

**ANALISIS IMPLEMENTASI STRATEGI PERENCANAAN
PARIWISATA DI DESA KOJA DOI, KABUPATEN SIKKA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

YOSEFUS MARIANO MIRONG

NIM 17.86.0025

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2022

**ANALISIS IMPLEMENTASI STRATEGI PERENCANAAN
PARIWISATA DI DESA KOJA DOI, KABUPATEN SIKKA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

YOSEFUS MARIANO MIRONG

NIM 17.86.0025

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2022**

Halaman Pernyataan

Saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yosefus Mariano Mirong

Nim : 17.86.0025

Judul Skripsi : Analisis Implementasi Strategi Perencanaan Pariwisata di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan – bahan yang telah di publikasi sebelumnya atau ditulis orang lain.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam dalam pernyataan ini, maka saya sendiri menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Amikom Yogyakarta

Demikian pernyataan ini saya buat.

Yogyakarta, 23 Agustus 2022



Yosefus Mariano Mirong

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi

**ANALISIS IMPLEMENTASI STRATEGI PERENCANAAN PARIWISATA
DI DESA KOJA DOI, KABUPATEN SIKKA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Yosefus Mariano Mirong

17.86.0025

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 23 Agustus 2022

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/Pembimbing		
Anggota Dewan Penguji I		
Anggota Dewan Penguji II		

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu pernyataan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 23 Agustus 2022

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

Sudarmawan, M.T.

ABSTRAK

Berdasarkan dengan isu permasalahan pariwisata di Desa Koja Doi berdampak dengan isu permasalahan yang ada seperti destinasi wisata yang belum dikembangkan yaitu salah satunya penataan ruang kawasan wisata Desa Koja Doi, kurangnya promosi pariwisata di Desa Koja Doi yang belum berjalan maksimal, kurangnya kerja sama antara mitra yang ada, masih minimnya pengetahuan masyarakat tentang pariwisata daerah, sarana prasarana pendukung pariwisata yang belum memadai atau belum memenuhi standard, dan masih rendahnya pengendalian dari dalam kawasan pariwisata Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka. Pendekatan penelitian Analisis Implementasi Perencanaan Pariwisata di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka yang akan digunakan yaitu pendekatan kualitatif, yang bermaksud untuk memahami fenomena tentang implementasi perencanaan pariwisata di Desa Koja Doi sesuai dengan arahan kebijakan yang berlaku. Data yang digunakan yaitu data sekunder dan data primer, data sekunder berasal dari data terkait dengan pengembangan pariwisata dari berbagai instansi sedangkan data primer berasal dari wawancara, observasi lapangan, dan dokumentasi.

Pengembangan pariwisata Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka mengacu pada arahan kebijakan yang berlaku tercantum dalam dokumen seperti Rencana Induk Pembangunan Pariwisata Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2016-2030 dan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa Koja Doi Tahun 2018-2023. Pengembangan pariwisata di Desa Koja Doi yang diimplementasikan yakni Pengembangan Desa Wisata Koja Doi Kabupaten Sikka. Implementasi program pengembangan desa wisata Koja Doi, Kabupaten Sikka, diantaranya : Peningkatan Daya Tarik Wisata, Peningkatan Promosi Kepariwisataaan, Peningkatan kelembagaan Kemitraan, Pengembangan Moda Transportasi di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka, Industri Rumah Tangga di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka, Pengembangan Kesenian Budaya dan Keterampilan Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka, Sarana Prasarana Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka

Kata Kunci : Desa Koja Doi, Pariwisata, Implementasi, Pengembangan

ABSTRACT

Based on the issue of tourism problems in Koja Doi Village, it has an impact on existing problem issues such as tourist destinations that have not been developed, one of which is the spatial planning of the tourist area of Koja Doi Village, the lack of tourism promotion in Koja Doi Village that has not run optimally, the lack of cooperation between partners who Yes, there is still a lack of public knowledge about regional tourism, tourism supporting infrastructure that is not adequate or does not meet standards, and there is still low control from within the tourism area of Koja Doi Village, Sikka Regency. The research approach of Analysis of Tourism Planning Implementation in Koja Doi Village, Sikka Regency that will be used is a qualitative approach, which intends to understand the phenomenon of the implementation of tourism planning in Koja Doi Village in accordance with applicable policy directions. The data used are secondary data and primary data, secondary data comes from data related to tourism development from various agencies while primary data comes from interviews, field observations, and documentation.

The tourism development of Koja Doi Village, Sikka Regency refers to the applicable policy directions listed in documents such as the Master Plan for Regional Tourism Development of Sikka Regency for 2016-2030 and the Medium Term Development Plan for Koja Doi Village for 2018-2023. The implemented tourism development in Koja Doi Village is the Development of the Koja Doi Tourism Village, Sikka Regency. Implementation of the tourism village development program in Koja Doi, Sikka Regency, including: Increasing Tourist Attractions, Increasing Tourism Promotion, Increasing Partnership Institutions, Development of Transportation Modes in Koja Doi Village, Sikka Regency, Home Industries in Koja Doi Village, Sikka Regency, Art Development Culture and Skills in Koja Doi Village, Sikka Regency, Infrastructure Facilities in Koja Doi Village, Sikka Regency

Keywords: Koja Doi Village, Tourism, Implementation, Development

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan karunia-nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi mengenai **“Analisis Implementasi Strategi Perencanaan Pariwisata di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka”**. Tujuan penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam pengajuan penyusunan Tugas Akhir Fakultas Sains dan Teknologi Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan proposal ini. penulis sangat berharap rencana penyusunan proposal Skripsi ini dapat terlaksana dengan baik dan sesuai dengan target yang diharapkan.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan proposal ini. penulis sangat berharap rencana kegiatan kerja praktek ini dapat terlaksana dengan baik dan sesuai dengan target yang diharapkan. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Nicolaus Emanuel, selaku Bapak
2. Maria Elisabeth Baka, Selaku Mama
3. Rosamunda Cristiani Mirong, selaku Kaka
4. Sudarmawan, MT., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta
5. Bagus Ramadhan, S.T, M.Eng, selaku Ketua Program Studi S1 Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta
6. Nimah Mahnunah, S.T., M.T, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktu dan tenaga serta memberikan masukan serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman- teman seperjuangan “PWK’17 Universitas Amikom Yogyakarta”
8. Teman – teman “Kost Putra Puri D”Bagus” yang telah memberi dukungan
9. Teman teman “Ikamasi Yogyakarta”

10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namun telah membantu dalam penyusunan proposal penelitian ini sehingga dapat terselesaikan. Semoga Tuhan membalas semua kebaikan kalian semua.

Penulis menyadari masih banyak keterbatasan dalam pelaksanaan dan penyusunan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Penulis pun mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dalam rangka proses perbaikan dan penyempurnaan Skripsi ini. Demikian yang dapat penulis sampaikan, semoga kegiatan ini dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri dan banyak pihak yang terlibat lainnya.

Yogyakarta, 23 Agustus 2022

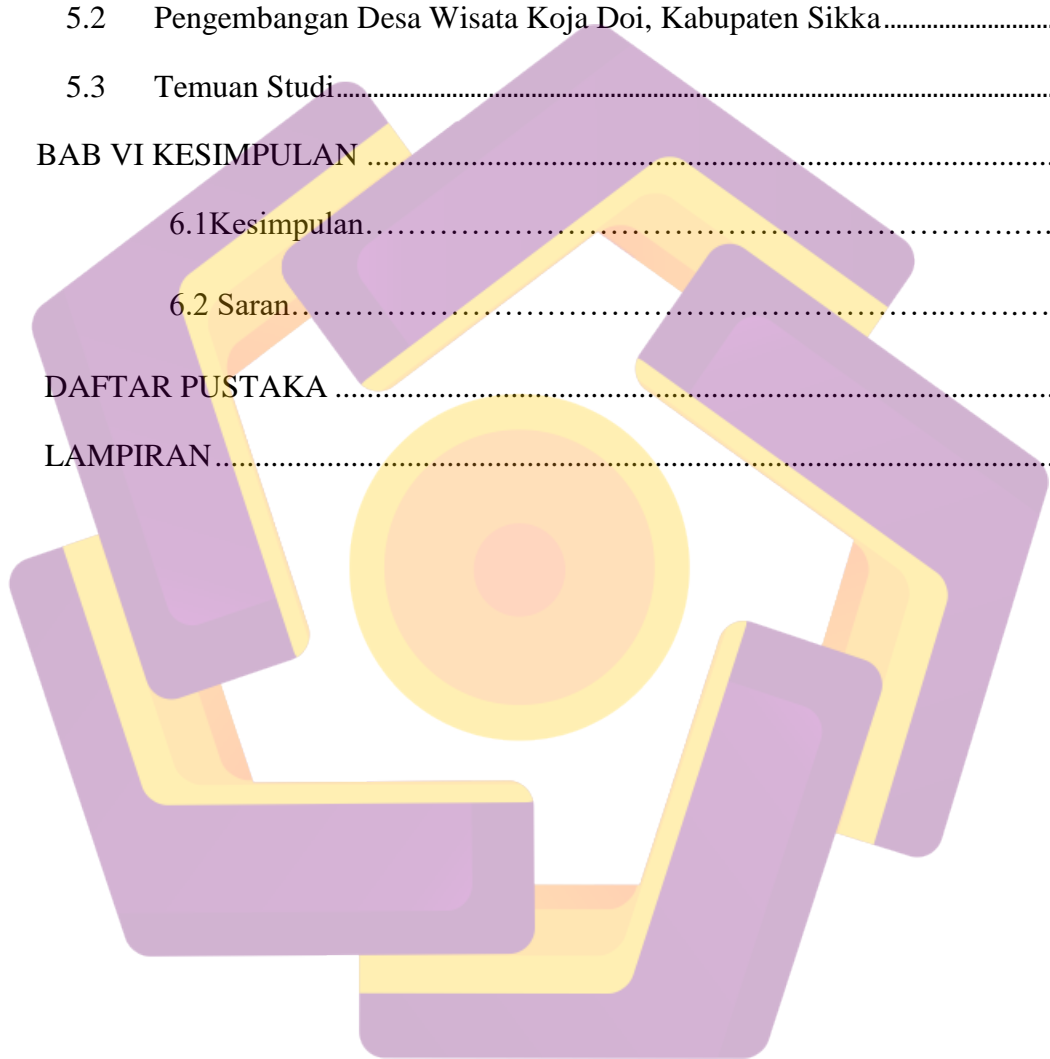
Yosefus Mariano Mirong

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran Penelitian	9
1.8 Sistematika Penulisan Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
3.1 Pendekatan/Paradigma Penelitian.....	29
3.2 Unit Amatan Unit Analisis.....	30

3.3	Instrumen Penelitian (Alat dan Bahan)	31
3.4	Metode Pengumpulan Data	32
3.4.1	Studi Pustaka dan Dokumentasi	32
3.4.2	Wawancara	32
3.4.3	Teknik Sampling	33
3.4.4	Observasi	34
3.5	Metode Analisis Data	34
3.6	Tahapan Penelitian	36
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....		39
4.1	Deskripsi Wilayah Administrasi.....	39
4.1.1	Keadaan Geografis	39
4.2	Deskripsi Fisik dan Keruangan.....	41
4.2.1	Kondisi Topografi.....	41
4.2.2	Kondisi Klimatologi.....	42
4.3	Deskripsi Kependuduk	42
4.3.1	Kondisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	43
4.3.2	Kondisi Penduduk Berdasarkan Pendidikan.....	44
4.3.3	Kondisi Penduduk Berdasarkan Aliran Kepercayaan.....	45
4.4	Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	46
4.5	Deskripsi Sosial Budaya.....	47
4.4	Setting dan Konteks Meso dari Lokasi Penelitian	48
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		51
5.1	Analisis Arahan Kebijakan Pengembangan Pariwisata di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka.....	51

5.1.1 Rencana Induk Pariwisata Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2016-2030	51
5.1.2 Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka Tahun 2018-2023.....	55
5.2 Pengembangan Desa Wisata Koja Doi, Kabupaten Sikka.....	60
5.3 Temuan Studi.....	83
BAB VI KESIMPULAN	86
6.1 Kesimpulan.....	86
6.2 Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN.....	95



DAFTAR TABEL

<u>Tabel 1.1 Keaslian Penelitian</u>	5
<u>Tabel 4.1 Luas Wilayah Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	39
<u>Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Desa Koja Doi Tahun 2017</u>	43
<u>Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan Desa Koja Doi Tahun 2017</u>	44
<u>Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Aliran Kepercayaan Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	45
<u>Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Desa Koja Doi Tahun 2017</u>	46
<u>Tabel 5.1 Arahan Kebijakan Rencana Induk Pembangunan Pariwisata Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2016-2030</u>	54
<u>Tabel 5.2 Arahan Kebijakan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa Koja Doi Tahun 2017-2023</u>	58
<u>Tabel 5.3 Visi dan Misi Pokdarwis Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka Tahun 2019</u>	60
<u>Tabel 5.4 Moda Transportasi di Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka Tahun 2021</u>	69
<u>Tabel 5.5 Jenis Industri Rumah Tangga Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	71
<u>Tabel 5.6 Jenis Keterampilan di Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	74
<u>Tabel 5.7 Kondisi Jalan di Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	78
<u>Tabel 5.8 Jaringan Air Bersih Desa Koja Doi Tahun 2021</u>	80
<u>Tabel 5.9 Temuan Studi</u>	83

DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar 1.1 Kerangka Pikir.....</u>	10
<u>Gambar 4.1 Peta Desa Koja Doi, Kabupaten Sikka Tahun 2021.....</u>	41
<u>Gambar 5.1 Jembatan Batu Desa Koja Doi</u>	64
<u>Gambar 5.2 Bukit Purba Desa Koja Doi.....</u>	65
<u>Gambar 5.3 Media Promosi Pariwisata Desa Koja Doi.....</u>	67
<u>Gambar 5.4 Jenis dan Sarana Transportasi Desa Koja Doi</u>	71
<u>Gambar 5.5 Indsutri Rumah Tangga Desa Koja Doi</u>	73
<u>Gambar 5.6 Indsutri Rumah Tangga Desa Koja Doi</u>	73
<u>Gambar 5.7 Kesenian Budaya dan Keterampilan Desa Koja Doi</u>	76
<u>Gambar 5.8 Kesenian Budaya dan Keterampilan Desa Koja Doi</u>	77
<u>Gambar 5.9 Kondisi Jalan Desa Koja Doi</u>	79
<u>Gambar 5.10 Jaringan Air Bersih Desa Koja Doi.....</u>	80
<u>Gambar 5.11 Homestay Desa Koja Doi.....</u>	82