

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Saat ini sistem informasi berkembang dengan cepat seiring berkembangnya ilmu pengetahuan dan teknologi komputer. Kemampuan komputer yang semakin canggih dan modern menjadi tuntutan baru pada tiap-tiap bidang agar dapat mengelola suatu informasi dengan cepat, tepat, dan akurat. Sistem informasi pada kegiatan jual beli menjadi peranan penting dalam aktifitas bisnisnya.

Setiap tahun, populasi manusia bertambah dan membutuhkan bidang tanah untuk menjadikannya tempat tinggal baru, sehingga membuka peluang bagi pelaku usaha untuk membuka bisnis properti.

PT. Khasanah Jaya Utama adalah perusahaan yang bergerak dalam bisnis properti. Perusahaan yang didirikan pada tahun 2011 ini juga dapat berperan sebagai Kontraktor, Development, Perdagangan Umum dan Jasa yang fokus pada pembangunan di wilayah Jawa Barat. Dalam perkembangannya, perusahaan ini berhasil membuka beberapa kawasan perumahan seperti : Kejuden *Regency*, Mutiara Asri I, Mutiara Asri II, dan Mutiara Asri III yang tersebar di sekitar Kota Cirebon, Majalengka, dan Indramayu. Perusahaan yang berkantor di Desa Getasan Kecamatan Depok

Kabupaten Cirebon ini memiliki harapan agar perusahaannya dapat berkembang pesat dan maju.

Dalam melakukan aktifitas pemesanan rumah, PT. Khasanah Jaya Utama masih menggunakan cara yang manual. Hal ini cukup menyita waktu dan akan menjadi salah satu penghambat kemajuan perusahaan.

Dengan ini Penulis tertarik untuk membuat sistem informasi berbasis dekstop guna mengoptimalkan produktivitas internal perusahaan dalam pengolahan data pemesanan rumah agar lebih efektif dan efisien. Hal inilah yang melatarbelakangi Penulis untuk mengambil judul "**Sistem Informasi Pemesanan Rumah pada Perumahan di PT. Khasanah Jaya Utama**".

1.2 Rumusan Masalah

Setelah mengkaji latar belakang, Penulis merumuskan beberapa masalah sebagai berikut :

1. Bagaimana membuat sistem informasi pemesanan rumah yang dapat mempercepat dalam proses pengolahan data pemesanan rumah.
2. Bagaimana membuat rekap laporan penjualan rumah, laporan keuangan, laporan *Down Payment*, laporan *Booking*, dan laporan data rumah per-periode.

1.3 Batasan Masalah

Dalam penelitian ini akan diperlukan mengenai batasan masalah agar pembahasan yang dilakukan akan terfokus pada permasalahan yang diangkat. Oleh karena itu agar lebih terperinci dan sesuai dengan teknik pembuatan, Penulis menulis batasan masalah sebagai berikut :

1. Pengambilan data untuk penelitian diperoleh dari PT. Khasanah Jaya Utama.
2. Perangkat lunak yang digunakan untuk perancangan database pada sistem informasi pemesanan rumah adalah Microsoft SQL Server 2008 sementara untuk perancangan aplikasi dan interface, Penulis menggunakan bahasa pemrograman Visual Basic.Net 2013.
3. Pengguna aplikasi :
 - a. Direktur
 - b. Kepala Bagian Keuangan
 - c. Admin
4. Data yang akan diolah dalam aplikasi :
 - a. Data Karyawan
 - b. Data Calon Pembeli
 - c. Data Perumahan
 - d. Data pembayaran *Booking Fee* Calon Pembeli
 - e. Data Verifikasi dari Bank
 - f. Data pembayaran DP atau *Down Payment* Calon Pembeli
 - g. Data Rumah

- h. Data Kelurahan
 - i. Data Bank
 - j. Data Tipe Rumah
5. Laporan yang akan dibuat :
- a. Laporan *Booking*.
 - b. Laporan *Down Payment*.
 - c. Laporan Persediaan Rumah.
 - d. Laporan Penjualan.
 - e. Laporan Keuangan.

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Membuat suatu sistem informasi pemesanan rumah berbasis dekstop secara sistematis, terstruktur, dan terarah sehingga sistem yang akan dibuat akan berguna dan mengefisienkan pelaksanaan kegiatan administrasi.
2. Meningkatkan kinerja administrator dalam pengolahan data pemesanan rumah agar lebih efektif dan efisien.

1.5 Manfaat Penelitian

Penulis berharap aplikasi yang akan dibuat dapat membantu dalam pengolahan data pemesanan rumah pada PT. Khasanah Jaya Utama agar setiap proses pengolahan data dapat dilakukan secara komputerisasi sehingga hasil output yang di dapat akan lebih baik.

1.6 Metode Penelitian

Metode yang dipergunakan untuk memperoleh data yang akan digunakan dalam penelitian ini adalah :

1. Pengumpulan Data

a. Metode Kajian Pustaka

Metode pengumpulan data dengan cara membaca dan mempelajari buku-buku, catatan-catatan dan dokumentasi tertulis lainnya yang berhubungan dengan masalah yang akan dibahas.

b. Studi Lapangan

Metode pengumpulan data melalui tinjauan langsung ke obyek penelitian, dengan cara :

a. Observasi

Yaitu dalam penelitian ini, Penulis mengumpulkan data dengan cara datang langsung ke sumbernya yaitu PT. Khasanah Jaya Utama.

b. Wawancara

Yaitu teknik pengumpulan data dengan cara mewawancarai langsung pihak-pihak yang terkait dalam penelitian ini seperti direktur utama perusahaan dan juga pegawai perusahaan.

2. Analisis Sistem

a. Analisis PIECES

b. Analisis sistem yang meliputi : Analisis Kebutuhan Fungsional dan Non Fungsional

3. Perancangan Sistem

Perancangan sistem dilakukan dengan menterjemahkan kebutuhan fungsional sistem ke dalam diagram :

a. *Entity Relation Diagram (ERD)*

b. *Flowchart*

c. *Data Flow Diagram (DFD)*

4. Pembuatan Koding

5. Pengujian Sistem

Pengujian Sistem dilakukan dengan metode *Black Box Testing*.

6. Implementasi

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini secara garis besar dibagi menjadi 5 BAB, yaitu sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang Latar Belakang Masalah, Rumusan Masalah, Batasan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Metodologi Penelitian dan Sistematika Penulisan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Bab ini menjelaskan tentang teori-teori yang menjadi dasar pengetahuan dalam membuat sistem informasi pemesanan rumah secara detail, berupa definisi-definisi tentang sistem operasi dan pemesanan, serta hal yang berkaitan langsung dengan masalah yang diteliti.

BAB III : TINJAUAN UMUM

Bab ini berisi tentang gambaran umum PT. Khasanah Jaya Utama, analisa sistem yang ada saat ini, visi dan misi, dan struktur organisasi perusahaan.

BAB IV : PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan tentang rancangan dan implementasi sistem pengolahan data pemesanan rumah yang dikerjakan, urutan-urutan pekerjaan, hasil yang diperoleh saat proses berlangsung dan hasil akhir.

BAB V : PENUTUP

Menyampaikan kesimpulan (menyampaikan jawaban dari rumusan masalah di BAB I), saran penggunaan terhadap obyek penelitian dan saran pengembangan perusahaan PT. Khasanah Jaya Utama.

DAFTAR PUSTAKA

Daftar pustaka berisi tentang referensi-referensi yang digunakan di dalam membangun sistem informasi yang dibuat.

