

**JALUR NON REGULER : PROFESIONAL
PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI
BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN
PENDEKATAN BIOKLIMATIK**

SKRIPSI



disusun oleh

Rafiq Akbar Hidayatullah

21.84.0323

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

**JALUR NON REGULER : PROFESIONAL
PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI
BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN
PENDEKATAN BIOKLIMATIK**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Rafiq Akbar Hidayatullah

21.84.0323

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK

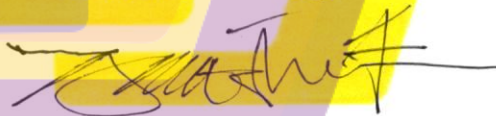
yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rafiq Akbar Hidayatullah

21.84.0323

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 08 September 2025

Dosen Pembimbing,



Nurizka Fidali, S.T, M.Sc.

NIK. 190302324

PENGESAHAN

SKRIPSI

PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Rafiq Akbar Hidayatullah

21.84.0323

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 08 September 2025

Susunan Dewan Penguji

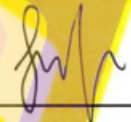
Nama Penguji

Prasetyo Febriarto, S.T., M.Sc.
NIK. 190302301

Rr. Sophia Ratna Harwati, S.T., M.Sc.
NIK. 190302292

Nurizka Fidali, S.T., M.Sc.
NIK. 190302324

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 08 September 2025

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Rafiq Akbar Hidayatullah

NIM : 21.84.0323

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 08 September 2025



Rafiq Akbar Hidayatullah

NIM. 21.84.0323

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil ‘alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala karunia-Nya, sehingga penulis diberikan kesehatan, kekuatan, serta kesempatan untuk menyelesaikan skripsi dengan judul “PERANCANGAN KOS PUTRI DAN KEDAI MAKAN DI BANGUNTAPAN BANTUL DENGAN PENDEKATAN BIOKLIMATIK”.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

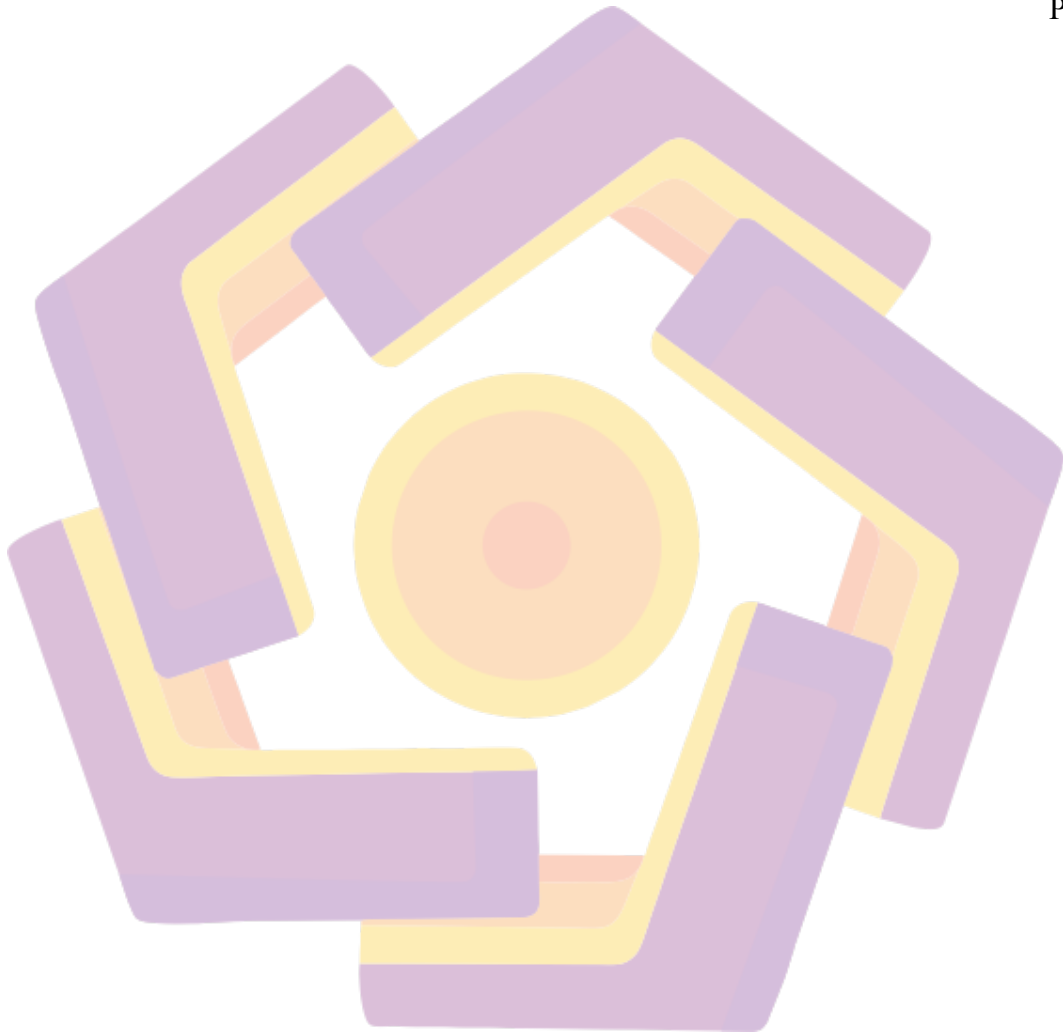
1. Kedua orang tua tercinta, Ibu Sarjilah dan Bapak Saroso, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, serta dukungan moral maupun material tiada henti mengiringi setiap langkah penulis.
2. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M., selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Bapak Sudarmawan, M.T., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.
4. Ibu Ani Hastuti Arthasari, S.T., M.Sc., selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
5. Bapak Nurizka Fidali, ST, M.Sc., selaku dosen pembimbing yang dengan sabar membimbing, mengarahkan, serta memberikan masukan berharga.
6. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta, yang telah membekali penulis dengan ilmu, wawasan, dan pengalaman berharga selama masa studi.
7. Sahabat-sahabat dan rekan seperjuangan di Presi, atas doa, dukungan, serta kebersamaan selama menempuh pendidikan.
8. Garnet Azaria, S.Ars, yang selalu memberikan doa, dukungan, dan motivasi sehingga penulis tetap bersemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, tetapi telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan karya ini di masa mendatang.

Semoga karya sederhana ini dapat bermanfaat, tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi pembaca, serta dapat berkontribusi dalam memperkaya ilmu arsitektur.

Yogyakarta, 08 September 2025

Penulis



DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	ix
DESIGN REPORT	1
A. PROPOSAL PROYEK AKHIR ARSITEKTUR	1
B. PROYEK AKHIR ARSITEKTUR	19
C. PANEL PRESENTASI / POSTER A2	35
LAMPIRAN	37
A. TAUTAN KELENGKAPAN FILE	37
B. SURAT KETERANGAN MITRA	37

ABSTRAK

Yogyakarta merupakan kota pelajar dengan kekayaan budaya. Menurut Badan Pusat Statistik, Yogyakarta menampung lebih dari 350.000 mahasiswa setiap tahunnya dengan pertumbuhan 5–7%. Peningkatan jumlah perantau ini menyebabkan tingginya permintaan hunian yang layak. Namun, banyak mahasiswa dan profesional muda yang menghadapi keterbatasan dalam memperoleh tempat tinggal yang nyaman, fasilitas yang memadai, serta lingkungan yang mendukung aktivitas sehari-hari. Kecamatan Banguntapan yang berada di Kabupaten Bantul, menjadi salah satu wilayah penyangga Yogyakarta yang mengalami perkembangan pesat dalam penyediaan hunian bagi mahasiswa dan pekerja. Oleh karena itu, diperlukan solusi perancangan hunian yang dapat memenuhi kebutuhan penghuni secara fungsional dan ekologis. Pendekatan yang sesuai dengan hal tersebut adalah Arsitektur Bioklimatik yang mempertimbangkan faktor iklim lingkungan setempat guna meningkatkan kenyamanan termal dan efisiensi energi. Metode yang digunakan mencakup survei lapangan untuk mengamati kondisi eksisting, observasi terhadap kebutuhan penghuni, serta studi literatur mengenai hunian berkelanjutan. Sebagai solusi, dirancang hunian kos yang nyaman serta kedai makanan sebagai pusat aktivitas sosial dengan prinsip bioklimatik yang mengoptimalkan pencahayaan dan ventilasi alami, mengurangi konsumsi energi, serta mendukung keberlanjutan lingkungan. Pendekatan ini diharapkan dapat menciptakan hunian yang sehat, efisien, dan meningkatkan kualitas hidup penggunanya, sekaligus berkontribusi terhadap keseimbangan ekologis kawasan perkotaan.

Kata Kunci: Bantul Yogyakarta, Hunian, Pendekatan Bioklimatik, Kedai Makan, Kos Putri

ABSTRACT

Yogyakarta is well known as a student city with a rich culture. According to the Central Bureau of Statistics, Yogyakarta hosts more than 350.000 students yearly, with a 5-7% growth. This increase in numbers has led to a high demand for decent housing. However, many students and young professionals face limitations in finding a comfortable place to live, adequate facilities, and an environment that supports their daily activities. Banguntapan sub-district, located in Bantul Regency, is one of the buffer zones of Yogyakarta, which is experiencing rapid development in providing housing for students and workers. Therefore, there is a need for residential design solutions that can meet the functional and ecological needs of its residents. A suitable approach is Bioclimatic Architecture, which considers local environmental climatic factors to improve thermal comfort and energy efficiency. The methods used include site surveys to observe existing conditions, observation of occupant needs, and literature studies on sustainable housing. As a solution, a comfortable boarding house and food stall will be designed as a social activity center with bioclimatic principles that optimize natural lighting and ventilation, reduce energy consumption, and support environmental sustainability. This approach is expected to create healthy, efficient housing and improve the quality of life of its users while contributing to the ecological balance of urban areas.

Keyword: *Bantul Yogyakarta, Housing, Bioclimatic Approach, Restaurant, Women's Boarding House.*