

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, SOLVABILITAS,
DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar
Di BEI Tahun 2017-2021)**

SKRIPSI



Disusun oleh:

Lutfi Lailatul Azizah

18.93.0077

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2022**

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, SOLVABILITAS,
DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar
di BEI Tahun 2017-2021)**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagai persyaratan
mencapai gelar sarjana

pada Program Studi Akuntansi



Disusun oleh:

Lutfi Lailatul Azizah
18.93.0077

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2022**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, SOLVABILITAS,
DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
BEI Tahun 2017-2021)**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Lutfi Lailatul Azizah
18.93.0077**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 04 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,



Fahrul Imam Santoso, SE, M.Ak, Ak, CA, C.FTax
NIK. 190302295

PENGESAHAN

SKRIPSI

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, DAN MANAJEMEN ASET TERHADAP FINANCIAL DISTRESS

**(Studi pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar
di BEI Tahun 2017-2021)**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Lutfi Lailatul Azizah
18.93.0077**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 25 Juli 2022

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Fahrul Imam Santoso, SE, M.Ak, Ak, CA, C.FTax

NIK. 190302295

Irtan Usman, S.E, M.Si

NIK. 190302579

Widiyanti Kurnianingsih, SE, M.Akt, Ak, CA, CRA

NIK. 190302027

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Tanggal 25 Juli 2022

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL

Emha Taufiq Luthfi, S.T, M.Kom.

NIK. 190302125

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 08 Juli 2022



Lutfi Lailatul Azizah

NIM. 18.93.0077

MOTTO

“During your life, never stop dreaming. No one can take away your dreams.”

(Tupac Shakur)

“I have a dream.”

(Martin Luther King Jr.)

“Be alone, that is the secret of invention; be alone that is when ideas are born.”

(Nikola Tesla)

“There is no bad religion. There are only bad people.”

(Anonymous)

“Dead people receive more flowers than the living ones because regret is stronger than gratitude.”

(Anne Frank)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan kepada:

Orang tua tercinta, Bapak Muhammad Choirul Waro dan Ibu Tri Utami yang senantiasa memberikan kasih sayang dan selalu mendidik tanpa lelah. Semoga selalu dalam keadaan sehat dan berada dalam lindungan-Nya. Insya Allah, kelak mendapatkan istana terindah di Firdaus. Aamiin.

Kakak tersayang, Farid Nur Iman, S.Kom dan adik tersayang Muhammad Huda Ramadhan yang mendukung dan memberikan semangat. Semoga apa yang kalian impikan segera tercapai. Aamiin.

Keluarga dan kerabat yang turut mendukung dan mendoakan. Semoga doa baik tersebut kembali ke kalian. Aamiin.

Bapak Fahrul Imam Santoso, S.E., M.Ak. Ak., CA yang telah sabar memberikan bimbingan dan ilmu selama pembuatan skripsi. Kemudian, telah berkenan hadir pada sidang skripsi penulis. Semoga kebaikan Bapak segera dibalas oleh-Nya dan selalu dalam keadaan sehat. Aamiin.

Keluarga akuntansi 2018 yang telah memberi dukungan dan semangat. Semoga cita-cita kalian tercapai. Kemudian, bermanfaat bagi Indonesia. Aamiin.

Angger Rico Prasasti yang telah hadir dalam hidup penulis. Sehingga menjadi lebih baik dari sebelumnya. Semoga apa yang kita harapkan dikabulkan oleh-Nya. Aamiin.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Rasio Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Dan Manajemen Aset Terhadap Financial Distress (Studi Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2021)”.

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) bagi mahasiswa program studi di jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Sosial, Universitas Amikom Yogyakarta. Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu mohon dimaklumi.

Selesainya skripsi ini berkat bantuan banyak pihak. Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat. Penulis menghaturkan terima kasih bagi semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai. Berikut penulis sebutkan satu-persatu:

1. Bapak dan Ibu tercinta yang senantiasa mendidik, menasehati, dan mendoakan penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
2. Kakak dan adik tersayang yang senantiasa mendukung dan mendoakan penulis hingga detik ini.
3. Bapak Fahrul Imam Santoso, S.E., M.Ak. Ak., CA selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan ikhlas telah meluangkan waktu untuk memberikan ilmunya kepada penulis. Hingga akhirnya skripsi ini bisa diselesaikan.
4. Bapak Emha Taufiq Luthfi, S.T.,M.Kom. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Ibu Widiyanti Kurnianingsih, S.E., M.Ak., Ak., CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.
6. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas

Amikom Yogyakarta.

7. Akuntansi 2018, selaku keluarga di kelas selama 4 tahun.
8. Angger Rico Prasasti, selaku *alarm* di kala penulis lupa atau khilaf. Berkat energi positif yang selalu diberikannya. Skripsi ini bisa diselesaikan dengan baik.
9. *Last but no least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me never quitting, for just being me at all times.*

Pada akhir paragraf, penulis ingin menutup kata pengantar ini. Semoga kebaikan yang kita lakukan bisa segera kembali suatu saat nanti. Penulis juga berharap skripsi ini bisa bermanfaat bagi yang membutuhkan. Terutama adik-adik tingkat di Universitas Amikom Yogyakarta. Dua tips dan trik sederhana untuk menyelesaikan skripsi : Setiap hari sempatkan untuk membuka file DOC Skripsi dan membaca jurnal referensi. Lawan rasa malas dengan dua cara ini. Insya Allah, niat baik akan dibantu oleh Allah SWT.

Yogyakarta, 08 Juli 2022

Lutfi Lailatul Azizah

DAFTAR ISI

COVER HITAM	i
COVER BERWARNA	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
INTISARI.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Batasan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN TEORI	11
2.1 Kajian Teori.....	11
2.2 Kerangka Konseptual	23
2.3 Hipotesis Penelitian	24
2.4 Penelitian Terdahulu.....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
3.1 Metode Penelitian.....	46
3.2 Definisi Operasional Variabel Penelitian	46
3.3 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	51
3.4 Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data.....	53
3.5 Lokasi Penelitian	54
3.6 Teknik Analisis Data	54

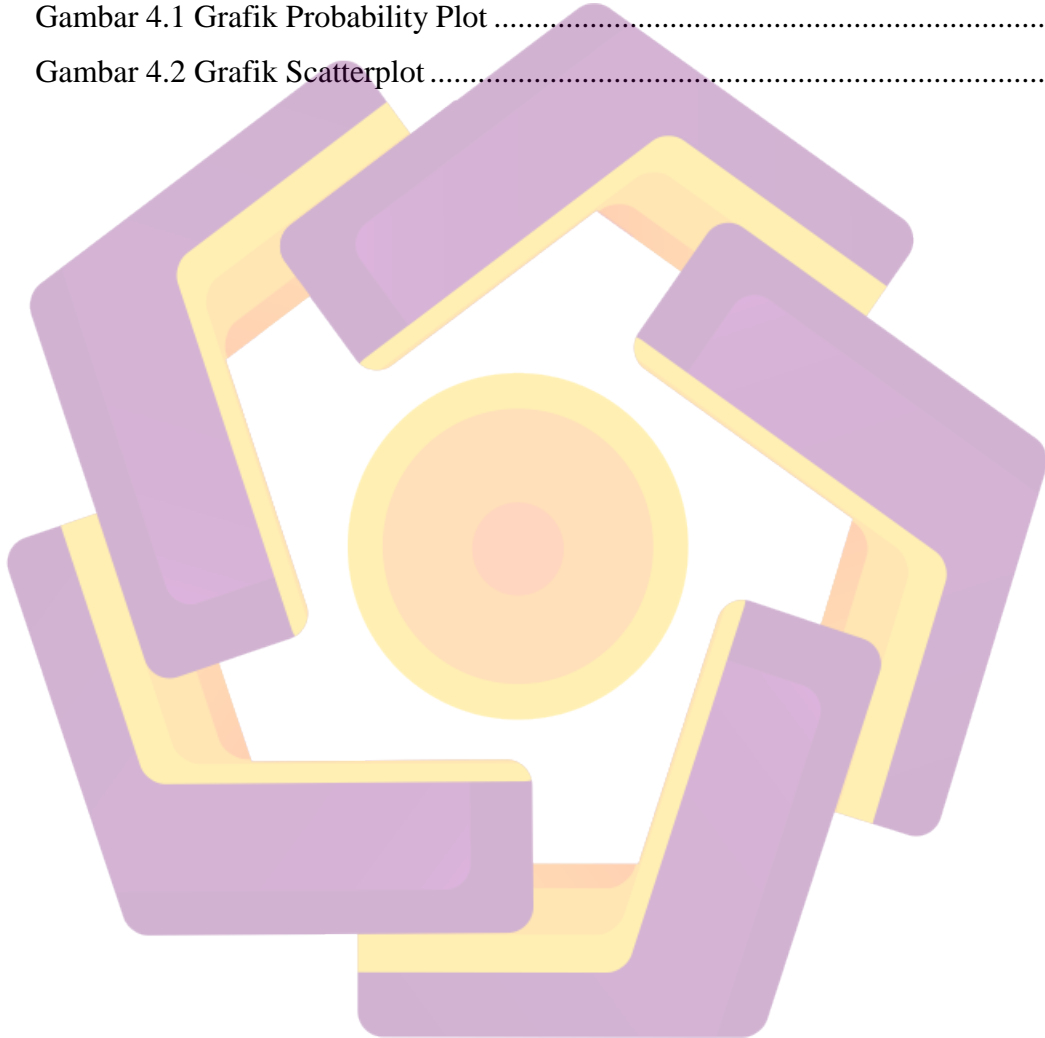
3.7	Analisis Statistik Deskriptif.....	54
3.8	Uji Asumsi Klasik	54
3.9	Uji Hipotesis.....	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		60
4.1	Deskripsi Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate	60
4.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	61
4.3	Uji Asumsi Klasik	63
4.4	Uji Hipotesis.....	66
4.5	Pengaruh Rasio Likuiditas Terhadap Financial Distress.....	72
4.6	Pengaruh Rasio Profitabilitas Terhadap Financial Distress	73
4.7	Pengaruh Rasio Solvabilitas Terhadap Financial Distress	73
4.8	Pengaruh Rasio Manajemen Aset Terhadap Financial Distress.....	74
BAB V PENUTUP.....		76
5.1	Kesimpulan.....	76
5.2	Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA		78
LAMPIRAN.....		81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Financial Distress.....	21
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 3.1 Pengambilan Sampel.....	52
Tabel 3.2 Kriteria Uji Statistik Durbin Watson	56
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	61
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolonieritas	64
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	64
Tabel 4.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	67
Tabel 4.5 Hasil Uji F (Simultan).....	67
Tabel 4.6 Hasil Uji T (Parsial)	68
Tabel 4.7 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	70
Tabel Lampiran 1	81
Tabel Lampiran 2	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Penjualan Rumah Tahun 2017.....	1
Gambar 1.2 Indeks Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2012-2021	2
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	24
Gambar 4.1 Grafik Probability Plot	63
Gambar 4.2 Grafik Scatterplot	66



INTISARI

Persaingan perusahaan meningkat pesat di era globalisasi yang berubah dengan cepat saat ini, berdampak pada perusahaan kecil, menengah, atau besar. Demikian pula, perusahaan properti dan real estate yang mulai bertumbuh di era saat ini. Hingga muncul mewabahnya virus corona akhir 2019 yang menyebabkan sektor properti dan real estate terkena dampak resesi sehingga memungkinkan terjadinya kesulitan keuangan (*financial distress*).

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik analisis regresi berganda (*multiple regression analysis*), dengan memakai uji statistik SPSS (*Statistical Product and Service Solution*) 25. Penilaian kebangkrutan suatu perusahaan dapat dinilai dengan menggunakan rasio keuangan. Rasio keuangan yang digunakan untuk mengukur kepailitan dapat menggunakan rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, dan rasio manajemen aset. Penelitian ini terdiri dari 40 sampel pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2017-2021.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa rasio likuiditas dengan pengukuran *current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*. Namun Rasio profitabilitas dengan pengukuran *return on asset* berpengaruh positif dan tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*. Rasio solvabilitas dengan pengukuran *debt to assets ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*. Namun Rasio manajemen aset dengan pengukuran *total assets turnover* berpengaruh positif dan tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*.

Kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Manajemen Aset, *Financial Distress*

ABSTRACT

Company competition is increasing rapidly in today's rapidly changing era of globalization, impacting small, medium, or large companies. Likewise, property and real estate companies are starting to grow in the current era. Until the outbreak of the corona virus at the end of 2019 which caused the property and real estate sectors to be affected by the recession, making financial distress possible.

The analytical method used in this research is multiple regression analysis, using the SPSS (Statistical Product and Service Solution) statistical test. 25. Assessment of a company's bankruptcy can be assessed using financial ratios. Financial ratios used to measure bankruptcy can use liquidity ratios, profitability ratios, solvency ratios, and asset management ratios. This study consists of 40 samples of property and real estate companies listed on the IDX in 2017-2021.

The results of this study indicate that the liquidity ratio with the measurement of the current ratio has a negative and insignificant effect in predicting financial distress. However, the profitability ratio with the measurement of return on assets has a positive and insignificant effect in predicting financial distress. The solvency ratio by measuring the debt to assets ratio has a negative and insignificant effect in predicting financial distress. However, the asset management ratio with the measurement of total assets turnover has a positive and not significant effect in predicting financial distress.

Keywords : Liquidity, Profitability, Solvency, Asset Management, Financial Distress