

**ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA  
PUNTHUK SETUMBU DI KABUPATEN MAGELANG  
MENUJU PARIWISATA BERKELANJUTAN**

**SKRIPSI**



Disusun oleh :

**REFA MUKTI PRABOWO**

**17.86.0008**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

**2021**

**ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA  
PUNTHUK SETUMBU DI KABUPATEN MAGELANG  
MENUJU PARIWISATA BERKELANJUTAN**

**SKRIPSI**

untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai gelar Sarjana  
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



disusun oleh

**Refa Mukti Prabowo**

**17.86.0008**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
2021**

# **PERSETUJUAN**

## **SKRIPSI**

### **ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PUNTHUK SETUMBU DI KABUPATEN MAGELANG MENUJU PARIWISATA BERKELANJUTAN**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Refa Mukti Prabowo**

**17.86.0008**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi

pada tanggal 20 November 2021

**Dosen Pembimbing,**

**Bagus Ramadhan, ST, M.Eng**

**NIK. 190302317**

# PENGESAHAN

## SKRIPSI

### ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PUNTHUK SETUMBU DI KABUPATEN MAGELANG MENUJU PARIWISATA BERKELANJUTAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Refa Mukti Prabowo**

**17.86.0008**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 20 November 2021

#### Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng  
NIK. 190302317

Nimah Mahnunah, S.T., M.T  
NIK. 190302383

Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A  
NIK. 190302365

Tanda Tangan

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Tanggal 20 November 2021

**DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

Sudarmawan, M.T.  
NIK. 190302035

## HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Refa Mukti Prabowo  
NIM : 17.86.0008  
Judul Skripsi : Analisis Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Punthuk  
Setumbu di Kabupaten Magelang Menuju Pariwisata  
Berkelanjutan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta pada tahun 2021.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 20 November 2021

Yang membuat pernyataan,



Refa Mukti Prabowo

NIM. 17.86.0008

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT. Karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Strategi Pengembangan Kawasan Wisata di Kabupaten Magelang Menuju Pariwisata Berkelanjutan**” dengan lancar hingga selesai. Dalam skripsi penelitian ini membahas mengenai analisis strategi yang digunakan untuk mengembangkan kawasan sekitar destinasi Wisata Punthuk Setumbu yang ada di Kabupaten Magelang untuk menjadi pariwisata yang berkelanjutan.

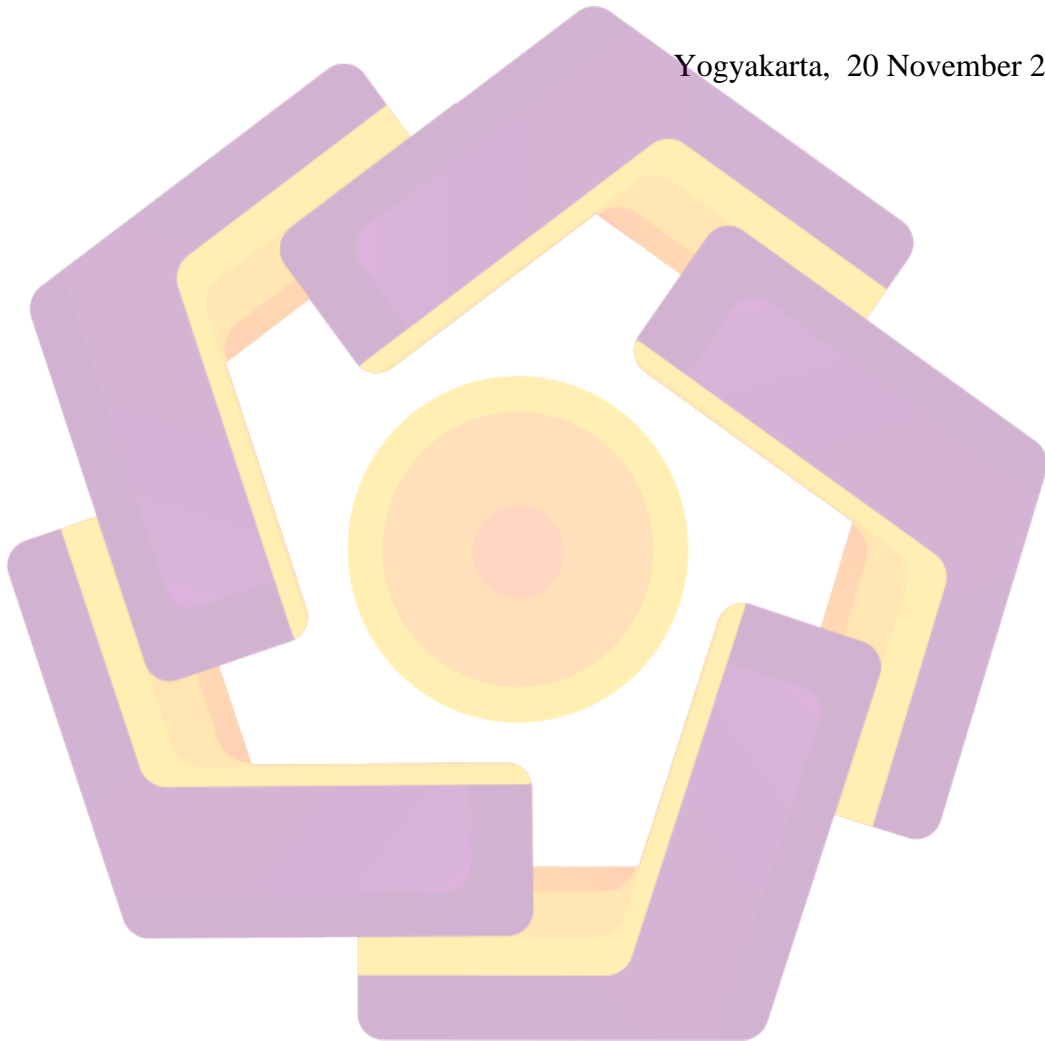
Atas dukungan yang telah diberikan dalam menyusun skripsi penelitian ini, saya mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Sudarmawan, M.T. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta
2. Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota serta selaku dosen pembimbing penyusunan skripsi
3. Pihak pengelola Wisata Punthuk Setumbu
4. Pihak Dinas Pariwisata Kepemudaan dan Olahraga Kabupaten Magelang
5. Instansi-instansi lain yang telah membantu dalam kelancaran perizinan penelitian
6. Ibu saya yang sudah bekerja keras mendukung saya dari awal kuliah hingga menyelesaikan skripsi penelitian ini
7. Kakak-kakak saya yang sudah bekerja keras agar dapat menguliahkan saya dan terus mendukung saya hingga dapat menjadi motivasi saya dalam menyelesaikan skripsi penelitian ini
8. Rekan-rekan di lingkungan kampus dan diluar kampus yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam pengerjaan skripsi

Saya menyadari bahwa masih ada kesalahan dan kekurangan dalam segi susunan kalimat maupun bahasa dalam penyusunan skripsi skripsi ini, oleh karena

itu saya mohon maaf atas kesalahan dan kekurangan tersebut. Akhir kata saya ucapkan terima kasih dan saya berharap semoga laporan ini dapat memberikan informasi kepada pembaca.

Yogyakarta, 20 November 2021



## ABSTRAK

Kabupaten Magelang merupakan salah satu wilayah yang memiliki potensi di bidang pariwisata, hal ini dapat diketahui dari banyaknya destinasi wisata yang ada baik yang sudah lama maupun destinasi-destinasi wisata yang baru muncul. Hal tersebut membuat pihak pengelola baik dari pengelola objek wisata maupun pihak pemerintah perlu melaksanakan perencanaan kepariwisataan guna membangun sektor pariwisata agar tetap berkelanjutan. Skripsi penelitian ini mengkaji mengenai strategi pengembangan pariwisata berkelanjutan dari segi pengelolaan skala lokasi wisata. Tujuan dari studi penelitian yaitu untuk mengetahui strategi-strategi yang digunakan dalam pengembangan pariwisata berkelanjutan di kawasan wisata alam dan sunrise Punthuk Setumbu yang ada di Kabupaten Magelang. Pendekatan studi penelitian ini menggunakan studi kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam pengembangan kawasan wisata Punthuk Setumbu untuk menjadi pariwisata yang berkelanjutan strategi-strategi pengembangan yang digunakan terbagi menjadi 3 (tiga) aspek, yaitu aspek keberlanjutan lingkungan, keberlanjutan sosial, dan keberlanjutan ekonomi. Strategi pengembangan kawasan pariwisata berkelanjutan pada aspek lingkungan diperoleh hasil bahwa sudah dilakukan kegiatan penghijauan, pembuatan kebijakan atau aturan terkait penjagaan kelestarian lingkungan, pengelolaan sumber daya alam secara optimal, pengelolaan lingkungan secara baik, dan pembangunan yang ramah lingkungan. Pada aspek keberlanjutan sosial diperoleh hasil bahwa sudah dilakukan peningkatan kualitas SDM (Sumber Daya Manusia) dan kerjasama antar pihak pengembang wisata. pada aspek keberlanjutan ekonomi diperoleh hasil bahwa sudah melakukan pengelolaan sumber daya lokal, peningkatan kepromosian wisata, dan peningkatan kemudahan aksesibilitas.

Kata Kunci : Wisata, Pariwisata Berkelanjutan, Strategi Pengembangan Pariwisata



## **ABSTRACT**

*Magelang Regency is one of the areas that has potential in the field of tourism, this can be seen from the many existing tourist destinations, both old ones and emerging tourist destinations. This makes the management both from the manager of tourism objects and the government need to carry out tourism planning in order to build the tourism sector so that it remains sustainable. This research thesis examine sustainable tourism development strategies in terms of managing the scale of tourist sites. The purpose of the research study is to find out the strategies used in the development of sustainable tourism in the natural and sunrise tourist areas of Punthuk Setumbu in Magelang Regency. This research study approach uses a qualitative study with a descriptive approach. The results showed that in the development of the Punthuk Setumbu tourist area to become sustainable tourism, the development strategies used were divided into 3 (three) aspects, namely aspects of environmental sustainability, social sustainability, and economic sustainability. The strategy for developing sustainable tourism areas in the environmental aspect shows that reforestation activities have been carried out, policies or regulations related to environmental preservation, optimal natural resource management, good environmental management, and environmentally friendly development have been carried out. In the aspect of social sustainability, the results show that there has been an increase in the quality of human resources (Human Resources) and cooperation between tourism developers. on the aspect of economic sustainability, the results show that local resource management has been carried out, increased tourism promotion, and increased accessibility.*

*Keywords: Tourism, Sustainable Tourism, Tourism Development Strategy*

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Konsep Pariwisata.....	10
2.2 Konsep Pembangunan Berkelanjutan .....	11
2.3 Konsep Pariwisata Berkelanjutan .....	14
2.4 Konsep RIPPARDA (Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataaan Daerah).....	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Pendekatan Penelitian .....	27
3.2 Kerangka Pikiran .....	27
3.3 Pemilihan Lokasi Penelitian.....	29
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	29

3.5 Instrumen Penelitian .....	31
3.6 Metode Analisis Data.....	31
3.7 Tahapan Penelitian.....	33
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>35</b>
4.1 Deskripsi Wilayah Administrasi .....	35
4.2 Deskripsi Kependudukan .....	41
4.3 Deskripsi Ekonomi Wilayah .....	45
4.4 Deskripsi Sosial Budaya .....	46
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
5.1 Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Kabupaten Magelang.....	47
5.2 Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu..	50
5.3 Analisis Strategi Pengembangan Kawasan Wisata Punthuk Setumbu Untuk Menjadi Pariwisata Yang Berkelanjutan.....	76
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>78</b>
6.1 Kesimpulan .....	78
6.2 Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kabupaten Magelang .....	29
Tabel 4.2 Kelerengan Lahan di Kabupaten Magelang .....	30
Tabel 4.3 Kelurahan di Kecamatan Borobudur .....	32
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Kabupaten Magelang Tahun 2016-2020 .....	36
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Kecamatan Borobudur Tahun 2016-2020 .....	37
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Kelurahan Karangrejo Tahun 2016-2020 .....	38
Tabel 4.7 Mata Pencaharian Penduduk Kelurahan Karangrejo .....	39
Tabel 5.1 Jumlah Wisatawan di Wisata Punthuk Setumbu Tahun 2017- Bulan Februari 2021 .....	79
Tabel 5.2 Hasil Penyajian Reduksi Data .....	84
Tabel 5.3 Dialog Teoritis .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	23
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Magelang .....	31
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kelurahan Karangrejo.....	34
Gambar 4.3 Lokasi Wisata Punthuk Setumbu .....	35
Gambar 5.1 Bagan Alur Peran Masyarakat Lokal Dalam Pengembangan Wisata Punthuk Setumbu .....	53
Gambar 5.2 Pihak-Pihak Pengembang Wisata Punthuk Setumbu.....	55
Gambar 5.3 Kebijakan/ Peraturan terkait Menjaga Kelestarian Lingkungan di Wisata Punthuk Setumbu .....	57
Gambar 5.4 Sistem Pengelolaan Jaringan Persampahan di Wisata Punthuk Setumbu .....	59
Gambar 5.5 Sumber Jaringan Air di Wisata Punthuk Setumbu.....	61
Gambar 5.6 Kegiatan Perlindungan Lingkungan Di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu .....	63
Gambar 5.7 Bagan Sistem Monitor dan Evaluasi di Wisata Punthuk Setumbu...	64
Gambar 5.8 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Magelang tahun 2010-2030....	67
Gambar 5.9 Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Magelang .....	68
Gambar 5.10 Kondisi Jaringan Jalan di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu .....	70
Gambar 5.11 Penunjuk Arah Menuju Wisata Punthuk Setumbu.....	70
Gambar 5.12 Lampu Penerangan Jalan di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu ...	70
Gambar 5.13 Sarana Peribadatan di Wisata Punthuk Setumbu .....	71
Gambar 5.14 Sarana Perdagangan dan Jasa di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu .....	73
Gambar 5.15 Peta Rawan Kebencanaan Kabupaten Magelang .....	75
Gambar 5.16 Kondisi Sarana dan Prasarana di Kawasan Wisata Punthuk Setumbu .....	76

