

**KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA
BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF
DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA
BANJAROYO, KULON PROGO**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Geografi



Disusun oleh:
FARISTA NUR FAZRI YUNI
21.85.0170

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

**KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA
BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF
DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA
BANJAROYO, KULON PROGO**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Geografi



Disusun oleh:
FARISTA NUR FAZRI YUNI
21.85.0170

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Farista Nur Fazri Yuni
NIM : 21.85.0170

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA BANJAROYO, KULON PROGO

Dosen Pembimbing : Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc.

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, 25 Juli 2025

Yang Menyatakan,



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Farista'.

Farista Nur Fazri Yuni

HALAMAN PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

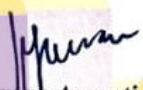
KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA BANJAROYO, KULON PROGO

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Farista Nur Fazri Yuni
21.85.0170

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada 08 Juli 2025

Dosen Pembimbing


Vidya Arsanti, S.Si., M.Sc.
NIK. 190302298

HALAMAN PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA BANJAROYO, KULON PROGO

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Farista Nur Fazri Yuni

21.85.0170

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada 25 Juli 2025

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Dr. Ika Afianita Suherningtyas, S.Si., M.Sc.

NIK.190302300

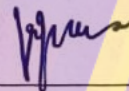
Widiyana Riasasi, S.Si., M.Sc.

NIK. 190302338

Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc.

NIK. 190302298

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi
Tanggal 25 Juli 2025

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, S.T., M.T.

NIK. 190302035

INTISARI

Pengembangan desa wisata berkelanjutan di Indonesia mengalami pertumbuhan signifikan sebagai upaya pemberdayaan ekonomi masyarakat lokal dan pelestarian budaya. Desa Banjaroyo di Kalurahan Kalibawang, Kabupaten Kulon Progo, secara formal telah memperoleh status sebagai desa wisata maju pada tahun 2022 dari Kemenparekraf. Namun, observasi lapangan dan studi empiris menunjukkan adanya kesenjangan antara status formal tersebut dengan kondisi aktual, seperti pengelolaan atraksi yang belum optimal, infrastruktur pendukung yang kurang memadai, dan tata kelola yang masih didominasi pendekatan top-down. Kesenjangan ini menunjukkan perlunya pendekatan baru yang memperkuat dimensi partisipatif dan spasial dalam perencanaan pengembangan desa wisata.

Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan desa berkelanjutan di Desa Banjaroyo menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan pendekatan pemetaan partisipatif dan analisis SWOT. Data diperoleh melalui observasi lapangan, dokumentasi, wawancara, serta pemetaan partisipatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Banjaroyo memiliki aset alam, sosial, dan budaya yang kuat sebagai landasan pengembangan pariwisata berkelanjutan. Identifikasi partisipatif berhasil memetakan berbagai potensi wisata lokal, tingkat aksesibilitas wilayah, dan sebaran aktivitas ekonomi masyarakat yang dapat diintegrasikan dalam pengembangan destinasi wisata. Temuan penelitian mengungkapkan bahwa meskipun Desa Banjaroyo memiliki kekuatan berupa keragaman atraksi dan status resmi sebagai desa wisata maju, terdapat kelemahan dalam pengelolaan yang terfragmentasi antar pedukuhan dan infrastruktur pendukung yang belum optimal. Strategi yang disusun mencakup pemanfaatan keragaman atraksi dan lokasi strategis untuk diversifikasi produk wisata, perbaikan pengelolaan terpadu dan peningkatan kualitas infrastruktur, serta mitigasi persaingan melalui inovasi produk berkelanjutan dan pemerataan distribusi manfaat ekonomi.

Kata Kunci: Desa Wisata Banjaroyo, analisis SWOT, pemetaan partisipatif, strategi pengembangan, wisata berkelanjutan.

ABSTRACT

The development of sustainable tourism villages in Indonesia has experienced significant growth as an effort to empower local economies and preserve cultural heritage. Banjaroyo Village, located in Kalibawang Subdistrict, Kulon Progo Regency, was formally designated as an advanced tourism village by the Ministry of Tourism and Creative Economy in 2022. However, field observations and empirical studies reveal a gap between this formal status and actual conditions, such as suboptimal attraction management, inadequate supporting infrastructure, and governance practices that remain predominantly top-down. This discrepancy highlights the need for a new approach that strengthens participatory and spatial dimensions in tourism village development planning.

This study aims to formulate sustainable development strategies for Banjaroyo Village using a descriptive qualitative method, incorporating participatory mapping and SWOT analysis. Data were collected through field observation, documentation, interviews, and participatory mapping activities.

The results indicate that Banjaroyo Village possesses strong natural, social, and cultural assets that serve as a foundation for sustainable tourism development. Participatory identification successfully mapped various local tourism potentials, levels of regional accessibility, and the distribution of community economic activities that can be integrated into destination development. The study findings reveal that despite having strengths such as diverse attractions and formal recognition as an advanced tourism village, Banjaroyo faces weaknesses in fragmented management across sub-villages and underdeveloped infrastructure. The proposed strategies include utilizing the diversity of attractions and strategic location to diversify tourism products, improving integrated management and infrastructure quality, and mitigating competition through sustainable product innovation and equitable distribution of economic benefits.

Keywords: *Banjaroyo Tourism Village, SWOT analysis, participatory mapping, development strategies, sustainable tourism.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas izin dan ridho-Nya, penulis dapat menulis skripsi dengan mengambil judul **"KAJIAN STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA BERKELANJUTAN BERBASIS PEMETAAN PARTISIPATIF DAN ANALISIS SWOT: STUDI KASUS DESA WISATA BANJAROYO, KULON PROGO"**. Skripsi ini di ajukan sebagai langkah untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Geografi di Universitas Amikom Yogyakarta.

Skripsi ini dapat diselesaikan, karena bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis sampaikan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala berkat, rahmat, dan karunia-Nya yang memberikan penulis izin, kekuatan, kesehatan, serta kenikmatan.
2. Kedua orang tua penulis, Ibu Paryati dan Bapak Pintoko Edy Nugroho, usaha, do'a, harapan, dan ikhlas yang tiada batas mempermudah jalan bagi penulis menyelesaikan pendidikan. Terima kasih karena penulis diizinkan untuk keras kepala untuk memiliki cita-cita sebagai sarjana.
3. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto., M.M., selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
5. Ibu Dr. Ika Afianita Suherningtyas, S.Si., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Geografi.
6. Ibu Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc, dosen pembimbing skripsi yang memberikan saran, masukan, dukungan, dan bantuan dalam proses penyelesaian penelitian, lebih dari hal tersebut, penulis selalu diberikan ilmu dan pengalaman berharga dalam setiap prosesnya.
7. Yayasan Universitas AMIKOM Yogyakarta yang memberikan beasiswa penuh bagi pendidikan penulis.
8. Ibu Afrinia Lisditya Permatasari, S.Si., M.Sc, dosen wali yang mengarahkan selama menjalani masa studi.
9. Bapak/Ibu Dosen Program Studi yang telah membekali penulis ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat dalam proses penyelesaian penelitian.

10. Seluruh pegawai Kalurahan Banjaroyo, Pengelola Desa Wisata Banjaroyo, serta seluruh narasumber yang telah membantu.
11. Kedua adik penulis, Royaninda Ashfina Lulu Nugraha dan Keenan Agastya Renjana yang ikhlas mengalah untuk mendahulukan penulis dalam menyelesaikan pendidikan, terima kasih. Semoga kelak yang kalian raih jauh lebih besar dan tinggi.
12. Aditya Pratama Putra yang tanpa lelah mendengar keluh kesah dan resah penulis, mengulurkan bantuan tanpa pamrih, mendukung setiap proses, dan mengoreksi proses yang salah. Terima kasih karena bersedia membersamai perjalanan ini hingga terselesaikan skripsi ini sebagai wujud bantuan dan kerja kerasmu.
13. Teman-teman penulis, Muhammad Baihaqi, Tira Afrina Firdous, Zalfa Inuk Butrianti, Ayu Sofi Wulandari, dan Ika Trisnawati yang terus memberikan motivasi serta bantuan yang tidak dapat dihitungkan, tanpa teman sebaik kalian, proses yang dijalani penulis mungkin lebih sulit.
14. Semua pihak yang telah memberikan banyak bantuan, dukungan, dan kerjasama dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
15. Terakhir, terima kasih kepada perempuan yang telah memeluk berbagai tawa dan luka hingga menerima ketiadaan dan kehadiran. Satu yang dicita-citakan akan terwujud, selamat berlayar pada dunia yang lebih luas. Terima kasih, Farista.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Yogyakarta, 08 Juli 2025

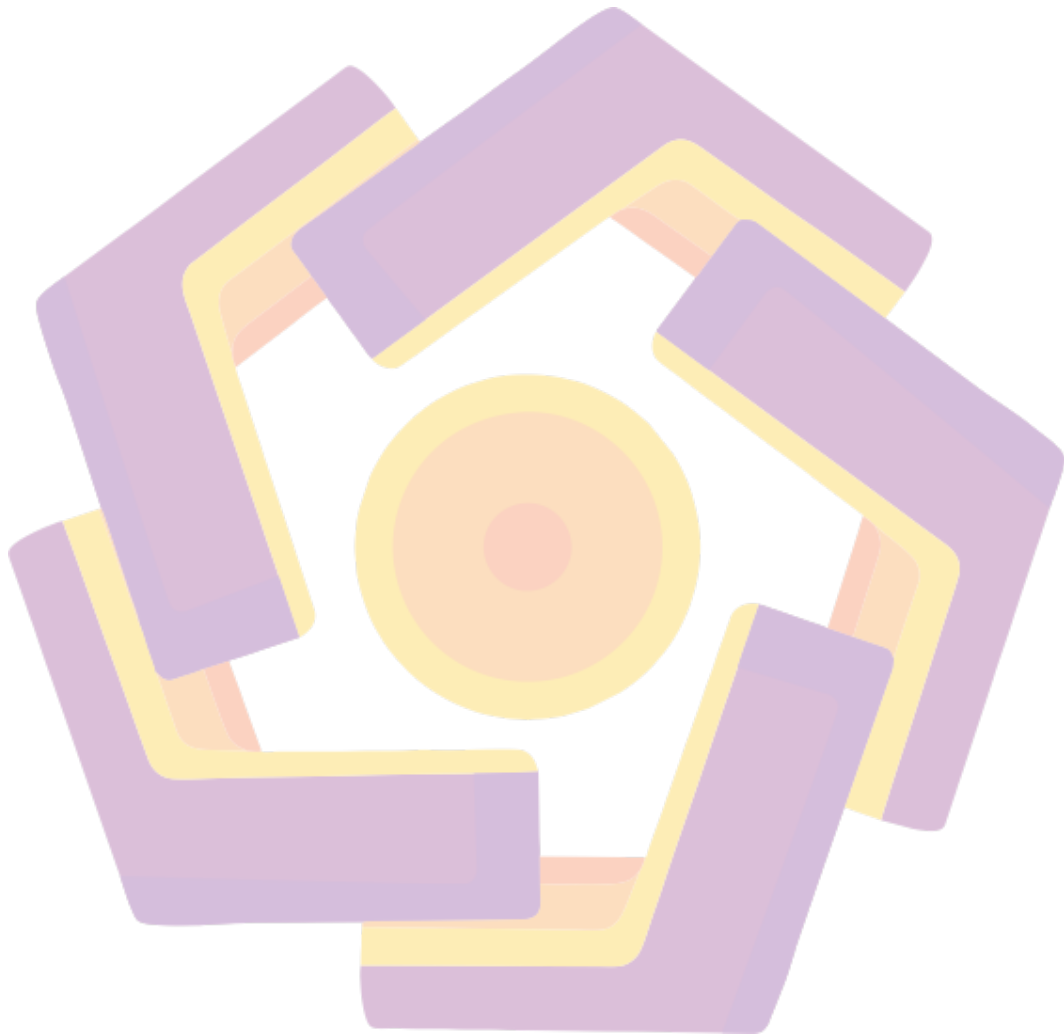
Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Batasan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Penelitian Terdahulu	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Telaah Pustaka.....	12
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Geografi Pariwisata.....	14
2.2.2 Konsep Wisata, Pariwisata, dan Kepariwisata.....	15
2.2.3 Pengembangan Pariwisata.....	16
2.2.4 Pariwisata Berkelanjutan	17
2.2.5 Desa Wisata	17
2.2.6 Pemetaan Partisipatif	18
2.2.7 Analisis SWOT	19
2.2.8 Strategi	20
2.3 Kerangka Berpikir	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Objek Penelitian	25

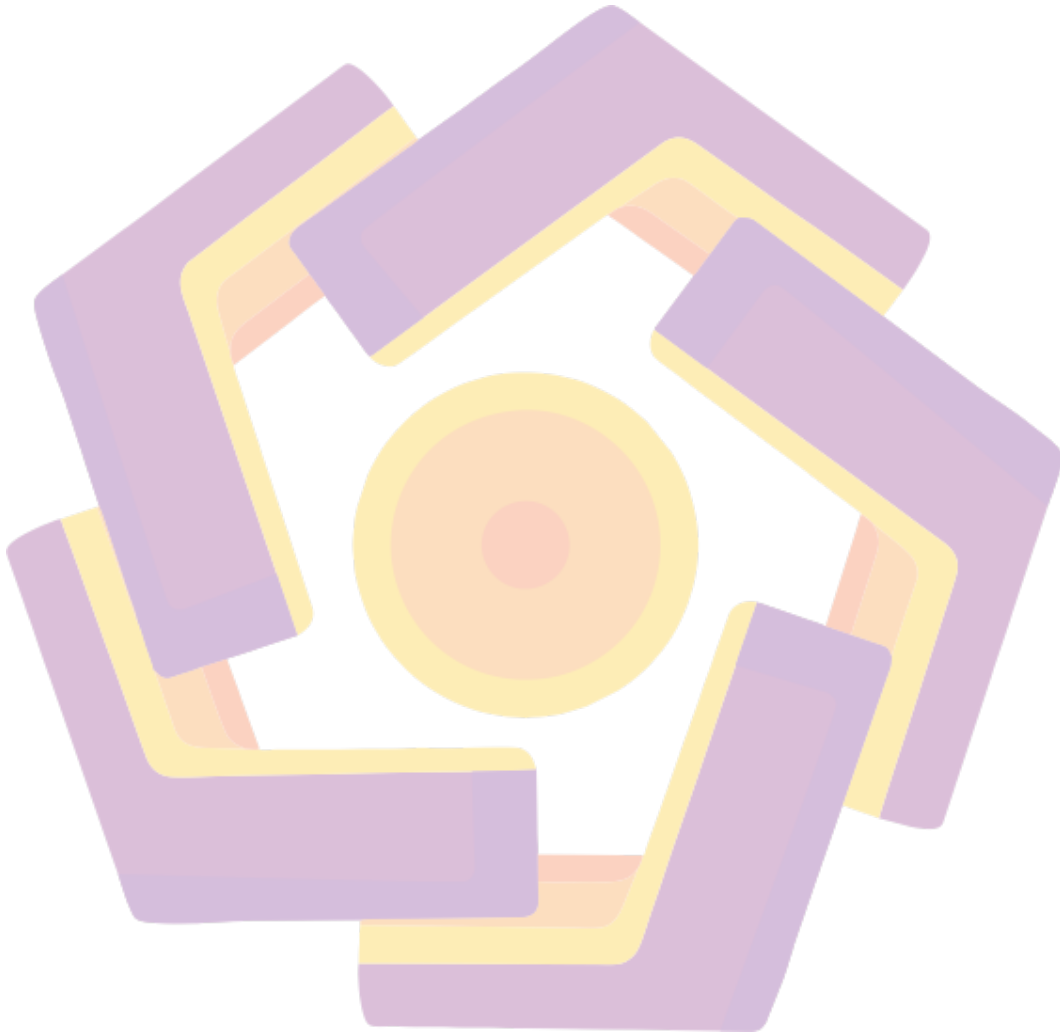
3.2	Kerangka Penelitian	26
3.3	Variabel Penelitian	27
3.4	Alat dan Bahan Penelitian	28
3.4.1	Data Penelitian	28
3.4.2	Alat/Instrumen Penelitian	29
3.5	Tahapan Penelitian	30
3.5.1	Pengumpulan Data	30
3.5.2	Pengolahan Data	37
3.5.3	Analisis Data	38
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH		40
4.1	Letak dan Kondisi Geografis	40
4.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi	42
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		46
5.1	Identifikasi Kondisi Aktual Kepariwisataaan di Desa Wisata Banjaroyo	46
5.1.1	Kelembagaan	46
5.1.2	Visi dan Arah Strategis Desa Wisata	47
5.1.3	Peta Kepariwisataaan Desa Banjaroyo	50
5.2	Identifikasi Potensi Pengembangan Kepariwisataaan Desa Banjaroyo Melalui Pendekatan Pemetaan Partisipatif	58
5.3	Analisis Kekuatan, Kelemahan, Peluang, Dan Ancaman (SWOT) Yang Memengaruhi Pengembangan Pariwisata di Desa Banjaroyo	62
5.4	Rumusan Strategi Pengembangan Kepariwisataaan Berdasarkan Hasil Analisis SWOT	67
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		70
6.1	Kesimpulan	70
6.2	Saran	71
DAFTAR PUSTAKA		72
LAMPIRAN		79
Lampiran 1		79
Lampiran 2		81
Lampiran 3		82
Lampiran 4		83

Lampiran 5	84
Lampiran 6	85



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	9
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	27
Tabel 3. 2 Daftar Narasumber Wawancara.....	32
Tabel 3. 3 Kriteria Peserta Pemetaan Partisipatif	34
Tabel 3. 4 Peserta Pemetaan Partisipatif.....	35
Tabel 5. 1 Hasil Analisis SWOT.....	62
Tabel 5. 2 Rumusan Strategi Hasil SWOT	67



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kondisi Beberapa Atraksi Wisata Desa Wisata Banjaroyo	2
Gambar 1. 2 Akses jalan menuju destinasi wisata yang menunjukkan minimnya marka dan penerangan.	3
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	24
Gambar 3. 1 Kerangka Penelitian	26
Gambar 3. 2 Observasi lapangan	31
Gambar 3. 3 Proses Wawancara	34
Gambar 3. 4 Pelaksanaan Pemetaan Partisipatif	36
Gambar 3. 5 Matriks SWOT	39
Gambar 4. 1 Peta Wilayah Penelitian	41
Gambar 4. 2 Peta Tutupan Lahan Wilayah Penelitian	45
Gambar 5. 1 Struktur Kelembagaan Desa Wisata Banjaroyo	46
Gambar 5. 2 Visi dan Arah Strategis Desa Wisata Banjaroyo	49
Gambar 5. 3 Infografis Kepariwisataaan Desa Wisata Banjaroyo 2025	52
Gambar 5. 4 Visual Destinasi Wisata dengan Kondisi Minim Perawatan	54
Gambar 5. 5 Visual Destinasi Wisata dengan Pengelolaan Aktif	54
Gambar 5. 6 Akses Jalan dengan Kondisi Fisik yang Kurang Optimal	56
Gambar 5. 7 Peta Rencana Pengembangan Kepariwisataaan	59

