

**PERKEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG EKONOMI MASYARAKAT  
DI KAWASAN WISATA PANTAI TUGULUFA  
KOTA TIDORE KEPULAUAN**

**SKRIPSI**



disusun oleh

**Muamar M Saleh**

**17.86.0014**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM  
YOGYAKARTA**

**2022**

**PERKEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG EKONOMI MASYARAKAT  
DI KAWASAN WISATA PANTAI TUGULUFA  
KOTA TIDORE KEPULAUAN**

**SKRIPSI**

untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai gelar Sarjana  
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



disusun oleh

**Muamar M Saleh**

**17.86.0014**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM  
YOGYAKARTA**

**2022**

**PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PERKEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG EKONOMI  
MASYARAKAT DI KAWASAN WISATA PANTAI TUGULUFA  
KOTA TIDORE KEPULAUAN**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Muamar M Saleh**

**17.86.0014**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada tanggal 09 Agustus 2022

**Dosen Pembimbing,**

**Renindya Azizza Kartikakirana S.T., M.Eng**  
**NIK. 190302370**

# PENGESAHAN

## SKRIPSI

### PERKEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG EKONOMI MASYARAKAT DI KAWASAN WISATA PANTAI TUGULUFA KOTA TIDORE KEPULAUAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Muamar M.saleh**  
**17.86.0014**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 25 Juli 2022

#### Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

**Bagus Ramadhan, S.T, M.Eng**

NIK. 190302317

**Nimah Mahnunah, S.T.,M.T**

NIK. 190302383

**Renindya Azizza Kartikakirana S.T., M.Eng**

NIK. 190302370

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Tanggal 10 September 2022

**Dekan Fakultas Sains dan Teknologi**

**Sudarmawan, S.T.,M.T**

NIK. 190302035

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, 14 september 2022



Muamar M.Saleh

NIM. 17.86.0014

## MOTTO

- Boleh jadi keterlambatanmu adalah jalan keselamatanmu
- Jika kamu pernah memimpikannya, maka kamu bisa melakukannya
- Skripsi yang baik adalah skripsi yang selesai.



## PERSEMBAHAN

Dengan rasa Syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikan skripsi ini penulis mempersembahkan kepada:

1. Keluarga besar penulis yang telah senantiasa mendukung dan membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini
2. Seluruh jajaran dosen pengajar di jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas AMIKOM Yogyakarta yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberi waktu untuk mengajari, memotivasi, dan menginspirasi penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi.
3. Teman-teman seperjuangan Perencanaan Wilayah kota AMIKOM Yogyakarta yang saling mendorong, menasehati, mengingatkan, dan mensupport dalam menyusun dan menyelesaikan tugas akhir

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Subhanahu wata'ala atas segala limpahan rahmat dan ridho-Nya yang telah memberikan kesehatan, kelancaran, kemudahan, keteguhan, dan membekali anugerah ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar yang berjudul “Perkembangan Pemanfaatan Ruang Ekonomi Masyarakat di Kawasan Wisata Pantai Tugulufa, Kota Tidore Kepulauan”.

Skripsi ini ditulis dan diselesaikan guna sebagai syarat kelulusan . Banyak pihak yang telah mendukung dan memberikan masukan dalam menyelesaikan Skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan lancar. Pada kesempatan ini Penulis secara pribadi mengucapkan banyak terima kasih Kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya yang tak pernah putus, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir Skripsi.
2. Orang Tua yang saya cintai, yang tidak pernah berhenti memberi dukungan semangat dan doa sehingga menjadi kekuatan penulis dalam menyelesaikan skripsi.
3. Ibu Renindya Azizza Kartikakirana S,T.,M.Eng Selaku Dosen Pembimbing Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas AMIKOM Yogyakarta
4. Seluruh jajaran dosen pengajar di jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas AMIKOM Yogyakarta yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberi waktu untuk mengajari, memotivasi, dan menginspirasi penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir.
5. Teman-teman seperjuangan Perencanaan Wilayah kota AMIKOM Yogyakarta yang saling mendorong, menasehati, mengingatkan, dan mensupport dalam menyusun dan menyelesaikan tugas akhir
6. Kepada para Pedagang, Pengunjung, dan Masyarakat sekitar Kawasan Wisata Pantai Tugulufa yang telah membantu penulis dalam memperoleh data untuk



menyelesaikan tugas akhir.

7. Teman-teman kost penulis yang lulus lebih dulu sehingga membakar semangat penulis dalam menyelesaikan tugas akhir
8. Teman-teman seperjuangan yang telah dahulu sidang dan wisuda, yang membuat penulis untuk segera cepat-cepat untuk selesai
9. Serta banyak pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang penulis banyak belajar dari setiap pertemuan.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan Skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat Penulis harapkan dari pembaca agar dapat menambah kesempurnaan dari Skripsi ini.

Yogyakarta Juli 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

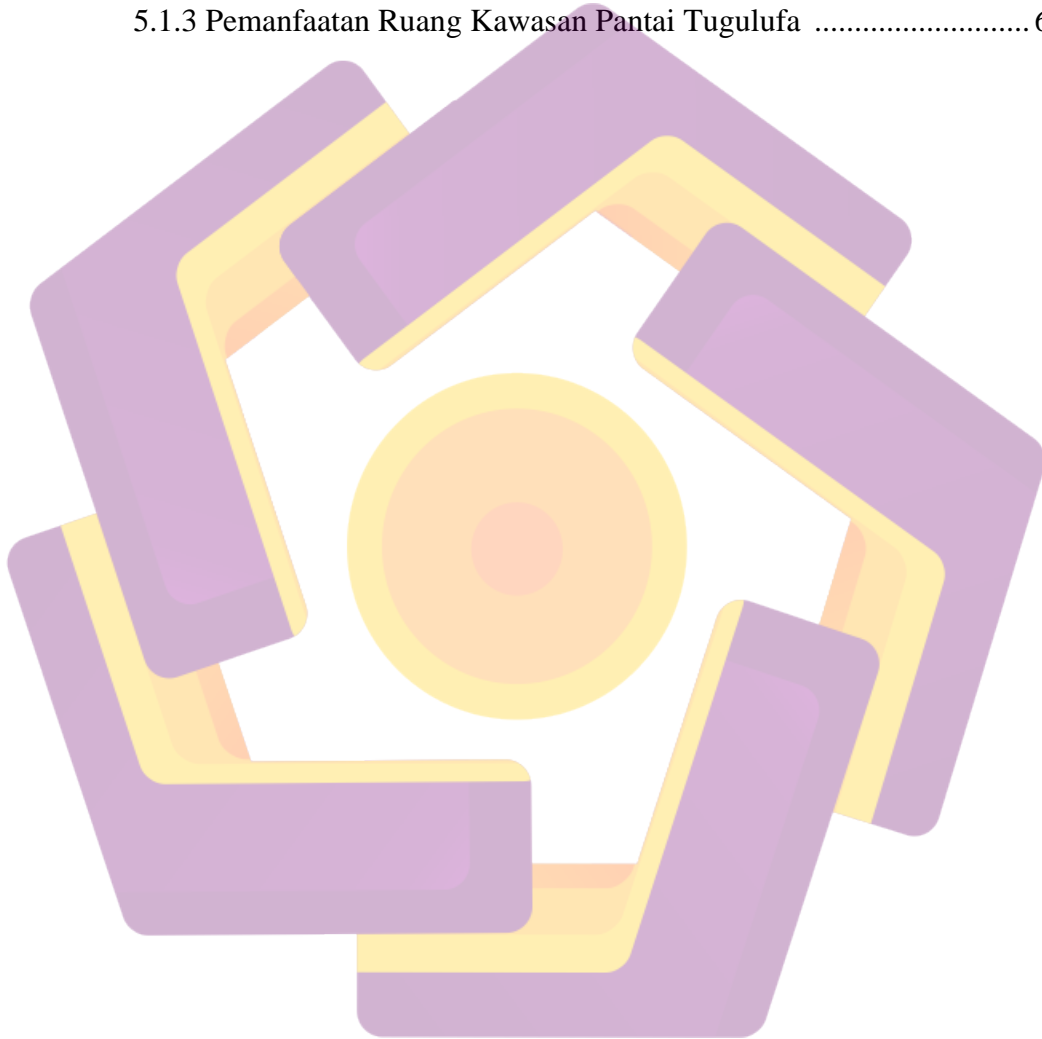
|  |      |
|--|------|
| JUDUL .....                                      | I    |
| PERSETUJUAN .....                                | III  |
| PENGESAHAN .....                                 | IV   |
| PERNYATAAN .....                                 | V    |
| MOTTO .....                                      | VI   |
| PERSEMBAHAN .....                                | VII  |
| KATA PENGANTAR .....                             | VIII |
| DAFTAR ISI .....                                 | X    |
| DAFTAR TABEL .....                               | XIII |
| DAFTAR GAMBAR .....                              | XIV  |
| ABSTRACT .....                                   | XV   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                         |      |
| 1.1 LATAR BELAKANG .....                         | 1    |
| 1.2 RUMUSAN MASALAH .....                        | 3    |
| 1.3 TUJUAN PENELITIAN .....                      | 3    |
| 1.4 MANFAAT PENELITIAN .....                     | 4    |
| 1.5 BATASAN MASALAH .....                        | 4    |
| 1.6 KERANGKA PIKIR .....                         | 6    |
| 1.7 KEASLIAN PENELITIAN .....                    | 7    |
| 1.8 SISTEMATIKA PENELITIAN .....                 | 12   |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>                     |      |
| 2.1. RUANG .....                                 | 13   |
| 2.2 TEMPAT .....                                 | 14   |
| 2.3 RUANG EKONOMI .....                          | 17   |
| 2.4 RUANG EKONOMI MASYARAKAT .....               | 20   |
| 2.5 PERKEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA (SDM) ..... | 21   |
| 2.6 PEMANFAATAN RUANG .....                      | 22   |

|  |    |
|--|----|
| 2.7 PERKEMBANGAN PEMANFAATAN RUANG .....   | 24 |
| 2.8 KERANGKA KONSEPTUAL .....  | 25 |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>   |    |
| 3.1 Pendekatan Paradigma penelitian .....  | 26 |
| 3.2 Pemilihan Lokasi penelitian .....  | 27 |
| 3.3 Instrumen Penelitian .....   | 28 |
| 3.4 Metode Pengumpulan data.....   | 28 |
| 3.5 Teknik Sampling .....  | 29 |
| 3.6 Metode Analisis data .....   | 30 |
| 3.7 Tahapan Penelitian .....   | 31 |
| <b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN</b>   |    |
| 4.1 Deskripsi wilayah Administrasi .....   | 32 |
| 4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan .....  | 34 |
| 4.3 Deskripsi Kependudukan dan Sosial Budaya .....   | 35 |
| 4.4 Deskripsi Ekonomi Wilayah .....  | 36 |
| 4.5 Setting dan Konteks Meso dari lokasi penelitian .....  | 38 |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN</b>   |    |
| 5.1 Perkembangan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan<br>Ekonomi di Pantai Tugulufa .....                  | 40 |
| 5.1.1 Pemanfaatan Ruang ekonomi di kawasan Pesisir<br>Pantai Tugulufa ekonomi sebelum Tahun 2016 ..... | 41 |
| 5.1.1.1 Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau .....  | 43 |
| 5.1.1.2 Pemanfaatan ruang kuliner Tidak tetap .....  | 43 |
| 5.1.1.3 Pemanfaatan Ruang Pelabuhan .....  | 44 |
| 5.1.2 Pemanfaatan ruang ekonomi di kawasan Pesisir<br>Pantai Tugulufa Tahun 2022 .....                 | 45 |
| 5.1.2.1 Pemanfaatan Ruang Wisata Kuliner Tetap .....   | 47 |
| 5.1.2.2 Pemanfaatan Ruang Wisata Kuliner tidak tetap .....   | 50 |

|   |    |
|---|----|
| 5.1.2.3 Pemanfaatan Ruang terbuka Hijau .....   | 51 |
| a. sektor informal.....   | 52 |
| b. Kegiatan Masyarakat .....  | 53 |
| c. Taman di Kawasan Pantai Tugulufa .....   | 58 |
| 5.1.2.4 Ruang Wisata Bahari .....   | 56 |
| 5.1.2.5 Ruang Pelabuhan .....   | 57 |
| 5.1.3 Perkembangan Pemanfaatan Ruang Ekonomi di Kawasan<br>Pesisir Pantai Tugulufa .....                              | 58 |
| 5.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi Perkembangan Pemanfaatan<br>Ruang untuk kegiatan ekonomi di Pantai Tugulufa ..... | 61 |
| 5.2.1 Faktor Internal .....   | 62 |
| 5.2.1.1 Latar Belakang Pelaku usaha .....   | 62 |
| 5.2.2 Faktor Eksternal .....  | 53 |
| 5.2.2.1 Peluang Usaha .....   | 63 |
| 5.2.2.2 Peran Pemerintah .....  | 64 |
| 5.2.2.3 Lokasi Strategis .....  | 65 |
| 5.2.2.4 Fasilitas Pendukung .....   | 66 |
| 5.3. Dialog Teoritik.....   | 67 |
| 5.3.1.1 Pemanfaatan Ruang Ekonomi .....   | 67 |
| 5.3.1.2 Perkembangan Pemanfaatan Ruang Ekonomi.....   | 68 |
| 5.3.1.3 Perkembangan Sumber daya Manusia (SDM).....   | 69 |
| 5.3.1.4 Faktor yang mempengaruhi Perkembangan<br>Pemanfaatan Ruang .....  | 70 |
| <b>BAB VI: KESIMPULAN DAN SARAN</b>   |    |
| 6.1 KESIMPULAN .....  | 72 |
| 6.2 SARAN .....   | 74 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 75 |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| 1.7 Keaslian Penelitian .....                         | 8  |
| 5.1.3 Pemanfaatan Ruang Kawasan Pantai Tugulufa ..... | 61 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 1.1 Peta Kawasan Penelitian .....                                      | 5  |
| Gambar 1.2 Kerangka Pikir .....   | 6  |
| Gambar 4.1 Peta Lokasi Penelitian .....                                       | 35 |
| Gambar 5.1.1 Peta kawasan pesisir Pantai Tugulufa sebelum<br>tahun 2016 ..... | 44 |
| Gambar 5.1.2 Peta kawasan pesisir Pantai Tugulufa Tahun 2022 .....            | 48 |
| Gambar 5.2.1 Bangunan Kuliner Pantai Tugulufa .....                           | 50 |
| Gambar 5.2.1 Taman Rekreasi Hijau Pantai Tugulufa .....                       | 54 |
| Gambar 5.2.1.3 Kegiatan Sail Tidore .....                                     | 56 |
| Gambar 5.2.1.2 Taman kota Pantai Tugulufa .....                               | 58 |
| Gambar 5.3 Faktor yang mempengaruhi Perkembangan<br>Pemanfaatan Ruang .....   | 63 |

## ABSTRAK

Ruang ekonomi menjadi wadah yang sangat penting dalam perkembangan ekonomi suatu wilayah. Ruang untuk kegiatan Ekonomi juga terdapat di kawasan Pantai Tugulufa Kota Tidore Kepulauan. Kawasan tersebut merupakan kawasan sektor informal dan kawasan Pariwisata. Dalam penelitian ini peneliti mencoba meneliti Bagaimana perkembangan pemanfaatan ruang untuk kegiatan ekonomi di Kawasan Wisata Pantai Tugulufa, dan Faktor apa saja yang mempengaruhi perkembangan pemanfaatan ruang untuk kegiatan ekonomi di Kawasan wisata tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah Mengidentifikasi pemanfaatan ruang untuk kegiatan ekonomi dan perkembangannya di kawasan pantai tugulufa. Selain itu menemukan faktor-faktor yang mempengaruhi perkembangan pemanfaatan ruang untuk kegiatan ekonomi di Kawasan Wisata Pantai Tugulufa

Dalam penelitian Perkembangan Pemanfaatan Ruang Ekonomi Pantai Tugulufa, peneliti menggunakan paradigma fenomenologi adapun pendekatan yang digunakan yaitu menggunakan Induktif Kualitatif, unit amatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah Kawasan Pantai Tugulufa. Sedangkan untuk unit analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah perkembangan pemanfaatan ruang ekonomi dan faktor-faktor yang mempengaruhi di Kawasan Pantai Tugulufa. Teknik sampling yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Purposive sampling*.

Berdasarkan hasil Penelitian Perkembangan Pemanfaatan Ruang Ekonomi di Kawasan Wisata Pantai Tugulufa Kota Tidore Kepulauan. Peneliti menemukan perkembangan pemanfaatan ruang diantaranya: (a) Pemanfaatan ruang di kawasan Pantai Tugulufa sebagai Wisata Kuliner Khas Daerah (b) Peningkatan jumlah pedagang kaki lima (PKL)/ kuliner tidak tetap di kawasan Pantai Tugulufa (c) Adanya renovasi dan reklamasi di area wisata terbuka hijau (d) Pemanfaatan ruang laut di Kawasan Pantai Tugulufa menjadi area wisata bawah laut (e)Pemanfaatan ruang pelabuhan

**Kata Kunci:** pemanfaatan ruang, ruang ekonomi, perkembangan kawasan

## **ABSTRACT**

*A region's economic development places a high priority on the economic space. Additionally, the areas around Tidore City, Island, and Tugulufa Beach are suitable for economic growth. Both the informal sector and tourism are present in the area. This study aimed to investigate the elements that affect the growth of space utilization for economic activities in the Tugulufa Beach Tourism Area as well as how these factors have evolved over the years. This research focuses on determining what space is being used for economic activity and how it is developing in the Tugulufa coastal region. Identifying the variables that affect the growth of space utilization for commercial operations in the Tugulufa Beach Tourism Sector is crucial.*

*The development of economic space utilization of Tugulufa Beach was studied using a phenomenological paradigm, using a qualitative inductive methodology. The regional Tugulufa Beach served as the unit of observation for this study. The development of economic space usage and the influencing elements in the Tugulufa Coastal Area is the unit of analysis used in this research. Purposive sampling is the method of sampling that was utilized in this study.*

*Based on the results of this study on the expansion of economic space use in Tidore Island, the tourist area of Tugulufa Beach. Researchers discovered the following developments in space utilization: (a) Utilization of space for a regional culinary tourism facility in the Tugulufa Beach area (b) A rise in the number of temporary food stands and street vendors in the Tugulufa Beach region. (c) The fact that the green, open tourist area is undergoing rehabilitation and reclamation (d) Making use of marine space to develop the Tugulufa Beach Area as an underwater tourist destination (e) Making use of port space*

***Keywords: economical space, regional development, and use of space***