

**ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG
KAPANEWON PRAMBANAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana
Program Studi Geografi



disusun oleh
ALFIANSYAH PRATAMA
18.85.0043

Kepada

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2022

**ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL
TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG
KAPANEWON PRAMBANAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana
Program Studi Geografi



disusun oleh
ALFIANSYAH PRATAMA
18.85.0043

Kepada

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG KAPANEWON PRAMBANAN

yang disusun dan diajukan oleh

Alfiansyah Pratama
18.85.0043

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 08 Juli 2022

Dosen Pembimbing,



Fitria Nucifera, S.Si., M.Sc
NIK. 190302299

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG KAPANEWON PRAMBANAN

yang disusun dan diajukan oleh

Alfiansyah Pratama

18.85.0043

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 18 Juli 2022

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Fitria Nucifera, S.Si., M.Sc

NIK. 190302299

Afrinia Lisditya Permatasari, S.Si., M.Sc

NIK. 190302297

Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc

NIK. 190302298

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi
Tanggal 08 Agustus 2022

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, S.T., M.T

NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya, yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : ALFIANSYAH PRATAMA

NIM : 18.85.0043

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi berjudul **“ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG KAPANEWON PRAMBANAN”** adalah betul-betul karya sendiri, hal-hal yang bukan karya saya dalam skripsi ini telah diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 19 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



(ALFIANSYAH PRATAMA)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan, penelitian dengan judul **“ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN AKTUAL TERHADAP RENCANA DETAIL TATA RUANG KAPANEWON PRAMBANAN”**.

Penyusunan penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi S-1 Geografi Universitas Amikom Yogyakarta dalam Tugas Akhir.

Penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta
2. Ibu Fitria Nucifera, S.Si., M.Sc., selaku Ketua Program Studi Geografi Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak saran dan masukan yang berarti dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Syahidun dan Ibu Yuli Wulandari selaku orang tua serta seluruh anggota keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan penuh dalam penyusunan skripsi ini.
4. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan skripsi ini. Kritik dan saran penyusun harapkan agar menjadi lebih baik. Demikian skripsi ini dibuat, penyusun berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Sleman, 24 Mei 2022

Penulis

ABSTRAK

Di Indonesia kasus konversi lahan marak terjadi akibat kepadatan penduduk yang tinggi. Kapanewon Prambanan merupakan salah satu wilayah yang berpotensi terjadi konversi lahan. Penggunaan lahan di setiap daerah diatur dalam Rencana Detail Tata Ruang (RDTR). Kajian mengenai kesesuaian penggunaan lahan di Kapanewon Prambanan penting dikaji guna menjaga dan mengembangkan kawasan sesuai dengan perencanaan yang sudah ditetapkan. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kesesuaian penggunaan lahan Kapanewon Prambanan Tahun 2021 terhadap RDTR Kapanewon Prambanan Tahun 2021-2040, dan menganalisis kecenderungan ketidaksesuaian penggunaan lahan berdasarkan fungsi kawasan dan faktor-faktor geografis. Penelitian ini dilakukan menggunakan metode analisis deskriptif dan menggunakan teknik analisis spasial menggunakan Sistem Informasi Geografis (SIG). Hasil analisis menggunakan metode *overlay* peta penggunaan lahan aktual terhadap peta RDTR, diperoleh peta kesesuaian penggunaan lahan. Berdasarkan hasil penelitian, didapatkan kesesuaian penggunaan lahan kelas sesuai seluas 2653.05 Ha atau seluas 64.13 %, belum sesuai dengan luas 1406,43 Ha atau seluas 34,00 % dan tidak sesuai dengan luas 77.44 Ha atau seluas 1.87 % dari luas wilayah Kapanewon Prambanan. Kecenderungan ketidaksesuaian penggunaan lahan di Kapanewon Prambanan yaitu lahan perumahan yang dibangun di lahan pertanian. Faktor geografis yang mempengaruhi yaitu kemiringan lereng, ketersediaan air, kesuburan tanah dan akses jalan.

Kata Kunci : Kesesuaian, Konversi, Penggunaan Lahan, RDTR.

ABSTRACT

In Indonesia, land conversion cases are rampant due to high population density. Prambanan District is one area that has the potential for land conversion. Land use in each area is regulated in the Detailed Spatial Plan (RDTR). It is important to study the suitability of land use in Prambanan District in order to maintain and develop the area in accordance with the predetermined plan. This study aims to examine the suitability of land use in Prambanan Sub-district in 2021 against the RDTR in Prambanan District in 2021-2040, and to analyze trends in land use mismatches based on area functions and geographical factors. This research was conducted using descriptive analysis methods and using spatial analysis techniques using Geographic Information Systems (GIS). The results of the analysis using the actual land use map overlay method to the RDTR map, obtained a land use suitability map. Based on the results of the study, it was found that the suitability of the appropriate class land use covering an area of 2653.05 Ha or an area of 64.13%, not in accordance with an area of 1406.43 Ha or an area of 34.00% and not in accordance with an area of 77.44 Ha or an area of 1.87% of the total area of Prambanan District. The tendency of land use incompatibility in Prambanan District is residential land built on agricultural land. Geographical factors that influence the slope, water availability, soil fertility and road access.

Keywords: Suitability, Conversion, Land Use, RDTR.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penggunaan Lahan.....	9
2.2 Alih Fungsi Lahan.....	15
2.3 Faktor yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan.....	16
2.4 Kasus Alih Fungsi Lahan di Indonesia.....	17
2.5 Rencana Detail Tata Ruang (RDTR).....	18
2.6 Penyimpangan RDTR.....	19
2.7 Fungsi Kawasan dan Faktor Geografis.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Objek Penelitian.....	20
3.2 Kerangka Penelitian.....	20
3.3 Alat dan Bahan Penelitian.....	22
3.3.1 Alat.....	22
3.3.2 Bahan Penelitian.....	22
3.4 Tahapan Penelitian.....	23

3.4.1	Pengumpulan Data	23
3.4.2	Pengolahan Data.....	26
3.4.3	Analisis Data	34
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH.....		36
4.1	Deskripsi Wilayah	36
4.2	Kondisi Geologi.....	38
4.3	Kondisi Geomorfologi.....	42
4.4	Penduduk.....	44
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		46
5.1	Kesesuaian Penggunaan Lahan Aktual Kapanewon Prambanan Tahun 2021 Terhadap RDTR Kapanewon Prambanan Tahun 2021-2040	46
5.1.1	Penggunaan Lahan Menurut RDTR Kapanewon Prambanan	46
5.1.2	Penggunaan Lahan Aktual Kapanewon Prambanan	51
5.1.3	Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan	60
5.1.4	Analisis Pola Distribusi Kesesuaian Penggunaan Lahan	68
5.2	Analisis Kecenderungan ketidaksesuaian penggunaan lahan menurut fungsi kawasan dan faktor-faktor geografis.....	70
5.2.1	Analisis Kecenderungan ketidaksesuaian penggunaan lahan menurut fungsi kawasan	70
5.2.2	Analisis Kecenderungan Ketidakesuaian Penggunaan Lahan Menurut Faktor Geografis.....	75
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		80
DAFTAR PUSTAKA		81
LAMPIRAN.....		84

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Penelitian Terdahulu	4
Tabel 2. 1. Klasifikasi Penggunaan Lahan BPN	9
Tabel 2. 2. Klasifikasi Penggunaan Lahan Menurut Standar Nasional Indonesia ...	10
Tabel 2. 3. Klasifikasi Penggunaan Lahan RDTR	11
Tabel 3. 1. Tabel Bahan Penelitian	22
Tabel 3. 2. Tabel Data Penelitian	25
Tabel 3. 3. Klasifikasi Penggunaan Lahan RDTR	29
Tabel 5. 1. Tabel Klasifikasi Penggunaan Lahan RDTR	48
Tabel 5. 2. Tabel Luasan Rencana Penggunaan Lahan RDTR	49
Tabel 5. 3. Tabel Luasan Penggunaan Lahan Aktual.....	52
Tabel 5. 4. Hasil Observasi Penggunaan Lahan.....	57
Tabel 5. 5. Perbandingan Luasan Penggunaan Lahan RDTR dan Aktual	60
Tabel 5. 6. Tabel Luasan Kesesuaian Penggunaan Lahan	64
Tabel 5. 7. Tabel Klasifikasi Kesesuaian Penggunaan Lahan.....	64
Tabel 5. 8. Tabel Ketidaksesuaian Penggunaan Lahan	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1. Kerangka Penelitian	21
Gambar 3. 2. Peta Satelit Kapanewon Prambanan Tahun 2021	27
Gambar 3. 3. Digitasi Penggunaan Lahan RDTR	28
Gambar 3. 4. Intrepetasi Penggunaan Lahan Pemakaman	29
Gambar 3. 5. Attribut Penggunaan Lahan.....	31
Gambar 3. 6. Tools Intersect	32
Gambar 3. 7. Input Data Penggunaan Lahan	32
Gambar 3. 8. Attribut Hasil Overlay	33
Gambar 4. 1. Peta Batas Administrasi Kapanewon Prambanan	37
Gambar 4. 2. Peta Geologi Kapanewon Prambanan	39
Gambar 4. 3. Peta Geomorfologi Kapanewon Prambanan	43
Gambar 4. 4. Penduduk di Kapanewon Prambanan.....	44
Gambar 4. 5. Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin	45
Gambar 5. 1. Peta Penggunaan Lahan RDTR Kapanewon Prambanan	47
Gambar 5. 2. Peta Penggunaan Lahan Aktual Kapanewon Prambanan.....	51
Gambar 5. 3. Komoditas Pertanian dan Perkebunan Kapanewon Prambanan.....	54
Gambar 5. 4. Peta Lokasi Titik Sampel Uji Akurasi Citra Satelit	56
Gambar 5. 5. Tampilan Citra Satelit Titik LP 9	59
Gambar 5. 6. Hasil Cek Lapangan Titik LP 9	59
Gambar 5. 7. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kapanewon Prambanan Tahun 2021.....	63
Gambar 5. 8. Penggunaan Lahan Perkebunan.....	67
Gambar 5. 9. Rencana Perdagangan dan Jasa	67
Gambar 5. 10. Rencana Perumahan	68
Gambar 5. 11. Hasil Analisis Average Nearest Neighbor.....	69
Gambar 5. 12. Perumahan di Rencana IPAL	71
Gambar 5. 13. Perdagangan dan Jasa di Rencana Perumahan	72
Gambar 5. 14. Perumahan di Sempadan Sungai	72
Gambar 5. 15. Perumahan di Lahan Pertanian.....	73

Gambar 5. 16. Perdagangan dan Jasa di Lahan Pertanian.....	74
Gambar 5. 17. Pemakaman di Lahan Pertanian	74
Gambar 5. 18. Sarana Pelayanan Umum di Lahan Pertanian	75
Gambar 5. 19. Ketidaksesuaian Penggunaan Lahan Dataran Rendah	76
Gambar 5. 20. Ketidaksesuaian Penggunaan Lahan Pada Tanah Subur	78
Gambar 5. 21. Penggunaan Lahan Perkebunan.....	78
Gambar 5. 22. Akses Jalan pada Lahan yang Tidak Sesuai Peruntukannya	79

