

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN
KAMAR KOST BERBASIS WEBSITE
KOST PUTRI HIMAWARI**

TUGAS AKHIR



Disusun oleh:

Iqbal Abdurrohman : 21.02.0681

**PROGRAM DIPLOMA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2025

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN
KAMAR KOST BERBASIS WEBSITE
KOST PUTRI HIMAWARI**

TUGAS AKHIR

Diajukan kepada Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya Komputer pada jenjang Program Diploma – Program Studi Manajemen Informatika



Disusun oleh:

Iqbal Abdurrohman : 21.02.0681

**PROGRAM DIPLOMA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

SISTEM INFORMASI MANAJEMEN KAMAR KOST BERBASIS WEBSITE KOST HIMAWARI

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Iqbal Abdurrohman : 21.02.0681

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir
pada tanggal 10 November 2025

Dosen Pembimbing,


Supriatin, M.Kom

NIK. 190302239

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
SISTEM INFORMASI MANAJEMEN
KAMAR KOST BERBASIS WEBSITE
KOST PUTRI HIMAWARI

yang disusun dan diajukan oleh

Iqbal Abdurrohman : 21.02.0681

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 19 November 2025

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Melany Mustika Dewi, S.Kom., M.Kom.
NIK. 190302455

Lukman, S.Kom., M.Kom.
NIK. 190302151

Tanda Tangan



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer
Tanggal 19 November 2025

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER

Prof. Dr. Kusrini, M.Kom.
NIK. 190302106

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Iqbal Abdurrohman : 21.02.0681

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:
Sistem Informasi Manajemen Kamar Kost Berbasis Website Kost Putri Himawari

Dosen Pembimbing : Supriatin, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar **ASLI** dan **BELUM PERNAH** diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Amikom Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian **SAYA** sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab **SAYA**, bukan tanggung jawab Universitas Amikom Yogyakarta
5. Pernyataan ini **SAYA** buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka **SAYA** bersedia menerima **SANKSI AKADEMIK** dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

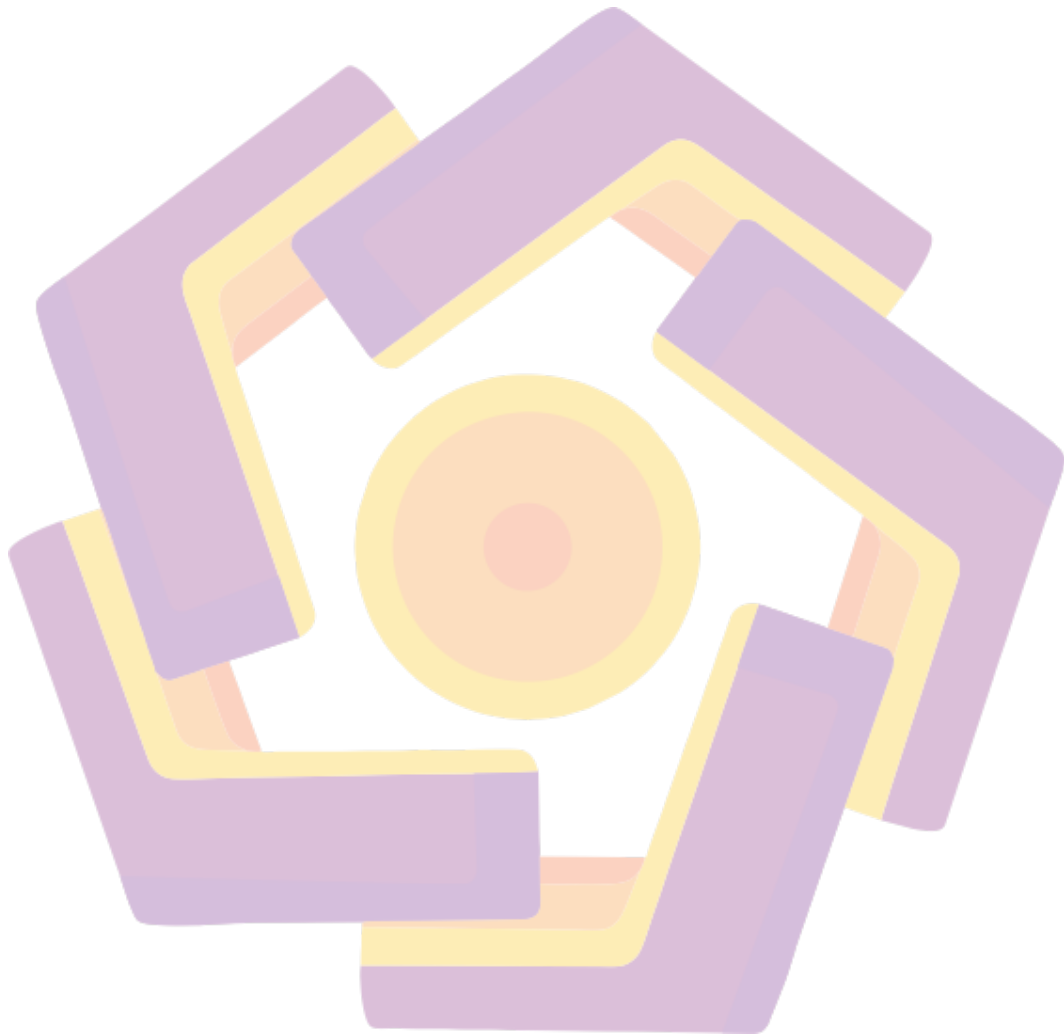
Yogyakarta, 19 November 2025
Yang Menyatakan,



Iqbal Abdurrohman

HALAMAN MOTTO

“Bangkit kembali,raih cita-cita.”



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi Manajemen Informatika, Universitas Amikom Yogyakarta.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Supriatin, M.Kom, selaku dosen pembimbing, atas waktu, perhatian, dan arahan yang sangat berharga selama penyusunan laporan ini.
2. Bapak dan Ibu dosen penguji yang telah memberikan koreksi serta masukan dalam penyempurnaan laporan ini.
3. Kedua orang tua serta keluarga tercinta, atas doa, dukungan moral, dan semangat yang tiada henti.
4. Rekan-rekan mahasiswa Manajemen Informatika angkatan 2021, atas kebersamaan, kerja sama, dan dukungannya selama proses perkuliahan hingga penyusunan laporan ini..

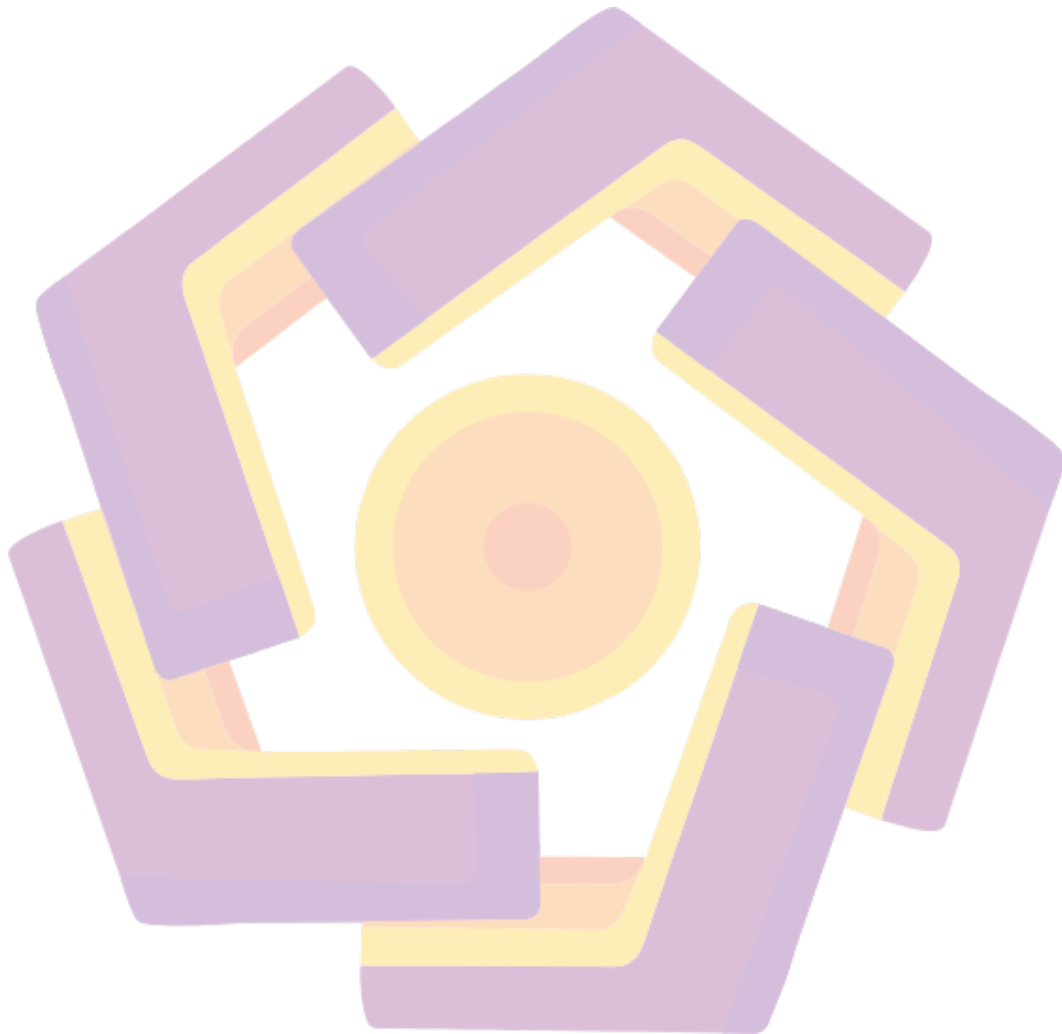
Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi yang berguna bagi pembaca

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	v
HALAMAN MOTTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
a. BAB I PENDAHULUAN	4
b. BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
c. BAB III METODOLOGI PENELITIAN	4
d. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	4
e. BAB V PENUTUP	4
f. DAFTAR PUSTAKA	4
g. LAMPIRAN	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Referensi	5
2.1 Landasan Teori	6
3.2.5 Sistem Informasi	6
2.2.2 Website	7
2.2.3 Bootstrap	7
2.2.4 Software	7
2.2.4.1 Visual Studio Code	7
2.2.4.2 XAMPP	7
2.2.4.3 PhpMyAdmin	8
2.2.4.4 Apache	8
2.2.5 Bahasa Pemrograman (<i>Scripting Language</i>)	8
2.2.5.1 PHP	8
2.2.5.2 HTML	8
2.2.5.3 Javascript	8
2.2.5.4 CSS	8
2.2.6 UML (<i>Unified Modelling Language</i>)	9

2.2.6.1	<i>Use Case Diagram</i>	9
2.2.6.2	Activity Diagram	10
2.2.6.3	<i>Sequence Diagram</i>	11
2.2.6.4	<i>Class Diagram</i>	12
2.2.7	ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>)	13
2.2.8	Metode Pengembangan Sistem	14
2.2.9	Pengujian Sistem <i>Black-Box Testing</i>	16
2.2.10	Pengujian Sistem <i>User Acceptance Test</i>	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		17
3.1	Pendefinisian Permasalahan	17
3.1.1	Wawancara (<i>Interview</i>)	17
3.1.2	Pengamatan (Observasi)	18
3.1.3	Studi Literatur	18
3.2	Tinjauan Umum	19
3.2.1	Deskripsi Objek	19
3.2.2	Logo Instansi	19
3.2.3	Deskripsi Masalah	20
3.2.4	Solusi yang Diusulkan	20
3.2.5	Alur Penelitian	20
3.3	Analisis Kebutuhan	22
3.3.1	Analisis Kebutuhan Fungsional	22
3.3.2	Analisis Kebutuhan Non Fungsional	23
1.	Analisis <i>Hardware</i>	23
2.	Analisis <i>Software</i>	23
3.	Analisis <i>Brainware</i>	24
3.4	Perancangan	24
3.4.1	Perancangan UML	24
3.4.1.1	<i>Unified Modelling Language (UML)</i>	24
3.4.1.2	<i>Use Case Diagram</i>	25
3.4.1.3	<i>Activity Diagram</i>	31
3.4.1.4	<i>Sequence Diagram</i>	34
3.4.1.5	<i>Class Diagram</i>	39
3.4.1.6	ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>)	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		43
4.1	Implementasi	43
4.1.1	<i>Database</i>	43
4.1.1.1	Pembuatan <i>Database</i>	43
4.1.1.2	Pembuatan Tabel	43
4.1.2	Implementasi Sistem	45
4.1.2.1	Implementasi <i>Login</i>	45
4.1.2.2	Implementasi Kamar	47
4.1.2.3	Implementasi Tambah Penghuni	48
4.1.2.4	Implementasi Edit Pembayaran	50
4.1.2.5	Implementasi Hapus pemeliharaan	51
4.1.2.6	Implementasi Keuangan	52
4.2	Pengujian	54

4.2.1 <i>Black-Box Testing</i>	54
4.2.2 <i>User Acceptance Test</i>	59
BAB V PENUTUP	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	67



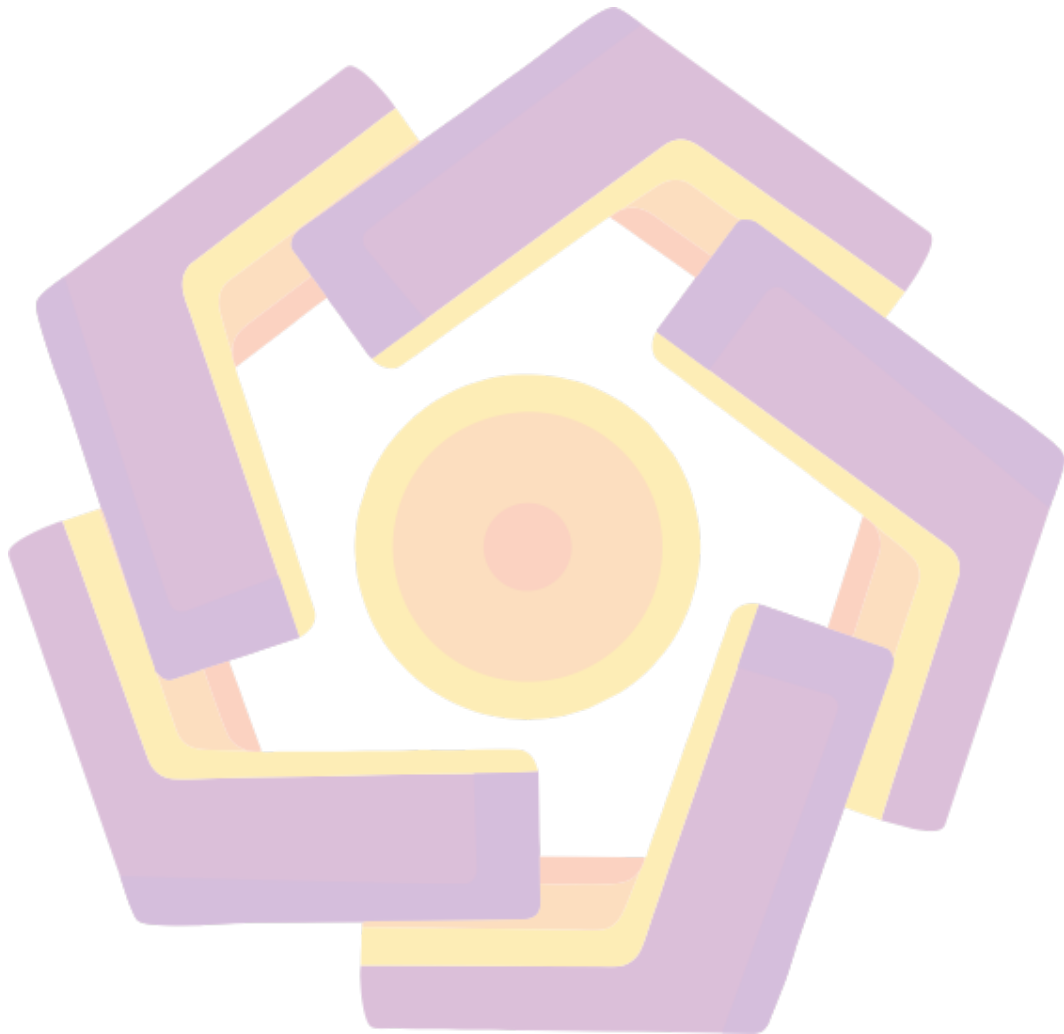
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.1	Perbandingan Penelitian	5
Tabel 2.2.1	Simbol <i>Use Case Diagram</i>	9
Tabel 2.2.2	Simbol <i>Activity Diagram</i>	10
Tabel 2.2.3	Simbol <i>Sequence Diagram</i>	11
Tabel 2.2.4	Simbol <i>Class Diagram</i>	13
Tabel 2.2.5	Simbol <i>Entity Relationship Diagram</i>	14
Tabel 3.1.1	Tabel Wawancara dengan Narasumber.....	17
Tabel 3.2.1	Deskripsi Masalah	20
Tabel 3.2.2	Daftar Solusi	20
Tabel 3.3.1	Kebutuhan <i>Hardware</i>	23
Tabel 3.3.2	Kebutuhan <i>Software</i>	23
Tabel 3.3.3	Kebutuhan <i>Brainware</i>	24
Tabel 3.3.4	<i>Use Case Login</i>	26
Tabel 3.3.5	<i>Use Case Data Kamar</i>	26
Tabel 3.3.6	<i>Use Case Data Penghuni</i>	27
Tabel 3.3.7	<i>Use Case Data Pembayaran</i>	28
Tabel 3.3.8	<i>Use Case pemeliharaan</i>	29
Tabel 3.3.9	<i>Use Case keuangan</i>	30
Tabel 3.4.1	Tabel <i>user</i>	40
Tabel 3.4.2	Tabel <i>kamar</i>	41
Tabel 3.4.3	Tabel <i>penghuni</i>	41
Tabel 3.4.4	Tabel <i>pembayaran</i>	42
Tabel 3.4.5	Tabel <i>pemeliharaan</i>	42
Tabel 4.2.1	<i>Black-Box Testing</i>	54
Tabel 4.2.2	<i>User Acceptance Test</i>	59
Tabel 4.2.3	<i>Confussion Matrix</i>	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2.1	Alur Metode <i>Waterfall</i>	15
Gambar 3.2.1	Logo kost Putri Himawari	19
Gambar 3.2.2	Alur Penelitian.....	21
Gambar 3.4.1	<i>Use Case Diagram</i> Sistem Informasi Kamar Berbasis Website Pada kost Putri Himawari	25
Gambar 3.4.2	<i>Activity Diagram</i> Tambah kamar	31
Gambar 3.4.3	<i>Activity Diagram</i> Tambah penghuni	32
Gambar 3.4.4	<i>Activity Diagram</i> Tambah pembayaran	32
Gambar 3.4.5	<i>Activity Diagram</i> Tambah pemeliharaan	33
Gambar 3.4.6	<i>Activity Diagram</i> Login	33
Gambar 3.4.7	<i>Sequence Diagram</i> Fitur Login	34
Gambar 3.4.8	<i>Sequence Diagram</i> Fitur Tambah kamar	35
Gambar 3.4.9	<i>Sequence Diagram</i> Fitur Tambah penghuni	36
Gambar 3.4.10	<i>Sequence Diagram</i> Fitur Tambah pembayaran	37
Gambar 3.4.11	<i>Sequence Diagram</i> Fitur pemeliharaan	38
Gambar 3.4.12	<i>Class Diagram</i> Sistem Informasi Kamar Berbasis Website Pada kost Putri Himawari.....	39
Gambar 3.4.13	<i>Entity Relationship Diagram</i> Sistem Informasi Manajemen Kamar Kost Berbasis Website Kost Putri Himawari.....	40
Gambar 4.1.1	Pembuatan Database	43
Gambar 4.1.2	Tabel <i>user</i>	43
Gambar 4.1.3	Tabel kamar	44
Gambar 4.1.4	Tabel penghuni	44
Gambar 4.1.5	Tabel pembayaran	45
Gambar 4.1.6	Tabel pemeliharaan	45
Gambar 4.1.7	Implementasi Login	46
Gambar 4.1.8	Implementasi Tampilan Login.....	46
Gambar 4.1.9	Implementasi kamar	47
Gambar 4.1.10	Implementasi Tampilan kamar.....	48
Gambar 4.1.11	Implementasi Notifikasi hapus kamar.....	48
Gambar 4.1.12	Implementasi Tambah penghuni	49
Gambar 4.1.13	Implementasi Tampilan tambah penghuni.....	49
Gambar 4.1.14	Implementasi edit pembayaran	50
Gambar 4.1.15	Implementasi Tampilan edit pembayaran.....	51
Gambar 4.1.16	Implementasi hapus pemeliharaan	52
Gambar 4.1.17	Implementasi keuangan	52
Gambar 4.1.18	Implementasi Tampilan keuangan.....	53
Gambar 6.1.1	Tampilan Login	67
Gambar 6.1.2	Tampilan kamar	67
Gambar 6.1.3	Tampilan Tambah kamar	68
Gambar 6.1.4	Tampilan penghuni	68
Gambar 6.1.5	Tampilan Tambah penghuni	69
Gambar 6.1.6	Tampilan pembayaran	69
Gambar 6.1.7	Tampilan Tambah pembayaran	70

Gambar 6.1.8	Tampilan pemeliharaan	70
Gambar 6.1.9	Tampilan Tambah pemeliharaan	71
Gambar 6.1.10	Kost Putri Himawari.....	70
Gambar 6.1.11	Kost Putri Himawari.....	71
Gambar 6.1.12	<i>User Acceptance Test</i>	72



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk merancang dan mengimplementasikan sistem informasi manajemen kost berbasis *website* untuk kebutuhan operasional internal di Kost Putri Himawari. Latar belakang utama dari penelitian ini adalah adanya kebutuhan mendesak untuk mendigitalisasi dan mengintegrasikan berbagai proses pengelolaan yang sebelumnya dilakukan secara manual. Proses-proses ini mencakup pengelolaan manual sering kali tidak efisien, rawan kesalahan, dan kurang terstruktur, terutama dalam hal pelacakan data sensitif dan riwayat perbaikan. Oleh karena itu, sistem ini dikembangkan secara eksklusif untuk manajemen internal, memprioritaskan keamanan data dan efisiensi operasional.

Sistem yang dibangun dirancang dengan fokus pada dua modul utama: manajemen penyewa dan pemeliharaan kost. Modul manajemen penyewa memungkinkan pengelola untuk mencatat data vital seperti Kartu Tanda Penduduk (KTP), memantau status pembayaran, dan mengelola kontrak sewa. Sementara itu, modul pemeliharaan menyediakan fitur untuk mencatat setiap perbaikan yang dilakukan, termasuk tanggal, jenis kerusakan, dan biaya yang dikeluarkan. Kedua modul ini saling terintegrasi untuk memberikan gambaran yang lengkap dan akurat tentang kondisi operasional kost.

Sistem ini tidak memiliki antar muka yang dapat diakses oleh pelanggan, sehingga menjamin keamanan data dari akses eksternal. Metodologi pengembangan yang digunakan adalah pendekatan *System Development Life Cycle* (SDLC) dengan model *Waterfall*. Hasilnya adalah sebuah sistem yang kuat dan efisien, mampu meningkatkan akuntabilitas, transparansi, dan efektivitas pengelolaan di Kost Putri Himawari.

Kata Kunci: Sistem Informasi, Manajemen Internal, pemeliharaan Kost, Berbasis Website, Keamanan Data

ABSTRACT

This research aims to design and implement a website-based boarding house management information system for the internal operational needs of Himawari Women's Boarding House. The primary motivation for this research is the pressing need to digitize and integrate various management processes that were previously conducted manually. These processes include managing tenant data, room availability status, and most importantly financial and property maintenance records. Manual management is often inefficient error-prone, and lacks structure, particularly in tracking sensitive data and maintenance history. Therefore, this system was developed exclusively for internal management, prioritizing data security and operational efficiency.

The system is designed with a focus on two key modules: tenant management and boarding house maintenance. The tenant management module allows the manager to record vital data such as National ID Cards (KTP), monitor payment statuses, and manage lease agreements. Meanwhile, the maintenance module provides features to log every repair activity, including the date, type of damage, and associated costs. Both modules are integrated to provide a comprehensive and accurate overview of the boarding house's operational condition.

The system lacks a customer-facing interface, thereby ensuring the security of data from external access. The development methodology used is the System Development Life Cycle (SDLC) approach with the Waterfall model. The result is a robust and efficient system capable of enhancing the accountability, transparency, and effectiveness of management at Himawari Women's Boarding House.

Keywords: Information System, Internal Management, Boarding House Maintenance, Web-Based, Data Security