

BAB I

PENDAHULUAN

1. 1 Latar Belakang

Dalam era digital saat ini, pengelolaan dan pencarian informasi mengenai kos masih banyak dilakukan secara manual, yang sering kali tidak efisien baik bagi pemilik kos maupun penyewa. Proses tradisional seperti ini dapat memakan waktu, tenaga, dan tidak jarang menyebabkan ketidaknyamanan bagi kedua belah pihak. Pemilik kos harus secara langsung menyajikan informasi mengenai fasilitas, harga, dan ketersediaan kamar, sementara calon penyewa harus mendatangi lokasi kos untuk mendapatkan informasi yang dibutuhkan. Proses manual ini juga meningkatkan risiko ketidakakuratan data, seperti ketersediaan kamar yang tidak terbaru.

Penelitian berjudul “Sistem Informasi Berbasis Web untuk Informasi Kos” yang dilakukan oleh Zefanya Yulius Kurnia dan Marvin Chandra Wijaya menunjukkan bahwa pengembangan platform berbasis web dapat menjadi solusi yang efektif. Sistem ini memungkinkan pemilik kos untuk menyajikan informasi lengkap mengenai fasilitas, harga, dan ketersediaan kamar melalui antarmuka yang ramah pengguna. Dengan demikian, calon penyewa dapat dengan cepat menemukan kos yang sesuai dengan preferensi mereka, mengurangi waktu dan usaha dalam proses pencarian. Sistem ini juga menyediakan pembaruan ketersediaan kamar secara real-time, yang meningkatkan efisiensi manajemen kos serta memberikan aksesibilitas informasi yang lebih baik.

Sebagai contoh kasus, *Kost GreenHouse*, yang terletak di Jl. Nusa Indah, Ngringin, Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta, masih menggunakan metode manual dalam proses pemesanan kamar. Pemilik kost dan mahasiswa harus bertemu secara langsung untuk menyelesaikan transaksi. Terdapat beberapa kompetitor kos Green House seperti Kos Pak Tri yang terletak di Ngringin, Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Kos Tosca Indekos yang terletak di Jl. Puri Permata II No.24, Ngringin, Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Kos Jambu Ujung yang terletak di Jl. Jambu No.5, Area Sawah, Condongcatur, Kecamatan

Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Kos Kuweni yang terletak di Jl. Kuweni No. 1, Ngringin, Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Kos Permana Putra yang terletak di Jl. Jambu No. 11, Ngringin, Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta.

Dengan adanya beberapa kompetitor di sekitar Kost GreenHouse, pengelola berencana untuk mengembangkan sistem penyewaan kost secara online agar operasional kost dapat berjalan baik secara offline maupun online. Website Sewa Kost Green House akan dilengkapi dengan berbagai fitur yang memudahkan admin dan pengguna dalam mengoperasikan website. Pada bagian admin, terdapat fitur dashboard untuk memantau aktivitas di website, fitur listing untuk menambahkan kamar baru, dan fitur transaksi untuk mengelola transaksi. Di sisi pengguna, terdapat fitur untuk melihat kamar yang tersedia, menentukan tanggal sewa, melakukan pembayaran, serta dashboard pengguna yang memungkinkan mereka melihat riwayat transaksi.

1. 2 Perumusan masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan pada bagian 1.1, dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut: Bagaimana pengembangan dan penerapan teknologi berbasis web dapat mempermudah mahasiswa dalam melakukan sewa kost secara online, serta bagaimana teknologi tersebut dapat membantu pemilik kost dalam mengelola dan memantau operasional kost secara online.

1. 3 Tujuan Penelitian

Website ini dikembangkan sebagai teknologi yang akan diimplementasikan pada Kost GreenHouse. Website GreenHouse akan mempermudah mahasiswa dalam melakukan sewa kost, serta memudahkan pemilik kost dalam mengelola keuangan dan kamar kost.

1. 4 Batasan Masalah

Dari pokok-pokok permasalahan yang ada, untuk menjaga fokus pada hal tersebut, di bawah ini disampaikan batasan masalah yang diterapkan dalam pembangunan dan pemanfaatan sewa online untuk Kost GreenHouse.

1. Pengambilan data untuk website ini dilakukan berdasarkan hasil wawancara dengan salah satu pemilik kost dan mahasiswa yang menyewa Kost GreenHouse di daerah Kabupaten Sleman.
2. Sistem ini dibuat sesuai dengan kebutuhan pemilik kost untuk mengelola keuangan dan penyewaan kamar secara online.
3. Website ini dibuat menggunakan framework Laravel dan MySQL. Website dirancang dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, HTML, JavaScript, dan CSS. Framework yang digunakan adalah Laravel, sementara MySQL digunakan sebagai manajemen basis data.
4. Website ini terdiri dari dua sisi, yaitu sisi Admin dan sisi User. Keduanya dapat diakses secara online.
5. Pada bagian admin website, dapat diakses dan dikelola oleh admin atau pemilik kost untuk menginput, mengedit, dan menghapus data kamar yang disewakan, serta menerima atau menolak proses transaksi. Sementara itu, pada bagian user, website dapat diakses oleh pengguna untuk melakukan sewa.

1. 5 Manfaat Penelitian

1. Bagi pelaku usaha, website sewa online Kost GreenHouse membantu mengelola bisnis operasional kost serta sistem rental kamar yang tercatat secara otomatis.
2. Bagi tamu/mahasiswa, website ini dibuat untuk mereka yang ingin menyewa kamar di Kost GreenHouse. Tamu dapat melakukan sewa secara online melalui website. Setelah sewa disetujui, tamu dapat langsung tinggal di Kost GreenHouse