

**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KONTRAKAN PADA CV
FIRMANSYAH KARYA YOGYAKARTA BERBASIS WEBSITE**

TUGAS AKHIR



**disusun oleh
Ahmad Hasanudin
15.01.3669**

**PROGRAM DIPLOMA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2018**

**SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KONTRAKAN PADA CV
FIRMANSYAH KARYA YOGYAKARTA BERBASIS WEBSITE**

TUGAS AKHIR

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Ahli Madya
pada jenjang Program Diploma – Program Studi Teknik Informatika



disusun oleh

Ahmad Hasanudin

15.01.3669

**PROGRAM DIPLOMA
PROGRAM STUDI MANAJEMEN INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2018**

PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KONTRAKAN PADA CV FIRMANSYAH KARYA YOGYAKARTA BERBASIS WEBSITE

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ahmad Hasanudin

15.01.3669

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir
pada tanggal 10 Februari 2018

Dosen Pembimbing,



Windha Mega Pradnya D, M.Kom
NIK. 190302185

PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KONTRAKAN PADA CV FIRMANSYAH KARYA YOGYAKARTA BERBASIS WEBSITE

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ahmad Hasanudin

15.01.3669

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 26 Februari 2018

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Ike Verawati, M.Kom
NIK. 190302237



Ferry Wahyu Wibowo, S.Si, M.Cs
NIK. 190302235



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer
Tanggal 7 Maret 2018

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Krisnawati, S.Si., M.T.
NIK. 190302038

PERNYATAAN

Kami yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, Tugas Akhir ini merupakan karya kami bertiga (ASLI), dan isi dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan kami juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab kami pribadi.

Yogyakarta, 20 Maret 2018



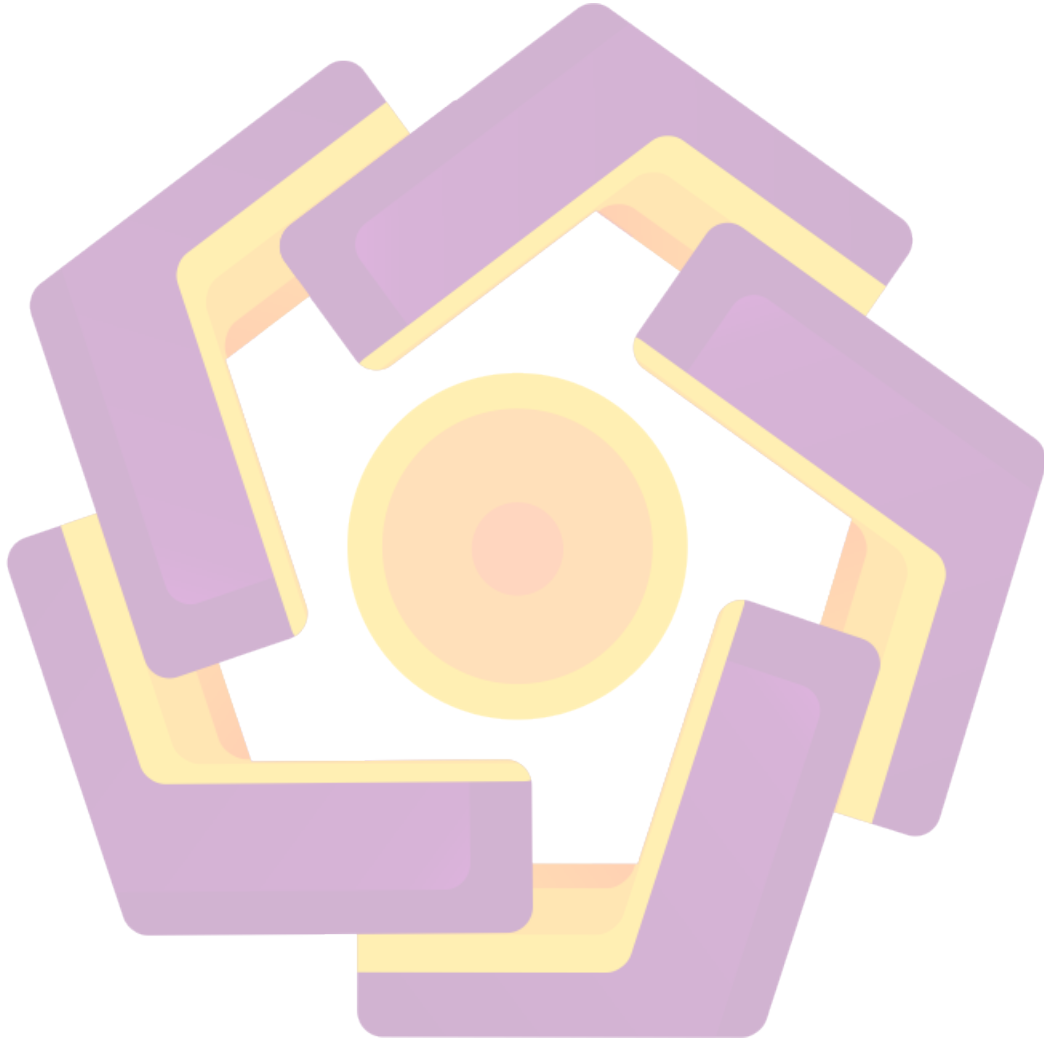
Ahmad Hasanudin

MOTTO

“Before they silver we were gold”

“Life’s a beautiful struggle”

Macklemore



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat, karunia, kesehatan, ilmu, teman dan lingkungan yang baik sehingga tugas akhir ini bisa terselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu kuucapkan rasa syukur dan terimakasih saya kepada:

1. Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah, dan nikmat kehidupan.
2. Nabi Muhammad SAW sebagai Nabi dan suri tauladan bagi umat-Nya.
3. Ayah dan Ibu saya, ayah saya bapak Tuji Sukarman dan ibu saya ibu Tuyami yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang terucap dari orang tua. Ucapan terimakasih saja takkan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua, karena itu terimalah persembahan bakti dan cintaku untuk kalian ayah ibuku.
4. Terimakasih kepada Nuryani, Nurlaila dan Azis Supangat, sebagai kakak dan teman yang selalu membantu dan mendukung semua pilihan yang saya buat.
5. CV Firmansyah Karya selaku objek penelitian yang juga sudah membantu proses kelancaran karya Tugas Akhir ini, terimakasih untuk kerjasamanya.
6. Teman-teman seperjuangan 15-D3TI-03, terimakasih atas kebersamaan dalam menimba ilmu di kampus ungu. Terimakasih untuk semua kenangan dan bantuan juga semua hal-hal yang tidak terduga yang telah memberikan suatu kenangan yang indah dan tak terlupakan.

7. Segenap Dosen Universitas Amikom, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat saat perkuliahan di Universitas Amikom Yogyakarta.
8. Terimakasih kepada seluruh pihak yang telah mendukung kelancaran karya ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Sholawat dan salam semoga terhaturkan kepada manusia pilihan dan suri tauladan terbaik, Nabi Muhammad SAW, yang telah menunjukkan jalan kebenaran kepada umat manusia. Tugas Akhir dengan judul “Sistem Informasi Penyewaan Kontrakan pada CV Firmansyah Karya Yogyakarta Berbasis Website” ini dibuat untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.

Bagi penulis, proses penyusunan laporan Tugas Akhir ini tidak mudah. Banyak kekurangan dan hambatan yang penulis alami dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis sendiri. Penulis sadari ada banyak pihak yang ikut membantu dan memberi dukungan kepada penulis sehingga tugas akhir yang ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, penulis ucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang terlibat, terutama kepada :

1. Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah, dan nikmat kehidupan.
2. Nabi Muhammad SAW sebagai Nabi dan suri tauladan bagi umat-Nya.
3. Orangtua dan seluruh keluarga yang selalu mendoakan dan memotivasi dengan tulus sehingga menjadi peyemangat bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Prof. Dr. M. Suyanto, M.M selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta

5. Krisnawati, S.Si., M.T., selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta yang telah mendukung pembuatan Tugas Akhir ini.
6. Ferry Wahyu Wibowo, S.Si, M.Cs., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan dukungan serta bimbingannya dalam menyusun Tugas Akhir ini.
7. Bapak/Ibu Dosen yang telah membimbing dan berbagi ilmu selama penulis mengemban ilmu di Universitas Amikom Yogyakarta.
8. Teman-teman dan semua pihak yang telah membantu baik dukungan moril maupun materil, pikiran, dan tenaga dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

Akhir kata penyusun ucapkan terima kasih dan semoga laporan ini berguna bagi pembaca. Penyusun menyadari bahwa dalam menyusun laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu, penulis mohon maaf bila ada kesalahan dalam pembuatan laporan ini, sehingga penulis menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

Wassalamualaikum Wr. Wb

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
JUDUL	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
INTISARI/ABSTRACT.....	xx
BAB I Pendahuluan.....	xx
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Metodologi Penelitian.....	4
1.6.1 Metode Penelitian.....	5
1.6.1.1 Penelitian Kuantitatif.....	5
1.6.1.2 Penelitian Kualitatif.....	6
1.6.2 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.6.2.1 Metode Wawancara.....	7

1.6.2.2	Metode Observasi.....	7
1.6.3	Perancangan Sistem.....	8
1.6.4	Implementasi	8
1.6.5	Pengujian Sistem	8
1.6.6	Dokumentasi.....	8
1.7	Sistematika Penulisan	8
BAB II Landasan Teori		10
2.1	Tinjauan Pustaka.....	10
2.2	Pengertian <i>Website</i>	12
2.3	Konsep Dasar Sistem.....	13
2.3.1	Definisi Sistem	13
2.3.2	Karakteristik Sistem	13
2.4	Konsep Dasar Informasi	15
2.4.1	Definisi Informasi.....	15
2.4.2	Siklus Informasi.....	15
2.5	Konsep Dasar Sistem Informasi	16
2.5.1	Pengertian Sistem Informasi.....	16
2.5.2	Komponen Sistem Informasi.....	17
2.5.3	Elemen Sistem Informasi	18
2.6	Internet	19
2.7	Web Browser	20
2.8	Web Server XAMPP.....	21
2.9	Google API	21
2.10	Materialize CSS.....	22
2.11	Codeigniter	23
2.12	Konsep Pemodelan.....	24

2.12.1	<i>Use Case Diagram</i>	26
2.12.2	<i>Activity Diagram</i>	27
2.12.3	<i>Sequence Diagram</i>	29
2.12.4	<i>Class Diagram</i>	30
2.12.5	Pengertian Database	31
2.12.6	Teknik Perancangan Database	32
2.12.7	Teknik Entity Relationship Diagram (ERD)	33
BAB III GAMBARAN UMUM		36
3.1	Sejarah	36
3.2	Profil	37
3.3	Visi Dan Misi	37
3.4	Produk	38
3.5	Struktur Organisasi	39
3.6	Gambaran Sistem Lama	40
3.6.1	Sistem Yang Sedang Berjalan	40
3.6.2	Keuntungan Terhadap Sistem Yang Berjalan	41
3.6.3	Kekurangan Terhadap Sistem Yang Berjalan	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		43
4.1	Kebutuhan Sistem	43
4.1.1	Kebutuhan Fungsional	43
4.1.2	Kebutuhan Customer Service	43
4.1.3	Kebutuhan Agen	44
4.1.4	Kebutuhan Admin	44
4.1.5	Kebutuhan Perangkat	44
4.1.5.1	Kebutuhan Perangkat Development	44
4.1.5.2	Kebutuhan Perangkat User dan Operasional	45

4.2	Perancangan Sistem Menggunakan <i>Unified Modeling Language</i>	45
4.2.1	Alur Program	45
4.2.1.1	Diagram UseCase	45
4.2.1.2	Activity Diagram.....	46
4.2.1.3	Class Diagram	59
4.2.1.4	Sequence Diagram.....	62
4.2.2	Entity Relation Diagram.....	74
4.2.3	Relasi Antar Tabel	75
4.2.4	Perancangan Interface.....	85
4.2.4.1	Perancangan Halaman Utama	85
4.2.4.2	Perancangan Halaman Kategori	86
4.2.4.3	Perancangan Halaman Peta	87
4.2.4.4	Perancangan Halaman Detail Properti	88
4.2.4.5	Perancangan Halaman Registrasi Member	89
4.2.4.6	Perancangan Halaman Login	90
4.2.4.7	Perancangan Halaman Aktivasi Member	91
4.2.4.8	Perancangan Halaman Input Properti.....	92
4.2.4.9	Perancangan Halaman Olah Properti	93
4.3	Implementasi.....	93
4.3.1	Implementasi Basis Data	93
4.3.1.1	Struktur Basis Data.....	93
4.3.1.2	Struktur Tabel Admin.....	94
4.3.1.3	Struktur Tabel Agen	95
4.3.1.4	Struktur Tabel Customer Service	95
4.3.1.5	Struktur Tabel Member	95
4.3.1.6	Struktur Tabel Pemilik	96

4.3.1.7	Struktur Tabel Properti.....	96
4.3.1.8	Struktur Tabel Detail Properti.....	96
4.3.1.9	Struktur Tabel Detail Properti.....	97
4.3.1.10	Struktur Tabel Periode.....	97
4.3.1.11	Struktur Tabel Tipe Properti.....	97
4.3.1.12	Struktur Tabel Detail Tipe Properti.....	97
4.3.1.13	Struktur Tabel Tipe Penghuni.....	98
4.3.1.14	Struktur Tabel Detail Tipe Penghuni.....	98
4.3.1.15	Struktur Tabel Fasilitas.....	98
4.3.1.16	Struktur Tabel Detail Fasilitas.....	98
4.3.1.17	Struktur Tabel Foto.....	99
4.3.1.18	Struktur Tabel Transaksi.....	99
4.3.2	Implementasi Program.....	100
4.3.2.1	Tampilan Halaman Utama.....	100
4.3.2.2	Tampilan Halaman Properti.....	101
4.3.2.3	Tampilan Halaman Peta.....	102
4.3.2.4	Tampilan Halaman Detail Properti.....	103
4.3.2.5	Tampilan Halaman Login.....	104
4.3.2.6	Tampilan Halaman Dashboard.....	105
4.3.2.7	Tampilan Halaman Input Data Properti.....	106
4.3.2.8	Tampilan Halaman Pengolahan Fasilitas.....	107
4.3.2.9	Tampilan Halaman Pengolahan Tipe Penghuni.....	108
4.3.2.10	Tampilan Halaman Pengolahan Tipe Properti.....	109
4.3.2.11	Tampilan Halaman Pengolahan Member.....	110
4.3.2.12	Tampilan Halaman Aktifasi Member.....	111
4.4	Pengujian Sistem.....	112

4.4.1	White Box Testing.....	112
4.4.2	Black Box Testing.....	112
BAB V PENUTUP.....		115
5.1	Kesimpulan.....	115
5.2	Saran.....	115



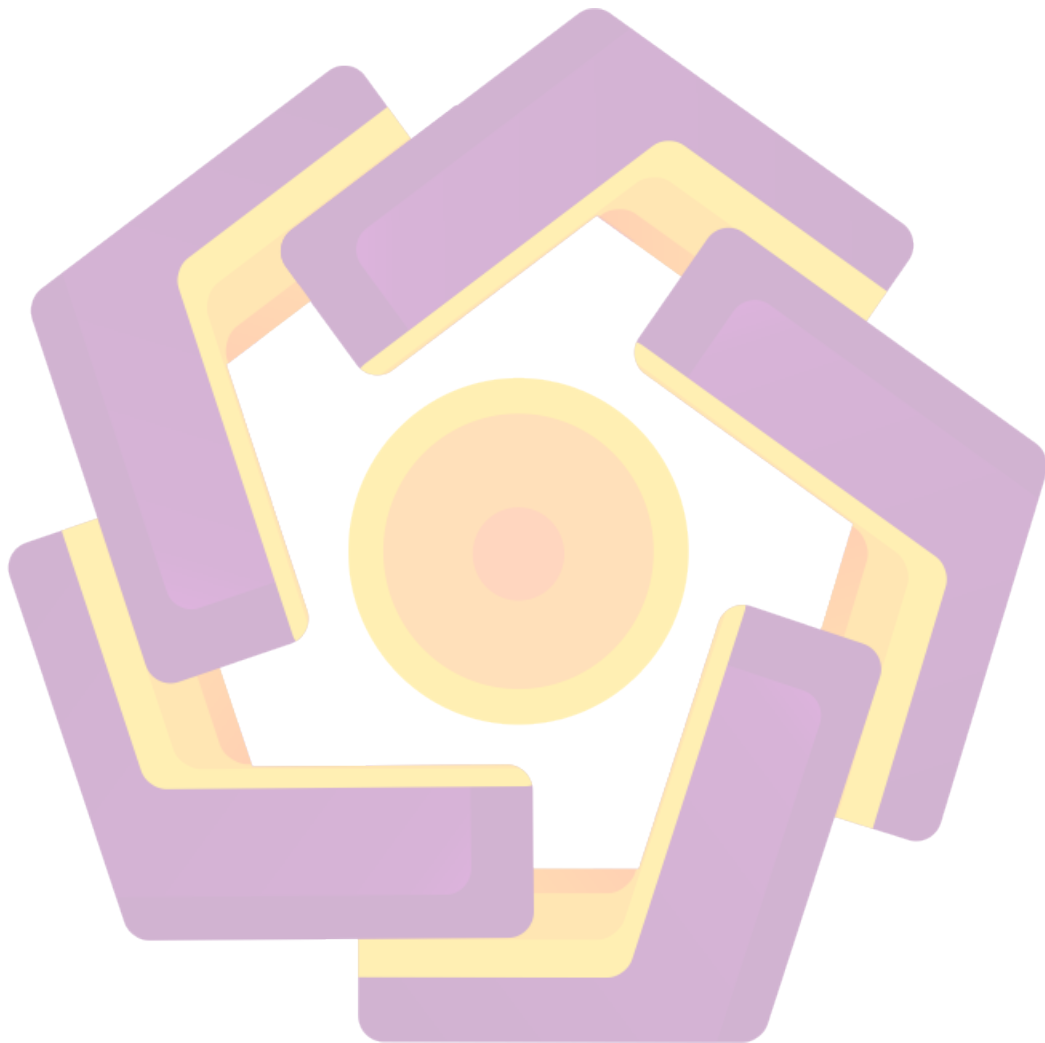
DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Simbol Use Case Diagram	26
Tabel 2. 2	Simbol Activity Diagram	28
Tabel 2. 3	Simbol Sequence Diagram	29
Tabel 2. 4	Simbol Class Diagram.....	30
Tabel 4. 1	<i>Struktur Tabel Pemilik</i>	76
Tabel 4. 2	<i>Struktur Tabel Foto</i>	76
Tabel 4. 3	<i>Struktur Tabel Periode</i>	77
Tabel 4. 4	<i>Struktur Tabel Tipe Penghuni</i>	77
Tabel 4. 5	<i>Struktur Tabel Detail Penghuni</i>	78
Tabel 4. 6	<i>Struktur Tabel Detail Properti</i>	78
Tabel 4. 7	<i>Struktur Tabel Tipe Properti</i>	79
Tabel 4. 8	<i>Struktur Tabel Detail Tipe</i>	79
Tabel 4. 9	<i>Struktur Tabel Transaksi</i>	80
Tabel 4. 10	<i>Struktur Tabel Properti</i>	80
Tabel 4. 11	<i>Struktur Tabel Fasilitas</i>	81
Tabel 4. 12	<i>Struktur Tabel Detail Fasilitas</i>	82
Tabel 4. 13	<i>Struktur Tabel Member</i>	82
Tabel 4. 14	<i>Struktur Tabel Admin</i>	83
Tabel 4. 15	<i>Struktur Tabel Agen</i>	83
Tabel 4. 16	<i>Struktur Tabel Customer Service</i>	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Siklus Sistem Informasi	16
Gambar 2. 2	Contoh Entiti.....	33
Gambar 2. 3	Contoh Atribut	33
Gambar 2. 4	Contoh Hubungan	34
Gambar 2. 5	Contoh Hubungan Satu ke Satu	34
Gambar 2. 6	Contoh Hubungan Satu ke Banyak	34
Gambar 2. 7	Contoh Hubungan Banyak ke Banyak.....	35
Gambar 3. 1	Struktur Organisasi	39
Gambar 4. 1	<i>UseCase Diagram Infokontrakan</i>	46
Gambar 4. 2	<i>Activity Diaram Pencarian Menu</i>	47
Gambar 4. 3	<i>Activity Diagram Login Customer Service</i>	48
Gambar 4. 4	<i>Activity Diagram Login Agen</i>	49
Gambar 4. 5	<i>Activity Diagram Login Admin</i>	50
Gambar 4. 6	<i>Activity Diagram Manajemen Profil</i>	51
Gambar 4. 7	<i>Activity Diagram Registrasi Member</i>	52
Gambar 4. 8	<i>Activity Diagram Manajemen Data Member</i>	53
Gambar 4. 9	<i>Activity Diagram Manajemen Konten Properti</i>	54
Gambar 4. 10	<i>Activity Diagram Manajemen Properti Agen</i>	55
Gambar 4. 11	<i>Activity Diagram Manajemen Member Agen</i>	56
Gambar 4. 12	<i>Activity Diagram Manajemen Customer Service dan Agen</i>	57
Gambar 4. 13	<i>Activity Diagram Laporan</i>	58
Gambar 4. 14	<i>Class Diagram Infokontrakan</i>	61
Gambar 4. 15	<i>Sequence Diagram Login Customer Service</i>	62
Gambar 4. 16	<i>Sequence Diagram Login Agen</i>	63
Gambar 4. 17	<i>Sequence Diagram Login Admin</i>	64
Gambar 4. 18	<i>Sequence Diagram Registrasi Member</i>	65
Gambar 4. 19	<i>Sequence Diagram Manajemen Customer Service</i>	66
Gambar 4. 20	<i>Sequence Diagram Manajemen Agen</i>	67
Gambar 4. 21	<i>Sequence Diagram Manajemen Agen</i>	68
Gambar 4. 22	<i>Sequence Diagram Manajemen Properti</i>	69

Gambar 4. 23	<i>Sequence Diagram Manajemen Properti Agen</i>	70
Gambar 4. 24	<i>Sequence Diagram Manajemen Member Agen</i>	71
Gambar 4. 25	<i>Sequence Diagram Laporan</i>	72
Gambar 4. 26	<i>Sequence Diagram Manajemen Aplikasi</i>	73
Gambar 4. 27	<i>Entity Relational Diagram Infokontrakan</i>	74
Gambar 4. 28	<i>Entity Relational Diagram Infokontrakan</i>	75
Gambar 4. 29	<i>Perancangan Halaman Utama</i>	85
Gambar 4. 30	<i>Perancangan Halaman Kategori</i>	86
Gambar 4. 31	<i>Perancangan Halaman Peta</i>	87
Gambar 4. 32	<i>Perancangan Halaman Detail Properti</i>	88
Gambar 4. 33	<i>Perancangan Halaman Registrasi Member</i>	89
Gambar 4. 34	<i>Perancangan Halaman Login</i>	90
Gambar 4. 35	<i>Perancangan Halaman Registrasi Member</i>	91
Gambar 4. 36	<i>Perancangan Halaman Input Properti</i>	92
Gambar 4. 37	<i>Perancangan Halaman Olah Properti</i>	93
Gambar 4. 38	<i>Struktur Basis Data</i>	94
Gambar 4. 39	<i>Struktur Tabel Admin</i>	94
Gambar 4. 40	<i>Struktur Tabel Agen</i>	95
Gambar 4. 41	<i>Struktur Tabel Customer Service</i>	95
Gambar 4. 42	<i>Struktur Tabel Member</i>	95
Gambar 4. 43	<i>Struktur Tabel Pemilik</i>	96
Gambar 4. 44	<i>Struktur Tabel Properti</i>	96
Gambar 4. 45	<i>Struktur Tabel Detail Properti</i>	96
Gambar 4. 46	<i>Struktur Tabel Detail Properti</i>	97
Gambar 4. 47	<i>Struktur Tabel Periode</i>	97
Gambar 4. 48	<i>Struktur Tabel Tipe Properti</i>	97
Gambar 4. 49	<i>Struktur Tabel Detail Properti</i>	97
Gambar 4. 50	<i>Struktur Tabel Tipe Penghuni</i>	98
Gambar 4. 51	<i>Struktur Tabel Detail Tipe Penghuni</i>	98
Gambar 4. 52	<i>Struktur Tabel Fasilitas</i>	98
Gambar 4. 53	<i>Struktur Tabel Detail Fasilitas</i>	98
Gambar 4. 54	<i>Struktur Tabel Foto</i>	99



INTISARI

Dari waktu ke waktu, kebutuhan teknologi berkembang pesat, dengan perkembangan teknologi ini dapat memberikan manfaat bagi masyarakat, salah satunya adalah sistem pemrosesan informasi yang dapat diakses oleh semua kalangan di mana saja. Dengan adanya internet penyimpanan data menjadi lebih mudah dan aman karena dapat di akses dimanapun dan kapanpun dan mengurangi resiko kehilangan data.

CV Firmansyah Karya di Jl. Garuda No. 122, Kec Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta adalah perusahaan yang menangani sewa perumahan di daerah Yogyakarta, namun dalam proses penyimpanan data masih dengan cara manual dan pembuatan laporan masih manual dalam pemrosesan data dan transaksi, dengan menggunakan spreadsheet.

Karena itu penulis ingin membuat sistem informasi penyewaan pada CV Firmansyah Karya Yogyakarta menggunakan berbasis website dengan Codeigniter untuk menyederhanakan perusahaan dalam mengolah sistem dan fasilitas data publik di mengakses informasi tentang tempat tinggal. dan diharapkan dapat mengurangi resiko kehilangan data.

Katakunci: Sistem Informasi, Codeigniter, CV Firmansyah Karya

ABSTRACT

From time to time, technology needs growing rapidly, with the development of this technology can provide benefits for the community, one of them is accessible information processing system by all circles anywhere. With the Internet data storage becomes easier and safer because it can be accessed anywhere and anytime and reduce the risk of data loss.

CV Firmansyah Karya at Jl. Garuda No. 122, Kec Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta is a companies that handle rental housing in the area of Yogyakarta, but in the process of data storage is still manually and reporting is still manual in processing data and transactions, using preadsheet.

Therefore the authors want to make lease information system rental CV Firmansyah Karya Yogyakarta using website based Codeigniter framework to simplify the company in processing public data systems and facilities at access information about where to live. and is expected to reduce the risk of data loss.

Keyword: *Information System, Codeigniter, CV Firmansyah Karya*