

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam era digital saat ini, pengelolaan dan pencarian informasi mengenai kos masih banyak dilakukan secara manual, yang sering kali tidak efisien baik bagi pemilik kos maupun penyewa. Proses tradisional seperti ini dapat memakan waktu, tenaga, dan tidak jarang menyebabkan ketidaknyamanan bagi kedua belah pihak. Pemilik kos harus secara langsung menyajikan informasi mengenai fasilitas, harga, dan ketersediaan kamar, sementara calon penyewa harus mendatangi lokasi kos untuk mendapatkan informasi yang dibutuhkan. Proses manual ini juga meningkatkan risiko ketidakakuratan data, seperti ketersediaan kamar yang tidak terbaru.

Penelitian berjudul “Sistem Informasi Berbasis Web untuk Informasi Kos” yang dilakukan oleh Zefanya Yulius Kurnia dan Marvin Chandra Wijaya menunjukkan bahwa pengembangan platform berbasis web dapat menjadi solusi yang efektif. Sistem ini memungkinkan pemilik kos untuk menyajikan informasi lengkap mengenai fasilitas, harga, dan ketersediaan kamar melalui antarmuka yang ramah pengguna. Dengan demikian, calon penyewa dapat dengan cepat menemukan kos yang sesuai dengan preferensi mereka, mengurangi waktu dan usaha dalam proses pencarian. Sistem ini juga menyediakan pembaruan ketersediaan kamar secara real-time, yang meningkatkan efisiensi manajemen kos serta memberikan aksesibilitas informasi yang lebih baik.

Sebagai contoh kasus, Kost GreenHouse, yang terletak [REDACTED]

[REDACTED]
masih menggunakan metode manual dalam proses pemesanan kamar. Pemilik kost dan mahasiswa harus bertemu secara langsung untuk menyelesaikan transaksi. Terdapat beberapa kompetitor kos Green House seperti Kos Pak Tri [REDACTED]

[REDACTED]
Kos Tosca [REDACTED]

[REDACTED] Kos Jambu

Ujung [REDACTED]

Dengan adanya beberapa kompetitor di sekitar Kost GreenHouse, pengelola berencana untuk mengembangkan sistem penyewaan kost secara online agar operasional kost dapat berjalan baik secara offline maupun online. Website Rental Kost Green House akan dilengkapi dengan berbagai fitur yang memudahkan admin dan pengguna dalam mengoperasikan website. Pada bagian admin, terdapat fitur dashboard untuk memantau aktivitas di website, fitur listing untuk menambahkan kamar baru, dan fitur transaksi untuk mengelola transaksi. Di sisi pengguna, terdapat fitur untuk melihat kamar yang tersedia, menentukan tanggal rental, melakukan pembayaran, serta dashboard pengguna yang memungkinkan mereka melihat riwayat transaksi.

1.2 Perumusan masalah

1. Membuat sistem management kost green house berisi tentang informasi kebutuhan customer dan admin
2. Sistem yang dibangun berbasis website menggunakan framework Laravel
3. Menggunakan metode dengan model RAD (Rapid Application Development)

1.3 Tujuan Penelitian

Website ini dikembangkan sebagai teknologi yang akan diimplementasikan pada Kost GreenHouse. Website GreenHouse akan mempermudah mahasiswa dalam melakukan reservasi kost, serta memudahkan pemilik kost dalam mengelola keuangan dan kamar kost.

1.4 Batasan Masalah

Dari pokok-pokok permasalahan yang ada, untuk menjaga fokus pada hal tersebut, di bawah ini disampaikan batasan masalah yang diterapkan dalam pembangunan dan pemanfaatan reservasi online untuk Kost GreenHouse.

1. Pengambilan data untuk website ini dilakukan berdasarkan hasil wawancara dengan salah satu pemilik kost dan mahasiswa yang menyewa Kost GreenHouse di daerah Kabupaten Sleman.
2. Sistem ini dibuat sesuai dengan kebutuhan pemilik kost untuk mengelola keuangan dan penyewaan kamar secara online.
3. Website ini dibuat menggunakan framework Laravel dan MySQL. Website dirancang dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, HTML, JavaScript, dan CSS. Framework yang digunakan adalah Laravel, sementara MySQL digunakan sebagai manajemen basis data.
4. Website ini terdiri dari dua sisi, yaitu sisi Admin dan sisi User. Keduanya dapat diakses secara online.
5. Pada bagian admin website, dapat diakses dan dikelola oleh admin atau pemilik kost untuk menginput, mengedit, dan menghapus data kamar yang disewakan, serta menerima atau menolak proses transaksi. Sementara itu, pada bagian user, website dapat diakses oleh pengguna untuk melakukan reservasi.

1.5 Manfaat Penelitian

1. Bagi pelaku usaha, website reservasi online Kost GreenHouse membantu mengelola bisnis operasional kost serta sistem reservasi kamar yang tercatat secara otomatis.
2. Bagi tamu/mahasiswa, website ini dibuat untuk mereka yang ingin menyewa kamar di Kost GreenHouse. Tamu dapat melakukan reservasi secara online melalui website. Setelah reservasi disetujui, tamu dapat langsung tinggal di Kost GreenHouse.

1.6 Sistematika Penelitian

1. Bab I berisi pendahuluan yang menjelaskan latar belakang permasalahan, yaitu masih digunakannya sistem reservasi kos secara

manual di Kost GreenHouse sehingga menimbulkan berbagai kendala bagi pemilik maupun penyewa. Pada bab ini juga dipaparkan perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah yang ditetapkan agar penelitian tetap fokus, serta manfaat penelitian baik bagi pemilik kos maupun penyewa.

2. Bab II berisi tinjauan pustaka yang menguraikan hasil penelitian terdahulu yang relevan sebagai bahan perbandingan serta landasan konseptual dalam penelitian ini. Literatur review disajikan secara sistematis, diikuti dengan tabel penelitian terdahulu yang menampilkan persamaan dan perbedaan dengan penelitian ini. Selanjutnya, landasan teori dijelaskan meliputi konsep-konsep dasar yang digunakan, antara lain sistem, sistem informasi, website, basis data, bahasa pemrograman, API, serta metode pengembangan perangkat lunak waterfall yang menjadi pendekatan dalam penelitian ini.
3. Bab III membahas metodologi penelitian. Bab ini menguraikan alur penelitian yang menggunakan metode pengembangan perangkat lunak waterfall dengan tahapan requirement, design, implementation, integration, dan maintenance. Tahap analisis kebutuhan dilakukan melalui observasi dan wawancara dengan pemilik maupun penyewa Kost GreenHouse untuk menemukan kendala serta kebutuhan sistem. Tahap desain meliputi perancangan antarmuka pengguna (UI/UX), data flow diagram (DFD), entity relationship diagram (ERD), dan use case. Tahap implementasi dilakukan dengan menggunakan framework Laravel, MySQL untuk basis data, serta React.js dan Next.js pada sisi frontend. Pengujian dilakukan menggunakan metode black box untuk memastikan sistem berjalan sesuai fungsinya. Pada bagian akhir juga dijelaskan rancangan mockup website dan activity diagram untuk menggambarkan interaksi pengguna dengan sistem.
4. Bab IV memaparkan hasil penelitian dan pembahasan. Pada bagian ini dijelaskan implementasi sistem yang telah dibangun, meliputi struktur database, halaman-halaman website baik untuk admin maupun pengguna, serta fitur-fitur utama yang disediakan. Selain itu, hasil

pengujian sistem dengan metode black box testing juga disajikan untuk menunjukkan sejauh mana sistem dapat berjalan sesuai kebutuhan pengguna. Hasil pembahasan memberikan analisis mengenai keberhasilan sistem dalam mempermudah proses reservasi kos, pengelolaan data, dan transaksi secara online.

5. Bab V berisi kesimpulan dan saran. Kesimpulan disusun berdasarkan hasil implementasi dan pengujian, yang menunjukkan bahwa sistem reservasi berbasis website pada Kost GreenHouse mampu memberikan solusi atas permasalahan reservasi manual. Saran diberikan untuk pengembangan lebih lanjut, seperti menambahkan fitur notifikasi otomatis, integrasi dengan sistem pembayaran online, dan kemungkinan pengembangan aplikasi mobile agar sistem lebih optimal dan mudah diakses oleh pengguna.

