

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
KAMAR KOST 185C CONDONG CATUR YOGYAKARTA**

SKRIPSI



disusun oleh

Bimo Ardi Baskoro

13.12.7670

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
KAMAR KOST 185C CONDONGCATUR YOGYAKARTA**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

Bimo Ardi Baskoro

13.12.7670

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2017**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
KAMAR KOST 185C CONDONGCATUR YOGYAKARTA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Bimo Ardi Baskoro

13.12. 7670

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 24 Oktober 2016

Dosen Pembimbing,



Akhmad Dahlan, M.Kom
NIK. 190302174

PENGESAHAN

SKRIPSI

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN
KAMAR KOST 185C CONDONGCATUR**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Bimo Ardi Baskoro
13.12.7670

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 22 April 2017

Susunan Dewan Penguji

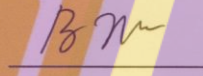
Nama Penguji

Tanda Tangan


Sudarmawan, S.T., M.T
NIK. 190302035



Barka Satya, M.Kom
NIK. 190302126



Akhmad Dahlan, M.Kom
NIK. 190302174



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 29 April 2017

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Krisnawati, S.Si, M.T.
NIK. 190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 4 Mei 2017



Bimo Ardi Baskoro
NIM 13.12.7670

MOTTO

- Tanpa sikap yang positif, teknik terbaik apapun di dunia ini tidak akan memberikan dampak berarti
- Dunia ini adalah cermin yang memantulkan kembali sikap anda terhadapnya (Darmadi Darmawangsa)
- Kehidupan ini adalah 10% apa yang terjadi pada Anda dan 90% bagaimana Anda merespon kejadian itu (Lou Holtz)
- Kerja keras adalah harga yang harus di bayar untuk mencapai sukses (Vince Lombardi)
- Kebaikan adalah bahasa yang dapat membuat yang tuli mendaengar dan yang buta membaca (Mark Twain)
- Trik adalah teka-teki yang dibuat manusia jika mereka mau mengolah otaknya, suatu saat pasti seseorang bisa mendapatkan jawaban logisnya (Shinichi Kudo, Detective Conan)
- Kehidupan nyata tidaklah sederhana dengan kehidupan di dalam game. (Sawada Hiroki, Detective Conan)
- Orang pandai serta beradab tidak akan diam dikampung halaman. tinggalkanlah negerimu serta merantaulah ke negeri orang. pergilah, yang akan kamu dapatkan pengganti dalam kerabat serta kawanmu. - Alim ulama
- Pemenang bukanlah mereka yang tidak pernah gagal tapi tetapi mereka yang tidak pernah menyerah (Edwin Cole)

PERSEMBAHAN

Kuucapkan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan saya kesempatan, kesehatan dan kemudahan dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan Skripsi ini tentu banyak hambatan yang penulis temui baik secara teknis maupun non teknis, sehingga tak lepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada :

1. Allah Swt. yang selalu menolong umat-Nya.
2. Bpk. Prof. Dr. M. Suyanto, MM, selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Krisnawati, S.Si, MT, selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Bpk. Akhmad Dahlan, M.Kom, selaku dosen pembimbing skripsi.
5. Bapak Ibu tercinta yang selalu kasih semangat, doa dan dukungannya.
6. Kakak ku Azmi yang selalu kasih dukungan dan saran.
7. Geslin Ardhana Riswari, yang selalu menyemangati dan memberi dorongan dalam pembuatan skripsi.
8. Teman-teman SI08 Ginanjar, Fiandy, Agung, Fajar, Lisa, Dita, Dewi Alfidawati, dan teman – teman yang tidak bisa saya sebutkan karena terlalu banyak serta seluruh anggota team dan grup Dota SI08 yang selalu memberikan semangat , motivasi , candatawa selama pembuatan skripsi.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr.wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul "*Analisi Dan Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kamar Kost 185C Condongcatur Yogyakarta*".

Skripsi ini disusun dengan tujuan sebagai syarat kelulusan pada Program Sarjana Jurusan Sistem Informasi pada Universitas Amikom Yogyakarta. Pembuatan skripsi ini penulis banyak menerima bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang penulis butuhkan guna terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih dari sempurna, meskipun demikian penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membacanya dan penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang membangun dari para pembaca.

Akhir kata penulis berharap semoga hasil karya ini dapat berguna serta bermanfaat bagi perkembangan teknologi informasi serta kajian bagi mahasiswa Universitas Amikom Yogyakarta lainnya dalam pengambilan skripsi.

Wassalamu'alaikum wr.wb

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN.....	i
PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
INTISARI	xvi
<i>ABSTRACT</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	2
1.4.1 Maksud Penelitian.....	2
1.4.2 Tujuan Penelitian	2
1.5 Metode Penelitian.....	3
1.5.1 Metode Pengumpulan Data	3
1.5.2 Metode Analisis	3
1.5.3 Metode Perancangan	4
1.5.4 Metode Pengembangan	5

1.5.5	Metode Testing.....	5
1.6	Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....		7
2.1	Tinjauan Pustaka	7
2.2	Konsep Dasar Sistem.....	8
2.2.1	Pengertian Sistem.....	8
2.2.2	Karakteristik Sistem.....	9
2.3	Konsep Dasar Informasi.....	11
2.3.1	Pengertian Informasi	11
2.3.2	Kualitas Informnasi.....	11
2.3.3	Nilai Informasi	11
2.4	Kosnep Dasar Sistem Informasi	12
2.4.1	Definisi Sistem Informasi	12
2.4.2	Komponen Sistem Informasi	12
2.4.3	<i>Computer Based Information Sistem</i>	13
2.4.4	Tipe – Tipe Sistem Informasi.....	13
2.5	Konsep Analisis Sistem.....	14
2.5.1	Analisis Sistem.....	14
2.5.2	<i>Sistem Development Life Cycle (SDLC)</i>	14
2.5.3	Langkah- langkah Analisis Sistem.....	15
2.5.4	Analisis PIECES	15
2.5.5	Analisis Kebutuhan Sistem	17
2.5.6	Analisis Kelayakan Sistem.....	18
2.6	Konsep Pemodelan Sistem	20
2.6.1	Perancangan Sistem	20

2.6.2	<i>Database</i>	21
2.7	<i>Waterfall</i>	21
2.8	<i>Black-Box Testing</i>	21
2.9	Unified Modeling Language (UML)	21
2.9.1	<i>Use Case Diagram</i>	22
2.9.2	<i>Activity Diagram</i>	23
2.9.3	Notasi <i>Activity Diagram</i>	23
2.9.4	Pengertian <i>Class Diagram</i>	25
2.9.5	Pengertian <i>Sequence Diagram</i>	27
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN		30
3.1	Profil Kost 185C	30
3.2	Analisis Sistem	30
3.2.1	Identifikasi Masalah	30
3.2.2	Analisi PIECES	31
3.2.3	Kelebihan Sistem Baru	35
3.3	Analisis Kebutuhan	36
3.3.1	Kebutuhan Fungsional	36
3.3.2	Kebutuhan Non-Fungsional	37
3.4	Analisis Kelayakan	38
3.4.1	Kelayakan Teknologi	38
3.4.2	Kelayakan Hukum	39
3.4.3	Kelayakan Operasional	39
3.5	Perancangan Sistem UML Modeling	39
3.5.1	<i>Use Case Diagram</i>	39
3.5.2	<i>Activity Diagram</i>	40

3.5.3	<i>Class Diagram</i>	50
3.5.4	<i>Sequence Diagram</i>	50
3.6	Perancangan Tabel	57
3.7	Rancangan <i>Interface</i>	59
3.7.1	Rancangan Form <i>Login</i>	59
3.7.2	Rancangan Form Menu Utama	59
3.7.3	Rancangan Form Kamar	60
3.7.4	Rancangan Form Penyewa.....	60
3.7.5	Rancangan Form Transaksi.....	61
3.7.6	Rancangan Form Laporan Transaksi	61
3.7.7	Rancangan Form Admin	62
BAB IV	Implementasi dan Pembahasan	63
4.1	Implementasi	63
4.2	Kegiatan Implementasi Sistem.....	63
4.2.1	<i>Database</i>	63
4.2.2	<i>Table</i>	65
4.2.3	<i>Interface</i>	67
4.2.4	Koneksi	73
4.3	<i>Testing Sistem</i>	74
4.3.1	<i>White-box testing</i>	74
4.3.2	<i>Black-box testing</i>	75
4.4	Manual Instalasi	77
BAB V	PENUTUP	87
5.1.	Kesimpulan	87
5.2.	Saran	88



DAFTAR TABEL

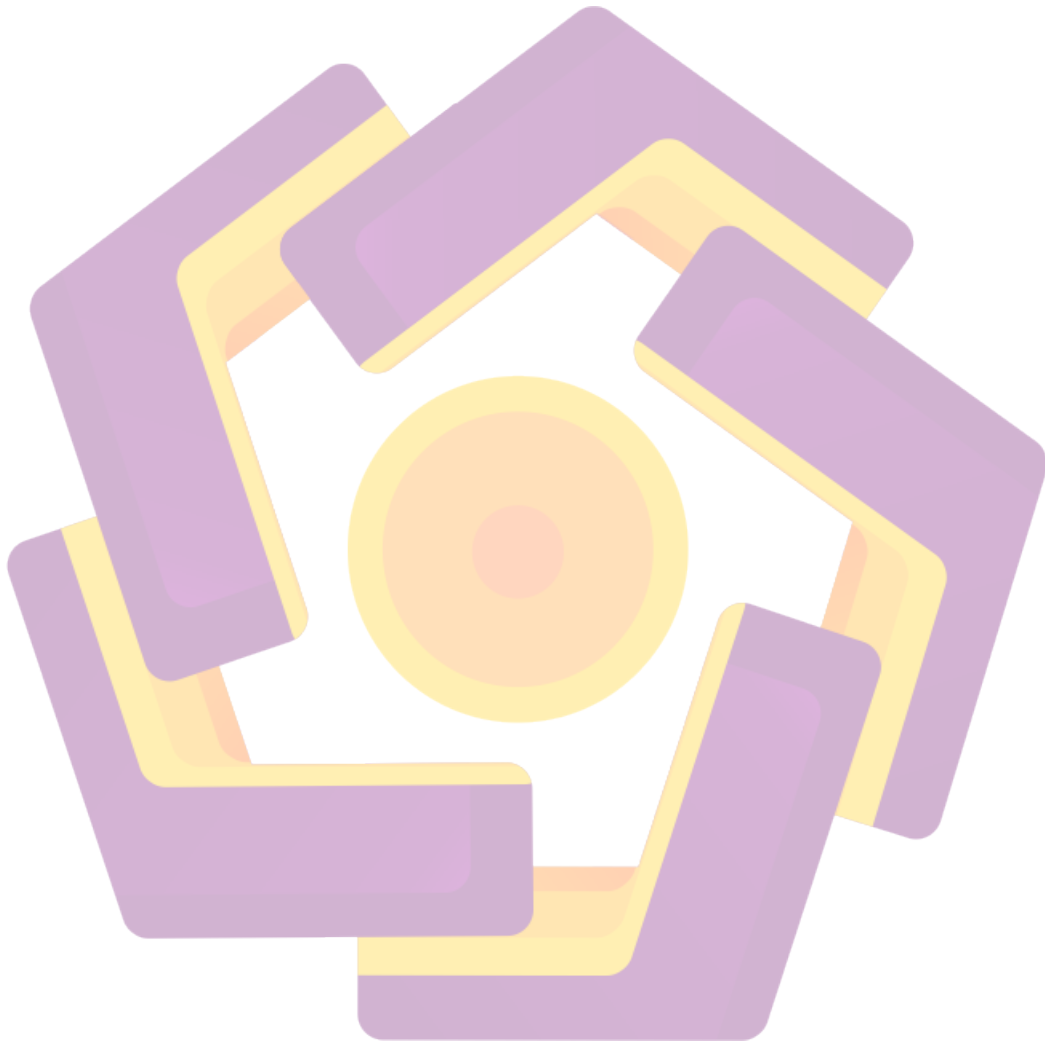
Tabel 2.1 Notasi Dalam <i>Use Case Diagram</i>	22
Tabel 2.2 Notasi Dalam <i>Activity Diagram</i>	24
Tabel 2.3 Notasi Dalam <i>Class Diagram</i>	25
Tabel 2.4 Notasi Dalam <i>Sequence Diagram</i>	27
Tabel 3.1 Analisis Kinerja PIECES	31
Tabel 3.2 Analisis Informasi PIECES	32
Tabel 3.3 Analisis Ekonomi PIECES	33
Tabel 3.4 Analisis Pengendalian PIECES	33
Tabel 3.5 Analisis Efisiensi PIECES	34
Tabel 3.6 Analisis Servis PIECES	34
Tabel 3.1 Kamar	57
Tabel 3.2 Penyewa.....	58
Tabel 3.3 Transaksi.....	58
Tabel 3.4 User.....	59
Tabel 4.1 Black-box testing.....	76

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 <i>Use Case Diagram</i>	40
Gambar 3.2 <i>Activity Diagram Login</i>	41
Gambar 3.3 <i>Activity Diagram Logout</i>	41
Gambar 3.4 <i>Activity Diagram Ubah Data Kamar</i>	42
Gambar 3.5 <i>Activity Diagram Hapus Data Kamar</i>	43
Gambar 3.6 <i>Activity Diagram Tambah Data Kamar</i>	43
Gambar 3.7 <i>Activity Diagram Ubah Data Penyewa</i>	44
Gambar 3.8 <i>Activity Diagram Hapus Data Penyewa</i>	45
Gambar 3.9 <i>Activity Diagram Tambah Data Penyewa</i>	45
Gambar 3.10 <i>Activity Diagram Sewa Baru</i>	46
Gambar 3.11 <i>Activity Diagram Hapus Data Transaksi</i>	47
Gambar 3.12 <i>Activity Diagram Ubah Data Transaksi</i>	47
Gambar 3.13 <i>Activity Diagram Ubah Password Dan Username</i>	48
Gambar 3.14 <i>Activity Diagram Cetak Laporan Transaksi</i>	49
Gambar 3.15 <i>Activity Diagram Cetak Laporan Data Penyewa</i>	49
Gambar 3.16 <i>Class Diagram Penyewaan Kost</i>	50
Gambar 3.17 <i>Sequence Diagram Transaksi Sewa Baru</i>	51
Gambar 3.18 <i>Sequence Diagram Hapus Data Transaksi</i>	51
Gambar 3.19 <i>Sequence Diagram Ubah Data Transaksi</i>	52
Gambar 3.20 <i>Sequence Diagram Tambah Data Kamar</i>	52
Gambar 3.21 <i>Sequence Diagram Hapus Kamar</i>	53
Gambar 3.22 <i>Sequence Diagram Ubah Data Kamar</i>	53
Gambar 3.23 <i>Sequence Diagram Tambah Data Penyewa</i>	54
Gambar 3.24 <i>Sequence Diagram Ubah Data Penyewa</i>	54
Gambar 3.25 <i>Sequence Diagram Hapus Data Penyewa</i>	55
Gambar 3.26 <i>Sequence Diagram Transaksi</i>	55
Gambar 3.27 <i>Sequence Diagram Penyewa</i>	56
Gambar 3.28 <i>Sequence Diagram Login</i>	56
Gambar 3.29 <i>Sequence Diagram Ubah Password Dan Username</i>	57

Gambar 3.30 Rancangan <i>Form</i> Kamar	59
Gambar 3.31 Rancangan <i>Form</i> Menu Utama	59
Gambar 3.32 Rancangan <i>Form</i> Kamar	60
Gambar 3.33 Rancangan <i>Form</i> Penyewa	60
Gambar 3.34 Rancangan <i>Form</i> Transaksi	61
Gambar 3.35 Rancangan <i>Form</i> Laporan Transaksi	61
Gambar 3.36 Rancangan <i>Form</i> Admin	62
Gambar 4.1 Databse Penyewaan	64
Gambar 4.2 Relasi Antar <i>Table</i>	64
Gambar 4.3 <i>Table</i> User	65
Gambar 4.4 <i>Table</i> Penyewa	65
Gambar 4.5 <i>Table</i> Transaksi	66
Gambar 4.6 <i>Table</i> Kamar	66
Gambar 4.7 <i>Form</i> Login Penyewaan	67
Gambar 4.8 <i>Form</i> Penyewaan	68
Gambar 4.9 <i>Form</i> Transaksi	70
Gambar 4.10 <i>Form</i> Admin	71
Gambar 4.11 <i>Form</i> Laporan Transaksi	72
Gambar 4.14 Pesan Gagal <i>Login</i>	75
Gambar 4.15 Transaksi	76
Gambar 4.16 <i>Form</i> <i>Login</i>	77
Gambar 4.17 Pesan Gagal <i>Login</i>	78
Gambar 4.18 Menu Utama	79
Gambar 4.19 <i>Form</i> Kamar	80
Gambar 4.20 <i>Form</i> Penyewa	81
Gambar 4.21 <i>Form</i> Transaksi	82
Gambar 4.22 <i>Form</i> Admin	83
Gambar 4.23 <i>Form</i> Lporan Transaksi	84
Gambar 4.24 Lporan Data Penyewa	84
Gambar 4.25 Lporan Transaksi Semua	85
Gambar 4.26 Lporan Transaksi Tahun Mulai	85

Gambar 4.237 Lporan Transaksi Tahun Berakir 86



INTISARI

Saat ini kebutuhan akan pendidikan yang layak telah mengalami peningkatan yang signifikan. Yogyakarta yang merupakan salah satu kota besar di Indonesia yang banyak terdapat sekolah tinggi dan universitas baik swasta maupun negeri, menyebabkan banyaknya pendatang dari berbagai daerah datang menyebabkan berkembangnya bisnis penyewaan rumah kost.

Aplikasi penyewaan kost sangat dibutuhkan untuk membantu pemilik dan penyewa dalam menentukan besarnya yang harus dibayar penyewa selama menempati kost tersebut. Selain itu aplikasi penyewaan kost dapat memudahkan penyewa untuk memilih fasilitas yang dimiliki kost.

Selain dapat membantu penyewa aplikasi ini dapat membantu pemilik kost dalam mengecek data penyewa kamar kost baik yang sudah sekarang maupun yang sebelumnya serta tanggal para penyewa berakhir sehingga dapat memudahkan pemilik kost dalam memberikan informasi apakah penyewa ingin memperpanjang atau tidak, serta pemilik biasa bertanya apakah fasilitas yang dimiliki kost baik wifi, laundry dan layanan lainnya di kost mau diperpanjang atau tidak.

Kata kunci : Penyewaan Kost, Pemilik Kost, Penyewa, Informasi

ABSTRACT

This time will need a decent education has experienced a significant increase. Yogyakarta is one of the major cities in Indonesia that there are many colleges and universities, both suwasta and state, caused the number of immigrants from different regions come home rental business led to the development of boarding.

Boarding house rental application is in need to help owners and tenants in determining the amount to be paid during the tenant occupying the boarding house. Further, the application can facilitate the boarding house rental tenants to choose the facility that is owned boarding house.

Besides being able mermbantu tenants this application can help the owner of the boarding house in checking the data tenant rented room both the current and the previous year and the date of the tenants berakir so as to facilitate the owner of the boarding house to provide information if the tenant wants to extend or not, as well as the owner would ask apalkah facilities at in the good-life wafi, laundry and other services at the boarding house would be extended or not.

Keyword: *Rental Kost, Owner Kost, Tenants, Information*