

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi saat ini tidak dapat dipisahkan dengan kehidupan masyarakat. Kemajuan teknologi mampu menyajikan informasi dari berbagai belahan dunia dengan cepat seperti tanpa sekat atau sering disebut dengan globalisasi, sehingga komunikasi antar individu didunia tidak lagi dibatasi jarak, ruang dan waktu, komunikasi jarak jauh ini telah membawa masyarakat menuju kehidupan modern yang bersifat keefisienan dan kepraktisan (Gomez & Sanchez, 2005). Teknologi informasi bukanlah suatu hal yang baru lagi di tengah masyarakat. Karena hampir semua bidang memanfaatkan teknologi informasi, seperti bidang pendidikan, pemerintahan, kesehatan, bisnis dan sebagainya. Teknologi informasi mendapat membantu aktifitas atau kegiatan manusia, sehingga bisa lebih cepat selesai dan lebih mudah. Perkembangan teknologi informasi juga dimanfaatkan perusahaan-perusahaan dan semakin dioptimalkan penggunaannya

Perkembangan teknologi informasi sejalan dengan perkembangan internet. Internet menjadi sarana penghubung dalam bertukar data atau informasi, di mana sistem komunikasi datanya bisa beskala global. Perusahaan-perusahaan pun sudah banyak yang menggunakan fasilitas internet melalui sebuah website dalam aktivitasnya karena dapat mempercepat proses transaksi.

Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn bergerak dalam bidang jasa dan sudah menjalin hubungan kerjasama dengan beberapa perusahaan seperti bank swasta, bank pemerintah dan juga melayani kebutuhan masyarakat perorangan atau klien umum. Selama kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn berdiri banyak permintaan khususnya untuk menangani proses Akta Jual Beli (AJB) tanah yang saat ini prosesnya masih dijalankan secara manual dan pemberian informasi kepada klien menggunakan telpon maka dibutuhkan suatu sistem yang dapat membantu mempermudah pihak yang berkaitan untuk mengetahui segala informasi mengenai proses jasa yang sedang dijalankan.

Selain itu dengan banyaknya penyimpanan protokol menimbulkan kesulitan bagi notaris apabila sewaktu-waktu klien notaris meminta perkembangan aktanya. Hal ini terjadi karena kantor ini masih menggunakan cara manual dan belum terkomputerisasi, sehingga seringkali Bapak Nizam Fanani SH, M.kn atau karyawan notaris terlambat untuk menjawab permintaan perkembangan akta klien notaris. Akta yang diminta klien harus dicari ke ruang penyimpanan terlebih dahulu yang kemudian mereka harus membuka lemari penyimpanan satu persatu dan memperkirakan dimana akta tersebut disimpan. Selain memperkirakan dimana akta tersebut disimpan, pemilik notaris dan pegawai notaris harus memperkirakan kapan akta tersebut dibuat. Karena itu untuk melihat perkembangan dari akta dari klien tersebut memakan waktu serta berkemungkinan kecil mencari dan mendapatkan akta tersebut dengan cepat. Pemilik kantor notaris, yaitu Bapak Nizam Fanani SH, M.kn menginginkan adanya sistem pengawasan pekerjaan kantor agar dapat mengetahui pekerjaan apa saja yang

belum selesai, perkembangan dari pekerjaan yang sedang dikerjakan, dan siapa yang mengerjakan. Selain sistem pengawasan pekerjaan kantor, pemilik juga menginginkan adanya pengingat tenggat pekerjaan. Pengingat tenggat pekerjaan dibutuhkan karena pegawai kantor notaris terkadang lupa pekerjaan mana yang harus didahulukan, sehingga pekerjaan tidak selesai sesuai dengan jadwal yang telah dijanjikan. Kemudian, protokol notaris yang telah disimpan tentu dapat mengalami kerusakan. Hal ini disebabkan oleh umur kertas yang hanya dapat bertahan beberapa belas tahun. Kertas yang sudah tua dapat menyebabkan mudah rusak karena menguning, lapuk, dan rapuh. Selain itu, kertas juga dapat termakan oleh rayap, atau bahkan hilang karena bencana alam yang menimpa di daerah tempat kedudukan kantor notaris yang bersangkutan

Dengan terdapat beberapa permasalahan tersebut mengenai pengolahan data pengarsipan dan verifikasi data pada kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn yang selama ini masih dilakukan secara konvensional dirasa perlu untuk diubah, dikarena apabila diterapkan sistem informasi pengarsipan minuta akta berbasis web dapat memudahkan para orang klien dan calon klien untuk mengetahui info terupdate dari kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn, selain itu juga dapat memudahkan staff Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn untuk memberikan informasi terbaru kepada para klien kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn.

Atas dasar pemikiran tersebut maka penulis menyimpulkan akan menyusun proposal skripsi dengan judul "Analisis dan Implementasi Sistem Digitalisasi Pengarsipan Minuta Akta Pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH,

M.kn". Sistem ini diharapkan mampu membantu kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M. dalam pengarsipan minuta akta dan penyampaian informasi yang lebih efisien.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian latar belakang di atas dapat dirumuskan permasalahannya yaitu: *Bagaimana Analisis dan Implementasi Sistem Digitalisasi Pengarsipan Minuta Akta Pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn supaya lebih efisien?*

### **1.3 Batasan Masalah**

Penelitian ini diperlukan batasan-batasan agar sesuai dengan apa yang sudah direncanakan sebelumnya, sehingga tujuan penelitian dapat tercapai. Batasan masalah yang dibahas pada penelitian ini adalah:

1. Penulis sepenuhnya mengikuti kebijakan dan aturan yang berlaku yang ditetapkan pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn.
2. Sistem yang akan dibuat adalah berbasis website dengan menggunakan PHP
3. Tidak membahas tentang pengolahan dana yang berhubungan dengan keuangan akuntansi.

### **1.4 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan uraian rumusan masalah diatas maka tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Membangun sebuah sistem digitalisasi pengarsipan Minuta Akta Pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn dan system yang dapat menyampaikan informasi lebih efektif dan efisien.
2. Sebagai alternatif baru Pengarsipan Minuta Akta yang lebih mudah dan tidak bersifat manual.

### **1.5 Manfaat Penelitian**

Dengan adanya Penelitian ini, diharapkan dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yaitu :

a. Bagi Penulis

Penulis dapat mengaplikasikan dan memanfaatkan ilmu yang diperoleh pada perkuliahan di Universitas Amikom Yogyakarta dengan menerapkannya secara langsung di Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn.

b. Bagi Akademik

Penelitian ini dapat dijadikan dokumen yang diharapkan dapat bermanfaat dalam proses kegiatan perkuliahan nantinya dan sebagai bentuk apresiasi pikiran ilmiah bagi aktivitas akademik untuk lebih meningkatkan perancangan program aplikasi di dunia modern.

c. Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn

Sistem Digitalisasi Pengarsipan Minuta Akta Berbasis *Website* diharapkan dapat membantu pihak Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn dalam pengarsipan, pengolahan data dan penyampaian informasi.

## 1.6 Metodologi Penelitian

Metodologi penelitian yang penulis gunakan dalam penulisan laporan analisis dan desain sistem pendukung keputusan ini adalah sebagai berikut:

### 1. Pengumpulan Data

#### a. Kepustakaan

Teknik pengumpulan data yang dikumpulkan bersumber dari literatur (buku-buku yang mendukung) untuk mendapatkan konsep teori mengenai masalah yang diteliti.

#### b. Observasi

Teknik pengumpulan data dimana penulis mengadakan pengamatan langsung dan menganalisa sistem informasi yang sedang berjalan pada objek yang diteliti untuk memperoleh informasi tambahan yang dijadikan bahan penelitian.

#### c. Wawancara

Yaitu pengumpulan data yang dilakukan dengan cara melakukan tanya jawab secara langsung kepada pihak yang diberikan wewenang untuk menjawab suatu pertanyaan dan memperoleh keterangan yang dibutuhkan.

### 2. Analisis Sistem

Dalam tahapan ini dibuat analisa kebutuhan fungsional dan non fungsional untuk web yang akan dibangun dan Analisis PIECES (*Performance, Information, Economic, Control, Efficiency, Service*).

### 3. Perancangan Sistem

Perancangan sistem pada sistem pendukung keputusan ini menggunakan pemodelan fisik (*physical model*) dengan membuat *flowchart* dan pemodelan logik (*logical model*) dengan membuat diagram konteks, diagram aliran data (DFD).

### 4. Pengkodean

Koding program dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL.

### 5. Pengujian

Metode yang dipakai dalam pengujian adalah *black box test* dan *white box* yang digunakan untuk menguji fungsionalitas dari fitur-fitur aplikasi.

## 1.7 Sistematika Penelitian

Penyusunan laporan penelitian untuk Skripsi memaparkan pembahasan secara mendetail tentang penelitian yang dilakukan, penulis menyusun laporan dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini membahas latar belakang masalah, perumusan masalah yang akan dihadapi, batasan masalah yang diambil, tujuan penelitian yang akan dicapai, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan laporan penelitian untuk skripsi sistem digitalisasi pengarsipan Minuta Akta Pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn.

## **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini menjelaskan tentang tinjauan pustaka dan teori-teori yang digunakan untuk mencari informasi yang terkait dengan tugas akhir.

## **BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM**

Bab ini menjelaskan tentang teknik dan metode penelitian beserta analisis dan perancangan sistem digitalisasi pengarsipan Minuta Akta Pada Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn meliputi perancangan basis data dan perancangan sistem menggunakan metode pemodelan fisik dan pemodelan logic.

## **BAB IV IMPLEMENTASI SISTEM**

Bab ini menjelaskan penerapan sistem atau implementasi hasil analisis dan perancangan yang berisi cara kerja sistem keseluruhan dan pengujian sistem.

## **BAB V PENUTUP**

Bab ini adalah hasil dari pembahasan bab I sampai IV yang berisi kesimpulan sistem yang dirancang dan saran untuk perkembangan sistem ke depannya.