

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KENYAMANAN
BERMUKIM DI KAWASAN TAMAN SARI YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

GILANG BAGUS RAMADHAN

NIM. 21. 86. 0207

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2025

PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI KAWASAN TAMAN SARI YOGYAKARTA

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

GILANG BAGUS RAMADHAN

NIM. 21. 86. 0207

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2025

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI
KAWASAN TAMAN SARI YOGYAKARTA

yang dipertanyakan dan disetujui oleh

Gilang Bagus Ramadhan

21.86.0207

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 7 Juli 2024

Dosen Pembimbing



Retnadya Azoka Kartikakirana, S.T., M.Eng
NIK. 190302370

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP KENYAMANAN BERMUKIM DI
KAWASAN TAMAN SARI YOGYAKARTA

yang dipersempikan dan disetujui oleh

Gilang Bagus Ramadhan
21.86.0207

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 17 Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Rehendra Arizta Kartikakirana, S.T., M.Eng.
NIK. 190302379



Gardiyas Bilal Adhinda, S.T., M.A.
NIK. 190302265



Nimah Mahnunah, S.T., M.T.
NIK. 190302383



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 17 Juli 2023

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, S.T., M.T.
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Gilang Bagus Ramadhan

NTM : 21.86.0207

Judul Skripsi : Persepsi Masyarakat Terhadap Kenyamanan Bermukim di
Kawasan Taman Sari Yogyakarta

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diaacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan di daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan Program Studi S-I Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2025

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut

Yogyakarta, 01 September 2025

Yang membuat pernyataan,



10000
METER
TEMPAL
182FSAN08237834

Gilang Bagus Ramadhan

Kata Pengantar

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia, dan kehendak-Nya sehingga Skripsi dengan judul *"Persepsi Masyarakat Terhadap Kenyamanan Bermukim di Kawasan Tamansari Yogyakarta"* dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Selesaiannya penyusunan Skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung selama proses penelitian dan penulisan. Penulis juga menyadari jika masih banyak kekurangan dalam penyusunan Skripsi ini baik itu secara sengaja maupun tidak sengaja. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada Ibu Renindya Azizka Kartikakirana, S.T., M.Eng. selaku dosen pembimbing skripsi, yang selalu mengarahkan dan memberi masukan dalam proses penelitian dan penulisan berlangsung

Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan dengan rasa tulus dan kerendahan hati kepada :

1. Orang tua penulis, yang selalu memberikan dukungan, doa, dan kasih sayang yang tak pernah putus. Semoga hasil ini dapat menjadi kebanggaan bagi kalian.
2. Bapak Bagus Ramadhan S.T., M.Eng., selaku ketua program studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta dan sekaligus dosen wali penulis yang telah membimbing dan selalu memberikan motivasi bagi kita semua.
3. Seluruh staff dan dosen pengajar program studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta yang telah banyak memberikan ilmu, bimbingan, dan juga bantuan dalam proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh masyarakat di kawasan Tamansari Yogyakarta yang telah bersedia menjadi responden pada penelitian ini.

5. Teman-teman seperjuangan dalam proses bimbingan yang telah menjadi tempat untuk berbagi cerita, semangat, dan saling bertukar pikiran dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Teman-teman angkatan 21 yang selalu mendukung dan berproses bersama dalam perjalanan studi ini. Semoga kita semua bisa terus melangkah maju dan meraih cita-cita masing-masing.
7. Kakak serta adik penulis yang selalu memberikan dukungan, bantuan, dan kebahagiaan dalam proses penyusunan skripsi ini.
8. Aqiela, terimakasih atas dukungan, semangat, serta telah menjadi tempat berkeluh kesah, dan selalu ada dalam suka maupun duka dalam proses penyusunan skripsi ini.
9. Sahabat dan rekan penulis di luar lingkungan kampus yang juga selalu memberi dukungan dan motivasi untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungan dan motivasi serta bantuan untuk penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi kontribusi kecil dalam pengembangan ilmu pengetahuan. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, maka dari itu juga penulis sangat terbuka terhadap segala kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa yang akan datang.

Yogyakarta, 12 Januari 2025

Penulis

Gilang Bagus Ramadhan

Abstrak

Kawasan Tamansari Yogyakarta merupakan salah satu kawasan cagar budaya yang sekaligus menjadi destinasi wisata unggulan di Kota Yogyakarta. Keberadaan kawasan wisata ini berdampingan langsung dengan permukiman masyarakat, sehingga menciptakan interaksi yang intens antara aktivitas wisata dengan kehidupan sehari-hari masyarakat lokal tersebut. Kondisi ini memunculkan pertanyaan penting mengenai bagaimana masyarakat memaknai kenyamanan dalam bermukim di tengah dinamika pariwisata yang terus berkembang. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji persepsi masyarakat terhadap kenyamanan tinggal di kawasan Tamansari, dan menelusuri faktor-faktor yang memengaruhinya serta bentuk-bentuk strategi adaptasi yang dilakukan oleh masyarakat setempat.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif, dengan metode pengumpulan data yaitu melalui wawancara mendalam terhadap informan yang merupakan masyarakat yang tinggal di kawasan Tamansari. Hasil penelitian menunjukkan jika kenyamanan bermukim dipengaruhi oleh berbagai faktor, antara lain tingkat kebisingan, kemacetan, gangguan terhadap privasi, kondisi kebersihan lingkungan, serta hubungan sosial antarwarga. Masyarakat juga menunjukkan beragam bentuk strategi adaptasi, baik individual maupun kolektif, untuk mempertahankan kenyamanan mereka, seperti pengaturan ulang ruang privat, pengelolaan akses wisatawan, hingga partisipasi dalam kegiatan komunitas.

Hasil temuan menunjukkan bahwa kenyamanan bermukim tidak hanya dipengaruhi oleh kondisi fisik lingkungan, tetapi juga oleh faktor sosial, psikologis, dan budaya. Oleh karena itu, penting bagi pemerintah, perencana kota, dan pengelola wisata untuk memperhatikan kenyamanan masyarakat dalam mengelola kawasan wisata secara berkelanjutan.

Kata kunci : kenyamanan bermukim, persepsi masyarakat, Tamansari Yogyakarta, adaptasi sosial

Abstract

The Tamansari area in Yogyakarta is a cultural heritage site that also serves as one of the city's leading tourist destinations. This tourist area is directly adjacent to residential neighborhoods, creating intense interaction between tourism activities and the daily lives of local residents. This condition raises an important question about how the community perceives residential comfort amid the growing dynamics of tourism. This study aims to examine the community's perception of residential comfort in the Tamansari area, by identifying the influencing factors as well as the adaptive strategies adopted by local residents.

This research uses a descriptive qualitative approach, with data collected through in-depth interviews involving informants who are residents of the Tamansari area. The findings indicate that residential comfort is influenced by various factors, including noise levels, traffic congestion, privacy disturbances, environmental cleanliness, and social relationships among residents. The community also demonstrates various forms of adaptation, both individually and collectively, to maintain their comfort—such as rearranging private spaces, managing tourist access, and participating in community activities.

The findings show that residential comfort is shaped not only by physical environmental conditions but also by social, psychological, and cultural factors. Therefore, it is essential for the government, urban planners, and tourism managers to consider residents' comfort in the sustainable management of tourist areas.

Keywords: residential comfort, public perception, Tamansari Yogyakarta, social adaptation

Daftar Isi

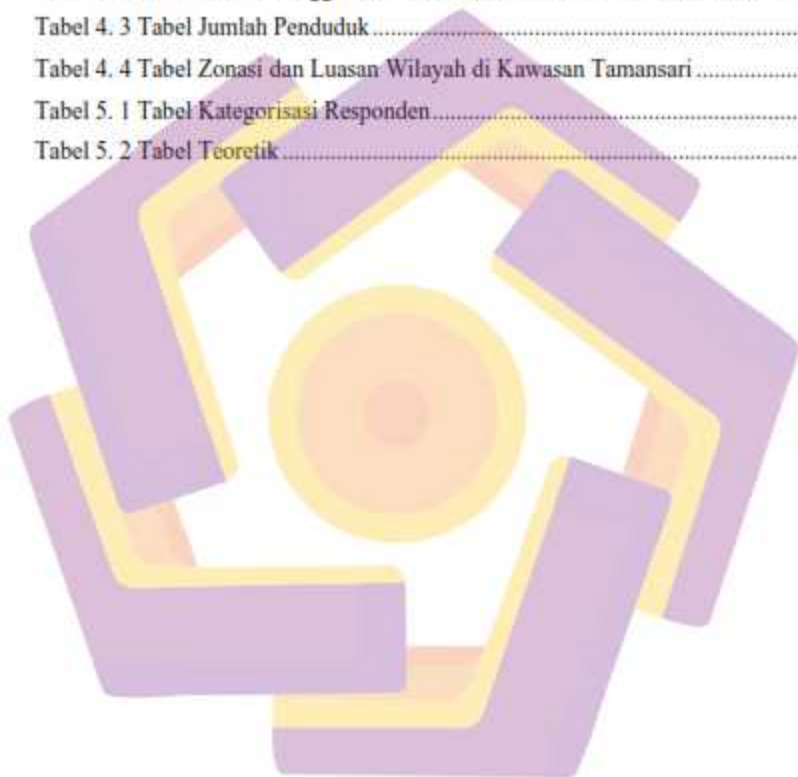
Kata Pengantar	vi
Abstrak	viii
<i>Abstract</i>	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Peta	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Batasan Penelitian	7
1.4.1 Batasan Fokus	7
1.4.2 Batasan Lokus	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.5.1 Manfaat Teoritis	9
1.5.2 Manfaat Praktis	9
1.6 Keaslian Penelitian	9
1.7 Kerangka Pemikiran	19
1.8 Sistematika Penulisan	20
BAB II KAJIAN PUSTAKA	21
2.1 Tinjauan Pustaka	21
2.1.1 Pariwisata	21

2. 1. 2 Dampak Pariwisata	23
2. 1. 3 Konsep Kenyamanan Bermukim	26
2. 1. 4 Permukiman	30
2. 1. 5 Konsep Bermukim	31
2. 1. 6 Persepsi Masyarakat	33
2. 1. 7 Strategi Adaptasi	34
2. 2 Kerangka Konseptual	36
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	37
3. 1 Pendekatan Penelitian	37
3. 2 Unit Penelitian.....	38
3. 2. 1 Unit Amatan.....	38
3. 2. 2 Unit Analisis	38
3. 3 Instrumen Penelitian.....	39
3. 4 Metode Pengumpulan Data	39
3. 4. 1 Jenis Data	40
3. 4. 2 Metode dan Teknik Pengumpulan Data.....	40
3. 4. 3 Teknik Sampling.....	42
3. 4. 4 Penentuan Populasi dan Sampel	43
3. 5 Metode Analisis Data.....	44
3. 6 Diagram Alir Penelitian	46
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	47
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian.....	47
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan	48
4.2.1. Jenis Tanah	48
4.2.2. Penggunaan Lahan	49

4.3.3. Iklim dan Curah Hujan	52
4.3. Deskripsi Kependudukan	53
4.5. Deskripsi Sosial Budaya	54
4.6. Setting dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	58
5.1. Persepsi Masyarakat terhadap Kenyamanan Bermukim	58
5.1.1. Masyarakat Yang Tidak Nyaman atau Merasa Terganggu	60
5.1.2. Masyarakat Yang Bersikap Netral atau Masih Toleran	69
5.1.3. Masyarakat Yang Merasa Nyaman/Tidak Terganggu	71
5.2. Strategi Adaptasi Masyarakat terhadap Aktivitas Wisata di Sekitar Tempat Tinggalnya	74
5.3. Dialog Teoretik	84
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	87
6.1. Kesimpulan	87
6.2. Saran	88
6.2.1. Saran Untuk Pihak Terkait	88
6.2.2. Saran Untuk Penelitian Selanjutnya	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	94

Daftar Tabel

Tabel 1. 1 Tujuan Penelitian	7
Tabel 1. 2 Tabel Keaslian Penelitian.....	13
Tabel 3. 1 Tabel Instrumen Penelitian	39
Tabel 4. 1 Tabel Jenis Tanah DIY	48
Tabel 4. 2 Tabel Luasan Penggunaan Lahan Kecamatan Kraton Tahun 2022	50
Tabel 4. 3 Tabel Jumlah Penduduk	53
Tabel 4. 4 Tabel Zonasi dan Luasan Wilayah di Kawasan Tamansari	57
Tabel 5. 1 Tabel Kategorisasi Responden.....	73
Tabel 5. 2 Tabel Teoretik	84



Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Batasan Lokus Penelitian	8
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran	19
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	46
Gambar 3. 1 Metode Deskriptif Kualitatif	45
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian	46
Gambar 4. 1 Grafik Data Curah Hujan Bulanan Kota Yogyakarta 2023.....	52
Gambar 4. 2 Grafik Jumlah Penduduk Kelurahan Patehan	54
Gambar 4. 3 Gambar Ilustrasi Tradisi Mitoni	55
Gambar 4. 4 Gambar Ilustrasi Karawitan Yogyakarta.....	56
Gambar 5. 1 Bagan Kategorisasi Masyarakat Yang Tidak Nyaman atau Terganggu	60
Gambar 5. 2 Kondisi Keramaian di Tamansari.....	63
Gambar 5. 3 Gangguan Terhadap Privasi	65
Gambar 5. 4 Kondisi Parkir dan Kemacetan di Tamansari.....	66
Gambar 5. 5 Peringatan Keamanan dan CCTV di Gang Permukiman Tamansari.....	67
Gambar 5. 6 Kategorisasi Masyarakat Yang Bersikap Netral	70
Gambar 5. 7 Kategorisasi Masyarakat Yang Merasa Nyaman	72
Gambar 5. 8 Kategorisasi Adaptasi Fisik Rumah	75
Gambar 5. 9 Bentuk Papan Peringatan Yang Dibuat.....	75
Gambar 5. 10 Kategorisasi Adaptasi Penyesuaian Gaya Hidup	77
Gambar 5. 11 Seorang Seniman yang Ada di Kawasan Tamansari.....	79
Gambar 5. 12 Kategorisasi Tindakan Kolektif dan Swadaya	80
Gambar 5. 13 Tanaman Yang Difungsikan Sebagai Pembatas Alami.....	80
Gambar 5. 14 Kategorisasi Sikap Toleran dan Selektif.....	82

Daftar Peta

Peta 4. 1 Peta Administrasi Wilayah..... 1

Peta 4. 2 Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Patehan 1

