

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

DI Yogyakarta dikenal sebagai kota pendidikan yang setiap tahunnya mengalami peningkatan jumlah mahasiswa. Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik, jumlah mahasiswa di Yogyakarta mengalami pertumbuhan yang signifikan dalam beberapa tahun terakhir. Pada tahun 2022, jumlah mahasiswa di DI Yogyakarta naik mencapai 3.12% lebih dari tahun sebelumnya dengan **401.000 orang**, dan akan meningkat seiring dengan bertambahnya perguruan tinggi serta minat mahasiswa dari berbagai daerah untuk menempuh pendidikan di Yogyakarta [1].

Meningkatnya jumlah mahasiswa khususnya perantau berdampak meningkatnya permintaan kos. Hal ini diperkuat oleh Tesis oleh Setyohadi juga mencatat bahwa peningkatan populasi di Yogyakarta secara langsung menimbulkan kenaikan permintaan kos [2]. Dan diperkuat kembali oleh penelitian Khoirunisa, yang menyatakan bahwa 'dengan bertambahnya jumlah mahasiswa, kebutuhan terhadap rumah kos semakin meningkat' [3].

Faktor seperti lokasi strategis, harga yang terjangkau, serta fasilitas yang memadai menjadi pertimbangan utama dalam memilih kos. Hal ini sejalan dengan penelitian Santosa, yang menunjukkan bahwa mahasiswa memiliki kecenderungan kuat untuk memilih kos berdasarkan kenyamanan dan aksesibilitas lokasi yang menunjang aktivitas akademik mereka [4]. Namun, tanpa adanya sistem yang terorganisir, pencarian kos dapat memakan waktu dan tenaga yang cukup besar.

Untuk mengatasi masalah ini, penelitian ini mengusulkan untuk melakukan pengembangan sistem informasi berbasis web menjadi solusi yang relevan. Dengan mengintegrasikan metode filtering berbasis preferensi pengguna yang lebih kompleks, sistem ini dapat membantu menyaring dan merekomendasikan pilihan kos yang cepat dan sesuai. Hal ini diharapkan dapat meningkatkan kecepatan efisiensi dan kenyamanan dalam proses pencarian kos.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana merancang sistem informasi berbasis web yang dapat membantu pengguna menemukan kos cepat dan sesuai preferensi mereka?
2. Bagaimana metode filtering berbasis preferensi pengguna dapat diimplementasikan dalam sistem untuk meningkatkan relevansi rekomendasi?
3. Bagaimana *efesiensi query* pada sistem mampu mempercepat eksekusi pada sistem?

1.3 Batasan Masalah

Penelitian ini memiliki batasan sebagai berikut:

1. Sistem hanya berfokus pada pencarian kos di beberapa wilayah di DI Yogyakarta.
2. Preferensi pengguna meliputi lokasi, harga, fasilitas, dan tipe kos.
3. Metode filtering yang digunakan adalah *content-based filtering*.
4. Sistem tidak mencakup fitur pembayaran atau reservasi kos secara langsung.

1.4 Tujuan Penelitian

Penelitian ini bertujuan untuk:

1. Mengembangkan sistem informasi berbasis web yang dapat membantu pengguna mencari kos dengan lebih cepat dan efisien.
2. Menerapkan metode filtering berbasis preferensi pengguna untuk menghasilkan rekomendasi yang relevan.

1.5 Manfaat Penelitian

1. Manfaat Teoretis

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi dalam pengembangan sistem rekomendasi berbasis web menggunakan metode *content-based filtering*.

2. Manfaat Praktis

Hasil penelitian ini dapat membantu pengguna, terutama mahasiswa dan pekerja, dalam mencari kos yang sesuai dengan kebutuhan mereka, sehingga menghemat waktu dan tenaga.

1.6 Sistematika Penulisan

1. BAB I PENDAHULUAN, Berisi latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.
2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA, Membahas teori-teori yang relevan dengan penelitian ini, seperti konsep sistem informasi, metode filtering berbasis konten, dan studi kasus serupa.
3. BAB III METODE PENELITIAN, Berisi langkah-langkah pengembangan sistem, metode pengumpulan data, dan teknik analisis yang digunakan.
4. BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN, Menyajikan hasil pengembangan sistem, pengujian, dan analisis hasil implementasi.
5. BAB V PENUTUP, Berisi kesimpulan dari penelitian ini dan saran untuk pengembangan lebih lanjut.

