

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA PENTINGSARI
BERDASARKAN PERSPEKTIF PENGELOLA PARIWISATA**

TUGAS AKHIR



disusun oleh

Sirilus Jefrianto Lon

18.86.0050

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2025**

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA PENTINGSARI
BERDASARKAN PERSPEKTIF PENGELOLA PARIWISATA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



disusun oleh

Sirilus Jefrianto Lon

18.86.0050

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2025**

PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA PENTINGSARI
BERDASARKAN PERSPEKTIF PENGELOLA PARIWISATA**

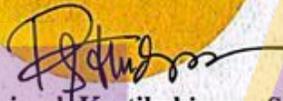
yang dipersiapkan dan disusun oleh

SIRILUS JEFRIANTO LON

18.86.0050

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir
pada tanggal 04 April 2023

Dosen Pembimbing



Renindya Azizzah Kartikakirana, S.T., M Eng.
NIK. 190302370

LEMBAR PENGESAHAN

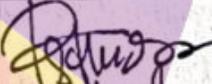
SKRIPSI

STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA PENTINGSARI BERDASARKAN PERSPEKTIF PENGELOLA PARIWISATA

yang dipersiapkan dan disusun oleh
Sirilus Jefrianto Lon
18.86.0050

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Skripsi
pada tanggal 28 Juli 2025

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji I	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T. NIK. 190302383	
Anggota Dewan Penguji II	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A. NIK. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 28 Juli 2025

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sirilus Jefrianto Lon

Nim : 18.86.0050

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen, data, informasi, dan/atau keterangan yang saya sampaikan, berikan, kirimkan, dan/atau isikan untuk keperluan mendaftar pada Program Doktor Informatika di Program Pascasarjana Universitas Amikom Yogyakarta adalah benar, sah, dan/atau sesuai dengan keadaan dan/atau kenyataan.

Saya bersedia didiskualifikasi sebagai pendaftar dan menerima sanksi/diproses sesuai prosedur dan ketentuan hukum yang berlaku apabila dokumen, data, informasi, dan/atau keterangan tersebut tidak sesuai dengan ketentuan di atas.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya, tanpa paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 24 Desember 2025

Yang menyatakan



Sirilus Jefrianto Lon

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Strategi Pengembangan Desa Wisata Pentingsari Berdasarkan Perspektif Pengelola Pariwisata". program studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta. Penulis menyadari, berhasilnya penulisan Skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah memberikan semangat dan do'a kepada penulis dalam menghadapi setiap tantangan, sehingga sepatutnya pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian
2. Kedua Orang Tua tercinta yang telah membesarkan sejak dalam kandungan hingga saat ini dengan segala rasa cinta dan kasih sayang telah mendidik, membina, memberikan dorongan dan do'a.
3. Ibu Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng selaku dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktunya dan selalu tabah serta memberikan bimbingan dalam penyusunan tulisan Skripsi.
4. Ibu Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T. dan Ibu Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A. selaku dosen Penguji, yang telah mengasi masukan pada Skripsi yang ditulis.
5. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M, selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta
6. Bapak Ibu Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta.
7. Rekan mahasiswa Prodi perencanaan wilayah dan kota angkatan 2018 yang telah berjuang bersama dalam melaksanakan pembelajaran.

Akhir kata semoga semua bantuan bimbingan dan peran serta dalam membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini akan mendapatkan balasan yang baik dari tuhan yang mahaesa.

Yogyakarta, 18 Desember 2025



Penulis
Sirilus Jefrianto Lon

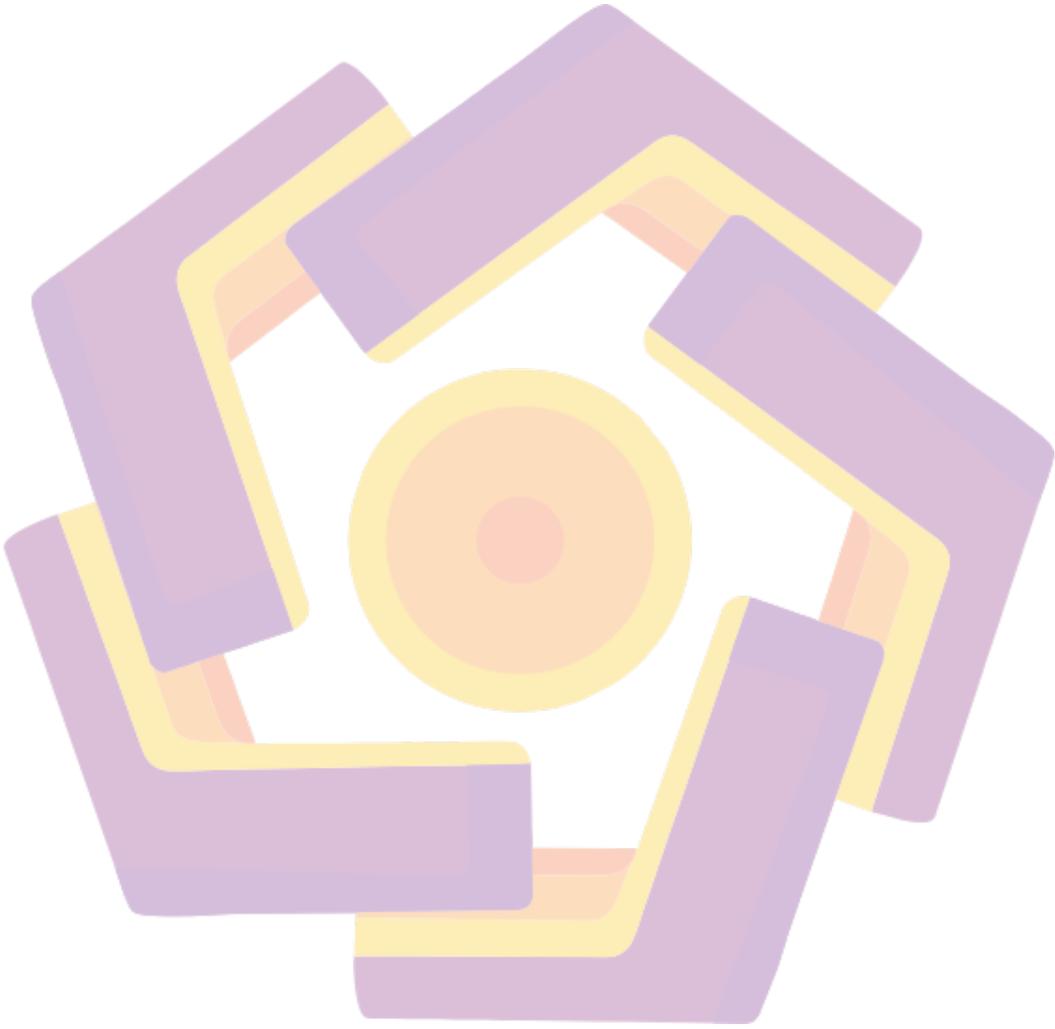
DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
<i>1.1 Latar Belakang</i>	1
<i>1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian</i>	2
<i>1.3 Tujuan Penelitian</i>	3
<i>1.4 Batasan Penelitian</i>	3
<i>1.4.1 Batasan Lokasi</i>	3
<i>1.4.2 Batasan Fokus</i>	6
<i>1.5 Manfaat Penelitian</i>	6
<i>1.5.1 Manfaat Teoritis</i>	6
<i>1.5.2 Manfaat Praktis</i>	7
<i>1.6 Keaslian Penelitian</i>	7
<i>1.7 Kerangka Pikir</i>	12

BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA.....	13
<i>2.1 Definisi Pariwisata.....</i>	<i>13</i>
<i>2.2 Aktivitas Dan Nilai Budaya.....</i>	<i>14</i>
<i>2.3 Indikator.....</i>	<i>14</i>
2.3.1 Desa Wisata	16
2.3.2 Strategi Pengembangan Desa Wisata	16
2.3.3 Tinjauan Stakeholder Pariwisata.....	17
<i>2.4 Kerangka Teori</i>	<i>19</i>
BAB III.....	20
METODE PENELITIAN.....	20
<i>3.1 Pendekatan Penelitian.....</i>	<i>20</i>
<i>3.2 Unit Amatan Dan Unit Analisis</i>	<i>22</i>
3.2.1 Unit Amatan.....	22
3.2.2 Unit Analisis	22
<i>3.3 Instrumen Penelitian</i>	<i>22</i>
<i>3.4 Bahan Penelitian</i>	<i>23</i>
<i>3.5 Cara dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data.....</i>	<i>23</i>
3.5.1 Wawancara.....	23
3.5.2 Observasi (Survey Lapangan)	24
3.5.3 Studi Pustaka.....	24
<i>3.6 Cara Analisis Data.....</i>	<i>25</i>
<i>3.7 Tahapan Penelitian.....</i>	<i>26</i>

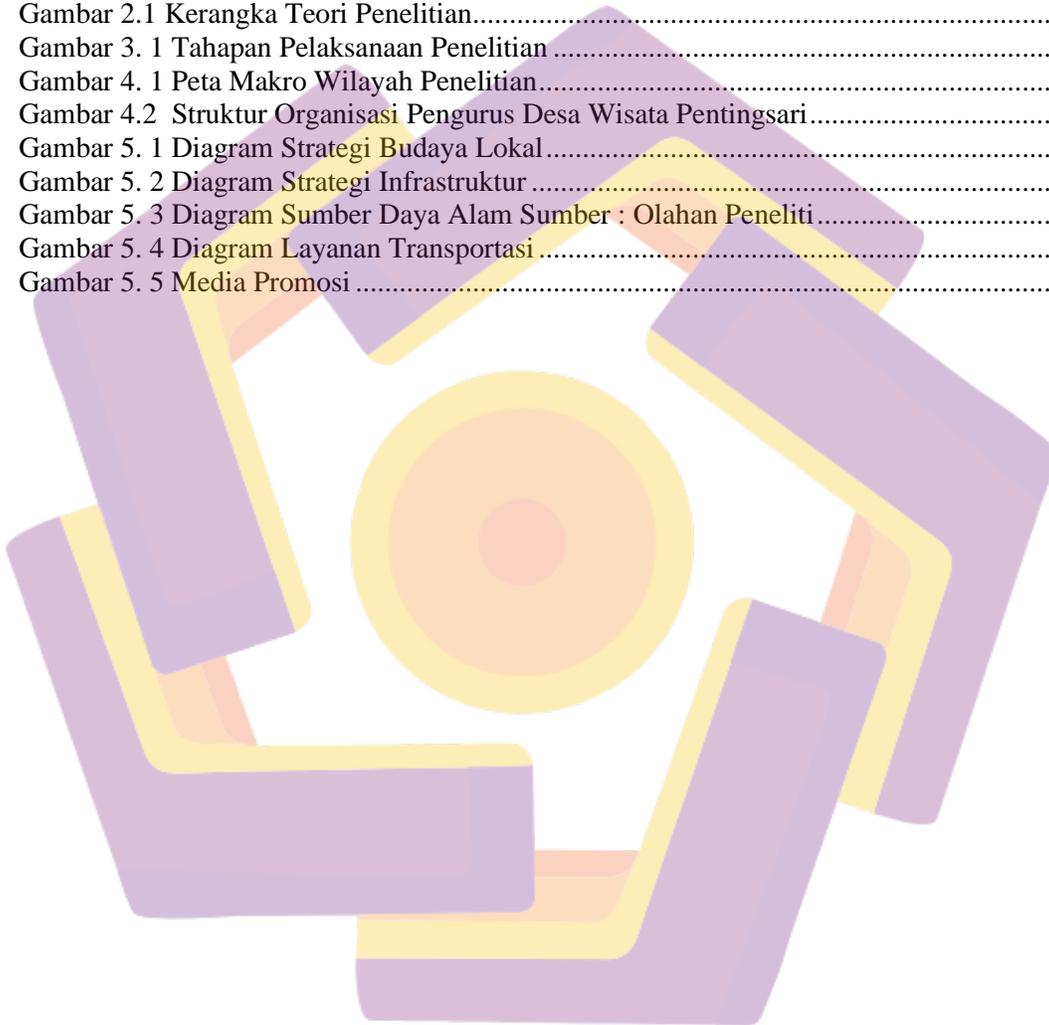
BAB IV	27
GAMBARAN UMUM WILAYAH	27
<i>4.1 Batas Wilayah Administrasi</i>	27
<i>4.2 Kondisi Fisik dan Keruangan</i>	29
<i>4.3 Kondisi Kependudukan</i>	29
<i>4.4 Kondisi Ekonomi Wilayah</i>	30
<i>4.6 Setting dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian</i>	31
BAB V	35
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
<i>5.1 Strategi Mempertahankan Budaya Lokal</i>	35
<i>5.2 Strategi Meningkatkan Infrastuktur</i>	39
<i>5.3 Strategi Meningkatkan Sumber Daya Manusia (SDM)</i>	45
<i>5.4 Strategi Meningkatkan Layanan Trasportasi</i>	46
<i>5.5 Strategi Meningkatkan Media Promosi</i>	48
BAB VI	51
PENUTUP	51
<i>6.1 Kesimpulan</i>	51
<i>6.2 Saran</i>	52
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	56
<i>LAMPIRAN 1. Daftar Pertanyaan Wawancara</i>	56
<i>LAMPIRAN 2. Rekapian Wawancara</i>	57
<i>LAMPIRAN 3. Dokumentasi Wawancara</i>	68

LAMPIRAN 4. Dokumentasi Lokasi Penelitian..... 69



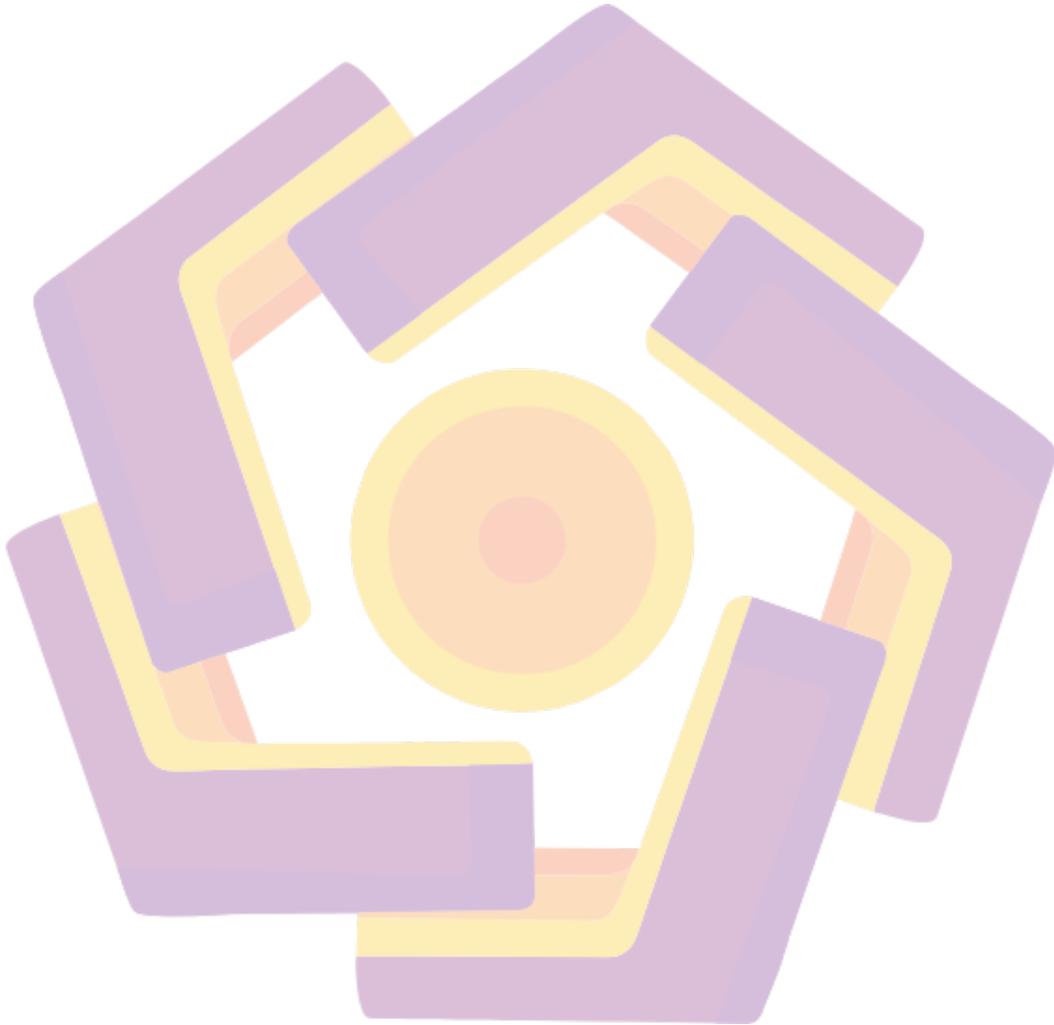
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Batas Wilayah Penelitian	5
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir Penelitian	12
Gambar 2.1 Kerangka Teori Penelitian.....	19
Gambar 3. 1 Tahapan Pelaksanaan Penelitian	26
Gambar 4. 1 Peta Makro Wilayah Penelitian.....	28
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Pengurus Desa Wisata Pentingsari.....	34
Gambar 5. 1 Diagram Strategi Budaya Lokal	36
Gambar 5. 2 Diagram Strategi Infrastruktur	40
Gambar 5. 3 Diagram Sumber Daya Alam Sumber : Olahan Peneliti.....	45
Gambar 5. 4 Diagram Layanan Transportasi	47
Gambar 5. 5 Media Promosi	48



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian 10
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Desa Wisata Pentingsari 29
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Desa Wisata Pentingsari..... 30



INTISARI

Desa Pentingsari merupakan salah satu pelopor desa wisata di Sleman, berada di kaki Gunung Merapi. Desa Pentingsari telah mandiri secara ekonomi dengan omzet miliaran rupiah dan penghargaan atas kelestarian budaya dan lingkungan. Namun, potensi lokal belum sepenuhnya dikembangkan karena dibutuhkan kolaborasi berbagai pihak pemerintah, swasta, dan akademisi agar masalah seperti akses jalan, fasilitas, dan kapasitas SDM dapat ditangani holistik. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui strategi pengembangan seperti apa yang dilakukan oleh para pengembang Desa Wisata Pentingsari Umbulharjo Kecamatan Cangkringan, kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY).

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode penelitian kualitatif dengan teknik pengambilan sampel yaitu purposive sampling. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu pengumpulan data secara sekunder menggunakan wawancara dan observasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Strategi Pengembangan Desa Wisata Pentingsari Berdasarkan Perspektif Pengelola Pariwisata. Strategi yang diterapkan mencakup penguatan atraksi wisata berbasis budaya dan alam, peningkatan kapasitas SDM, serta pengembangan infrastruktur penunjang. Upaya ini telah berhasil menjadikan Pentingsari sebagai salah satu desa wisata rintisan yang dikenal secara nasional, meskipun masih terdapat tantangan dalam aspek promosi global dan pengelolaan.

Kata Kunci: Desa wisata, daya tarik desa, strategi pengembangan

ABSTRACT

Pentingsari Village is one of the pioneers of tourism villages in Sleman, located at the foot of Mount Merapi. Pentingsari Village has been economically independent with a turnover of billions of rupiah and awards for cultural and environmental sustainability. However, local potential has not been fully developed because it requires the collaboration of various government, private, and academic parties so that problems such as road access, facilities, and human resource capacity can be addressed holistically. The purpose of this research is to find out what kind of development strategies have been carried out before and will be carried out by the developers of Pentingsari Tourism Village in Umbulharjo, Cangkringan District, Sleman Regency, Yogyakarta Special Region.

The research method used is a qualitative research method with a sampling technique, namely purposive sampling. The data collection technique used is secondary data collection using interviews and observations.

The results of this study show that the development strategy of Pentingsari Tourism Village has been implemented through a community-based approach involving various local elements, such as tourism awareness groups (Pokdarwis), MSMEs, and village officials. The strategies implemented include strengthening cultural and nature-based tourism attractions, increasing human resource capacity, and developing supporting infrastructure. These efforts have succeeded in making Pentingsari one of the nationally recognized pilot tourism villages, although there are still challenges in the aspects of global promotion and visit data management.

Keywords: *Tourism village, village attraction, development strategy*