

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Latar Belakang

Pada Kost Putri Himawari, terdapat permasalahan pokok terkait manajemen data kost yang masih dilakukan secara konvensional, yaitu menggunakan pencatatan manual di buku atau lembar kerja sederhana. Pendekatan manual ini menimbulkan berbagai kendala, seperti risiko kehilangan data penghuni, kesalahan dalam pencatatan pembayaran, serta kesulitan dalam memantau status kamar dan kegiatan pemeliharaan fasilitas. Kondisi tersebut menyebabkan proses administrasi menjadi kurang efisien, tidak terpusat, dan memerlukan waktu yang lebih lama dalam pengelolaan data.

Sebagai gambaran, sebelum adanya sistem, setiap perubahan data penghuni, pembayaran, atau pemeliharaan harus dicatat dan diperbarui secara manual. Hal ini tidak hanya menyulitkan pemilik kost dalam melakukan rekapitulasi data, tetapi juga berpotensi menimbulkan inkonsistensi informasi antara data kamar, penghuni, dan keuangan.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut, diajukan solusi berupa aplikasi web manajemen kost yang dibangun menggunakan PHP Native dan MySQL. Sistem ini dirancang khusus untuk admin, yang memiliki kendali penuh dalam mengelola data penghuni, kamar, pembayaran, dan pemeliharaan secara digital. Dengan adanya sistem ini, proses pengelolaan dapat dilakukan secara lebih terstruktur, aman, dan cepat dibandingkan dengan metode manual yang rentan terhadap kesalahan dan kehilangan data.

Pemilihan teknologi PHP Native dan MySQL didasari oleh kebutuhan akan solusi yang sederhana, efisien, serta mudah diimplementasikan tanpa memerlukan sumber daya yang tinggi. Melalui penerapan sistem berbasis web ini, seluruh data kost dapat tersimpan secara terpusat dalam basis data, sehingga admin dapat dengan mudah melakukan pencarian, pembaruan, maupun penambahan data secara real-time.

Dengan demikian, sistem informasi manajemen kost ini diharapkan mampu meningkatkan efektivitas, akurasi, dan keteraturan administrasi Kost Putri Himawari, serta meminimalkan kendala yang timbul akibat penggunaan metode pencatatan manual.

### 1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana penerapan teknologi berbasis web menggunakan PHP native dan MySQL dapat menjadi solusi untuk mengatasi masalah pengelolaan data kost meliputi data penghuni, kamar, pembayaran, pemeliharaan agar proses administrasi lebih efisien, aman, dan terintegrasi?

### 1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merancang dan mengembangkan aplikasi web menggunakan PHP Native dan MySQL sebagai solusi alternatif dalam meningkatkan efisiensi pengelolaan data kost di Kost Putri Himawari. Secara lebih rinci, tujuan penelitian ini meliputi:

1. Menganalisis kebutuhan sistem informasi manajemen kost, meliputi pengelolaan data kamar, penghuni, pembayaran, dan pemeliharaan agar sesuai dengan kebutuhan pemilik kost.
2. Merancang struktur basis data (database) menggunakan MySQL yang mampu menampung dan mengelola data penghuni, transaksi pembayaran, serta data pemeliharaan dengan efisien.
3. Mengimplementasikan antarmuka aplikasi web menggunakan PHP Native yang mudah digunakan oleh pemilik kost untuk melakukan pengelolaan data secara cepat dan akurat.
4. Meningkatkan efisiensi dan akurasi dalam proses pengelolaan kost, dibandingkan dengan metode pencatatan manual yang berisiko menimbulkan kesalahan dan kehilangan data.
5. Menyediakan fitur laporan dan rekap keuangan kost, yang menampilkan data pemasukan (pembayaran penghuni) dan pengeluaran (pemeliharaan), sehingga membantu pemilik dalam memantau kondisi keuangan secara berkala.

#### 1.4 Batasan Masalah

Dalam merancang sistem informasi manajemen kost ini, terdapat beberapa batasan yang harus diperhatikan agar penelitian lebih terarah dan sesuai dengan tujuan yang diinginkan dapat tercapai, antara lain:

1. *Website* yang dibuat merupakan sistem adminstrasi khusus untuk pengelolaan kost yang sebelumnya masih dilakukan secara manual menggunakan catatan buku.
2. Seluruh isi dari *website* yang dikembangkan berdasarkan kebutuhan pengelolaan kost pada kost Putri Himawari.
3. Website ini dikembangkan menggunakan bahasa pemrograman PHP versi 8.2.4, dengan dukungan JavaScript (JS), CSS, dan HTML, serta menggunakan sistem basis data MySQL.
4. Metode pengembangan yang diterapkan adalah metode *Waterfall*.
5. Sistem ini terbatas pada pengelolaan data penghuni, kamar, pembayaran, dan pemeliharaan.
6. Perangkat yang digunakan dalam proses pengembangan meliputi Visual Studio Code (VS Code) sebagai code editor, web browser untuk pengujian tampilan aplikasi, serta XAMPP sebagai server lokal.
7. Aplikasi web ini hanya dapat diakses oleh satu jenis penggunaan yaitu admin, yang memiliki hak penuh untuk melakukan pengelolaan data terhadap data penghuni, kamar, pembayaran, dan pemeliharaan.

#### 1.5 Manfaat Penelitian

Dalam penyusunan dan perancangan sistem informasi manajemen kost Putri Himawari, terdapat beberapa manfaat yang diharapkan dapat dicapai sebagai hasil dari penelitian yang dilakukan, antara lain:

1. Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah sebagai berikut:
2. Memberi kemudahan bagi pemilik atau pengelola kost dalam melakukan pengelolaan data penghuni, kamar, pembayaran, dan pemeliharaan secara cepat dan akurat dibandingkan dengan pencatatan manual.

3. Kemudahan bagi pemilik kost untuk melihat informasi kost putri himawari yang tersedia melalui *website*.
4. Mengurangi risiko kehilangan data akibat pencatatan manual.

### 1.6 Sistematika Penulisan

Agar laporan ini tersusun secara sistematis dan mudah dipahami, penulis menyusunnya dengan urutan sebagai berikut:

a. BAB I PENDAHULUAN

Menjelaskan latar belakang, rumusan masalah, tujuan, batasan, manfaat penelitian, serta sistematika penulisan laporan..

b. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Memaparkan teori-teori dan hasil penelitian terdahulu yang menjadi dasar pengembangan sistem informasi manajemen kost berbasis *web*.

c. BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Menguraikan metode penelitian, tahapan perancangan sistem, serta gambaran umum objek penelitian.

d. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Menyajikan hasil implementasi sistem, penjelasan fungsi-fungsi utama, serta analisis hasil pengujian.

e. BAB V PENUTUP

Berisi kesimpulan penelitian dan saran untuk pengembangan sistem di masa mendatang.

f. DAFTAR PUSTAKA

Memuat sumber-sumber referensi yang digunakan dalam penyusunan laporan.

g. LAMPIRAN

Berisi dokumen atau data pendukung yang relevan dengan penelitian.