

**ANALISIS DAN PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN PROPERTI
BERBASIS WEB PADA NLAND PROPERTI PT KEPRI POWER
SOLUTION DI TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU**

SKRIPSI



disusun oleh

Rendhi Triwinarto

10.12.4566

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

**ANALISIS DAN PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN PROPERTI
BERBASIS WEB PADA NLAND PROPERTI PT KEPRI POWER
SOLUTION DI TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU**

Skripsi

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S1
pada jurusan Sistem Informasi



disusun oleh

Rendhi Triwinarto

10.12.4566

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**ANALISIS DAN PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN PROPERTI
BERBASIS WEB PADA NLAND PROPERTI PT KEPRI POWER
SOLUTION DI TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rendhi Triwinarto

10.12.4566

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 4 Mei 2017

Dosen Pembimbing,



Armadyah Amborowati, S.Kom, M.Eng

NIK. 190302063

PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS DAN PERANCANGAN APLIKASI PENJUALAN PROPERTI BERBASIS WEB PADA NLAND PROPERTI PT KEPRI POWER SOLUTION DI TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rendhi Triwinarto
10.12.4566

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 17 Oktober 2017

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Erni Seniwati, S.Kom, M.Cs
NIK.190302231

Nila Feby Puspitasari, S.Kom, M.Cs
NIK.190302161

Melwin Syafrizal, S.Kom, M.Eng
NIK.190302105



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 20 November 2017

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Krisnawati, S.Si, M.T.
NIK.190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 17 Oktober 2017



Rendhi Triwinarto
10.12.4566

MOTTO

“Jika Allah menolong kamu, maka tidak ada yang dapat mengalahkanmu, tetapi jika Allah membiarkan kamu (tidak memberi pertolongan), maka siapa yang dapat menolong kamu (selain) dari Allah sesudah itu? Karena itu,

hendaklah

kepada Allah saja orang-orang mukmin bertawakal.”

(Q.S Ali Imran: 160)

“Jangan pernah percaya siapapun bahkan pada dirimu sendiri, cukuplah percaya Al Malikul Muluk Allah SWT”

(Penulis)

“Lebih baik hidup sehari sebagai singa daripada 100 tahun sebagai domba.”

(Benito Mussolini)

“Pengetahuan sejati hanya bisa diperoleh dengan pengalaman langsung”

(Mao Zedong)

“Tidak ada kesia-siaan yang menguras tubuh kecuali kekhawatiran, dan orang yang punya keyakinan pada Tuhan seharusnya merasa malu kalau masih mengkhawatirkan sesuatu.”

(Führer Jerman)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan inayah-Nya kepada diriku ini, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Skripsi ini kupersembahkan teruntuk :

1. Bapak dan Ibuku yang tak pernah putus asa mengingatkan dan memberi semangat, motivasi dan do'a yang selalu mengalir untukku.
2. Keluargaku yang selalu menjadi motivasi dalam menjalani hidup dan motivasiku untuk selalu berusaha memberikan yang terbaik.
3. Sahabat-sahabat yang tidak selalu ada, ya karena kalian juga punya kesibukan lain diluar sana. Tetapi dukungan semangat dari kalian selalu terngiang ditelinga.
4. Untuk yang Terkasih, Terimakasih.
5. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah membantu demi terselesainya skripsi ini. Terima kasih untuk semua bantuannya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis persembahkan untuk Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang diinginkan penulis. Tidak lupa sholawat serta salam penulis haturkan pada junjungan umat yaitu Nabi Muhammad SAW, yang telah menyebarkan agama Islam sehingga penulis dan seluruh umat Islam dapat merasakan indahnya Islam.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan bagi setiap mahasiswa Universitas AMIKOM Yogyakarta. Selain itu juga merupakan suatu bukti bahwa mahasiswa telah menyelesaikan kuliah jenjang program Strata-1 dan untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer.

Dengan selesainya skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas AMIKOM Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si, M.T. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas AMIKOM Yogyakarta.
3. Ibu Armadyah Amborowati, S.Kom, M.Eng selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, dan semangat bagi penulis dalam pembuatan skripsi.
4. Keluarga yang selalu membantu dan memotivasi

5. Bapak dan Ibu Dosen Universitas AMIKOM Yogyakarta yang telah banyak memberikan ilmunya selama penulis kuliah.
6. Teman-teman Saya semasa kuliah.
7. Semua pihak yang telah membantu baik dukungan moril maupun materil, pikiran, dan tenaga dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis tentunya menyadari bahwa pembuatan skripsi ini masih banyak sekali kekurangan-kekurangan dan kelemahan-kelemahannya. Oleh karena itu penulis berharap kepada semua pihak agar dapat menyampaikan kritik dan saran yang membangun untuk menambah kesempurnaan skripsi ini. Namun penulis tetap berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 17 Oktober 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
INTISARI.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.5.1 Bagi Nland Properti PT Kepri Power Solution.....	4
1.5.2 Bagi Penulis dan Pembaca	4
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.2 Landasan Teori.....	13
2.2.1 Konsep Dasar Sistem	13
2.2.2 Konsep Dasar Informasi	15
2.2.3 Konsep Dasar Sistem Informasi	17

2.2.4	Konsep Sistem Informasi Penjualan	19
2.2.5	Konsep Dasar Web	21
2.2.6	Konsep Dasar Pemrograman	23
2.2.7	Metode Pengembangan Sistem.....	28
2.2.8	Analisis Sistem	29
2.2.9	Perancangan Sistem	35
2.2.10	Konsep Basis Data	38
2.2.11	Tinjauan Pada Pengujian Program.....	42
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM		44
3.1	Tinjauan Umum.....	44
3.1.1	Sejarah Nland Properti PT Kepri Power Solution	44
3.1.2	Visi dan Misi Nland Properti PT Kepri Power Solution	45
3.1.3	Struktur Organisasi Nland Properti PT Kepri Power Solution	46
3.2	Analisis Sistem.....	46
3.2.1	Identifikasi Masalah.....	47
3.2.2	Analisis Kelemahan Sistem	48
3.2.3	Analisis Kebutuhan Sistem	51
3.2.4	Analisis Kelayakan Sistem	55
3.3	Perancangan Sistem.....	57
3.3.1	Perancangan Proses.....	58
3.3.2	Perancangan Basis Data (<i>Database</i>).....	65
3.3.3	Relasi Tabel	66
3.3.4	Perancangan Antarmuka (<i>Interface</i>).....	72
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN		76
4.1	Implementasi	76
4.1.1	Uji Coba Sistem dan Program	76
4.1.2	Manual Program	85
4.1.3	Manual Instalasi.....	88
4.2	Pembahasan.....	95
4.2.1	Pembahasan Listing Program	95
4.2.2	Pembahasan Basis Data	97

BAB V PENUTUP.....	102
5.1 Kesimpulan.....	102
5.2 Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	104



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Arus Data	36
Tabel 2.2 Tabel <i>Entity Relationship Diagram</i>	42
Tabel 3.1 Tabel User	67
Tabel 3.2 Tabel Transaksi	67
Tabel 3.3 Tabel Properti	68
Tabel 3.4 Tabel Detail Properti	68
Tabel 3.5 Tabel Jenis Properti	69
Tabel 3.6 Tabel Kecamatan	69
Tabel 3.7 Tabel Kabupaten	70
Tabel 3.9 Tabel Propinsi	70
Tabel 3.10 Tabel Berita	70
Tabel 3.11 Tabel Buku Tamu	71
Tabel 3.12 Tabel Client	71
Tabel 4.1 Hasil Testing Halaman Utama	76
Tabel 4.2 Hasil Testing Halaman Admin	77
Tabel 4.3 Hasil Testing Halaman Operator	78
Tabel 4.5 Hasil Testing Laporan Laporan	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Air Terjun (<i>Waterfall</i>) atau <i>Sekuensial Linear</i>	29
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Nland Properti PT Kepri Power Solution	46
Gambar 3.2 Diagram Konteks.....	58
Gambar 3.3 DFD Level 0 Nland Properti.....	59
Gambar 3.4 DFD Level 1 Manajemen Data User.....	59
Gambar 3.5 DFD Level 1 Manajemen Data Client.....	60
Gambar 3.6 DFD Level 1 Manajemen Data Properti	60
Gambar 3.7 DFD Level 1 Manajemen Data Jenis Properti	61
Gambar 3.8 DFD Level 1 Manajemen Data Transaksi.....	61
Gambar 3.9 DFD Level 1 Manajemen Data Detail Transaksi	62
Gambar 3.10 DFD Level 1 Manajemen Data Kecamatan	62
Gambar 3.11 DFD Level 1 Manajemen Data Kabupaten	63
Gambar 3.12 DFD Level 1 Manajemen Data Propinsi	63
Gambar 3.13 DFD Level 1 Manajemen Data Buku Tamu	64
Gambar 3.14 DFD Level 1 Manajemen Data Berita.....	64
Gambar 3.15 Entity Relationship Diagram.....	65
Gambar 3.16 Relasi Tabel.....	66
Gambar 3.17 Rancangan Dasar Halaman Login.....	72
Gambar 3.18 Rancangan Dasar Halaman Menu Dashboard.....	72
Gambar 3.19 Rancangan Dasar Halaman Master	73
Gambar 3.20 Rancangan Dasar Halaman Laporan	73
Gambar 3.21 Rancangan Dasar Halaman Utama Client.....	74
Gambar 3.22 Rancangan Dasar Halaman Pemesanan	75
Gambar 4.1 <i>White Box Testing</i>	80
Gambar 4.2 : Pesan <i>Language Error</i>	81
Gambar 4.3 Pesan Kesalahan Sewaktu Proses.....	82
Gambar 4.4 Tampilan yang disebabkan oleh Kesalahan Logika.....	84
Gambar 4.5 Halaman Login	85
Gambar 4.6 Tampilan Halaman Utama admin	86

Gambar 4.7 Tampilan Data Transaksi Penjualan.....	87
Gambar 4.8 Tampilan Form Tambah Data Properti	87
Gambar 4.9 Tampilan Halaman Kerja Pengguna	88
Gambar 4.10 Form Login Cpanel	89
Gambar 4.11 Menu Untuk Memulai Membuat Database	89
Gambar 4.12 Membuat Database	90
Gambar 4.13 Mencentang All Privileges	90
Gambar 4.14 Tampilan Menu phpMyAdmin.....	91
Gambar 4.15 Tampilan Database	91
Gambar 4.16 Import Database	92
Gambar 4.17 Pilih File Database	92
Gambar 4.18 Memilih Menu File Manager Pada Menu Utama.....	93
Gambar 4.19 Tampilan Direktori Upload	93
Gambar 4.20 Memilih Menu Upload	93
Gambar 4.21 Upload File	94
Gambar 4.22 Pilih File	94
Gambar 4.23 Membuat Database Baru	98
Gambar 4.24 Tabel Berita.....	98
Gambar 4.25 Tabel Buku Tamu.....	98
Gambar 4.26 Tabel Cilent.....	99
Gambar 4.27 Tabel Detail Properti	99
Gambar 4.28 Tabel Jenis Properti.....	99
Gambar 4.29 Tabel Kabupaten	100
Gambar 4.30 Tabel Kecamatan.....	100
Gambar 4.31 Tabel Properti.....	100
Gambar 4.32 Tabel Propinsi	101
Gambar 4.33 Tabel Transaksi	101
Gambar 4.34 Tabel User	101

INTISARI

Pertumbuhan teknologi saat ini telah mengalami perkembangan yang sangat cepat, khususnya bidang teknologi informasi. Pada awalnya teknologi informasi merupakan sesuatu yang kompleks dan rumit, hingga banyak orang enggan untuk mengembangkannya. Tapi saat ini justru banyak orang berkompetisi untuk mengembangkan teknologi informasi. Karena pada dasarnya teknologi dibuat untuk mempermudah dan membantu pekerjaan manusia serta menghasilkan informasi yang akurat, tepat pada waktunya dan relevan. Oleh karena itu teknologi informasi harus ditopang dengan perangkat lunak atau aplikasi didalamnya, yang mendukung terbentuknya informasi berkualitas. Sehingga cara lama pun ditinggalkan dan digantikan dengan teknologi komputerisasi. Pengembangan aplikasi harus disesuaikan dengan kebutuhan dan permintaan dari konsumen, salah satunya adalah aplikasi yang berbasis *web*. Aplikasi berbasis *web* memiliki kelebihan dibanding basis lainnya yaitu memiliki kemampuan untuk digunakan diseluruh jenis sistem operasi komputer dan juga secara langsung memiliki arsitektur *client-server*.

Seperti kita ketahui bahwa aktifitas penjualan property pada nland PT Kepri Power Solution tiap harinya selalu padat. Proses penjualan saat ini masih mengalami beberapa permasalahan yang perlu diselesaikan. Sebagai contoh, untuk mengetahui informasi property yang sedang terjual, pembeli diharuskan datang ke kantor Nland Properti PT Kepri Power Solution.

Melihat kondisi demikian, pada skripsi ini penulis terinspirasi untuk merancang sebuah sistem aplikasi yang mampu mengatasi persoalan yang dihadapi oleh sebagian pembeli khususnya yang menyangkut penjualan properti Nland Properti PT Kepri Power Solution. Rancangan sistem aplikasi yang hendak dibuat adalah berbasis *web* dengan nama Analisis dan Perancangan Aplikasi Penjualan Properti Pada Nland Properti PT Kepri Power Solution. Dengan sistem aplikasi yang dibuat ini diharapkan mampu mengatasi persoalan diatas dan mampu menghasilkan informasi yang akurat, tepat dan relevan.

Kata-Kunci: Sistem informasi, nalisis, perancangan, pengembangan, implementasi, evaluasi, dan konsumen.

ABSTRACT

The current growth of technology has experienced a very rapid development, especially in the field of information technology. Initially information technology is complex and complicated, so many people are reluctant to develop it. But nowadays many people compete to develop information technology. Because technology is basically made to simplify and assist human work and produce accurate, timely and relevant information. Therefore, information technology must be supported by soft software or application therein, which supports the formation of quality information. So the old way was abandoned and replaced with computerized technology. Application development must be tailored to the needs and requests of consumers, one of which is web-based applications. Web-based applications have advantages over other bases that have the ability to be used across all types of computer operating systems and also directly have client-server architecture.

As we know that the activity of selling property in PT Kepri Power Solution nland every day always solid. The current sales process is still experiencing some problems that need to be resolved. For example, to find out the property information being sold, the buyer is required to come to the PT Kepri Power Solution Nland's office.

Seeing this condition, in this thesis the author was inspired to design an application system that is able to overcome the problems faced by some buyers, especially concerning the sale of property property PT Kepri PT Solar Power. The design of the application system to be created is web-based with the name Analysis and Design of Property Sales Applications on Nland Property PT Kepri Power Solution. With this application system is expected to be able to mangatasi problems above and able to produce accurate, precise and relevant information.

Keywords: *Information system, analysis, design, development, implementation, evaluation, and consumer.*