

**ANALISIS VALUASI PERUSAHAAN ANIMASI
(STUDI KASUS PT XYZ)**

SKRIPSI



disusun oleh:

Silpi Dwine Rahayu

18.93.0065

PROGRAM SARJANA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

2022

**ANALISIS VALUASI PERUSAHAAN ANIMASI
(STUDI KASUS PT XYZ)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat dalam Mencapai Gelar

Sarjana Strata Satu (S1)



disusun oleh:

Silpi Dwine Rahayu

18.93.0065

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2022

PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS VALUASI PERUSAHAAN ANIMASI

(STUDI KASUS PT XYZ)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Silpi Dwine Rahayu

18.93.0065

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 08 Juli 2022

Dosen Pembimbing,



Alfriadi Dwi Atmoko, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIK. 190302359

PENGESAHAN
SKRIPSI
ANALISIS VALUASI PERUSAHAAN ANIMASI
(STUDI KASUS PT XYZ)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Silpi Dwine Rahayu

18.93.0065

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 25 Juli 2022

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Alfriadi Dwi Atmoko, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIK. 190302359

Fahrul Imam Santoso, SE., M.Ak., Ak., CA
NIK. 190302295

Widiyanti Kurnianingsih, S. E., Ak., M. Akt., CA
NIK. 190302027



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Tanggal 00 XX 2022

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL

Emha Taufiq Luthfi, S.T., M.Kom

NIK. 190302001

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, 10 April 2022



Silpi Dwine Rahayu
NIM. 18.93.0065

MOTTO

“Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras
(untuk urusan orang lain).”

(Q.S Al-Insyirah: 7)

“Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatkanmu tidak akan
pernah menjadi takdirmu, dan apa yang ditakdirkan untukmu tidak akan pernah
melewatkanku.”

(Umar bin Khatab)

“Sebuah permata tidak akan dapat dipoles tanpa gesekan, demikian juga seseorang
tidak akan menjadi sukses tanpa tantangan.”

(Bill Gate)

PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan saya kekuatan sampai pada titik terakhir dalam mengerjakan skripsi ini. Sholawat serta salam kepada nabi Muhammad SAW yang telah memberikan syafaat dunia dan akhirat. Tidak lupa penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan menguatkan baja mental dalam penyusunan skripsi ini kepada:

1. Allah SWT karena dengan pertolongan dan izin-Nya, skripsi ini dapat dibuat dan terselesaikan. Terima kasih atas rasa syukur yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya yang maha pendengar lagi maha mengabulkan. Terima kasih engkau telah memberikan kekuatan, kesabaran, ilmu pengetahuan, serta memberikan orang-orang baik yang telah engkau pilihkan.
2. Kedua orang tua saya Bapak Oyo Harsoyo dan Ibu Mini Setianah yang telah memberikan pesan moral, semangat, dan dukungan dengan setulus hati dan tidak lupa selalu mengiringkan doa sehingga dapat diberikan kelancaran dalam pembuatan skripsi ini.
3. Bapak Alfriadi Dwi Atmoko, SE., M.Si., Ak., CA. Selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan membantu saya dari awal hingga akhir dalam penyusunan skripsi ini .
4. Bapak Muhammad Sofyan Indrajaya, SE, M.Acc dan Bapak Edy Anan, S.E., M.Ak., Ak., CA selaku pihak PT XYZ yang telah memberikan masukan dan mengarahkan selama proses pengerjaan skripsi di lapangan.
5. Teman-teman sekeliling saya yang turut serta membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Rasa syukur mendapatkan teman baru yang baik meluangkan waktu dan memberikan pencerahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Keluarga Akuntansi Amikom yang telah memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan inayah-Nya sehingga penulis dapat berjalan dengan baik dalam penusunan skripsi ini. Sholawat serta salam pada nabi besar Muhammad SAW, yang telah memberikan amanah untuk menjalankan Tugas Akhir (Skripsi) yang berjudul Analisis Valuasi Perusahaan Animasi (Studi Kasus PT XYZ). Penulis juga mempunyai tujuan-tujuan lain dengan upaya untuk memberikan hasil masa studi dalam dunia perkuliahan tentang menilai sebuah perusahaan, sehingga dapat dijadikan acuan dalam memilih perusahaan yang tepat untuk berinvestasi.

Dalam kesempatan yang telah diberikan, penulis tidak lupa untuk menyampaikan rasa terima kasih atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak kepada :

1. Semua dosen di Program S1 – Akuntansi yang telah memberikan informasi dan memberikan motivasi yang kuat
2. Bapak Alfriadi Dwi Atmoko, S.E., M.Si., Ak., CA. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan sampai pada titik akhir penyusunan skripsi
3. Bapak Edy Anan, S.E., M.Ak., Ak., CA dan Bapak Sofyan selaku pembimbing lapangan dari PT XYZ yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian
4. Bapak Aryanto Yuniawan, Bapak I Gede Eka Susanto dan Bapak Ahmad Sa'di yang tulus ikhlas memberikan arahan, masukan dan bersedia menjadi narasumber dalam penelitian
5. Orang tua yang tercinta serta teman-teman yang telah memberikan semangat

Tugas akhir ini sebagai tanda bahwa penulis telah mengikuti program skripsi yang masih jauh dalam kata sempurna. Penulis sedia menerima atas kritik dan masukan yang baik untuk masa selanjutnya.

Yogyakarta, 09 April 2022

Silpi Dwine Rahayu



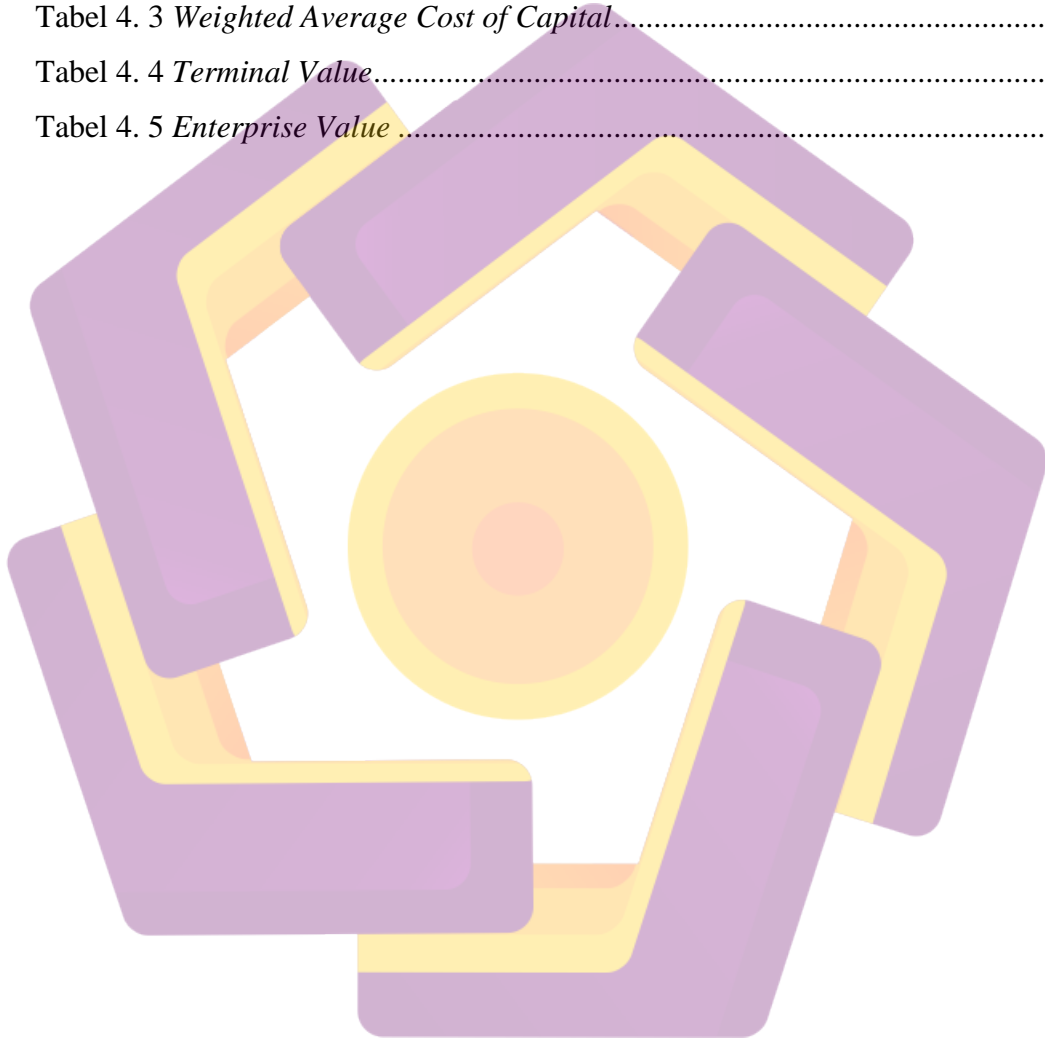
DAFTAR ISI

ANALISIS VALUASI PERUSAHAAN ANIMASI (STUDI KASUS PT XYZ)	I
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Perusahaan Animasi	6
2.1.2 Manajemen Perusahaan	6
2.1.3 Valuasi	7
2.2 Penelitian Terdahulu	18
2.3 Kerangka Berpikir	23
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Dasar Penelitian	26
3.2 Subjek Penelitian	26

3.3	Objek dan Waktu Penelitian	27
3.4	Definisi Operasional Variabel Penelitian	27
3.5	Metode Pengumpulan Data	27
3.5.1	Observasi	27
3.5.2	Dokumentasi	27
3.5.3	Wawancara	28
3.6	Sumber Data Penelitian	28
3.6.1	Sumber Data Primer	28
3.6.2	Sumber Data Sekunder	29
3.7	Fokus Penelitian	29
3.8	Teknik Analisis Data	29
3.9	Pengujian Keabsahan Data	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		33
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	33
4.1.1	Visi Misi	34
4.1.2	Latar Belakang <i>Team Management</i>	34
4.2	Analisis Data dan Pembahasan	36
4.2.1	Menentukan <i>Free Cash Flow</i>	36
4.2.2	Menghitung <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	38
4.2.3	Menentukan <i>Terminal Value</i>	40
4.2.4	Menentukan <i>Enterprise Value</i>	41
BAB V PENUTUP		43
5.1	KESIMPULAN	43
5.2	SARAN	43
5.3	KETERBATASAN PENELITIAN	43
DAFTAR PUSTAKA		44
LAMPIRAN-LAMPIRAN		52

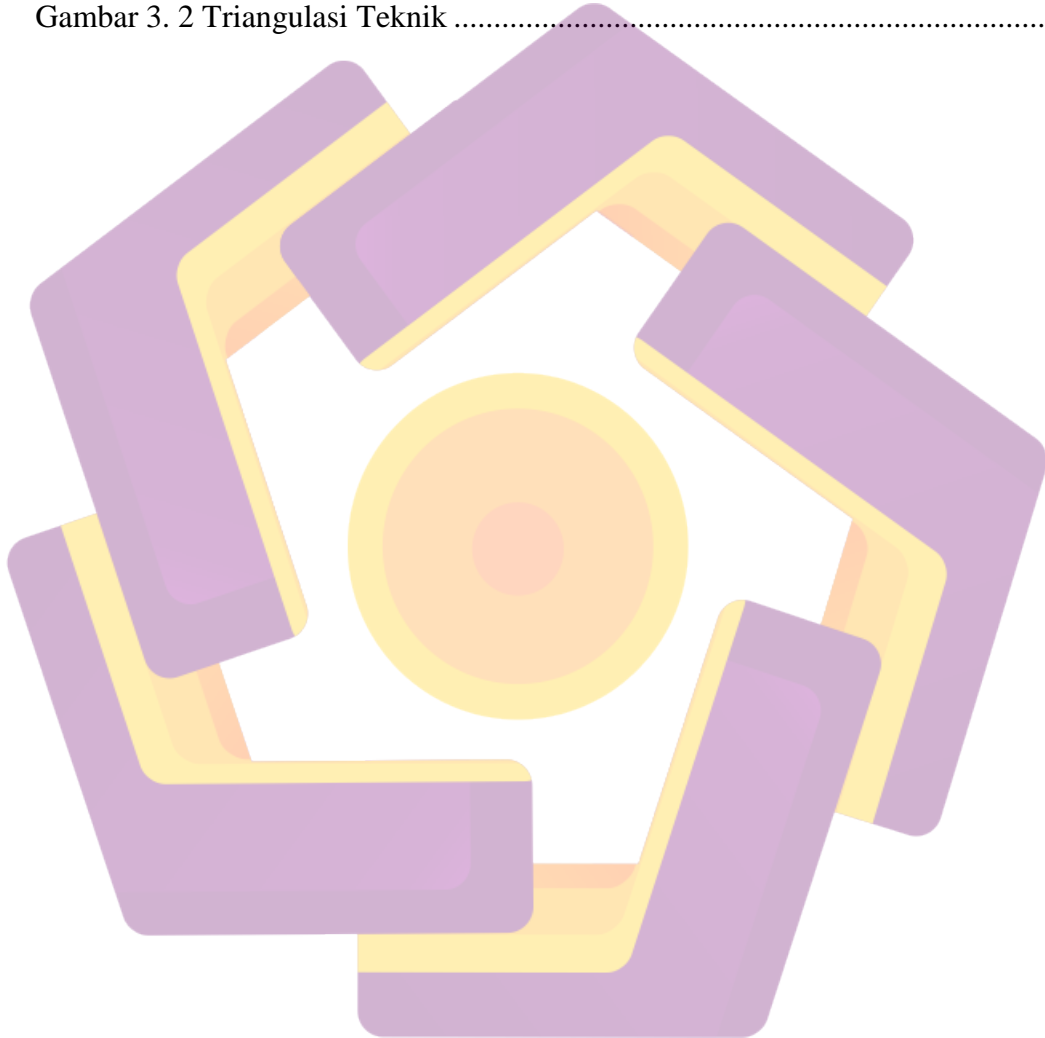
DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Literatur.....	18
Tabel 4. 1 <i>Unlevered Free Cash Flow</i>	37
Tabel 4. 2 <i>Present Value Free Cash Flow</i>	37
Tabel 4. 3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	39
Tabel 4. 4 <i>Terminal Value</i>	40
Tabel 4. 5 <i>Enterprise Value</i>	41



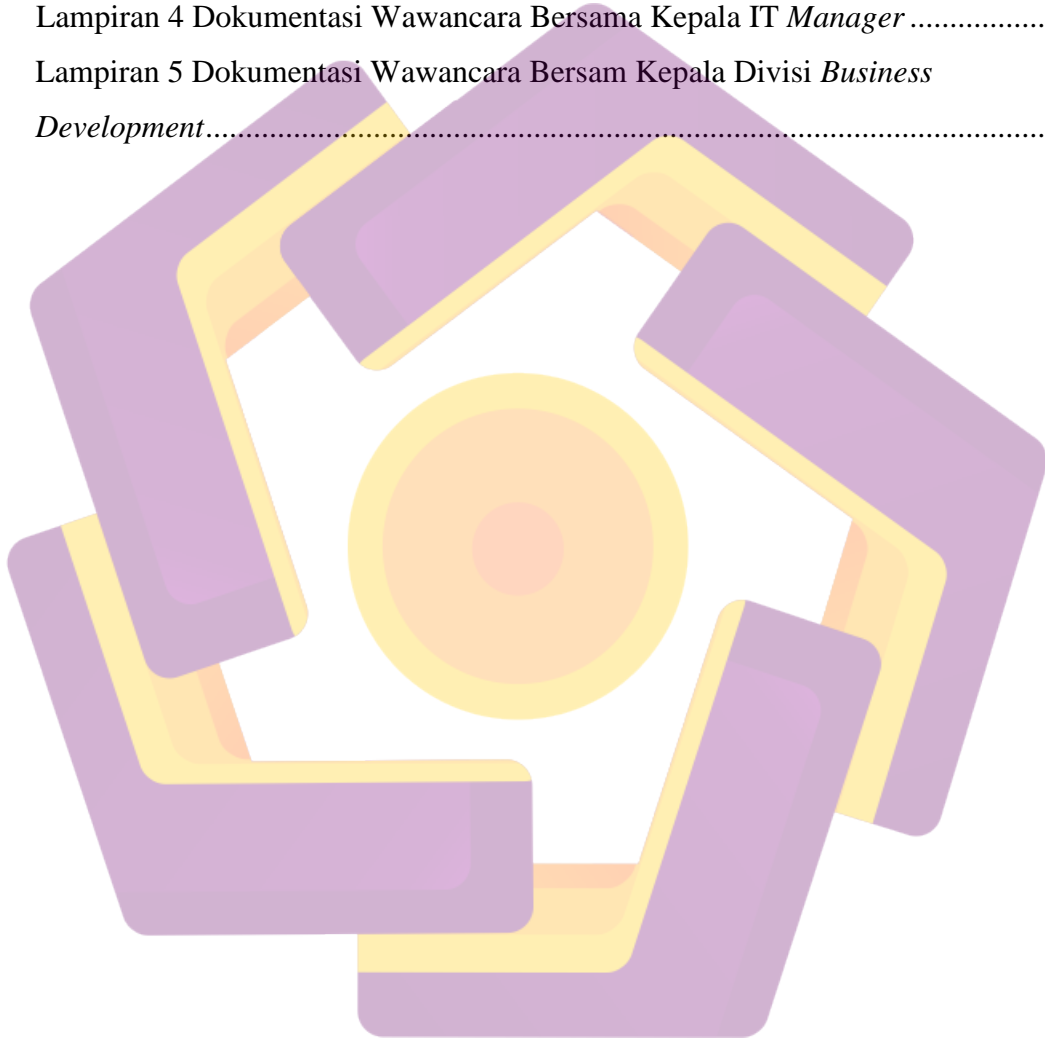
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 The Master Budget	17
Gambar 2. 2 Mind Map Menggunakan Nvivo	24
Gambar 3. 1 Triangulasi Data	31
Gambar 3. 2 Triangulasi Teknik	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Proyeksi Keuangan Arus Kas Metode DCF.....	53
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara PT XYZ	58
Lampiran 3 Dokumentasi Wawancara Bersama <i>Co-Founder</i>	60
Lampiran 4 Dokumentasi Wawancara Bersama Kepala IT <i>Manager</i>	61
Lampiran 5 Dokumentasi Wawancara Bersam Kepala Divisi <i>Business Development</i>	61



INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis nilai valuasi dari perusahaan PT XYZ yang merupakan sebuah perusahaan yang berbasis animasi di Yogyakarta dengan salah satu karya yang berjudul “*Battle of Surabaya*”. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif, dengan metode pengumpulan datanya berupa observasi, wawancara dan dokumentasi. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa Laporan Proyeksi Arus Kas PT XYZ tahun 2022-2026 dan data primer hasil wawancara sebagai tambahan informasi perusahaan. Data yang dianalisis dalam penelitian ini menggunakan metode *Discounted Cash Flow* (DCF) dengan persamaan metode *Free Cash Flow* (FCF), *Weighted Average Cost of Capital* (WACC), *Terminal Value* (TV) dan *Enterprise Value* (EV). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perusahaan PT XYZ dilihat dari *Enterprise Value* (EV) sebesar Rp1.124.385.709,00 kurang wajar, *present free cash flow* sebesar – Rp33.903.986,00 kurang sehat, *Weighted Average Cost of Capital* 10,4% bagus dan *present terminal value* sebesar Rp1.158.289.695,00 dikategorikan ideal.

Kata kunci: *Valuasi, Discounted Cash Flow (DCF) Based Valuation, Animasi*

ABSTRACT

This study aims to analyze the value of the company's valuation of PT XYZ which is an animation-based company in Yogyakarta with one of the works entitled "Battle of Surabaya". This research is a qualitative research, with data collection methods in the form of observation, interviews and documentation. The data used is secondary data in the form of PT XYZ's Cash Flow Projection Report 2022-2026 and primary data from interviews as additional company information. The data analyzed in this study used the Discounted Cash Flow (DCF) method with the Free Cash Flow (FCF) equation method, Weighted Average Cost of Capital (WACC), Terminal Value (TV) and Enterprise Value (EV). The results of this study indicate that the company PT XYZ Cinema seen from the Enterprise Value (EV) of Rp. 1,124,385,709.00 is not fair, the current free cash flow is –Rp. 33,903,986.00 less healthy, Weighted Average Cost of Capital 10.4% good and the current terminal value of Rp1,158,289,695.00 categorized as ideal.

Keyword: *Valuation, Discounted Cash Flow (DCF) Based Valuation, Animation*