method used is the Waterfall approach, encompassing requirements analysis, system design, implementation, and testing. The results show that this system can improve the efficiency of boarding house rental data management, minimize errors, and simplify administrative processes for both owners and tenants.

Keywords: *information system, boarding house rentals, website, data processing, waterfall*