

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi yang pesat telah mendorong berbagai sektor jasa bertransformasi dari sistem manual menuju sistem digital, termasuk dalam pengelolaan usaha kos-kosan. Sistem pencatatan manual memiliki keterbatasan, seperti risiko kesalahan input dan keterlambatan dalam penyusunan laporan keuangan [1]. Selain itu, perbedaan mendasar antara sistem manual dan digital terletak pada proses penciptaan, penyimpanan, distribusi, serta penggunaan data, di mana sistem digital mengintegrasikan seluruh proses tersebut sehingga lebih efektif dan efisien dibandingkan metode konvensional [2].

Berdasarkan hasil pengamatan, pengelolaan administrasi pada Kost Fasya di Yogyakarta masih dilakukan secara manual melalui pencatatan terpisah untuk data penghuni, data kamar, dan data pembayaran menggunakan buku maupun lembar kerja sederhana. Kondisi ini menyebabkan pengelolaan data kurang efisien, sulit diperbarui secara *real time*, berpotensi menimbulkan ketidaksesuaian antara data dan kondisi aktual, serta memperlambat proses pencarian data dan penyusunan laporan keuangan karena belum terintegrasi dalam satu sistem.

Penerapan sistem berbasis web dinilai mampu meningkatkan efisiensi dan akurasi pengelolaan administrasi melalui pembaruan data secara *real time* dan pengintegrasian informasi dalam satu platform terpusat [3]. Oleh karena itu, diperlukan sistem informasi manajemen kos berbasis website yang mampu mengotomatisasi dan mengintegrasikan pencatatan data penghuni, data kamar, dan data pembayaran secara terstruktur dan akurat.

Dalam pengembangannya, metode Waterfall dipilih karena memiliki tahapan yang terstruktur, sistematis, dan berurutan sehingga sesuai untuk proyek dengan kebutuhan yang telah terdefinisi secara jelas [4]. Setiap tahap dilaksanakan secara bertahap disertai evaluasi sebelum melanjutkan ke tahap berikutnya sehingga kualitas sistem dapat terjaga [5].

Dengan pendekatan tersebut, sistem yang dikembangkan diharapkan dapat meningkatkan efisiensi dan keakuratan pengelolaan administrasi usaha kos.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, maka dapat dirumuskan permasalahan dalam penelitian ini :

“Bagaimana merancang dan membangun Sistem Informasi Manajemen Kost Fasya berbasis website yang dapat membantu meningkatkan efisiensi pencatatan data penghuni, pencatatan data pembayaran, dan pencatatan data kamar?”

1.3 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih terfokus dan sesuai dengan ruang lingkup yang ditentukan, maka terdapat beberapa batasan masalah, yaitu:

1. Sistem Informasi Manajemen untuk Kost Fasya.
2. Dikembangkan menggunakan Metode Waterfall.
3. Aplikasi Sistem Informasi Manajemen Kost Berbasis Website
4. Sistem informasi yang dikembangkan mencakup pengelolaan data penghuni, pengelolaan data pembayaran, pengelolaan data informasi kamar, dan penyewaan kamar.

1.4 Tujuan Penelitian

Untuk mengatasi permasalahan yang telah diidentifikasi, penelitian ini memiliki beberapa tujuan utama. Tujuan penelitian ini adalah:

1. Mengembangkan Sistem Informasi manajemen Kost Fasya berbasis website untuk mempermudah pencatatan dan pengelolaan data penghuni, data pembayaran, dan data kamar.
2. Meningkatkan efisiensi dalam perhitungan dan pelaporan keuangan kos.
3. Menyediakan informasi mengenai identitas penyewa untuk setiap kamar secara terstruktur sehingga mempermudah pemantauan oleh pemilik kost.

1.5 Manfaat Penelitian

1. Bagi peneliti, penelitian ini memberikan pengalaman dalam merancang dan mengimplementasikan sistem informasi manajemen kos secara

terstruktur menggunakan metode Waterfall, serta meningkatkan pemahaman dalam pengembangan sistem berbasis web.

2. bagi Kost Fasya, sistem informasi yang dibangun membantu meningkatkan efisiensi operasional melalui pengelolaan data penghuni dan kamar secara terintegrasi, pencatatan tagihan dan pembayaran yang terdokumentasi dengan baik, serta penyajian laporan keuangan secara otomatis dan terstruktur. Sistem ini juga mendukung pengendalian administrasi dan meminimalkan kesalahan pencatatan manual.
3. Bagi penelitian selanjutnya, hasil penelitian ini dapat dijadikan referensi dalam pengembangan sistem informasi manajemen kos atau properti sejenis dengan ruang lingkup yang lebih luas.

1.6 Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan skripsi.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi studi literatur terhadap penelitian sebelumnya yang relevan, serta dasar-dasar teori yang mendukung perancangan sistem.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini menjelaskan objek penelitian, alur penelitian, serta alat dan bahan yang digunakan dalam pengembangan sistem.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan hasil dari proses pengumpulan data yaitu observasi, wawancara, hasil analisis kebutuhan, hasil desain, hasil implementasi sistem dan hasil pengujian.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari keseluruhan penelitian berdasarkan hasil yang telah dilakukan serta saran.