

**NILAI PERUSAHAAN PROPERTI: PERAN PROFITABILITAS,
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS**

SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI



disusun oleh

**Irine Agistla
18.93.0052**

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2025**

**NILAI PERUSAHAAN PROPERTI: PERAN PROFITABILITAS,
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS**

SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai
gelar Sarjana
pada Program Studi Akuntansi



disusun oleh
Irine Aglistia
18.93.0052

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI

**NILAI PERUSAHAAN PROPERTI: PERAN PROFITABILITAS,
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Irine Agistia
18.93.0052

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 31 Juli 2025

Dosen Pembimbing,


Fahrul Imam Santoso, S.E., M.Ak., Ak., CA., C.FTax
NIK. 190302295

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI
NILAI PERUSAHAAN PROPERTI: PERAN PROFITABILITAS,
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI
NILAI PERUSAHAAN PROPERTI: PERAN PROFITABILITAS,
LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Irine Agistia
18.93.0052

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 31 Juli 2025
Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Widyaniti Kurniawati, S.E., M.Ak.
NIK. 190302027



Edy Anan, S.E., M.Ak., Ak., CA
NIK. 190302328



Fahrul Imam Santoso, S.E., M.Ak., Ak., CA., C.Fin
NIK. 190302295



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Tanggal 31 Juli 2025
DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL



Emha Taufiq Luthfi, S.T., M.Kom., Ph.D
NIK. 190302125

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI
SKRIPSI NON REGULER – SCIENTIST PUBLIKASI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi mana pun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibunt adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 31 juli 2025



Irime Agistia

NIM. 18.93.0052

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, leverage dan likuiditas terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2020-2024. Populasi penelitian ini adalah 84 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Sampel yang diperoleh dengan menggunakan purposive sampling sebanyak 12 perusahaan dengan 5 tahun data, sehingga menghasilkan total 80 data sampel. Seluruh analisis data dilakukan dengan menggunakan software statistik seperti SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa masing-masing variabel profitabilitas, leverage, dan likuiditas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas yang diukur dengan rasio laba bersih, terbukti menjadi faktor utama yang meningkatkan nilai perusahaan, yang mencerminkan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba yang berkelanjutan. Leverage yang diukur dengan debt to equity ratio juga menunjukkan pengaruh positif, mengindikasikan bahwa penggunaan hutang yang bijak dapat meningkatkan nilai perusahaan. Sementara itu, likuiditas yang diukur dengan current ratio menunjukkan bahwa perusahaan dengan likuiditas yang baik lebih mampu memenuhi kewajiban jangka pendeknya, sehingga dapat meningkatkan kepercayaan investor. Penelitian ini memberikan wawasan penting bagi manajemen perusahaan properti dalam merumuskan strategi keuangan yang efektif untuk meningkatkan nilai perusahaan. Temuan ini juga menunjukkan perlunya perhatian lebih terhadap pengelolaan ketiga variabel tersebut untuk mencapai pertumbuhan yang berkelanjutan di pasar properti.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, Leverage, Likuiditas, Profitabilitas, Real Estate.

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of profitability, leverage and liquidity on the value of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2020-2024 period. The population was 84 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sample obtained using purposive sampling was 12 companies with 5 years of data, resulting in a total of 60 sample data. All data analyses are conducted using statistical software such as SPSS. The results of the study show that each variable of profitability, leverage, and liquidity has a positive effect on company value. Profitability as measured by the net profit ratio, is proven to be the main factor that increases company value, reflecting the company's ability to generate sustainable profits. Leverage measured by the debt to equity ratio also shows a positive effect, indicating that wise use of debt can increase company value. Meanwhile, liquidity, measured by the current ratio, shows that companies with good liquidity are better able to meet short-term obligations, thereby increasing investor confidence. This study provides important insights for property company management in formulating effective financial strategies to increase company value. These findings also suggest the need for more attention to the management of these three variables to achieve sustainable growth in the property market.

Keywords: *Company Value, Leverage, Liquidity, Profitability, Real Estate*