

**SISTEM INFORMASI RUMAH KONTRAKAN JOGJA BERBASIS
*WEBSITE***

SKRIPSI



**disusun oleh
Rizal Fatoni Yonastya
13.11.7556**

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

**SISTEM INFORMASI RUMAH KONTRAKAN JOGJA BERBASIS
WEBSITE**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S1
pada jurusan Teknik Informatika



disusun oleh
Rizal Fatoni Yonastya
13.11.7556

**PROGRAM SARJANA
PROFRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI RUMAH KONTRAKAN JOGJA BERBASIS
WEBSITE**

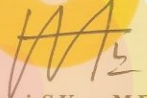
yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rizal Fatoni Yonastya

13.11.7556

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 30 Desember 2016

Dosen Pembimbing,



Kusnawi, S.Kom, M.Eng
NIK.190302112

PENGESAHAN

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI RUMAH KONTRAKAN JOGJA BERBASIS
WEBSITE**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rizal Fatoni Yonastya

13.11.7556

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 18 November 2017

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Kusnawi, S.KOM, M.Eng
NIK. 190302112

Hanif Al Fatta, S.Kom, M.Kom
NIK. 190302096

Yudi Sutanto, M.Kom
NIK. 190302039

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 12 Desember 2017

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER

Krisnawati, S.Si, M.T.
NIK. 190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

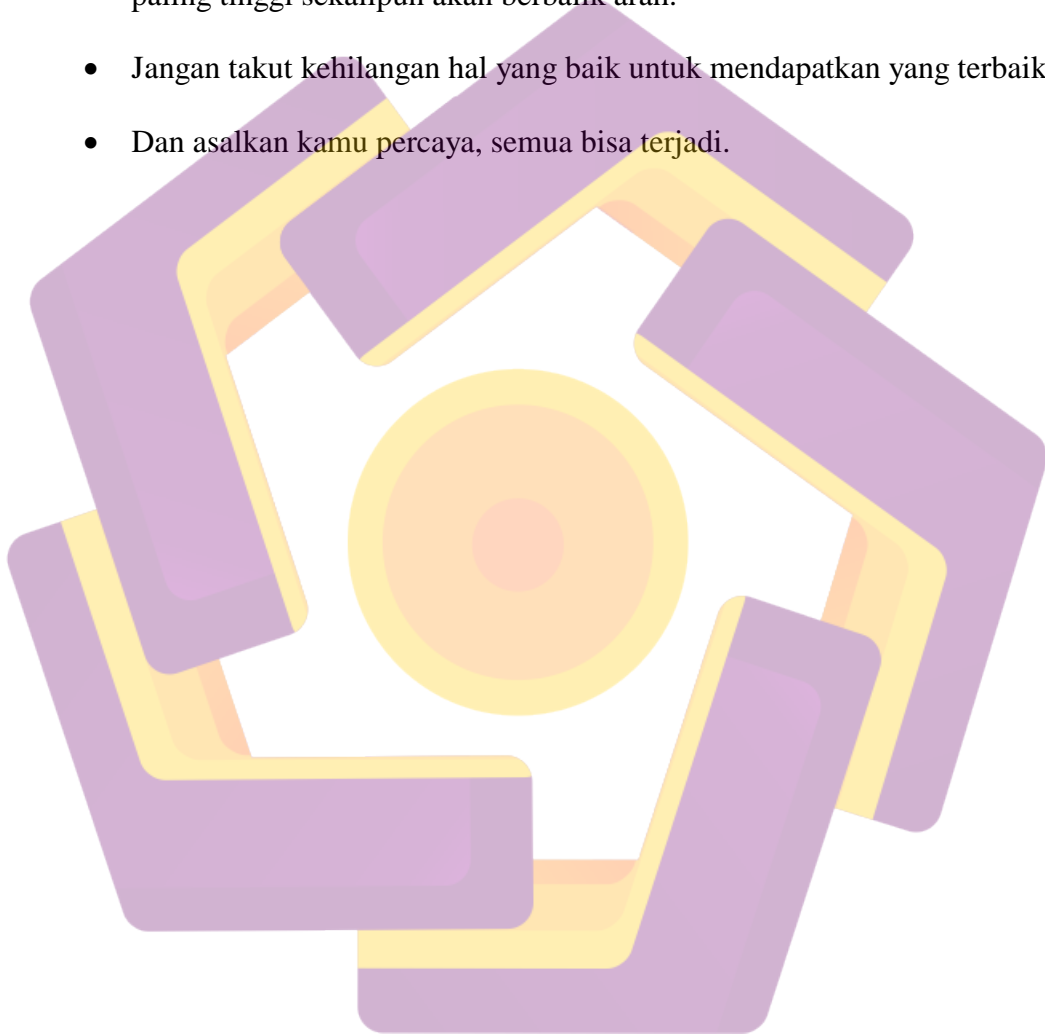
Yogyakarta, 14 Desember 2017



Rizal Fatoni Yonastya
NIM. 13.11.7556

MOTTO

- Kesuksesan bukan tentang seberapa banyak uang yang kamu hasilkan, tapi seberapa besar kamu bisa membawa perubahan untuk hidup orang lain.
- Jangan pernah menyerah, karena ada tempat dan saat dimana ombak paling tinggi sekalipun akan berbalik arah.
- Jangan takut kehilangan hal yang baik untuk mendapatkan yang terbaik.
- Dan asalkan kamu percaya, semua bisa terjadi.



PERSEMBAHAN

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat dan ridho-Nya yang telah memberikan kesehatan, kelancaran, keteguhan dan membekali anugerah ilmu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi dipersembahkan untuk:

1. Kedua orang tua tercinta yaitu Ibuku (Asiah) dan BapakKu (Maryono). Terima kasih atas doa, motivasi, cinta, kasih sayang yang tak terhingga yang telah berkorban segalanya. Semoga tetap sehat wal'afiat, panjang umur dan sukses selalu. Aamiin.
2. Kakakku yang tercinta Destyana Khairunisa dan Adikku tersayang Vika Oktaviani Lastika. Terima kasih atas doa, motivasi dan kasih sayangnya.
3. Bapak Kusnawi, S.Kom, M.Eng selaku dosen pembimbing, terimakasih telah memberikan motivasi, kritik dan saran yang membangun dalam penyusunan skripsi ini.
4. Sahabat kecilku Antok, Tyas, Gembel, Annas yang selalu suport dalam pengerjaan skripsi ini, selalu menghibur dan setia kawan.
5. Kepada teman baik May Rosita Wulandari wanita yang sabar, pengertian yang selalu mendoakan, dan mendukung.
6. Seluruh sahabat rekan seperjuangan, keluarga besar 13-S1TI-12 terimakasih atas persaudaraan yang telah terjalin.

KATA PENGANTAR

Segala hanya untuk Allah Subhana Wa Ta'ala atas segala limpahan rahmat dan hidayah – Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Skripsi yang berjudul “SISTEM INFORMASI RUMAH KONTRAKAN JOGJA BERBASIS WEB” dengan lancar.

Maksud dan tujuan skripsi ini adalah untuk melengkapi dan memenuhi syarat yang telah ditentukan oleh Universitas AMIKOM Yogyakarta untuk menyelesaikan Program Strata 1. Penulis menyadari sepenuhnya, tanpa bimbingan dari berbagai pihak, Tugas Akhir Skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas AMIKOM Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si, M.T. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer.
3. Bapak Sudarmawan, S.T, M.T. selaku Ketua Program Studi S1 Informatika.
4. Bapak Kusnawi, S.Kom, M.Eng selaku Dosen pembimbing yang memberikan dukungan dan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini selesai dengan baik.
5. Bapak Hanif Al Fatta, S.Kom, M.Kom dan Bapak Yudi Sutanto, M.Kom selaku dosen penguji.

6. Bapak/Ibu dosen Universitas AMIKOM Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat.
7. Kedua orang tua beserta keluarga tercinta yang senantiasa mendoakan dan memberi dukungan penuh kepada penulis.
8. Teman-teman yang selalu memberi dukungan, motivasi, dan membantu dalam pengerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan skripsi ini belum sempurna, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih jika ada saran maupun kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan penyusunan laporan skripsi ini. Semoga laporan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Yogyakarta, 14 Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
INTISARI.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Metode Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.2 Dasar Teori.....	11
2.2.1 Sistem Informasi.....	11

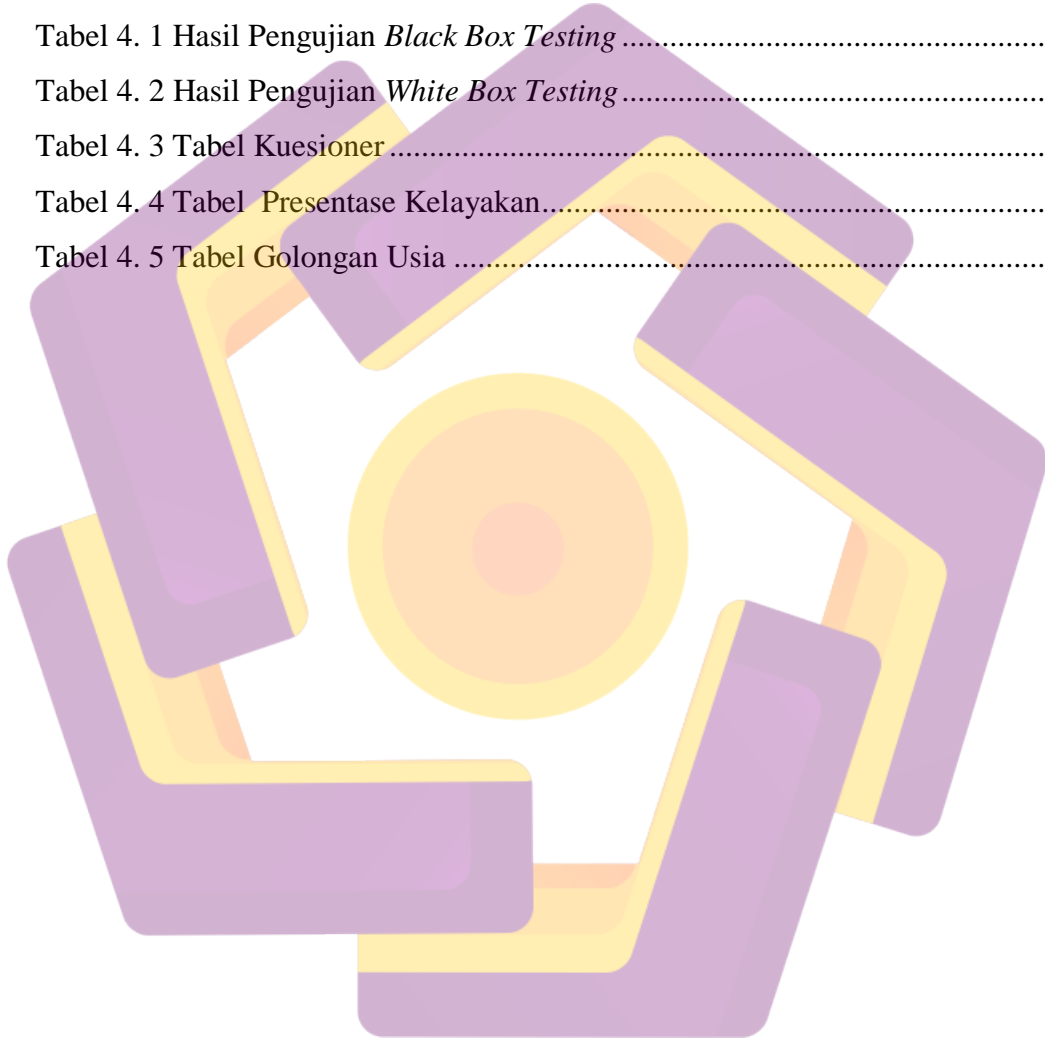
2.2.1.1	Pengertian Sistem.....	11
2.2.1.2	Definisi Informasi	11
2.2.1.3	Definisi Sistem Informasi	12
2.2.1.4	Komponen Sistem Informasi.....	12
2.2.2	Website	14
2.2.2.1	Pengertian Website.....	14
2.2.2.2	Jenis-jenis Website.....	14
2.2.2.3	Konsep Pemrograman Website	15
2.2.2.4	Pemrograman Website	16
2.2.3	Database.....	18
2.2.3.1	Pengertian Database	18
2.2.3.2	DBMS (Database Management System)	19
2.2.4	DFD (Data Flow Diagram)	20
2.2.4.1	Pengertian DFD.....	20
2.2.4.2	Fungsi DFD	20
2.2.4.3	Jenis DFD.....	21
2.2.5	Metode Pengembangan Waterfall.....	21
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN		24
3.1	Gambaran Umum.....	24
3.2	Analisis Sistem.....	24
3.2.1	Analisis SWOT	24

3.2.1.1	Analisis Kekuatan (Strength)	26
3.2.1.2	Analisis Kelemahan (Weakness).....	26
3.2.1.3	Analisis Peluang (Opportunity).....	26
3.2.1.4	Analisis Ancaman (Threat)	26
3.2.2	Analisis Kebutuhan Sistem	26
3.2.2.1	Analisis Kebutuhan Fungsional	26
3.2.2.2	Analisis Kebutuhan Non-Fungsional	27
3.2.3	Analisis Kelayakan Sistem	28
3.2.3.1	Kelayakan Teknis.....	28
3.2.3.1	Kelayakan Operasional	28
3.2	Physical Model.....	28
3.2.1	Flowchart Sistem	28
3.2.2	Diagram Konteks	29
3.2.3	Data Flow Diagram.....	30
3.3	Perancangan Database.....	30
3.3.1	Tabel Admin	30
3.3.2	Tabel Kategori	31
3.3.3	Tabel Kontrakan	31
3.4	Relasi Antar Tabel.....	32
3.5	Perancangan Tampilan.....	33
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Implementasi Perancangan Sistem.....	38
4.1.1	Pembuatan Database	38

4.1.1.1	Menjalankan XAMPP	39
4.1.1.2	Pembuatan database kontrakan_jogja	39
4.1.1.3	Pembuatan tabel-tabel beserta atributnya.....	40
4.1.1.4	Relasi Antar Tabel.....	42
4.1.2	Koneksi Database	42
4.1.3	Implementasi Interface	43
4.1.3.1	Implementasi Interface Admin.....	43
4.1.3.2	Script index.php	45
4.1.3.3	Script Selengkapnya.php.....	53
4.1.3.4	Script Tampilan Input Data.....	58
4.2	Pengujian Sistem.....	64
4.2.1	Black Box Testing	64
4.2.2	White Box Testing	65
4.3	Proses Management Hosting.....	67
4.3.1	Login Panel Hosting	67
4.3.2	Upload File Website	69
4.3.3	Pembuatan Database	70
4.4	Pengolahan Data Kuisisioner.....	71
4.4.1	Index Perhitungan Nilai Kuisisioner	71
4.4.2	Penggolongan Usia Berdasarkan Kuisisioner	73
BAB V PENUTUP.....		74
5.1	Kesimpulan	74
5.2	Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA		75

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kebutuhan Perangkat Keras.....	24
Tabel 3. 2 Tabel Admin	31
Tabel 3. 3 Tabel Kategori.....	31
Tabel 3. 4 Tabel Kontrakan.....	32
Tabel 4. 1 Hasil Pengujian <i>Black Box Testing</i>	64
Tabel 4. 2 Hasil Pengujian <i>White Box Testing</i>	66
Tabel 4. 3 Tabel Kuesioner	71
Tabel 4. 4 Tabel Presentase Kelayakan.....	72
Tabel 4. 5 Tabel Golongan Usia	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Diagram Alur Metode <i>Waterfall</i>	22
Gambar 3. 1 Flowchart Sistem	29
Gambar 3. 2 Diagram Konteks	29
Gambar 3. 3 <i>Data Flow Diagram</i> Level 1	30
Gambar 3. 4 Relasi Antar Tabel	33
Gambar 3. 5 Halaman Utama Pada Komputer	34
Gambar 3. 6 Login Admin	35
Gambar 3. 7 Halaman Edit Data Admin	36
Gambar 3. 8 Halaman List Data Admin	37
Gambar 4. 1 <i>Running</i> XAMPP dan MySQL	39
Gambar 4. 2 Pembuatan database kontrakan_jogja	39
Gambar 4. 3 Tabel kontrakan_jogja	40
Gambar 4. 4 Tabel Admin	40
Gambar 4. 5 Tabel Kategori	40
Gambar 4. 6 Tabel Kontrakan	41
Gambar 4. 7 Relasi Antar Tabel	42
Gambar 4. 8 Halaman Login	45
Gambar 4. 9 Halaman Utama	53
Gambar 4. 10 Halaman Selengkapnya	58
Gambar 4. 11 Halaman Input Data	63
Gambar 4. 12 Pengujian <i>White Box</i> pada halaman <i>index.php</i>	66
Gambar 4. 13 Pengujian <i>White Box</i> pada halaman <i>bantul.php</i>	67
Gambar 4. 14 Halaman Login Panel Hosting	68
Gambar 4. 15 Halaman Utama <i>Panel Hosting</i>	69
Gambar 4. 16 Halaman Pengelola <i>File</i>	69
Gambar 4. 17 Halaman Pembuatan Database	70
Gambar 4. 18 Halaman Pengelola Database	71

INTISARI

Sebuah sistem Informasi yang bertujuan untuk membantu para pendatang untuk memberi informasi rumah kontrakan di wilayah Jogja. Sistem ini berbasis *website* sehingga pengguna mudah mengakses melalui *smartphone* atau komputer. Penulis membuat sistem ini berdasarkan pengalaman yang pernah dialami ketika menjadi pendatang dan mengalami kesulitan saat mencari tempat tinggal.

Dilihat dari berkembangnya perguruan tinggi dan perkembangan bisnis tentu berakibat pada bertambahnya jumlah pendatang di suatu daerah. Bagi pendatang yang cukup jauh domisilinya dan belum mampu membeli rumah, maka solusinya adalah mengontrak atau menyewa rumah untuk tempat tinggal sementara.

Luasnya daerah Jogja dan terbatasnya penyediaan rumah kontrakan menyebabkan banyak para pendatang yang menyewa rumah jauh dari lokasi mereka beraktifitas, bahkan mereka terpaksa menyewa rumah di Jogja. Sehingga, permintaan rumah kontrakan sangat tinggi.

Kata Kunci: Rumah Kontrakan, *Website*, Jogja, Sewa.

ABSTRACT

An information system aimed at helping migrants to inform rented house in the area of Jogja. The system is web-based so users easy access via smartphone or computer. The author makes this system based on the experience I've ever experienced when it became settlers and had trouble finding a place to stay.

Judging from the development of higher education and business development would result in an increase in the number of migrants in an area. For newcomers considerable domiciles and have not been able to buy a house, then the solution is to hire or rent a house for his temporary residence.

Jogja village breadth and limited supply of rented houses caused many migrants who rent a house far from the location of their activities, even they are forced to rent a house in Jogja. Thus, the very high demand for rented house.

Keyword: Rented House, Website, Jogja, Rent.

