

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Teknologi memegang peranan yang sangat penting bagi manusia, seiring dengan berkembangnya kebutuhan akan informasi. Saat ini, waktu dan tempat bukan lagi kendala untuk berkomunikasi karena telah ada bermacam-macam media yang dapat digunakan untuk mengakses informasi, salah satunya melalui internet.

Berkembangnya informasi melalui internet banyak dimanfaatkan oleh perusahaan untuk berbisnis. Mengolah informasi melalui website akan memberi kemudahan akses sehingga informasi akan dapat dengan cepat diterima dan website juga membantu mempermudah pengolahan informasi perusahaan. Dengan fitur-fitur website yang tersedia dapat menjadikan kinerja perusahaan semakin efektif.

CV Firmansyah Karya yang beralamat di Jl. Garuda No.122, Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta adalah salah satu perusahaan properti yang menjual juga menyewakan properti seperti kost, kontrakan, rumah, tanah dan lain sebagainya.

Proses bisnis yang digunakan perusahaan CV Firmansyah Karya sudah menggunakan teknologi komputer meskipun pencatatannya masih menggunakan *spreadsheet Microsoft Excel*. Data proses transaksi pemesanan dan pendaftaran member hingga pencatatan laporan penjualan masih menggunakan *spreadsheet Microsoft Excel* dengan metode pencatatan yang menggunakan file sebagai arsip perusahaan dapat dikatakan cukup beresiko jika file tersebut rusak atau hilang.

CV Firmansyah Karya membutuhkan sebuah sistem yang dapat membantu proses transaksi dan dapat mengurangi resiko dari hilang atau rusaknya data, oleh karena itu sistem pengolahan informasi berbasis website ini menjadi sebuah solusi untuk memberikan kontribusi yang bermanfaat dalam meningkatkan kegiatan usaha khususnya dalam hal pengolahan data yang memberi dukungan terhadap pengambilan keputusan-keputusan bisnis, serta memberikan solusi dalam meningkatkan kegiatan pelayanan.

Berdasarkan latar belakang diatas maka dibuatlah topik Tugas Akhir ini dengan judul “Sistem Informasi Penyewaan Kontrakan pada CV. Firmansyah Karya Yogyakarta Berbasis Website”. Sehingga dengan menggunakan sistem informasi penyewaan kontrakan berbasis website ini diharapkan proses rekapitulasi data konsumen, proses pencatatan transaksi penjualan serta penjumlahan dapat dilakukan secara terstruktur.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah tersebut, rumusan masalah yang ditemukan pada penelitian ini adalah bagaimana membuat sistem informasi penyewaan kontrakan berbasis website pada CV Firmansyah Karya.

1.3 Batasan Masalah

Dalam pengerjaan tugas akhir perlu ditetapkan batasan masalah agar tidak menyimpang dari tujuan penelitian, batasan-batasan masalah tersebut meliputi :

1. Penelitian ini membahas tentang pembuatan sistem pengolahan data pada CV Firmansyah Karya.

2. Sistem ini melakukan pengolahan rekapitulasi data konsumen dan proses pencatatan transaksi penjualan serta penyewaan kost dan kontrakan pada CV Firmansyah Karya.
3. Bahasa pemrograman yang digunakan adalah PHP dengan framework Codeigniter.
4. Proses transaksi dilakukan secara offline, dimana konsumen melakukan transfer ke rekening perusahaan.

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian

Maksud dan Tujuan melakukan penelitian serta menyusun penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Ahli Madya pada jenjang Diploma III prodi Teknik Informatika.
2. Membuat suatu sistem yang dapat menangani transaksi penjualan serta penyewaan kost dan kontrakan pada CV Firmansyah Karya.
3. Bertujuan untuk membuat media promosi dan informasi penyewaan kontrakan pada CV Firmansyah Karya.
4. Menghasilkan suatu sistem yang memberikan informasi untuk membantu konsumen mendapatkan properti yang diinginkan.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat melakukan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi mahasiswa.
 - a. Sebagai literatur bagi mahasiswa yang akan membuat tugas akhir yang berhubungan dengan sistem informasi berbasis website.
 - b. Dapat menerapkan dan mengimplementasikan ilmu yang dipelajari selama kuliah.
2. Bagi perusahaan,

Dapat membuat media promosi bagi perusahaan dan kemungkinan mencegah kehilangan data, meningkatkan kegiatan usaha khususnya dalam hal pengolahan data yang memberi dukungan terhadap pengambilan keputusan-keputusan bisnis, serta memberikan kontribusi yang cukup berarti dalam meningkatkan kegiatan pelayanan.

1.6 Metodologi Penelitian

Metodologi penelitian merupakan sebuah cara untuk mengetahui hasil dari sebuah permasalahan yang spesifik, dimana permasalahan dalam metodologi penelitian disebut juga dengan permasalahan penelitian. Dalam Metodologi, peneliti menggunakan kriteria-kriteria yang berbeda untuk memecahkan masalah penelitian yang ada.

Dalam istilah sederhana, metodologi adalah memberikan sebuah ide yang jelas tentang metode apa atau peneliti akan memproses dengan cara bagaimana di dalam penelitiannya agar dapat mencapai tujuan penelitian. Metodologi berguna

dalam rangka memetakan pekerjaan penelitian secara keseluruhan dan memberikan kredibilitas kepada hasil penelitian yang dicapai nantinya.

Dapat disimpulkan metodologi penelitian adalah sebuah upaya sistematis dalam rangka pemecahan masalah yang dilakukan peneliti agar dapat menjawab permasalahan-permasalahan atau fenomena yang terjadi.

1.6.1 Metode Penelitian

Metode penelitian jika dilihat dari analisis dan jenis data maka dapat dikelompokkan menjadi dua jenis penelitian yaitu:

1. Penelitian Kuantitatif
2. Penelitian Kualitatif

1.6.1.1 Penelitian Kuantitatif

Penelitian kuantitatif adalah suatu proses menemukan pengetahuan yang menggunakan data berupa angka sebagai alat menganalisis keterangan mengenai apa yang ingin diketahui. Adapun prosedur penelitian kuantitatif terdiri dari tahapan-tahapan kegiatan sebagai berikut:

1. Identifikasi permasalahan
2. Studi literature
3. Pengembangan kerangka konsep
4. Identifikasi dan definisi variabel, hipotesis, dan pertanyaan penelitian.
5. Pengembangan disain penelitian.
6. Teknik sampling.
7. Pengumpulan dan kuantifikasi data.
8. Analisis data.
9. Interpretasi dan komunikasi hasil penelitian.

1.6.1.2 Penelitian Kualitatif

Penelitian kualitatif adalah penelitian yang bermaksud untuk memahami fenomena tentang apa yang dialami oleh subjek penelitian misalnya perilaku, persepsi, motivasi, tindakan, dll secara *holistic*, dan dengan cara deskripsi dalam bentuk kata-kata dan bahasa, pada suatu konteks khusus yang alamiah dan dengan memanfaatkan berbagai metode alamiah. tujuan penelitian kualitatif adalah untuk menjelaskan suatu fenomena dengan sedalam-dalamnya dengan cara pengumpulan data yang sedalam-dalamnya pula, yang menunjukkan pentingnya kedalaman dan detail suatu data yang diteliti. Adapun prosedur penelitian kualitatif terdiri dari tahapan-tahapan kegiatan sebagai berikut:

1. Merumuskan masalah sebagai fokus penelitian.
2. Mengumpulkan data di lapangan.
3. Menganalisis data.
4. Merumuskan hasil studi.
5. Menyusun rekomendasi untuk pembuatan keputusan.

1.6.2 Metode Pengumpulan Data

Dalam penelitian, teknik pengumpulan data merupakan faktor penting demi keberhasilan penelitian. Hal ini berkaitan dengan bagaimana cara mengumpulkan data, siapa sumbernya, dan apa alat yang digunakan.

Jenis sumber data adalah mengenai dari mana data diperoleh. Apakah data diperoleh dari sumber langsung (data primer) atau data diperoleh dari sumber tidak langsung (data sekunder).

Metode Pengumpulan Data merupakan teknik atau cara yang dilakukan untuk mengumpulkan data. Metode menunjuk suatu cara sehingga dapat

diperlihatkan penggunaannya melalui angket, wawancara, pengamatan, tes, dokumentasi dan sebagainya.

Dalam penerapan metode pengumpulan data, penulis menggunakan dua metode yakni metode wawancara dan metode observasi.

1.6.2.1 Metode Wawancara

Wawancara merupakan teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui tatap muka dan tanya jawab langsung antara pengumpul data maupun peneliti terhadap nara sumber atau sumber data.

Metode pengumpulan data dengan mengajukan pertanyaan-pertanyaan kepada objek penelitian yaitu CV Firmansyah Karya. Wawancara merupakan salah satu bagian terpenting untuk mendapatkan informasi tentang pembuatan sistem yang ingin dibuat.

1.6.2.2 Metode Observasi

Observasi merupakan salah satu teknik pengumpulan data yang tidak hanya mengukur sikap dari responden namun juga dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang terjadi. Teknik ini digunakan bila penelitian ditujukan untuk mempelajari perilaku manusia, proses kerja, gejala-gejala alam dan dilakukan pada responden yang tidak terlalu besar.

Dalam Penerapanya pengumpulan data dengan cara melakukan penelitian pada CV Firmansyah Karya untuk mempelajari sistem dengan cara mengamati langsung objek penelitian agar mengetahui kebutuhan dan mendapatkan gambaran penting untuk pembuatan sistem pada CV Firmansyah Karya.

1.6.3 Perancangan Sistem

Sistem dirancang berdasarkan dengan analisis yang telah dilaksanakan. Sistem yang akan dirancang meliputi perancangan basis data, perancangan proses, perancangan struktur menu, dan perancangan antarmuka sistem.

1.6.4 Implementasi

Implementasi dari perancangan yang telah dilakukan menggunakan bahasa pemrograman HTML dan PHP dengan *framework* Codeigniter.

1.6.5 Pengujian Sistem

Pengujian sistem terdiri dari pengujian dan perbaikan sistem. Pengujian sistem dilakukan untuk mengetahui *error* yang mungkin terjadi pada sistem. Sedangkan perbaikan sistem merupakan perbaikan *error* yang ditemukan setelah dilakukan pengujian sehingga tidak menghambat kinerja sistem.

1.6.6 Dokumentasi

Pada tahap ini dilakukan pembuatan laporan mulai dari studi dokumen sampai dengan implementasi, serta penarikan kesimpulan dan saran.

1.7 Sistematika Penulisan

Penulisan tugas akhir ini dibagi secara sistematis dalam 5 bab, yaitu:

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan terdiri dari beberapa sub bab, diantaranya latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan yang akan dicapai, manfaat, metode penelitian yang digunakan, serta sistematika penulisan

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab landasan teori memuat tinjauan pustaka yang berisi teori-teori yang mendukung penulisan tugas akhir. landasan teori tersebut antara lain Website, Sistem Informasi, Internet, HTML, CSS, PHP, XAMPP, Web Browser, Sublime Text, Google API, Materialize CSS, Codeigniter, DMS, ERD, UML, Content Diagram.

BAB III : TINJAUAN UMUM

Bab ini menguraikan tentang tinjauan umum instansi yang dipergunakan untuk memecahkan masalah yang dihadapi berkaitan dengan kegiatan penelitian di CV Firmansyah Karya.

BAB IV : PEMBAHASAN

Membahas tentang perancangan dan implementasi sistem serta program yang akan disusun sesuai proses pekerjaan dalam pembuatan sistem aplikasi, dan hasil yang diperoleh saat proses berlangsung dan hasil akhir.

BAB V : PENUTUP

Pada bab penutup ini terdapat beberapa kesimpulan dari hasil penelitian dan pembahasan serta saran yang ditujukan untuk penyempurnaan dan pengembangan sistem dimasa mendatang