

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI KOST BERBASIS
WEB UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS PELAYANAN
KOST MAKINUN AMIN**

SKRIPSI

Untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana
Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

RAHMAN WAHYU GINANJAR

21.12.2119

Kepada

**FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2026

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI KOST BERBASIS
WEB UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS PELAYANAN
KOST MAKINUN AMIN**

SKRIPSI

untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana
Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

RAHMAN WAHYU GINANJAR

21.12.2119

Kepada

**FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI KOST BERBASIS
WEB UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS PELAYANAN
KOST MAKINUN AMIN**

yang disusun dan diajukan oleh

RAHMAN WAHYU GINANJAR

21.12.2119

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 19 Februari 2026

Dosen Pembimbing,



Moch Farid Fauzi, S.Kom., M.Kom.
NIK. 190302284

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PERANCANGAN SISTEM INFORMASI KOST BERBASIS
WEB UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS PELAYANAN
KOST MAKINUN AMIN

yang disusun dan diajukan oleh

RAHMAN WAHYU GINANJAR

21.12.2019

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 23 Februari 2026

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Bety Wulan Sari, S.Kom., M.Kom.
NIK. 190302254

Nur Widjiyati, M.Kom.
NIK. 190302425

Moch Farid Fauzi, S.Kom., M.Kom.
NIK. 190302284



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 23 Februari 2026

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Prof. Dr. Kusriani, M.Kom.
NIK. 190302106

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Rahman Wahyu Ginanjar
NIM : 21.12.2119

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI KOST BERBASIS WEB UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS PELAYANAN (KOST MAKINUN AMIN)

Dosen Pembimbing : Moch Farid Fauzi, S.Kom., M.Kom.

1. Karya tulis ini adalah benar-benar **ASLI** dan **BELUM PERNAH** diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Amikom Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian **SAYA** sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab **SAYA**, bukan tanggung jawab Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Pernyataan ini **SAYA** buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka **SAYA** bersedia menerima **SANKSI AKADEMIK** dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, 19 Februari 2026

Yang Menyatakan,


Rahman Wahyu Ginanjar

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah, sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar kesarjana. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun penulis bangga telah mencapai pada titik ini yang akhirnya skripsi ini bisa selesai di waktu yang tepat.

Skripsi atau tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibu, Jumarno dan Juliati terima kasih atas doa, semangat dan nasehat yang tidak pernah henti sampai detik ini.
2. Tengger Lambang Pangesti terima kasih selalu support, semangat dan ikut serta membantu mencari referensi untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Dosen pembimbing Bapak Moch Farid Fauzi, S.Kom., M.Kom. yang telah membimbing serta memberikan saran selama ini, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Teman saya, Harist Wahyudiatmoko selaku pemilik Kost yang telah memberikan izin untuk menjadikan Kost Makinun Amin sebagai objek penelitian skripsi saya.
5. Keluarga dan teman-teman saya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terimakasih doa, bantuan, dan semangat selama ini.

KATA PENGANTAR

Syukur allhamdulillah penulis ucapkan terhadap kehadiran Allah SWT telah melimpahkan rahmat hidayah dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Judul yang penulis pilih dalam penulisan skripsi ini adalah: “Perancangan Sistem Informasi Kost Berbasis Web Untuk Meningkatkan Kualitas Pelayanan Kost Makinun Amin”.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Kursini, M.Kom. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Bapak Anggit Dwi Hartanto, M.Kom. selaku Kepala Program Studi Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Bapak Moch Farid Fauzi, S.Kom., M.Kom. selaku dosen pembimbing dalam penelitian ini.
5. Bapak dan Ibu dosen pengajar Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
6. Keluarga saya yang telah mendukung penullis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Harist Wahyudiatmoko selaku pemilik Kost Makinun Amin yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak demi perkembangan dan kemajuan akademik.

Yogyakarta, 19 Februari 2026

Rahman Wahyu Ginanjar

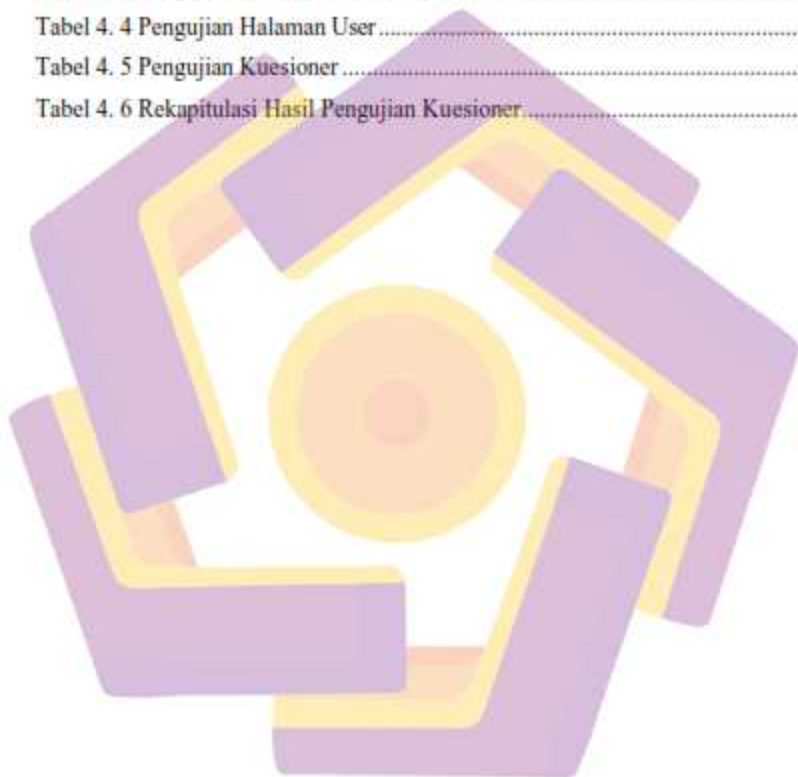
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Studi Literatur	4
2.2 Dasar Teori	12
BAB III METODE PENELITIAN	16

3.1	Objek Penelitian	16
3.2	Alur Penelitian	17
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		19
4.1	Pengumpulan Data	19
4.2	Analisis Kebutuhan	21
4.3	Desain Sistem	22
4.4	Implementasi Sistem	29
4.5	Implementasi Perancangan Sistem	33
4.6	Implementasi Sistem Antarmuka	38
4.7	Pengujian Blackbox	44
4.8	Pengujian Kuesioner	49
4.9	Pemeliharaan	51
BAB V PENUTUP		53
5.1	Kesimpulan	53
5.2	Saran	53
DAFTAR PUSTAKA		55
LAMPIRAN		57

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Keaslian Penelitian	7
Tabel 4. 1 Hasil Wawancara	19
Tabel 4. 2 Analisis Kebutuhan Non-Fungsional.....	22
Tabel 4. 3 Pengujian Blackbox Dashboard Admin.....	44
Tabel 4. 4 Pengujian Halaman User	47
Tabel 4. 5 Pengujian Kuesioner	49
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Hasil Pengujian Kuesioner.....	50



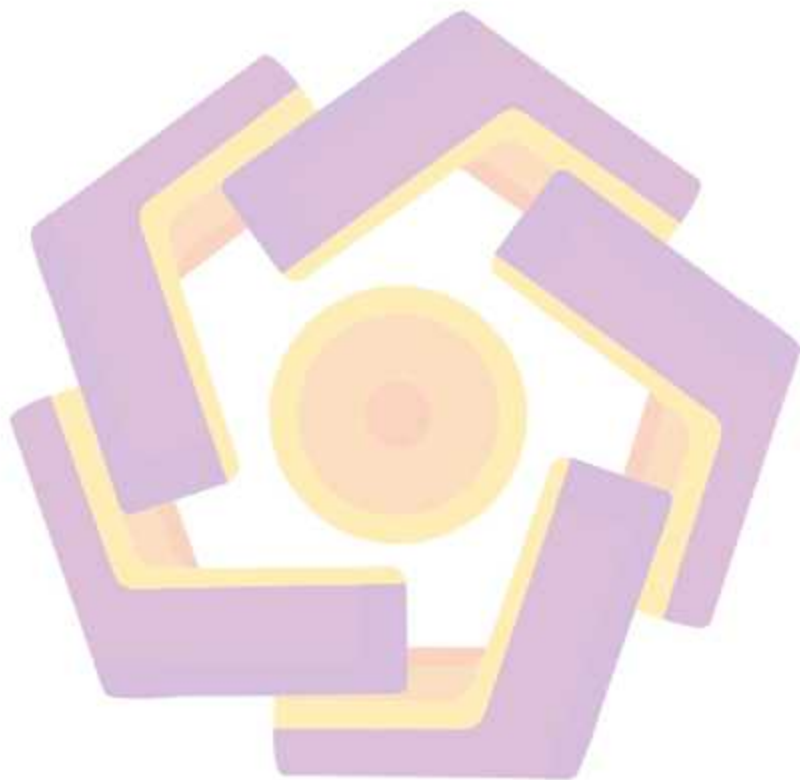
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Metode Waterfall	12
Gambar 3. 1 Kost Makinun Amin.....	16
Gambar 3. 2 Alur Penelitian yang digunakan dalam penelitian	17
Gambar 4. 1 Wireframe Login.....	22
Gambar 4. 2 Wireframe Daftar Akun	23
Gambar 4. 3 Wireframe Dashboard User.....	23
Gambar 4. 4 Wireframe Detail Kamar.....	24
Gambar 4. 5 Wireframe Dashboard Admin.....	24
Gambar 4. 6 Wireframe Halaman Data Kamar.....	25
Gambar 4. 7 Wireframe Halaman Data Penyewa.....	25
Gambar 4. 8 Wireframe Halaman Data Transaksi.....	26
Gambar 4. 9 Entity Relationship Diagram (ERD).....	26
Gambar 4. 10 DFD Level 0.....	27
Gambar 4. 11 DFD level 1.....	28
Gambar 4. 12 DFD Level 2 Proses 1	28
Gambar 4. 13 DFD Level 2 Proses 2	29
Gambar 4. 14 Relasi Tabel.....	30
Gambar 4. 15 Laragon	30
Gambar 4. 16 Database Connection.....	31
Gambar 4. 17 Membuat Tabel	31
Gambar 4. 18 Kode Tabel User	32
Gambar 4. 19 Kode Tabel Kamar	32
Gambar 4. 20 Kode Tabel Pemesanan.....	33
Gambar 4. 21 Kode Jalankan Migrasi.....	33
Gambar 4. 22 Kode Login Admin	34
Gambar 4. 23 Kode Olah Data Kamar.....	34
Gambar 4. 24 Kode Detail Kamar	35
Gambar 4. 25 Kode Halaman Data Kamar	35
Gambar 4. 26 Kode Halaman Detail Kamar.....	36

Gambar 4. 27 Kode Halaman Detail Pesanan.....	37
Gambar 4. 28 Kode Halaman Konfirmasi Pesanan	37
Gambar 4. 29 Tampilan API Midtrans.....	37
Gambar 4. 30 Controller Code Payment	38
Gambar 4. 31 Halaman Login.....	38
Gambar 4. 32 Halaman Register.....	39
Gambar 4. 33 Tampilan Dashboard Admin	39
Gambar 4. 34 Tampilan Data Kamar Admin.....	40
Gambar 4. 35 Tampilan Menambahkan data kamar dan Edit Kamar.....	40
Gambar 4. 36 Tampilan Mengelola Data Penyewa.....	41
Gambar 4. 37 Halaman Informasi Kamar.....	41
Gambar 4. 38 Tampilan Daftar Kamar	42
Gambar 4. 39 Halaman Detail Kamar.....	42
Gambar 4. 40 Halaman Pembayaran	43
Gambar 4. 41 Halaman Konfirmasi Pembayaran	43
Gambar 4. 42 Halaman Cek Pesanan.....	44

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN.....	57
---------------	----



INTISARI

Kost Makinun Amin merupakan salah satu layanan jasa kost yang bertepatan di Kabupaten Sleman. Dalam melayani pelanggan, owner Kost Makinun Amin masih menggunakan cara manual. Pelanggan yang ingin memesan jasa layanan harus bertemu secara langsung ke tempat lokasi untuk melihat apa saja fasilitas yang di tawarkan oleh kost sehingga membutuhkan banyak waktu dalam proses pemesanan. Peneliti bertujuan untuk merancang sistem informasi yang dapat memudahkan pelanggan dalam proses pemesanan. Dengan semakin meningkatnya kebutuhan akan tempat tinggal sementara, terutama di daerah perkotaan, penting bagi pengelola kost. Dengan adanya sistem ini, diharapkan pengelola kost dapat mengelola informasi dengan lebih baik, mengurangi kesalahan administrasi, dan meningkatkan kepuasan penghuni. Metodologi yang digunakan dalam perancangan sistem ini adalah pendekatan analisis *waterfall*, yang terdiri dari kebutuhan, perancangan sistem, pengembangan, dan pengujian. Sistem ini di rancang menggunakan bahasa pemrograman PHP dan HTML. Pada desain sistem menggunakan DFD dan ERD. Implementasinya dilakukan dengan perancangan menggunakan MySQL sebagai database. Diharapkan Kost Makinun Amin dapat meningkatkan kualitas pelayanan, menarik lebih banyak penghuni, serta menciptakan pengalaman menginap yang lebih baik bagi semua pihak yang terlibat.

Kata kunci: Sistem Informasi, *Website*, *Waterfall*

ABSTRACT

Kost Makinun Amin is one of the boarding house services located in Sleman Regency. In serving customers, the owner of Kost Makinun Amin still uses manual methods. Customers who want to order services must meet directly at the location to see what facilities are offered by the boarding house so that it takes a lot of time in the ordering process. The researcher aims to design an information system that can facilitate customers in the ordering process. With the increasing need for temporary housing, especially in urban areas, it is important for boarding house managers. With this system, it is hoped that boarding house managers can manage information better, reduce administrative errors, and increase resident satisfaction. The methodology used in designing this system is the Waterfall analysis approach, which consists of needs, system design, development, and testing. This system is designed using the PHP and HTML programming languages. The system design uses DFD and ERD. The implementation is carried out by designing using MySQL as a database. It is hoped that Kost Makinun Amin can improve the quality of service, attract more residents, and create a better stay experience for all parties involved.

Keyword: *Information Systems, Websites, Waterfall*