

**ANALISIS DAN IMPLEMENTASI SISTEM DIGITALISASI
PENGARSIPAN MINUTA AKTA PADA KANTOR NOTARIS
DAN PPAT M. NIZAM FANANI SH, M.kn**

SKRIPSI



disusun oleh

WILDAN REIZA FANANI

18.21.1221

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2020**

**ANALISIS DAN IMPLEMENTASI SISTEM DIGITALISASI
PENGARSIPAN MINUTA AKTA PADA KANTOR NOTARIS
DAN PPAT M. NIZAM FANANI SH, M.kn**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Informatika



disusun oleh

Wildan Reiza Fanani

18.21.1221

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2020**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**ANALISIS DAN IMPLEMENTASI SISTEM DIGITALISASI
PENGARSIPAN MINUTA AKTA PADA KANTOR NOTARIS
DAN PPAT M. NIZAM FANANI SH, M.kn**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Wildan Reiza Fanani

18.21.1221

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 30 September 2019

Dosen Pembimbing,

Bayu Setiaji, M.Kom
NIK. 190302128

PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS DAN IMPLEMENTASI SISTEM DIGITALISASI PENGARSIPAN MINUTA AKTA PADA KANTOR NOTARIS DAN PPAT M. NIZAM FANANI SH, M.kn

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Wildan Reiza Fanani

18.21.1221

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 19 Februari 2020

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Windha Mega P.D, M.Kom
NIK. 190302185

Hartatik, S.T.,M.Cs
NIK. 190302232

Bayu Setiaji, M.Kom
NIK. 190302128

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 2020

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER

Krisnawati, S.Si, M.T.
NIK. 190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya sayasendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, Februari 2020

Meterai
Rp. 6.000

Wildan Reiza Fanani

NIM. 18.21.1221

MOTTO

- ❖ *Beri kepercayaan pada diri sendiri, yakin semua bisa terwujudkan.
MR. Agustrio*
- ❖ *Tuhan memberikan kita kekurangan yang tampak jelas dimata semua orang, tapi jangan sampai kekurangan itu lebih bersinar dari sinar kelebihan yang telah di-anugerahkan kepada kita, hanya saja kita belum memahami sinar itu terletak dimana. - MR. Agustrio*
- ❖ *Jangan pernah berhenti memberikan yang terbaik buat orang lain, itu akan menjadi modal yang anda petik dimasa depan. - MR. Agustrio*

“We can't change my past, but we can change my future ”

PERSEMBAHAN

1. ALLAH SWT, atas petunjuk serta rahmat dan ridho-Nyalah yang telah melimpahkan banyak nikmat, kemudahan, kelancaran dan kekuatan, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar tanpa halangan yang berarti.
2. Ayah saya tercinta yang selalu bekerja setiap hari membanting tulang untuk membiayai dan mendukung ku dalam studi ini agar cepat selesai, terima kasih ayah.
3. Ibu saya tercinta yang tak pernah lelah juga mencari rezeki dan mendoakan saya, dalam memberikan dukungan, sabar dan semangat serta motivasiku untuk terus maju dan pantang menyerah, semoga Allah SWT selalu memberikan nikmat yang sehat, terima kasih ibu.
4. Adik saya tercinta yang selalu memberikan dukungan moral maupun spiritual sehingga saya selalu semangat dalam menyelesaikan skripsi ini, terima kasih adik.
5. Bapak Bayu Setiaji, M.Kom sebagai dosen pembimbing skripsi, saya mengucapkan terima kasih banyak yang telah bersabar dalam membimbing dan selalu memberikan banyak masukan, saran dan himbauan sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini dengan baik dan lancar.
6. Bapak XYZ. selaku pemilik Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn beserta para staff, karyawan dll, saya mengucapkan terima kasih banyak yang telah bersedia mengizinkan saya untuk melakukan observasi dan penelitian di sekolah.

KATA PENGANTAR

Assalamu‘alaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Jurusan Pada Smk Darul Ulum Kepuhdoko Menggunakan Metode Analisis Hirarki Proses (AHP) (Study Kasus : Pada SMK Darul Ulum Kepuhdoko Tembelang - Jombang)” ini disusun sebagai salah satu syarat guna menyelesaikan studi pada jenjang S1 Jurusan Sistem Informasi Universitas Amikom Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis sampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak yang telah mendukung, membantu dan membimbing, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan seperti yang diharapkan, khususnya kepada :

1. ALLAH SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis.
2. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Krisnawati, S.Si., M.T selaku Ketua Jurusan S1 Sistem Informasi.
4. Bapak Bayu Setiaji, M.Kom selaku Dosen Pembimbing.
5. Seluruh para Dosen, Asisten Dosen, Karyawan dan Teknisi Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan fasilitas, dukungan dan ilmu selama di perkuliahan.
6. Bapak XYZ. selaku Kepala Sekolah SMK Darul Ulum Kepuhdoko Tembelang - Jombang).

7. Kedua orang tua tercinta beserta segenap keluarga yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan motivasi.
8. Dan semua pihak yang tidak dapat sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu dalam melancarkan penyusunan skripsi ini sampai selesai.

Akhir kata semoga Allah SWT selalu memberikan rahmat dan hidayat-Nya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi. Dalam penulisan skripsi ini penulis telah berusaha dengan segala kemampuan yang ada, tetapi karena masih kurangnya pengetahuan penulis, maka penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.

Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis bersedia menerima kritik dan saran, serta masukan yang bersifat membangun agar selanjutnya skripsi ini menjadi lebih baik lagi. Harapan penulis semoga skripsi ini berguna bagi semua pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Februari 2020

Penulis

DAFTAR ISI

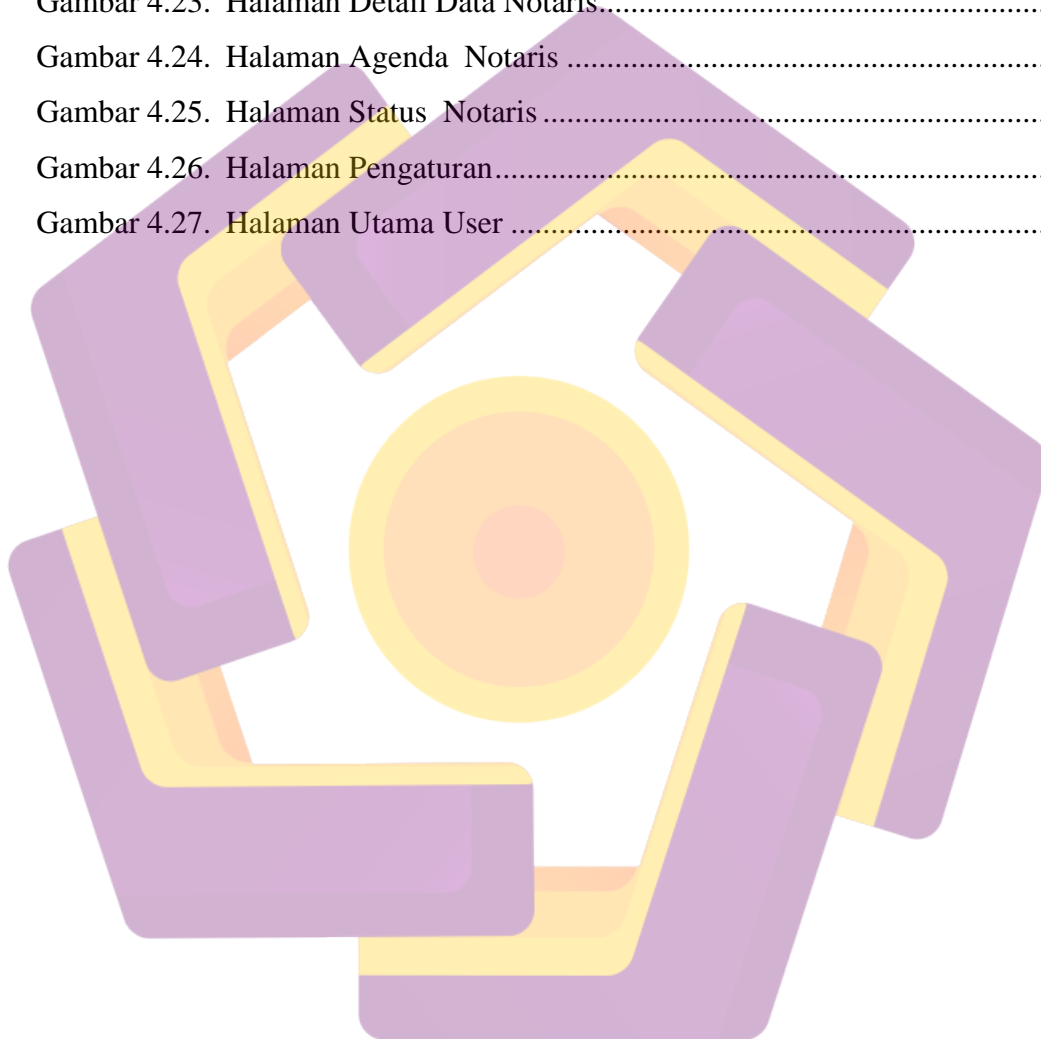
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Metode Penelitian	6
1.7. Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1. Tinjauan Pustaka	9
2.2. Definisi Sistem	13
2.3. Definisi Informasi	17
2.4. Definisi Sistem Informasi	19
2.5. Konsep Dasar Pengarsipan	19
2.6. Definisi Internet	22
2.7. Analisis Sistem	23

2.8. Konsep Pemodelan Sistem	26
2.9. Normalisasi.....	29
2.10. Sistem Operasi.....	29
2.11. MySQL.....	29
2.12. Apache.....	30
2.13. Pear Hypertext Preprocessor (PHP).....	30
2.14. PHPMyadmin	30
2.15. Cascading Style Sheet (CSS)	30
2.16. Web Browser.....	31
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN	32
3.1. Deskripsi Perusahaan.....	32
3.2. Analisis Masalah.....	33
3.3. Perancangan Sistem.....	47
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN	61
4.1. Implementasi Perancangan Sistem	61
4.1.1. Pembuatan Database	61
4.1.2. Koneksi Form dan Database Server	64
4.1.3. Listing Program.....	65
4.1.4. Implementasi Sistem	68
4.1.5. Tampilan Halaman Website.....	74
BAB V PENUTUP	79
5.1. Kesimpulan.....	79
5.2. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Model Sistem	14
Gambar 3.1. <i>Flowchart</i> Sistem	48
Gambar 3.2. Diagram Konteks	49
Gambar 3.3. Data Flow Diagram	50
Gambar 3.4. ERD Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn	51
Gambar 3.5. Relasi Tabel	52
Gambar 3.6. Rancangan Login Admin	56
Gambar 3.7. Rancangan Dashboard Admin	56
Gambar 3.8. Rancangan Data Admin	57
Gambar 3.9. Rancangan Halaman Data Petugas	58
Gambar 3.10. Rancangan Halaman Data Dokumen	58
Gambar 3.11. Rancangan Halaman User	59
Gambar 4.1. Tampilan XAMPP	61
Gambar 4.2. Struktur Tabel Database	61
Gambar 4.3. Struktur Tabel Database Admin	61
Gambar 4.4. Struktur Tabel Database Petugas	62
Gambar 4.5. Struktur Tabel Database Dokumen	62
Gambar 4.6. Struktur Tabel Database Dokumen Notaris	63
Gambar 4.7. Struktur Tabel Database Pengaturan	63
Gambar 4.8. Struktur Tabel Database Slider	63
Gambar 4.9. Koneksi Database	64
Gambar 4.10. Kode Program Login Admin	65
Gambar 4.11. Kode Program Menampilkan Data Dokumen	65
Gambar 4.12. Kode Program Data Detail Dokumen	66
Gambar 4.13. Kode Program Data Status Dokumen	67
Gambar 4.14. <i>White-Box Testing</i> Admin	68
Gambar 4.15. Halaman Login Admin	73
Gambar 4.16. Halaman Dashboard Admin	73
Gambar 4.17. Halaman Menu Admin	74

Gambar 4.18. Halaman Menu Slider.....	74
Gambar 4.19. Halaman Tambah Data Petugas.....	74
Gambar 4.20. Halaman Data Petugas.....	75
Gambar 4.21. Halaman Data Notaris	75
Gambar 4.22. Halaman Tambah Data Notaris	76
Gambar 4.23. Halaman Detail Data Notaris.....	76
Gambar 4.24. Halaman Agenda Notaris	77
Gambar 4.25. Halaman Status Notaris	77
Gambar 4.26. Halaman Pengaturan.....	78
Gambar 4.27. Halaman Utama User	78



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Simbol <i>Flowchart</i>	26
Tabel 2.2. Simbol <i>Data Flow Diagram</i> (DFD)	27
Tabel 2.3. Simbol <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	28
Tabel 3.1. Analisis Kinerja (<i>Performance Analysis</i>)	34
Tabel 3.2. Analisis Informasi (<i>Information Analysis</i>)	35
Tabel 3.3. Analisis Ekonomi (<i>Economy Analysis</i>)	35
Tabel 3.4. Analisis Pengendalian (Control).....	36
Tabel 3.5. Analisis Efisiensi (Efficiency).....	36
Tabel 3.6. Analisis Pelayanan (<i>Service Analysis</i>).....	37
Tabel 3.7. Kebutuhan Fungsional	38
Tabel 3.8. Rincian Analisis Biaya dan Manfaat	42
Tabel 3.9. Hasil Uji Analisis Biaya dan Manfaat	45
Tabel 3.10. Tabel Admin.....	53
Tabel 3.11. Tabel Petugas	53
Tabel 3.12. Tabel Dokumen	54
Tabel 3.13. Tabel Dokumen Notaris	54
Tabel 3.14. Tabel Pengaturan.....	55
Tabel 3.15. Tabel Slider	55
Tabel 4.1. Pengujian Halaman Administrator	69
Tabel 4.2. Pengujian Halaman User	71

INTISARI

Kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn bergerak dalam bidang jasa dan sudah menjalin hubungan kerjasama dengan beberapa perusahaan seperti bank swasta, bank pemerintah dan juga melayani kebutuhan masyarakat perorangan atau klien umum. Selama kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn berdiri banyak permintaan khususnya untuk menangani proses Akta Jual Beli (AJB) tanah yang saat ini prosesnya masih dijalankan secara manual dan pemberian informasi kepada klien menggunakan telpon maka dibutuhkan suatu sistem yang dapat membantu mempermudah pihak yang berkaitan untuk mengetahui segala informasi mengenai proses jasa yang sedang dijalankan

Tahap perancangan sistem dan program diperlukan sebagai usulan pemecahan masalah secara logikal dengan menggunakan alat bantu permodelan berdasarkan penjelasan sebelumnya dalam subbab analisa kebutuhan sistem. Pemodelan proses sistem yang dibuat kali ini adalah menggunakan pemodelan fisik (*phisycal model*) yaitu dengan *Flowchart sistem* dan pemodelan logic (*logical model*) yaitu diagram konteks dan *Data Flow Diagram (DFD)*

Perancangan *website* pada kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn dapat memudahkan Pihak dalam penyampaian informasi kepada masyarakat, dan memberikan solusi bagi pihak kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn dalam hal pengarsipan data perusahaan dan memudahkan dalam hal control pekerjaan. Perancangan *Website* pada kantor Notaris dan PPAT M. Nizam Fanani SH dapat memberikan solusi terhadap permasalahan yang dihadapi

Kata Kunci : Informasi, Notaris, Akta, Pemodelan, website

ABSTRAK

The Notary Office and PPAT M. Nizam Fanani SH, M.kn are engaged in services and have established cooperative relationships with several companies such as private banks, government banks and also serve the needs of individual communities or public clients. During the Notary and PPAT office M. Nizam Fanani SH, M.kn stood many requests, especially to handle the process of land sale and purchase deeds (AJB) land which is currently still being run manually and providing information to clients using telephone, a system that can help make it easier for related parties to find out all information about the service process that is being carried out.

The system and program design phase is needed as a logical problem-solving proposal using modeling tools based on the previous explanation in the system requirements analysis section. The system process modeling that was made this time was to use physical modeling (physical models), namely the system flowchart and logic modeling (logical models) namely the context diagram and Data Flow Diagrams (DFD)

Website design at the Notary and PPAT office M. Nizam Fanani SH, M.kn can facilitate the Parties in delivering information to the public, and provide solutions for the Notary and PPAT office M. Nizam Fanani SH, M.kn in terms of archiving company data and facilitate in terms of job control. Website design in the office of Notary and PPAT M. Nizam Fanani SH can provide solutions to the problems encountered.

Keyword : *Information, Notary, Deed, Modeling, website*