

**ANALISIS PERAN MASYARAKAT DALAM PENGELOLAN DESA
WISATA MAITARA (AKEBAY) DI KOTA TIDORE KEPULAUAN**

SKRIPSI



Diajukan oleh :

Abdul Kadir M.Ali

NIM.18.86.0089

Kepada :

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM
YOGYAKARTA**

2025

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS PERAN MASYARAKAT DALAM PENGELOLAN DESA WISATA MAITARA (AKEBAY) DI KOTA TIDORE KEPULAUAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

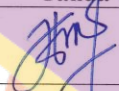
ABDUL KADIR M.ALI

18.86.0089

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji Skripsi

Pada Tanggal 19 Juni 2025

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T. NIK : 190302383	
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. NIK : 190302370	
Anggota Dewan Penguji II	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. NIK : 190302317	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 19 Juni 2025

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK. 190302035

LEMBAR PERNYATAAN

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Abdul Kadir M.Ali
NIM : 18.86.0089
Judul Skripsi : Analisis Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Desa Wisata
Maitara (Akebay) di Kota Tidore Kepulauan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2025

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 11 juni 2025



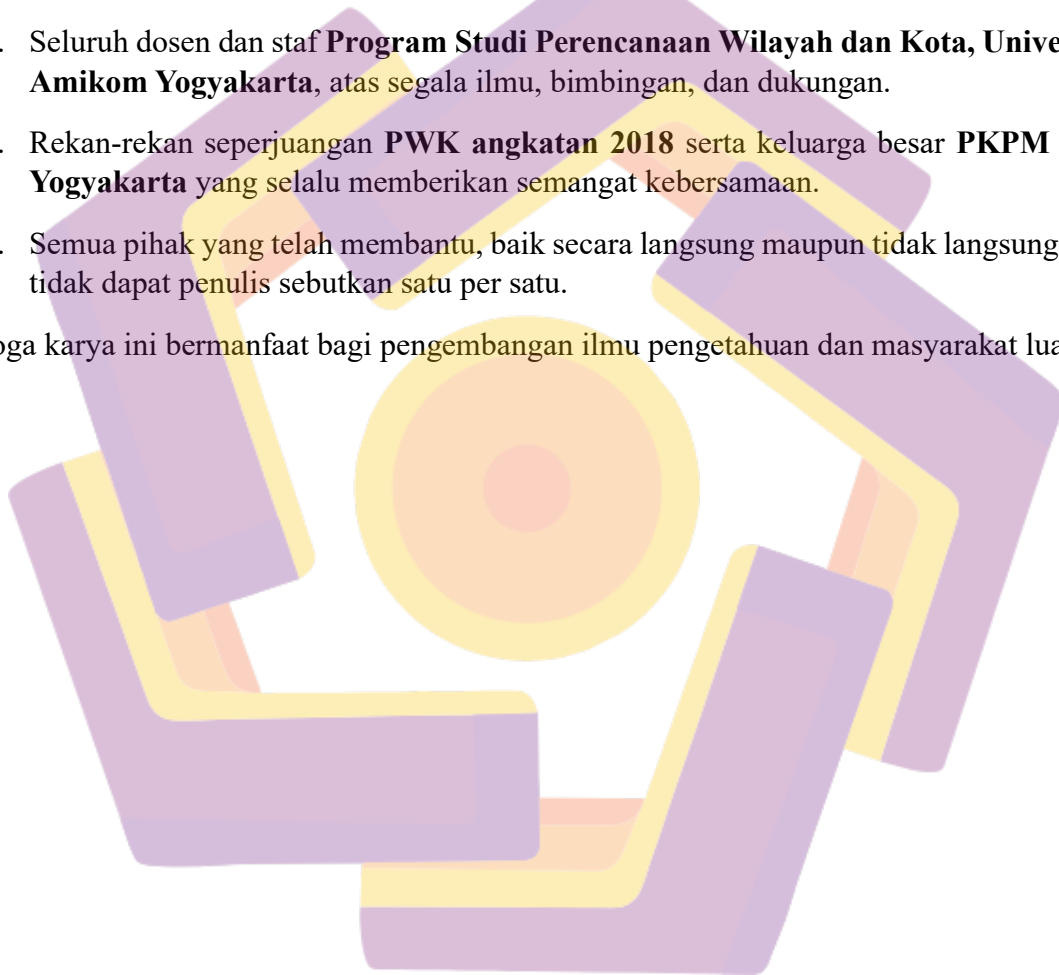
Abdul Kadir M.Ali

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur ke hadirat Allah SWT, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, **Bapak M. Ali S. Maradjabessy, S.Pd.** dan **Ibu Djariah Pondabu, S.E.**, atas doa, kasih sayang, serta dukungan yang tidak pernah berhenti diberikan.
2. Kakak-kakak tersayang, **Rizka Wuri Handayani, S.I.P., M.IP.** dan **Mustaiyn Rahmat Agung, S.Pd.**, yang selalu memberikan semangat dan motivasi.
3. Dosen pembimbing, **Ibu Nimah Mahnunah, M.T.**, yang telah dengan sabar dan penuh perhatian membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staf **Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Amikom Yogyakarta**, atas segala ilmu, bimbingan, dan dukungan.
5. Rekan-rekan seperjuangan **PWK angkatan 2018** serta keluarga besar **PKPM Nuku Yogyakarta** yang selalu memberikan semangat kebersamaan.
6. Semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga karya ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat luas.



KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kahadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya kepada saya sehingga saya berhasil menyelesaikan skripsi ini yang alhamdulillah tepat pada waktunya.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada **Ibu Nimah Mahnunah, M.T** selaku dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Saya juga berterimakasih kepada:

1. Kepada kedua orang tua terkasih, Bpk M.Ali S. Maradjabessy S.Pd dan Ibu Djariah Pondabu S.E,
2. Kepada kedua kakak saya Rizka Wuri Handayani S.I.P., M.IP. dan Mustaiyn Rahmat Agung S.Pd.
3. Kepada kepala pemerintah desa wisata Maitara (Akebay) **Safrisal Ibrahim, S.Sos.**
4. Kepada Kaprodi PWK Bagus Ramadhan S.T.,M.Eng., Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.eng. Sebagai dosen wali, dan semua dosen PWK yang telah memberikan ilmu, bimbingan dan dukungannya kepada saya selama masa study.
5. Kepada Muhammad Dhuha Kasturian. S.PWK, Safrudin Toduho, Alfaris swara, Satriani Abubakar, Triswanti Abd. Aziz, Agus Nawawir, Elbri M.G. Pattikawa S.T, Jamaludin abdollah S.PWK, Novaldi S.PWK, Haikal, Jais, Nur Afi Galbia, Nofal Zaccary S.Pwk, semua teman prodi PWK, dan PKPM NUKU YOGYAKARTA.
6. Semua pihak yang telah ikut serta membantu yang namanya tidak dapat saya sebutkan satu persatu

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak sekali kesalahan dan juga kekeliruan dalam penelitian. Oleh karena itu jika terdapat kesalahan ejaan, penulisan maupun hal lain yang masih salah, penulis mohon maaf, dan tentunya berhadap para pembaca dapat memberikan kritik dan juga saran agar dapat mengarahkan penulis dalam melakukan penulisan penelitian selanjutnya lebih baik lagi. semoga Allah S.WT selalu menjaga, melindungi, dan memberkati kita semua dalam setiap kegiatan kita yang baik, terimakasih.

Yogyakarta , Juni 2025

Abdul Kadir M.Ali

ABSTRAK

Desa Wisata Akebay merupakan salah satu dari banyak desa yang ditetapkan oleh Pemerintah Kota Tidore Kepulauan dari banyak desa lainnya yang mempunyai potensi yang berbeda beda. Desa wisata maitara akebay merupakan desa dengan destinasi wisata yaitu wisata alam diantaranya laut mulai dari hasil laut bahkan keindahan pantainya serta puncak gunung, sosial, budaya, dan kuliner yang ada di Desa maitara akebay tersebut. Berbagai pengembangan sudah dilakukan untuk menunjang kegiatan dari Desa Wisata Maitara Akebay ini seperti infrastruktur dan fasilitas penunjang pariwisata lainnya. penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran Masyarakat dalam mengelola desa wisata akebay Dan lewat penelitian ini semoga dapat diketahui sebesar apa peran Masyarakat dalam pengelolaan desa wisata Akebay sehingga nantinya menjadi bahan atau acuan pengembangan desa wisata lainnya khususnya yang ada di wilayah Propinsi Maluku Utara

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif karena penelitian ini bermaksud untuk memahami, mengungkapkan dan menjelaskan peran masyarakat terhadap pengelolaan desa wisata maitara akebay yang ada di lapangan. Data yang penelitian ini dikumpulkan menggunakan Teknik pengumpulan data seperti observasi , wawancara, dokumentasi yang dilakukan pada saat terjun langsung ke lapangan kemudian dirangkum menjadi kesimpulan deskriptif berdasarkan data penelitian yang dikumpulkan sendiri oleh peneliti. Hasil dari penelitian ini ditemukan bahwa masyarakat Desa Wisata Maitara (Akebay) berperan dalam penguatan kelembagaan, pemasaran, bantuan tenaga, dan peningkatan keahlian.

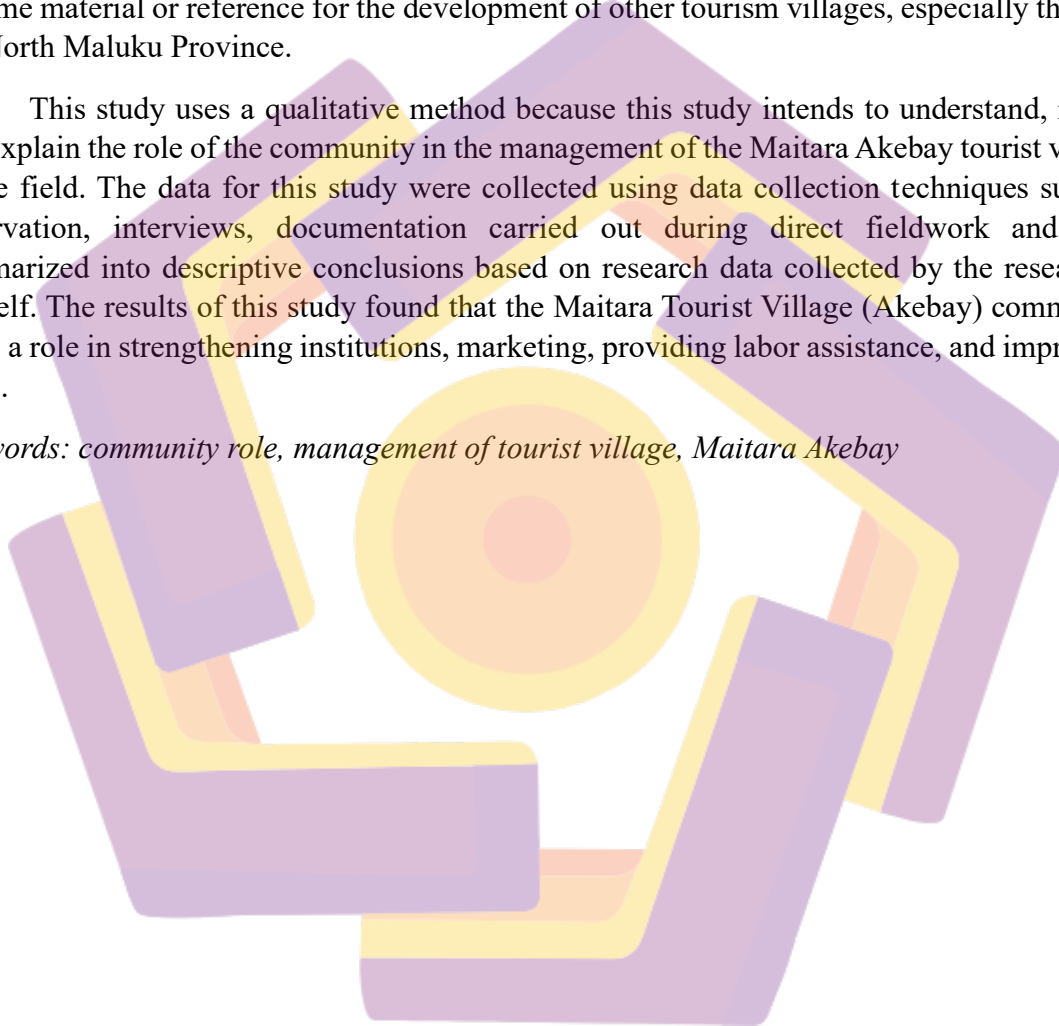
Kata kunci : peran masyarakat, pengelolaan desa wisata, Maitara Akebay.

ABSTRACT

Akebay Tourism Village is one of the many villages designated by the Tidore Islands City Government from many other villages that have different potentials. Maitara Akebay tourism village is a village with tourist destinations, namely natural tourism including marine tourism starting from marine products even the beauty of the beaches and mountain peaks, social, cultural, and culinary in Maitara Akebay Village. Various developments have been carried out to support the activities of Maitara Akebay Tourism Village such as infrastructure and other tourism support facilities. This study aims to analyze the role of the Community in managing the Akebay tourism village. And through this study, it is hoped that it can be known how big the role of the Community in managing the Akebay tourism village so that it will become material or reference for the development of other tourism villages, especially those in the North Maluku Province.

This study uses a qualitative method because this study intends to understand, reveal and explain the role of the community in the management of the Maitara Akebay tourist village in the field. The data for this study were collected using data collection techniques such as observation, interviews, documentation carried out during direct fieldwork and then summarized into descriptive conclusions based on research data collected by the researcher himself. The results of this study found that the Maitara Tourist Village (Akebay) community plays a role in strengthening institutions, marketing, providing labor assistance, and improving skills.

Keywords: community role, management of tourist village, Maitara Akebay



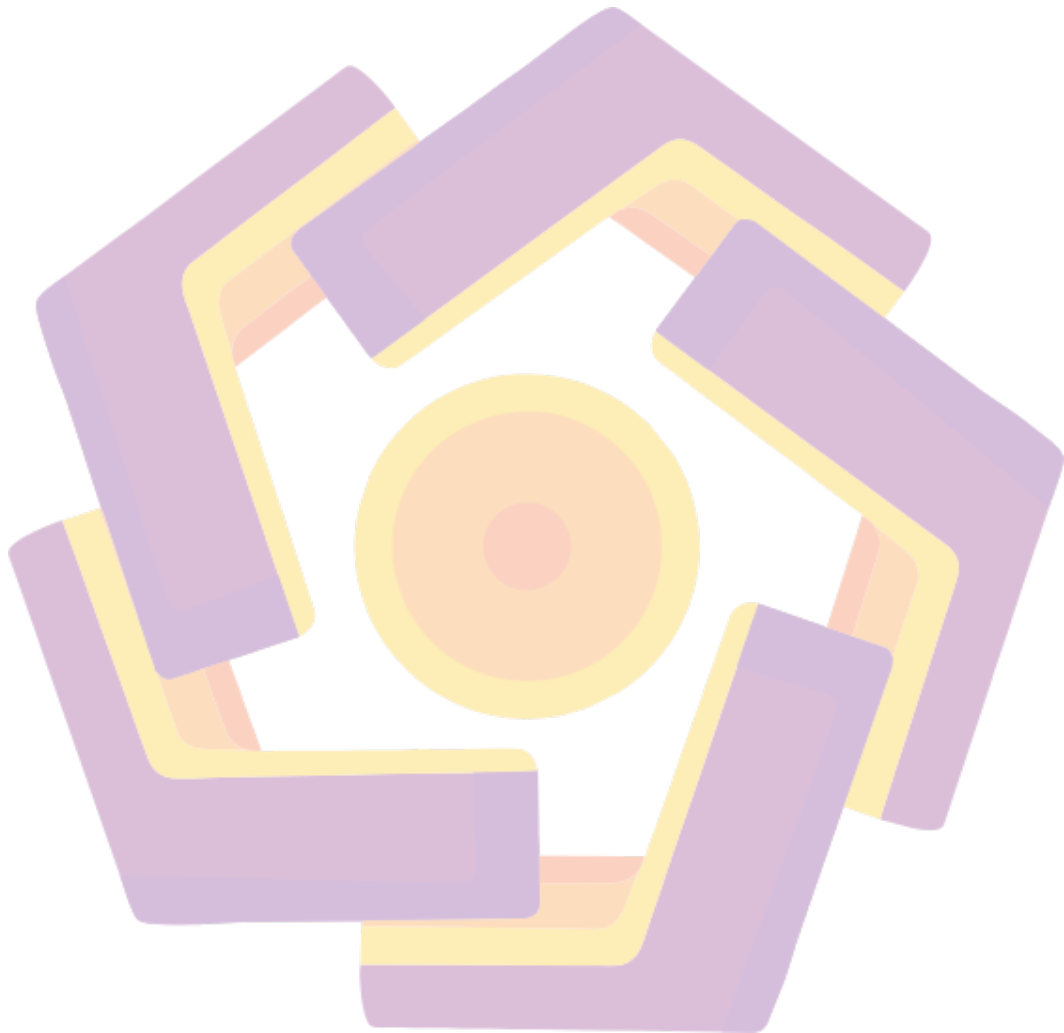
DAFTAR ISI

ANALISIS PERAN MASYARAKAT DALAM PENGELOLAN DESA WISATA MAITARA (AKEBAY) DI KOTA TIDORE KEPULAUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan penelitian.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Keaslian penelitian.....	4
1.7. Kerangka pikir	7
BAB II.....	7
2.1. Pariwisata.....	8
2.2. Desa Wisata.....	8
2.3. Objek Wisata.....	10
2.4. Faktor Pendorong Pariwisata.....	10
2.5. Peran Masyarakat.....	11
2.6. Peran masyarakat dalam pengelolaan wisata	15
2.7. Sintesa Teori.....	15
BAB III	17
3.1. Paradigma Penelitian	17
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	17
3.3. Instrumen Penelitian	18
3.4. Teknik Pengumpulan Data	18
3.5. Metode Analisis Data.....	20

3.6. Tahapan Penelitian	21
BAB IV	22
4.1. Deskripsi Wilayah Administrasi	22
4.2. Deskripsi Fisik Dan Keruangan	24
4.3. Deskripsi Kependudukan	25
4.4. Deskripsi Ekonomi Wilayah	27
4.5. Deskripsi Sosial Budaya	28
4.6. Daya Tarik dan Status Strategis Desa Wisata Maitara (Akebay).....	35
BAB V	37
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
5.1. Peran masyarakat dalam penguatan kelembagaan Desa Wisata Maitara Akebay	37
5.1.1 . Pemerintah Desa	38
5.1.2 PKK dan PM	38
5.1.3 Pokdarwis (Kelompok Sadar Wisata) Desa Wisata Maitara (Akebay).....	39
5.2. Peran Masyarakat Dalam Pemasaran Desa Wisata Maitara (Akebay)	40
5.1.1 Peran Masyarakat Secara Online (Digital)	41
5.1.2 Peran Masyarakat Secara Offline (Langsung)	41
5.3. Peran Masyarakat dalam bentuk bantuan Tenaga untuk Pengembangan Desa Wisata Maitara (Akebay).....	44
5.3.1. kontribusi tenaga masyarakat terlihat dalam pelaksanaan kegiatan fisik	44
5.3.2. partisipasi masyarakat dalam pengelolaan desa wisata	44
5.3.3. pembangunan dan pemeliharaan fasilitas pendukung wisata	44
5.3.4. Kegiatan Pelatihan Peningkatan Kapasitas	45
5.3.5. Keterlibatan dalam Pemeliharaan Lingkungan.....	45
5.4. Peran Masyarakat dalam Peningkatan Keahlian untuk Mengelola Desa Wisata Maitara (Akebay).....	46
5.5. Kelompok Masyarakat yang Terlibat dalam Pengembangan Desa Wisata	47
BAB VI	49
KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
6.1 KESIMPULAN.....	49
6.2 SARAN	50
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Mapping journal Penelitian Terdahulu.....	4
Tabel 2.1. Sintesa Teori.....	15
Tabel 3.1. Unit amatan.....	16



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Bagan Kerangka Pikir	7
Gambar 3.1. Tahapan Penelitian	23
Gambar 5.2.1 Instagram Desa Wisata Akebay.....	46
Gambar 5.2.2 Tiktok Desa Wisata Akebay.....	46
Gambar 5.2.3 Facebook Desa Wisata Akebay.....	46
Gambar 5.2.4 Youtube Desa Wisata Akebay.....	46

