

**ANALISIS KUALITAS PERMUKIMAN  
DI KECAMATAN CAKUNG PROVINSI  
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat  
Sarjana S-1 Program Studi Geografi**



**Disusun Oleh :**

**ZALFA INUK BUTRIANTI**

**21.85.0152**

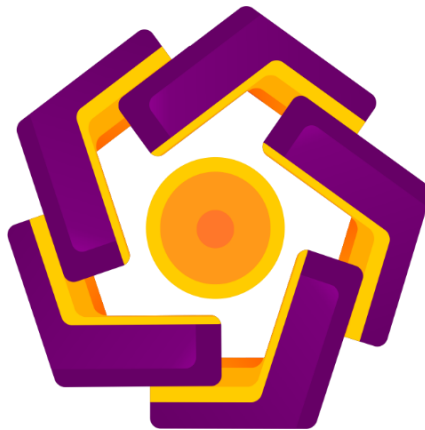
**PROGRAM STUDI S1 GEOGRAFI  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

**2025**

# **ANALISIS KUALITAS PERMUKIMAN DI KECAMATAN CAKUNG PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat  
Sarjana S-1 Program Studi Geografi**



**Disusun Oleh :**

**ZALFA INUK BUTRIANTI**

**21.85.0152**

**PROGRAM STUDI S1 GEOGRAFI**

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

**2025**

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

### HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : ZALFA INUK BUTRIANTI

NIM : 21.85.0152

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

### **Analisis Kualitas Permukiman Di Kecamatan Cakung Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta**

Dosen Pembimbing : Dr. Ika Afanita Suherningtyas, S.Si., M.Sc

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, 21 Agustus 2025

Yang Menyatakan,



Zalfa Inuk Butrianti

## HALAMAN PERSETUJUAN

### LEMBAR PERSETUJUAN

#### SKRIPSI

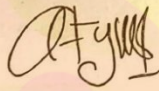
#### ANALISIS KUALITAS PERMUKIMAN DI KECAMATAN CAKUNG PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

**Zalfa Inuk Butrianti**  
21.85.0152

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada 07 Agustus 2025

**Dosen Pembimbing**



**Dr. Ika Afianita Suherningtyas, S.Si., M.Sc.**  
NIK. 190302300

## HALAMAN PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN

#### SKRIPSI

#### ANALISIS KUALITAS PERMUKIMAN DI KECAMATAN CAKUNG PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

**Zalfa Inuk Butrianti**

**21.85.0152**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada 22 Agustus 2025

#### Susunan Dewan Penguji

##### Nama Penguji

Widivana Riasasi, S.Si., M.Sc.

NIK. 190302338

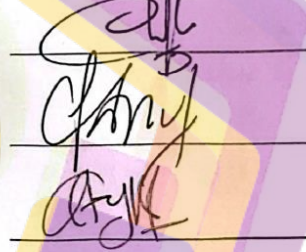
Fitria Nuraini Sekarsih, S.Si., M.Sc

NIK. 190302320

Dr. Ika Afianita Suherningtvas, S.Si., M.Sc.

NIK.190302300

##### Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi  
Tanggal 22 Agustus 2025

**DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**



Sudarmawan. S.T., M.T.

NIK. 190302035

## KATA PENGANTAR

Segala puji kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat dan anugerah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi yang berjudul “Analisis Kualitas Permukiman Di Kecamatan Cakung Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta”. Skripsi ini di ajukan sebagai langkah untuk menyelesaikan perjalanan akademik dan untuk mencapai derajat Sarjana Strata-1 Geografi di Univeritas Amikom Yogyakarta.

Tersusunnya proposal ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu, penulis ucapkan terimakasih kepada semua pihak yang membantu dalam proses pembuatan ini, diantaranya:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dalam pengerjaan skripsi saya ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Ika Afianita Suherningtyas, S.Si., M.Sc., selaku Kepala Program Studi Geografi, Universitas AMIKOM Yogyakarta dan Dosen Pembimbing Skripsi penulis.
4. Ibu Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc., selaku dosen wali akademik penulis.
5. Segenap Bapak/Ibu Dosen Program Studi Geografi Universitas AMIKOM Yogyakarta, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman berharga yang telah dibagikan selama masa studi.
6. Kepada cinta pertama dan panutanku, Bapak Yunanto Budhi Handoko. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai dengan bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik penulis, mendoakan, dan memberikan semangat tiada henti hingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai sarjana. Ibuku tercinta, Watri. Terima kasih sebesar-besarnya penulis berikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, semangat, dan doa yang diberikan selama ini.
7. Kepada adik saya Dwi Putra Handoko, yang telah memberikan semangat, dukungan, dan motivasi yang diberikan kepada penulis.

8. Kepada kakak saya Sultan Novian yang sudah menemani proses penulis. Terima kasih banyak atas dukungannya secara moril, terima kasih juga atas segala motivasi yang diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
9. Kepada Mbah tercinta Alm. Wiryono, Alm. Sukardi dan Almh. Sumarsinah yang sudah meninggal bahkan belum sempat melihat cucunya menyelesaikan pendidikan terakhir, dan tidak bisa menemani sampai wisuda. Rasa sayang kepada mereka tidak pernah berkurang sedikit pun. Terimakasih untuk selalu mengajarkan kuat dan sabar.
10. Teman-teman yang selalu memberikan dukungan moral dan semangat dalam menghadapi berbagai tantangan selama masa studi. Terima kasih atas segala bantuan yang kalian berikan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Khususnya Baihaqi yang sudah banyak membantu dalam proses pengerjaan skripsi ini, dan Farista yang sudah mendengarkan keluh kesah saya dalam proses pengerjaan skripsi.
11. Teruntuk Rani Aprida Sari, Elyzha Rahmalia, Andini Canessa, Syifa Utami, Noni Aprili, Benita Tania dan Giska Ocza yang menjadi sahabat penulis. Terima kasih telah menjadi partner bertumbuh di segala kondisi yang terkadang tidak terduga, menjadi pendengar yang baik serta menjadi orang yang selalu memberikan semangat, menjadi partner jalan-jalan, membantu penulis hingga bisa survive seperti sekarang.
12. Teruntuk Rosma Fieki Kamala, meski tidak sedarah terima kasih sudah searah. Terima kasih sudah selalu ada dan berproses bersama.
13. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, yang tersayang Rizky Wahyudin yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan kuliah penulis. Terima kasih telah menjadi rumah untuk melepas keluh kesah, serta telah banyak berkontribusi baik tenaga, waktu, menemani, mendukung, serta menghibur penulis dalam kesedihan, dan meyakinkan penulis untuk pantang menyerah hingga penyusunan skripsi ini terselesaikan.

14. Semua pihak yang telah berperan membantu dalam penulisan skripsi ini baik dalam bentuk data, informasi, maupun bimbingan lainnya yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, namun kontribusinya sangat berarti dalam proses penyelesaian skripsi ini.
15. Selamat juga untukmu, aku. Zalfa Inuk Butrianti. Terima kasih telah menempuh perjalanan yang tidak selalu mudah, melewati hari-hari penuh keraguan, ketegangan, dan pengorbanan yang terkadang terasa begitu berat. Dalam 4 tahun ini, telah belajar lebih dari sekedar di kelas, tetapi telah belajar tentang kehidupan, tentang menjahit luka dengan keberanian. Terima kasih telah mengizinkan dirimu jatuh dan bangkit, menangis, dan terus berjuang meski langkah terasa terlambat. Kini, di ujung perjalananmu ini, lihatlah dirimu. Di balik setiap senyum dan air mata, ada bukti bahwa dirimu tak pernah menyerah. Ingatlah bahwa perjuangan ini bukan sekedar tentang meraih gelar, tetapi juga tentang membuktikan kepada dirimu sendiri bahwa kamu mampu. Maka, berbanggalah atas setiap langkah yang telah kamu lalui, karena setiap langkah itulah yang menjadikanmu sampai detik ini. Terima kasih untuk tetap milih hidup ya, Zalfa.

Demikianlah Skripsi dibuat dengan sepenuh hati. Kritik dan saran penulis harapkan agar skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Terima Kasih.

Yogyakarta, 26 Juli 2025

Penulis

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kualitas permukiman di Kecamatan Cakung, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dengan keterkaitan terhadap kondisi kesehatan dan lingkungan. Kecamatan Cakung merupakan salah satu wilayah dengan kepadatan penduduk tertinggi di Jakarta Timur yang dihadapkan pada berbagai permasalahan permukiman, seperti keterbatasan akses sanitasi, tingginya kepadatan bangunan, dan penurunan kualitas lingkungan. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pengumpulan data melalui observasi lapangan, kuesioner, dan dokumentasi. Variabel yang dianalisis meliputi tipe dan jenis bangunan, jenis lantai, jenis atap, jenis dinding, ventilasi, kondisi halaman rumah, fasilitas MCK, pengelolaan limbah cair, dan pengelolaan sampah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas permukiman di Kecamatan Cakung terbagi menjadi tiga kategori, yaitu kualitas rendah sebesar 20% yang dicirikan oleh bangunan semi permanen, sanitasi buruk, dan lingkungan padat; kualitas sedang sebesar 49% yang umumnya memiliki bangunan permanen sederhana dengan fasilitas dasar terbatas; serta kualitas tinggi sebesar 31% yang memiliki bangunan permanen dengan fasilitas lingkungan dan sanitasi memadai. Temuan ini menunjukkan adanya hubungan erat antara kualitas permukiman dengan kesehatan masyarakat dan kondisi lingkungan, di mana kualitas yang rendah berpotensi meningkatkan risiko penyakit dan degradasi lingkungan. Hasil penelitian ini diharapkan menjadi dasar bagi pemerintah daerah dan pemangku kebijakan untuk merumuskan program peningkatan kualitas permukiman yang berkelanjutan, sehat, dan ramah lingkungan.

**Kata Kunci:** Kualitas Permukiman, Kesehatan Lingkungan, Cakung, Deskriptif Kuantitatif, Sanitasi, Kepadatan Penduduk

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the quality of settlements in Cakung District, Special Capital Region of Jakarta Province, in relation to public health and environmental conditions. Cakung District is one of the most densely populated areas in East Jakarta, facing various settlement-related issues such as limited access to sanitation, high building density, and declining environmental quality. The research employed a quantitative descriptive method, with data collected through field observations, questionnaires, and documentation. The analyzed variables include building type and structure, floor type, roof type, wall type, ventilation, yard conditions, bathing-washing-toilet (MCK) facilities, wastewater management, and waste management. The results reveal that settlement quality in Cakung District is divided into three categories: low quality (20%), characterized by semi-permanent buildings, poor sanitation, and dense environments; medium quality (49%), generally consisting of simple permanent buildings with limited basic facilities; and high quality (31%), consisting of permanent buildings with adequate environmental and sanitation facilities. These findings indicate a strong correlation between settlement quality, public health, and environmental conditions, where low-quality settlements have the potential to increase disease risk and environmental degradation. The results of this study are expected to serve as a basis for local governments and policymakers in formulating sustainable, healthy, and environmentally friendly settlement improvement programs.*

**Keywords:** *Settlement Quality, Environmental Health, Cakung, Quantitative Descriptive, Sanitation, Population Density.*

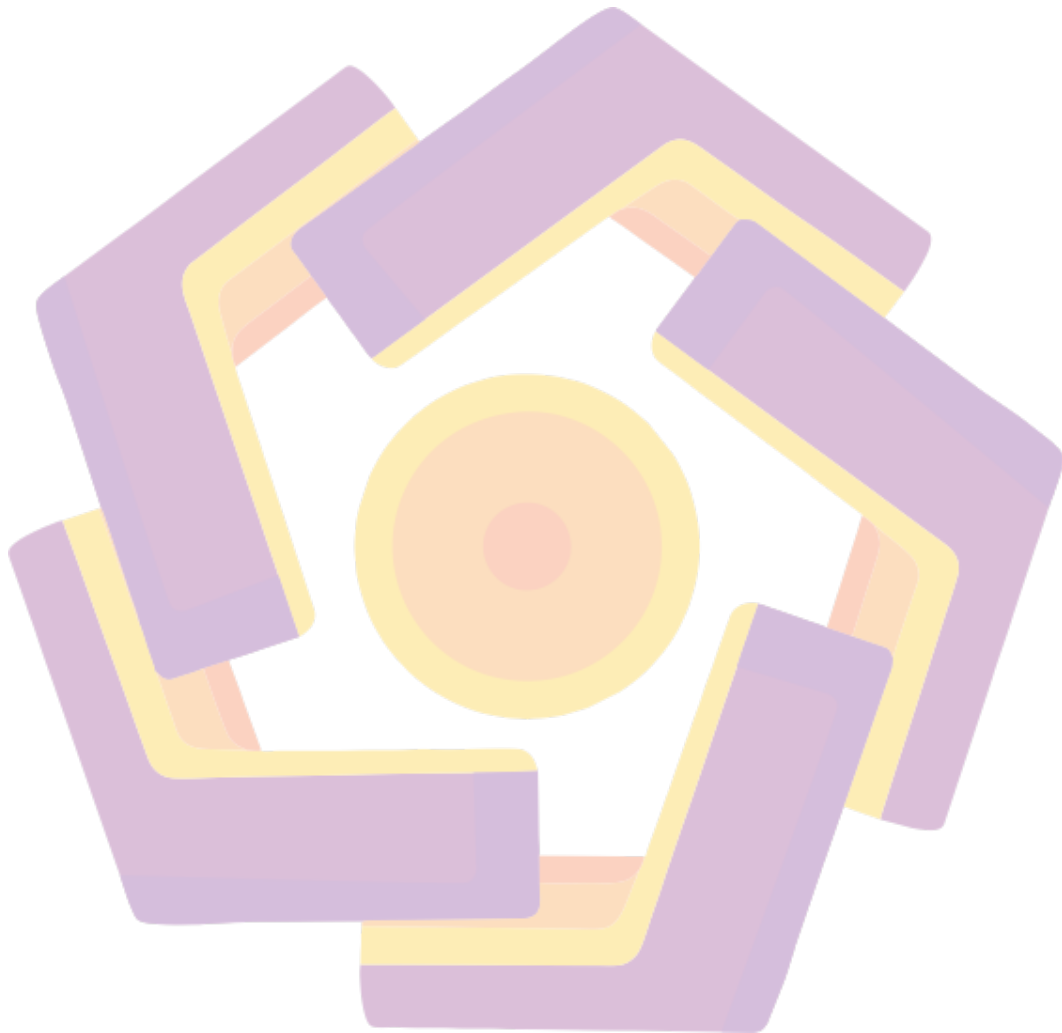
## DAFTAR ISI

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| .....                                                      | i    |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....                | ii   |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                                   | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                    | iv   |
| KATA PENGANTAR.....                                        | v    |
| INTISARI.....                                              | viii |
| ABSTRACT .....                                             | ix   |
| DAFTAR ISI.....                                            | x    |
| DAFTAR TABEL .....                                         | xii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                        | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                      | xiv  |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                     | 1    |
| I.1 Latar Belakang .....                                   | 1    |
| I.2 Rumusan Masalah .....                                  | 5    |
| I.3 Tujuan Penelitian .....                                | 5    |
| I.4 Batasan Masalah .....                                  | 6    |
| I.5 Manfaat Penelitian.....                                | 6    |
| I.6 Penelitian Terdahulu.....                              | 7    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                               | 9    |
| 2.1 Telaah Pustaka .....                                   | 9    |
| 2.2 Landasan Teori .....                                   | 11   |
| 2.2.1 Definisi Permukiman.....                             | 11   |
| 2.2.2 Faktor Penyebab Pertumbuhan Kawasan Permukiman ..... | 14   |
| 2.2.3 Aspek Dalam Permukiman .....                         | 14   |
| 2.3 Kerangka Pemikiran .....                               | 16   |
| BAB III METODE PENELITIAN .....                            | 17   |
| 3.1 Objek Penelitian .....                                 | 17   |
| 3.2 Kerangka Penelitian.....                               | 18   |
| 3.3 Alat dan Bahan Penelitian .....                        | 19   |
| 3.4 Tahapan Penelitian.....                                | 19   |
| 3.4.1 Pengumpulan Data .....                               | 19   |

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.4.2 Pengolahan Data .....                                                | 22        |
| 3.4.3 Analisis Data .....                                                  | 25        |
| <b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....</b>                                      | <b>27</b> |
| 4.1 Kondisi Fisik .....                                                    | 27        |
| 4.2 Kondisi Sosial.....                                                    | 30        |
| <b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                                    | <b>32</b> |
| 5.1 Kondisi Kualitas Permukiman.....                                       | 32        |
| 5.1.1 Profil Responden.....                                                | 33        |
| 5.1.1.1 Diagram Umur .....                                                 | 33        |
| 5.1.1.2 Diagram Pekerjaan .....                                            | 35        |
| 5.1.1.3 Diagram Tingkat Pendapatan.....                                    | 37        |
| 5.1.1.2 Diagram Tingkat Pendidikan.....                                    | 39        |
| 5.1.2 Kondisi Lingkungan .....                                             | 41        |
| 5.1.2.1 Kondisi Halaman Rumah .....                                        | 41        |
| 5.1.2.2 Pengelolaan Limbah Cair.....                                       | 42        |
| 5.1.2.3 Fasilitas MCK.....                                                 | 43        |
| 5.1.2.4 Pengelolaan Sampah .....                                           | 45        |
| 5.1.3 Kondisi Fisik.....                                                   | 46        |
| 5.1.3.1 Tipe Bangunan.....                                                 | 46        |
| 5.1.3.2 Fungsi Bangunan.....                                               | 48        |
| 5.1.3.3 Jenis Atap.....                                                    | 49        |
| 5.1.3.4 Jenis Bangunan .....                                               | 51        |
| 5.1.3.5 Jenis Dinding .....                                                | 52        |
| 5.1.3.6 Jenis Lantai.....                                                  | 54        |
| 5.1.3.7 Ventilasi .....                                                    | 55        |
| 5.2 Analisis Persebaran Spasial Kualitas Permukiman Kecamatan Cakung ..... | 57        |
| <b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>                                    | <b>66</b> |
| 6.1 Kesimpulan .....                                                       | 66        |
| 6.2 Saran.....                                                             | 67        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                 | <b>68</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                                       | <b>75</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. 1 Jumlah penduduk Kecamatan Cakung 2024 ..... | 2  |
| Tabel 1.2 Penelitian Terdahulu .....                   | 7  |
| Tabel 3.1 Nilai Skoring Variabel .....                 | 25 |
| Tabel 5.1 Range Kelas dan Klasifikasi .....            | 57 |
| Tabel 5.2 Hasil Penelitian .....                       | 62 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....                                              | 16 |
| Gambar 3.1 Kerangka Penelitian.....                                              | 18 |
| Gambar 3.2 Peta Rencana Pengambilan Titik Sampel.....                            | 21 |
| Gambar 4.1 Peta Batas Administrasi Hilir Sungai Winongo .....                    | 29 |
| Gambar 5.1 Jumlah Usia Responden.....                                            | 34 |
| Gambar 5.2 Diagram Jumlah Jenis Pekerjaan Responden.....                         | 36 |
| Gambar 5.3 Diagram Jumlah Tingkat Pendapatan Responden .....                     | 38 |
| Gambar 5.4 Diagram Jumlah Tingkat Pendidikan Responden .....                     | 39 |
| Gambar 5. 5 Jumlah Kondisi Halaman Rumah .....                                   | 41 |
| Gambar 5.6 Jumlah Pengelolaan Limbah Cair .....                                  | 43 |
| Gambar 5.7 Jumlah Fasilitas MCK .....                                            | 44 |
| Gambar 5.8 Jumlah Pengelolaan Sampah .....                                       | 45 |
| Gambar 5.9 Jumlah Tipe Bangunan responden .....                                  | 47 |
| Gambar 5.10 Jumlah Fungsi Bangunan.....                                          | 48 |
| Gambar 5.11 Jumlah Jenis Atap .....                                              | 50 |
| Gambar 5.12 Jumlah Jenis Bangunan .....                                          | 51 |
| Gambar 5.13 Jumlah Jenis Dinding .....                                           | 53 |
| Gambar 5.14 Jumlah Jenis Lantai .....                                            | 54 |
| Gambar 5.15 Jumlah Ventilasi.....                                                | 56 |
| Gambar 5.16 Peta Persebaran Kualitas Permukiman Kecamatan Cakung Jakarta Timur . | 59 |
| Gambar 5.17 Diagram Presentase Klasifikasi Kualitas Permukiman .....             | 60 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Sample Jawaban Responden Penelitian ..... | 75 |
| Lampiran 2 Foto Rumah Responden .....                | 76 |
| Lampiran 3 Foto Wawancara Dengan Responden .....     | 77 |
| Lampiran 4 Tabel Skoring .....                       | 78 |
| Lampiran 5 Klasifikasi Kualitas Permukiman .....     | 80 |

