

**SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA PERUMAHAN  
DI PT. KHASANAH JAYA UTAMA**

**TUGAS AKHIR**



disusun oleh :

**Rimbawan Suci Riyadi      13.02.8605**

**Muhammad Irsyad A      13.02.8633**

**PROGRAM DIPLOMA  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER  
AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2016**

**SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA PERUMAHAN  
DI PT. KHASANAH JAYA UTAMA**

**TUGAR AKHIR**

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Ahli Madya  
pada jenjang Diploma III – Program Studi Manajemen Informatika



disusun oleh :

**Rimbawan Suci Riyadi      13.02.8605**

**Muhammad Irsyad A      13.02.8633**

**PROGRAM DIPLOMA  
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER  
AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2016**

## PERSETUJUAN

## TUGAS AKHIR

### SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA PERUMAHAN DI PT. KHASANAH JAYA UTAMA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Rimbawan Suci Riyadi** 13.02.8605

**Muhammad Irsyad A** 13.02.8633

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir  
pada tanggal 10 Juni 2016

**Dosen Pembimbing**



**Hartatik, S.T., M.Cs**  
NIK. 190302232

## PENGESAHAN

## TUGAS AKHIR

### SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA PERUMAHAN DI PT. KHASANAH JAYA UTAMA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Rimbawan Suci Riyadi** 13.02.8605

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 10 Juni 2016

#### Susunan Dewan Penguji

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

Sudarmawan, S.T., M.T  
NIK. 190302035

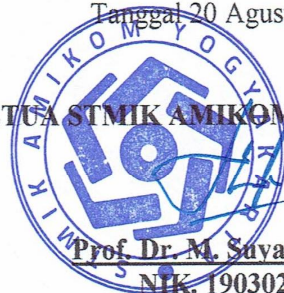


Akhmad Dahlan, M.Kom.  
NIK. 190302174



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 20 Agustus 2016

**KETUA STMIK AMIKOM YOGYAKARTA**



Prof. Dr. M. Suwanto, M.M  
NIK. 190302001

## PENGESAHAN

## TUGAS AKHIR

### SISTEM INFORMASI PEMESANAN RUMAH PADA PERUMAHAN DI PT. KHASANAH JAYA UTAMA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Muhammad Irsyad A** 13.02.8633

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 10 Juni 2016

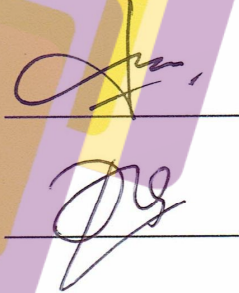
#### Susunan Dewan Penguji

**Nama Penguji**

Sudarmawan, S.T., M.T  
NIK. 190302035

Dina Maulina, M.Kom.  
NIK. 190302250

**Tanda Tangan**



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 20 Agustus 2016

**KETUA SIMIK AMIKOM YOGYAKARTA**



Prof. Dr. M. Suyanto, M.M  
NIK. 190302001



## PERNYATAAN

Kami yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya kami berdua (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan kami juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/ atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab kami pribadi.

Yogyakarta, 10 Juni 2016  
METERAI  
TEMPEL  
E8CC0ADF605739256  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
  
Amelwan Suci Riyadi  
NIM. 13.02.8605

## PERNYATAAN

Kami yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya kami berdua (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan kami juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/ atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab kami pribadi.

Jakarta, 10 Juni 2016  
METERAI  
TEMPEL  
83F73ADF605739251  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
mad Irsyad A  
NIM. 13.02.8633

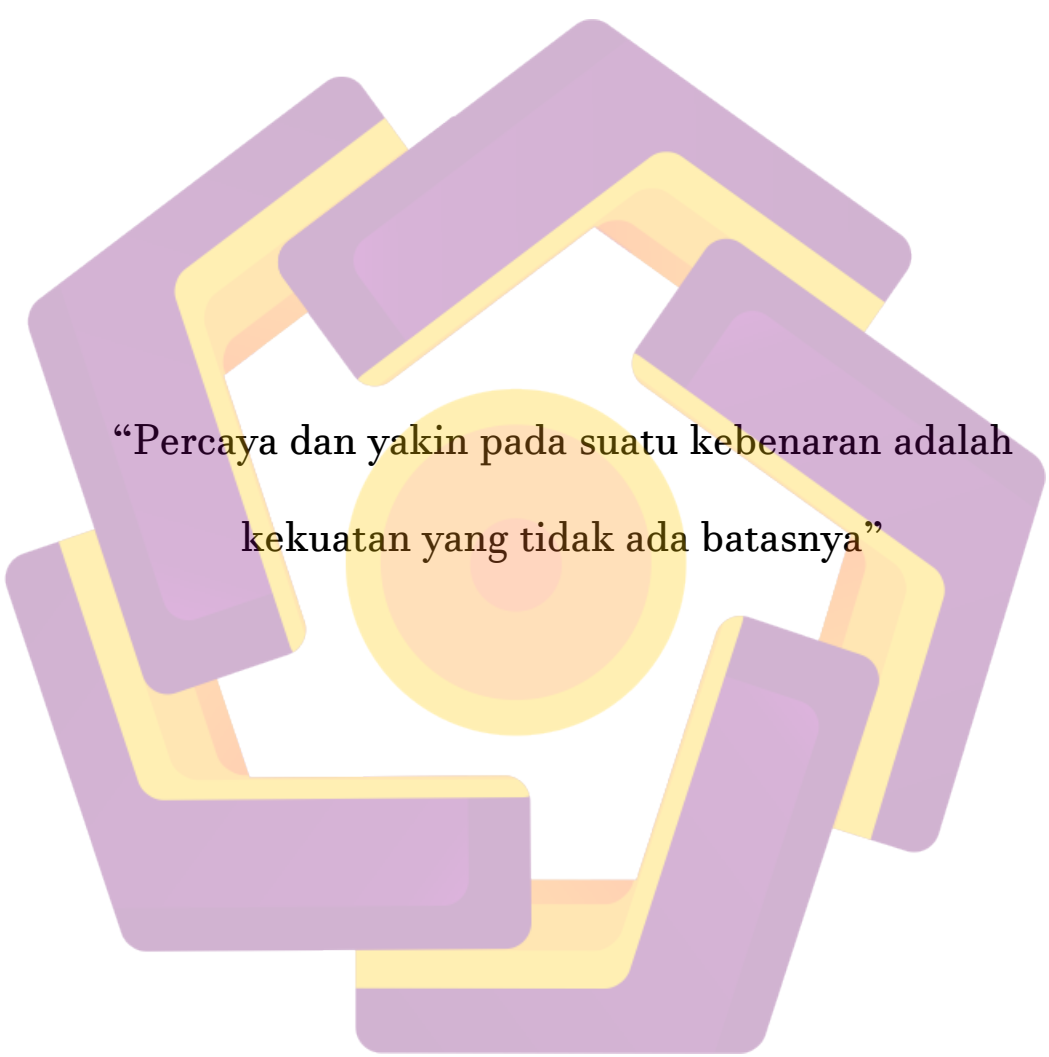
## MOTTO

- Tiada yang lebih bermanfaat kecuali dapat bermanfaat terhadap sesama, mulailah dari orang yang terdekat terlebih dahulu.
- Aturlah waktu sesuai dengan kepentinganmu dan manfaatkanlah waktu sebaik baiknya.
- Janganlah selalu bilang tidak bisa sebelum anda mencobanya, kegagalan bukan akhir dari semuanya, justru itu adalah awal dari semuanya.
- Semakin tinggi suatu pohon semakin tinggi pula kecepatan angin yang menerjangnya, teruslah berusaha walau banyak masalah dan cobaan yang akan menghadang.
- Janganlah cepat puas terhadap apa yang kamu dapat dan teruslah berusaha untuk yang lebih baik.
- Jadilah seperti tanaman padi “semakin berisi, semakin menunduk” dan janganlah seperti “kacang yang lupa pada kulitnya”.
- Ingatlah selalu darimana kamu berasal dan siapa saja yang telah mengajarmu.
- Rajin-rajinlah membaca, karena dengan membaca kamu akan melihat dunia.
- Mulailah sesuatu dengan apa yang kamu sukai, maka kamu akan serius menjalaninya.
- Janganlah sia - siakan hidupmu, lakukanlah ibadahmu, dan berserlahlah diri terhadap Tuhanmu, dari-Nyalah tempatmu berasal dan kepada-Nyalah tempatmu akan kembali.

--RIMBAWAN SUCI RIYADI--



## MOTTO



“Percaya dan yakin pada suatu kebenaran adalah kekuatan yang tidak ada batasnya”

--Muhammad Irsyad Amrullah---

## PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

“Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”

*Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga kami diberi kemudahan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini .....*

*Sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang selalu kita nantikan safaat diyaumul Qiyamah, ..... Aamiin.*

*Dengan segala kerendahan hati dan segala rasa suka cita saya persembahkan Tugas Akhir ini kepada :*

- 1. Kedua orang tua saya, Bapak Widodo dan Ibu Iswanti atas dukungan, kasih sayang serta doanya, terimakasih atas kepercayaannya yang tidak pernah melarang usaha saya dan selalu mendukung saya selagi itu benar menurut ajaran agama Islam.*
- 2. Kepada adek-adek saya yang telah menhibur dikala pusing sedang melanda dengan mencairkan suasana, “makasih dek”*
- 3. Kepada PT. Khasanah Jaya Utama, Bapak H. Muhammad Ghozin selaku pimpinan PT yang telah memberi izin dan berbagi Informasi terkait Tugas Akhir ini, juga Karyawan PT Khasanah Jaya Utama yang langsung juga tidak langsung telah membantu dalam segala prosesnya, terima kasih atas keterbukaannya semoga semakin bertambah Jaya seperti namanya.*

4. Kepada rekan Tugas Akhir saya, Muhammad Irsyad Amrullah, sukses kawan, ingat masih banyak yang akan kita lalui, selalu ingat kalimat ini "Hidup Kita Greget Men".
5. Dosen Pembimbing Kami, Ibu Hartatik, ST., M.Cs., Kami ucapkan terima kasih atas ilmu, nasihat, serta arahan yang telah Ibu beri pada kami. Terima kasih atas kesabaran Ibu selama masabimbingan walau kami banyak kekurangan dan kelalaian.
6. Kepada seluruh Dosen di STMIK AMIKOM YOGYAKARTA yang telah membimbing dan berbagi ilmu kepada saya selama 3 tahun ini, Terimakasih Pak Bu atas semua yang Bapak Ibu berikan, juga karyawan, staff seluruh pegawai di Amikom Terima Kasih.
7. Sahabat-sahabatku, Mifta Dwi Prasetyo, Pascal Prahardika, Wahyu Setiyani, Risha Asdiyanarifi, Tati Laeliah, Nia Janu Kurniawati, Nurus Saroyah, Yusria Mo'udy Lana terima kasih atas doa dan dukungannya kawan juga info infonya "Salam Sukses! Dan jujur aku rindu ngerjain tugas sampe malem :D"
8. Teman-teman Kelas D3-Manajemen Informatika 4 angkatan 2013 yang turut berjuang melampui kuliah kita selama 3 tahun ini.
9. Teman-teman "IMADIKOM" kita sama senasib tapi kita harus punya keinginan lebih untuk sukses. "Imadikom! Mandiri! Imadikom! Berprestasi! Imadikom! Jaya Imadikom!"
10. Semua pihak yang telah membantu dengan suka hati, iktlas yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.  
Sukses buat kita semua!!!

--RIMBAWAN SUCI RIYADI--

## PERSEMBAHAN



*Puji syukur kehadiran Allah Ta'ala yang dengan rahmat-Nya telah memberikan kemudahan kepada kami hinggapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, tak lupa Salawat serta Salam semoga selalu tercurah kepada junjungan besarkitaNabiMuhammadSallaullahu'alaihiWaSallamdan seluruh umat beliau hingga hari kiamat nanti. Aamiin.*

*Kemudian kepada :*

*Pertama:Terima kasih kepada Ayah dan Ibuku, yang senantiasa mendukungku, memberikan semangat padaku, mendo'akanku di setiap 1/3 malamnya dan ridhanya. Sungguh tanpa ridha keduanya, takkan ada ridha dari-Nya.*

*Kedua:untukKakak juga Adek-adikku yang senantiasa menemaniku di setiap canda, tawa, dan duka. Semoga kelak kita bisa menjadi anak-anak yang sholeh dan sholehah seperti yang diharapkan Ayah dan Ibu.*

*Ketiga: untuk rekan ku seperjuangan Rimbawan Suci Riyadi. My best friend, best partner. Terima kasih sudah*

*mengijinkanku menginap dirumah dan juga atas hidangan teh hangat dan cemilan gurih dan manis yang takkan pernah kulupakan setiap malam saat mengerjakan tugas.*

*Keempat:Ibu Hartatik yang sudah membimbingku, membantuku serta memberiku semangat hingga pada akhirnya Tugas Akhir ini dapat terselesaikan tepat dengan waktunya.*

*Kelima:terimakasih untuk dosen-dosen STMIK AMIKOM Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan ilmunya selama menempuh perkuliahan serta kepada Prof. Yanto atas buku-buku yang sangat menginspirasi untuk menjadi pribadi yang sukses.*

*Keenam:untuk sahabat-sahabat ku tercinta Risha, Mifta, Pascal, Wahyu, Tati, Mumu, Siti, Maryam, Elliya, Falent. Mudah-mudahan kalian bisa menjadi orang yang sukses yaa*

*Ketujuh:untuk teman-teman seperjuangan kelas 13-D3MI-04, terima kasih telah menjadikan kelas kita ramai dan selalu dipenuhi canda dan tawa. Aku selalu yakin kalau kita semua bisa menjadi orang yang sukses. Insya Allah!*

*-Familymu tercinta, Muhammad Irsyad Amrullah-*

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Puji Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM. selaku Ketua Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer AMIKOM Yogyakarta.
2. Bapak Hanif Al Fatta, M.Kom. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika.
3. Ibu Hartatik, S.T., M.Cs. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, bimbingan dan saran yang membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen dan Karyawan STMIK AMIKOM Yogyakarta yang telah memberikan arahan dan ilmu pengetahuan selama menjalankan perkuliahan.
5. Bapak H. Muhammad Ghozin Djufri selaku Direktur utama PT. Khasanah Jaya Utama yang telah mengizinkan kami untuk melakukan penelitian hingga kami dapat menyelesaikan tugas akhir



ini.

6. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan semangat, motivasi, dukungan moral serta doa kepada penulis.
8. Teman-teman D3 Manajemen Informatika 04 Angkatan Tahun 2013 yang telah memberikan motivasi dan dorongan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu, penulis sangat berterima kasih bila adayang berkenan memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan dan perbaikan dimasa mendatang. Penulis mengharap kan semoga karyaini dapat bermanfaat khususnya bagipenyusun, pembaca dandapat memberikankontribusi terhadap perkembangan dunia pendidikan. Semogaidhla Allah SWT senatiasamenyertai kita, *Aamiin*.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Yogyakarta, 10 Juni 2016

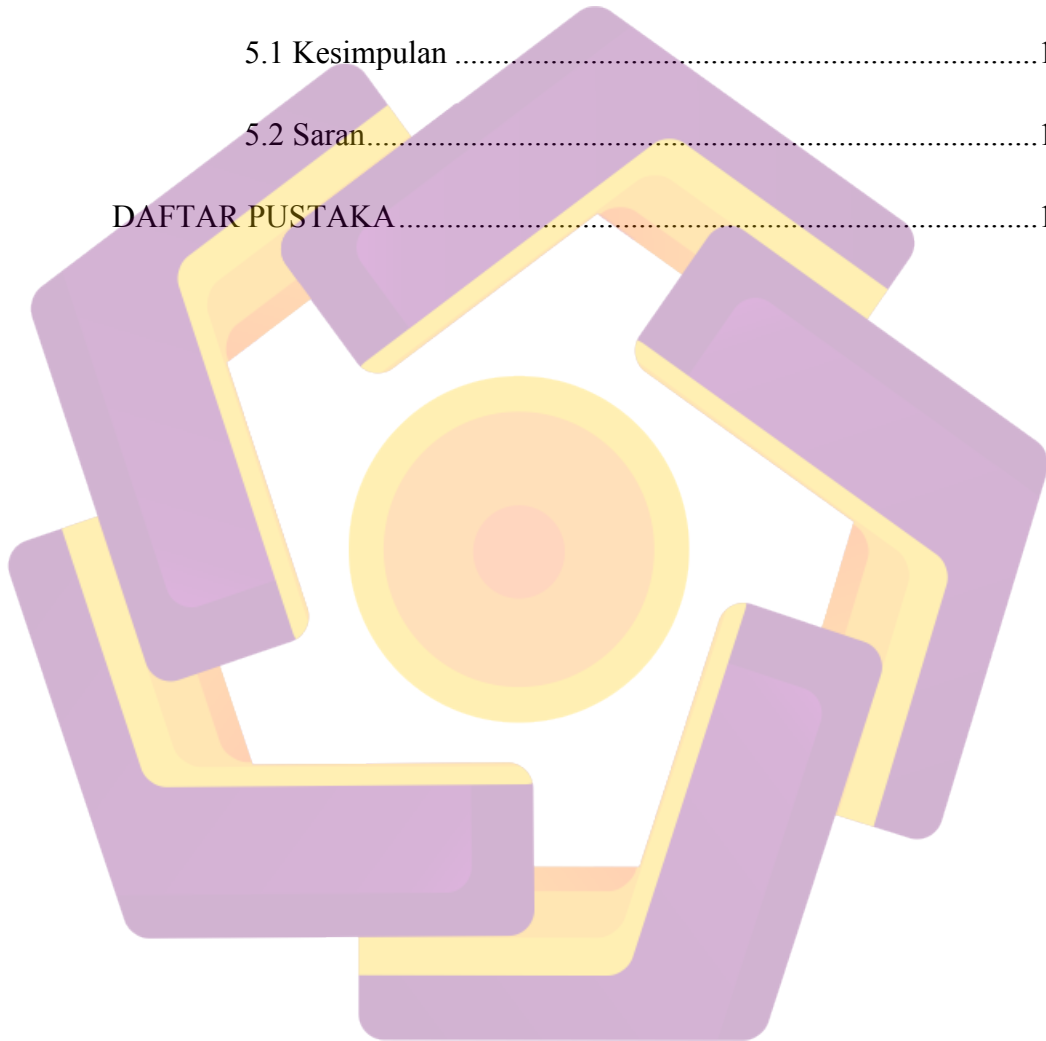
Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ix
KATA PENGANTAR .....	xiii
DAFTAR ISI .....	xv
DAFTAR TABEL .....	xviii
DAFTAR GAMBAR .....	xx
INTISARI .....	xxiv
ABSTRACT .....	xxv
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Metode Penelitian .....	5
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
BAB II : LANDASAN TEORI .....	9

2.1 Konsep Dasar Sistem .....	9
2.2 Konsep Dasar Informasi.....	11
2.3 Konsep Dasar Sistem Informasi .....	13
2.4 Konsep Dasar Basis Data .....	14
2.4.1 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	17
2.4.2 <i>Flowchart System</i> .....	19
2.4.3 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) .....	21
2.5 Software yang Digunakan .....	23
2.5.1 Microsoft Visual Basic.Net 2013 .....	23
2.5.2 Microsoft SQL Server 2008 .....	26
<b>BAB III : TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>28</b>
3.1 Profil Khasanah Jaya Utama .....	28
3.2 Visi dan Misi PT. Khasanah Jaya Utama.....	28
3.3 Struktur Organisasi.....	29
3.4 Masalah Sistem yang Sedang Berjalan .....	30
3.5 Alur Sistem Pemesanan Rumah pada PT. Khasanah Jaya Utama .....	32
<b>BAB IV : PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
4.1 Rancangan Sistem yang Diusulkan.....	35
4.1.1 Analisis PIECES .....	35
4.1.2 Analisis Kebutuhan Fungsional dan Non Fungsional.....	40
4.1.3 <i>Flowchart</i> .....	48
4.1.4 <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) .....	49
4.1.5 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	65
4.1.6 Relasi Tabel.....	66
4.1.7 Rancangan Struktur Tabel.....	67

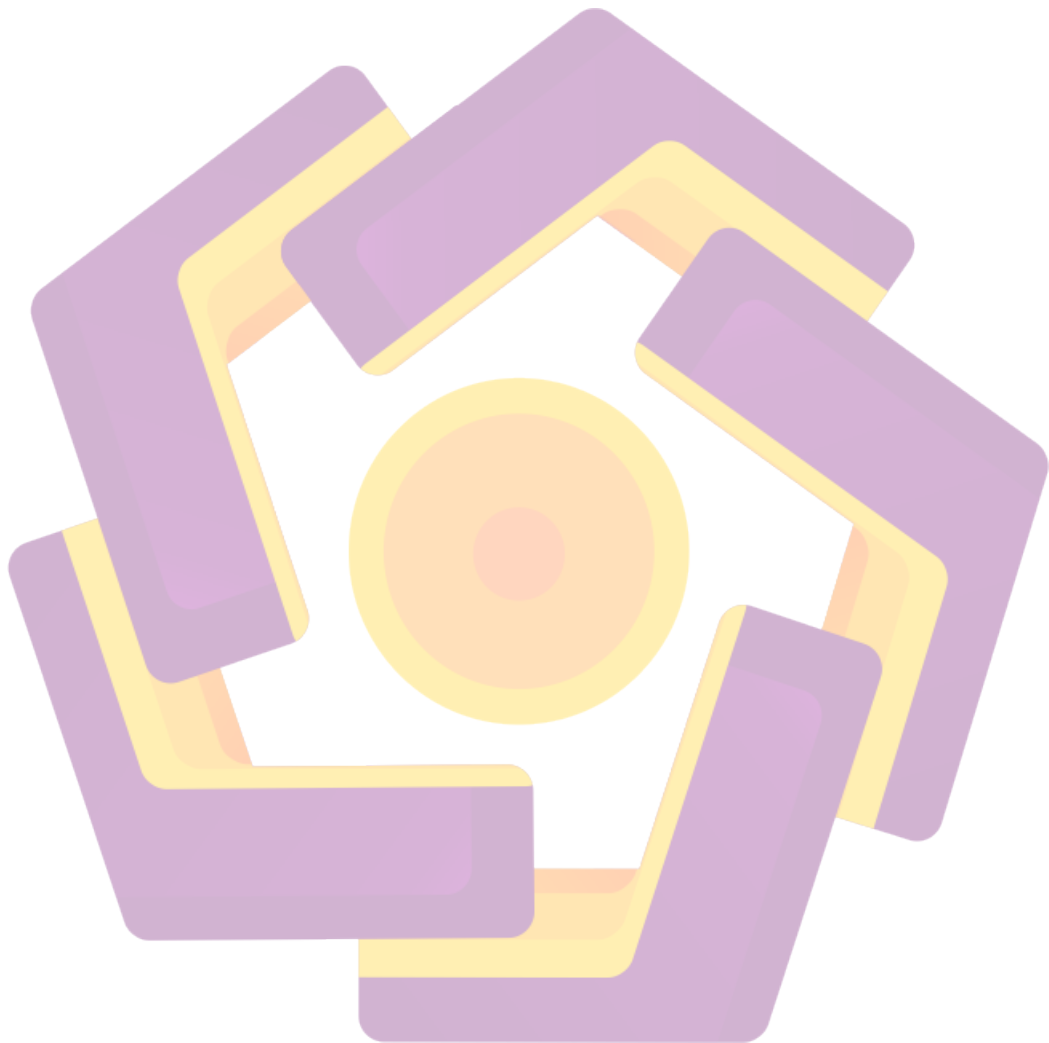
4.1.8 Tampilan Interface .....	79
4.2 Implementasi dan <i>Output</i> Program .....	98
4.2.1 Hasil Pengujian .....	109
<b>BAB V : PENUTUP</b> .....	131
5.1 Kesimpulan .....	132
5.2 Saran.....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	133



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Simbol <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	18
<b>Tabel 2.2</b> Simbol <i>Flowchart System</i> .....	20
<b>Tabel 2.3</b> Simbol <i>Data Flow Diagram</i> .....	22
<b>Tabel 3.1</b> Struktur Organisasi .....	30
<b>Tabel 4.1</b> Analisis PIECES .....	36
<b>Tabel 4.2</b> Tabel Karyawan.....	67
<b>Tabel 4.3</b> Tabel Calon Pembeli.....	68
<b>Tabel 4.4</b> Tabel Bank.....	69
<b>Tabel 4.5</b> Tabel Kelurahan.....	69
<b>Tabel 4.6</b> Tabel Kecamatan .....	70
<b>Tabel 4.7</b> Tabel Kabupaten.....	70
<b>Tabel 4.8</b> Tabel Perumahan .....	71
<b>Tabel 4.9</b> Tabel Tipe Rumah.....	72
<b>Tabel 4.10</b> Tabel Rumah.....	73
<b>Tabel 4.11</b> Tabel Booking.....	74
<b>Tabel 4.12</b> Tabel Verifikasi .....	75
<b>Tabel 4.13</b> Tabel Down Payment.....	76
<b>Tabel 4.14</b> Tabel Beli Hoek.....	77
<b>Tabel 4.15</b> Tabel Masuk.....	78

**Tabel 4.16** Tabel Black Box Texting .....109





## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Siklus Informasi .....	12
<b>Gambar 3.1</b> Bagan Struktur Organisasi .....	29
<b>Gambar 3.2</b> Bagan Alur Sistem Pemesanan Rumah.....	32
<b>Gambar 4.1</b> <i>Flowchart</i> .....	48
<b>Gambar 4.2</b> Diagram Kontek .....	49
<b>Gambar 4.3</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 1 .....	50
<b>Gambar 4.4</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 1 .....	51
<b>Gambar 4.5</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 2 .....	52
<b>Gambar 4.6</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 3 .....	53
<b>Gambar 4.7</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 4 .....	54
<b>Gambar 4.8</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 5 .....	55
<b>Gambar 4.9</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 6 .....	56
<b>Gambar 4.10</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 7 .....	57
<b>Gambar 4.11</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 8 .....	58
<b>Gambar 4.12</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 9 .....	59
<b>Gambar 4.13</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 10 .....	60
<b>Gambar 4.14</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 11 .....	61
<b>Gambar 4.15</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 12 .....	62
<b>Gambar 4.16</b> <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 2 proses 13 .....	63

<b>Gambar 4.17</b> <i>Data Flow Diagram (DFD) Level 2 proses 14</i> .....	64
<b>Gambar 4.18</b> <i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	65
<b>Gambar 4.19</b> Relasi Tabel .....	66
<b>Gambar 4.20</b> Rancangan Form Login .....	79
<b>Gambar 4.21</b> Rancangan Form Menu Utama .....	80
<b>Gambar 4.22</b> Rancangan Form Pengguna .....	81
<b>Gambar 4.23</b> Rancangan Form Karyawan .....	82
<b>Gambar 4.24</b> Rancangan Form Calon Pembeli .....	83
<b>Gambar 4.25</b> Rancangan Form Booking .....	84
<b>Gambar 4.26</b> Rancangan Form Rumah .....	85
<b>Gambar 4.27</b> Rancangan Form Tipe Rumah .....	86
<b>Gambar 4.28</b> Rancangan Form Perumahan .....	87
<b>Gambar 4.29</b> Rancangan Form Kelurahan .....	88
<b>Gambar 4.30</b> Rancangan Form <i>Down Payment</i> .....	89
<b>Gambar 4.31</b> Rancangan Form Bank .....	90
<b>Gambar 4.32</b> Rancangan Form Verifikasi .....	91
<b>Gambar 4.33</b> Rancangan Form Beli Hoek .....	92
<b>Gambar 4.34</b> Rancangan Laporan <i>Booking</i> .....	93
<b>Gambar 4.35</b> Rancangan Laporan <i>Down Payment</i> .....	94
<b>Gambar 4.36</b> Rancangan Laporan Penjualan .....	95
<b>Gambar 4.37</b> Rancangan Laporan Keuangan .....	96

<b>Gambar 4.38</b> Rancangan Laporan Data Rumah.....	97
<b>Gambar 4.39</b> Form Login.....	98
<b>Gambar 4.40</b> Form Menu Utama .....	98
<b>Gambar 4.41</b> Form Detail Rumah.....	99
<b>Gambar 4.42</b> Form Beli Hoek.....	99
<b>Gambar 4.43</b> Form Data Pengguna.....	100
<b>Gambar 4.44</b> Form Karyawan.....	100
<b>Gambar 4.45</b> Form Calon Pembeli .....	101
<b>Gambar 4.46</b> Form <i>Booking</i> .....	101
<b>Gambar 4.47</b> Form Rumah.....	102
<b>Gambar 4.48</b> Form Tipe Rumah .....	102
<b>Gambar 4.49</b> Form Perumahan .....	103
<b>Gambar 4.50</b> Form Kelurahan.....	103
<b>Gambar 4.51</b> Form Kecamatan .....	104
<b>Gambar 4.52</b> Form Kabupaten.....	104
<b>Gambar 4.53</b> Form <i>Down Payment</i> .....	105
<b>Gambar 4.54</b> Form Bank.....	105
<b>Gambar 4.55</b> Form Verifikasi .....	106
<b>Gambar 4.56</b> Laporan <i>Booking</i> .....	106
<b>Gambar 4.57</b> Laporan <i>Down Payment</i> .....	107
<b>Gambar 4.58</b> Laporan Penjualan.....	107

**Gambar 4.59** Laporan Keuangan .....108

**Gambar 4.60** Laporan Data Rumah .....108



## INTISARI

Bisnis properti adalah bisnis yang sangat menjanjikan. Tingginya permintaan pasar terhadap perumahan, bidang tanah, dan ruang usaha membuat bisnis properti menjadi salah satu objek usaha bagi beberapa perusahaan. Tidak terkecuali PT. Khasanah Jaya Utama yang juga ikut bergerak dalam bidang Kontraktor Pembangunan, Developer, dan Jasa Perdagangan Umum. Dalam usahanya PT. Khasanah Jaya Utama membuka pembayaran kredit pada konsumennya, namun aplikasi yang digunakan dalam pengolahan data pembayaran kredit yang digunakan masih perlu diperbaharui karena masih menggunakan perangkat lunak lama yang kurang efektif dan efisien. Akibatnya dapat menurunkan tingkat produktivitas para pegawai yang bekerja di dalamnya, khususnya pada pegawai yang bekerja pada bagian administrator.

Dalam permasalahan ini muncul gagasan untuk membuat aplikasi berbasis dekstop yang dapat melakukan aktifitas menyimpan data, menghitung kredit, dan membuat laporan kredit lebih mudah. Adapun bahasa pemrograman yang akan digunakan adalah Visual Basic.Net. Database yang digunakan adalah SQL. Tools dan Editor yang digunakan adalah Notepad++ .

Dengan sarana berupa beberapa perangkat komputer yang dimiliki oleh perusahaan. Aplikasi ini diharapkan akan sangat berguna bagi administrator khususnya di dalam melakukan pendataan kredit dengan lebih mudah, cepat dan akurat.

**Kata Kunci :** Aplikasi Pembayaran Kredit, Perumahan, Bisnis Properti.

## **ABSTRACT**

*Business property is a very promising business. The high market demand for residential, plots and business space makes the property business into one of the objects of business for some firms. No exception PT. Khasanah Jaya Utama who also engaged in Contractors, Developers, General Trading and Services. In its efforts PT. Khasanah Jaya Utama open payments on consumer credit, but the applications used in data processing used credit payments still need updated because they still use old software that are less effective and efficient. Consequently to reduce the level of productivity of the employees who work in it, especially the employees who work on the part of administrators.*

*In the case of this came the idea to create a desktop-based application that can perform activities store data, calculate the credit, and make credit reports easier. The programming language used is Visual Basic.Net. The database used is SQL. Tools and Editors used is Notepad ++.*

*By means of multiple devices such as computers owned by the company. This application is expected to be very useful for administrators to collect data, especially in the credit more easily, quickly and accurately.*

**Keyword:** *Payment Application Credit, Housing, Property Business.*