

**PERSEPSI STAKEHOLDER TERHADAP DAYA TARIK WISATA KETEP PASS
STUDI KASUS OBYEK WISATA KETEP PASS, KABUPATEN MAGELANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh

OMDOBALI YACOBUS BAMULKI

NIM : 19.86.0135

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

2025

**PERSEPSI STAKEHOLDER TERHADAP DAYA TARIK WISATA KETEP PASS
STUDI KASUS OBYEK WISATA KETEP PASS, KABUPATEN MAGELANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh

OMDOBALI YACOBUS BAMULKI

NIM : 19.86.0135

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

YOGYAKARTA

2025

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PERSEPSI STAKEHOLDER TERHADAP DAYA TARIK WISATA KETEP PASS
STUDI KASUS OBYEK WISATA KETEP PASS, KABUPATEN MAGELANG**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

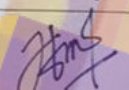
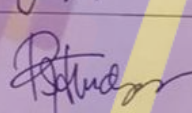
Omdobali Yacobus Bamulki

19.86.0135

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal 24 Februari 2025

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Bagus Ramadhan S.T., M.Eng. NIK 190302370	
Anggota Dewan Penguji I	Ni'mahManuhnah, S.T., M.T. NIK 190302295	
Anggota Dewan Penguji II	Renindya Azizza Kartikirana, S.T.,M.Eng. NIK. 190302383	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Pada tanggal 24 Februari 2025

DEKAN FAKULTAS TEKNIK DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, M.T
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Omdobali Yacobus Bamulki

NIM : 19.86.0135

Program Studi : S1- Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Sains dan Teknologi

Judul Skripsi : Persepsi Stakeholder Terhadap Daya Tarik Wisata Ketep Pass

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya serahkan ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dari ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari saya terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima konsekuensi dalam bentuk apapun dari Dekan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta.

Sleman, 5/05.2025



Omdobali Yacobus Bmulki

NIM : 19.86.0135

ABSTRACT

Ketep Pass merupakan salah satu obyek wisata alam yang terletak di Kecamatan Sawangan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah yang sangat menakjubkan mata dengan keindahan alamnya yang didalamnya adalah perpaduan gunung Merapi, Merbabu dan lanskap pegunungan.

Penelitian ini berjudul Persepsi Stakeholder Terhadap Daya Tarik Wisata Ketep Pass di Magelang sehingga objek daya tarik wisata adalah segala sesuatu yang ada di daerah tujuan termasuk fasilitas-fasilitas yang ada didalamnya sehingga dapat menarik wisatawan untuk dan atau berkunjung ke suatu objek daya tarik wisata tersebut.

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk mengetahui apa yang menjadi daya tarik wisata Ketep Pass berdasarkan prinsip Atraksi, Amenitas dan Aksesibilitas terhadap stakeholder terutama pihak pengelola dan pedagang yang berjualan di sekitaran wisata Ketep Pass. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian kualitatif. Data diperoleh melalui kegiatan observasi langsung ke lokasi, wawancara dengan pihak pengelola objek Wisata Ketep Pass.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dapat menyimpulkan bahwa pengelola objek wisata Ketep Pass di Kabupaten Magelang dalam menjalankan objek wisata Ketep Pass fokus pada pengembangan wisata alam dengan menggunakan prinsip 3A yaitu Atraksi, Amenitas, dan Aksesibilitas sehingga meningkatkan kualitas terhadap komponen-komponen yang ada di dalamnya agar ke depan tingkat ketertarikan objek Wisata Ketep Pass dapat naik menjadi sangat menarik.

Kata Kunci: Wisata, Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas.

ABSTRACT

Ketep Pass is a natural tourist attraction located in Sawangan District, Magelang Regency, Central Java. The area offers breathtaking views of the natural landscape, blending the majestic Merapi and Merbabu mountains with the surrounding mountainous terrain. This research is entitled Stakeholder Perceptions of the Ketep Pass Tourist Attraction in Magelang so that the tourist attraction object is everything that is in the destination area including the facilities therein so that it can attract tourists to and/or visit a tourist attraction object.

The aim of this study is to investigate and identify the factors that contribute to the tourist appeal of Ketep Pass, including its attractions, accessibility, and facilities. Furthermore, the research intends to highlight that the tourist destinations in Magelang are not limited to just Borobudur Temple. This study uses an empirical research approach, often known as descriptive sociology, and employs a qualitative methodology. Data was collected through direct observation at the location, interviews with the management of Ketep Pass, and literature reviews related to the research focus.

The results of the research show that the management of Ketep Pass focuses on the development of nature-based tourism by applying the 3A principles: Attractions, Amenities, and Accessibility. This approach aims to enhance the quality of the various components within the site to further increase the attraction of Ketep Pass as a tourist destination in the future.

Keywords: Tourism, Attractions, Amenities, Accessibility.

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	2
1.3 Manfaat Penelitian.....	3
1.4 Keaslian Penelitian	4
1.5 Kerangka Pemikiran.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
1.1 Tinjauan Pustaka	1
2.2 Kerangka Teori.....	2
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	1
3.2 Ruang Lingkup Penelitian	2
3.3 Unit Amatan Analisis	3
3.4 Alat/Instrumen Penelitian	4
3.5 Metode pengumpulan Data.....	5
3.1 Metode Analisis Data	1
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	1
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan	2

4.3 Deskripsi Kepndudukan	3
4.5 Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	4
4.2 Deskripsi Sosial Budaya.....	5

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Hasil Penelitian

5.2 Pembahasan

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

6.2 Saran

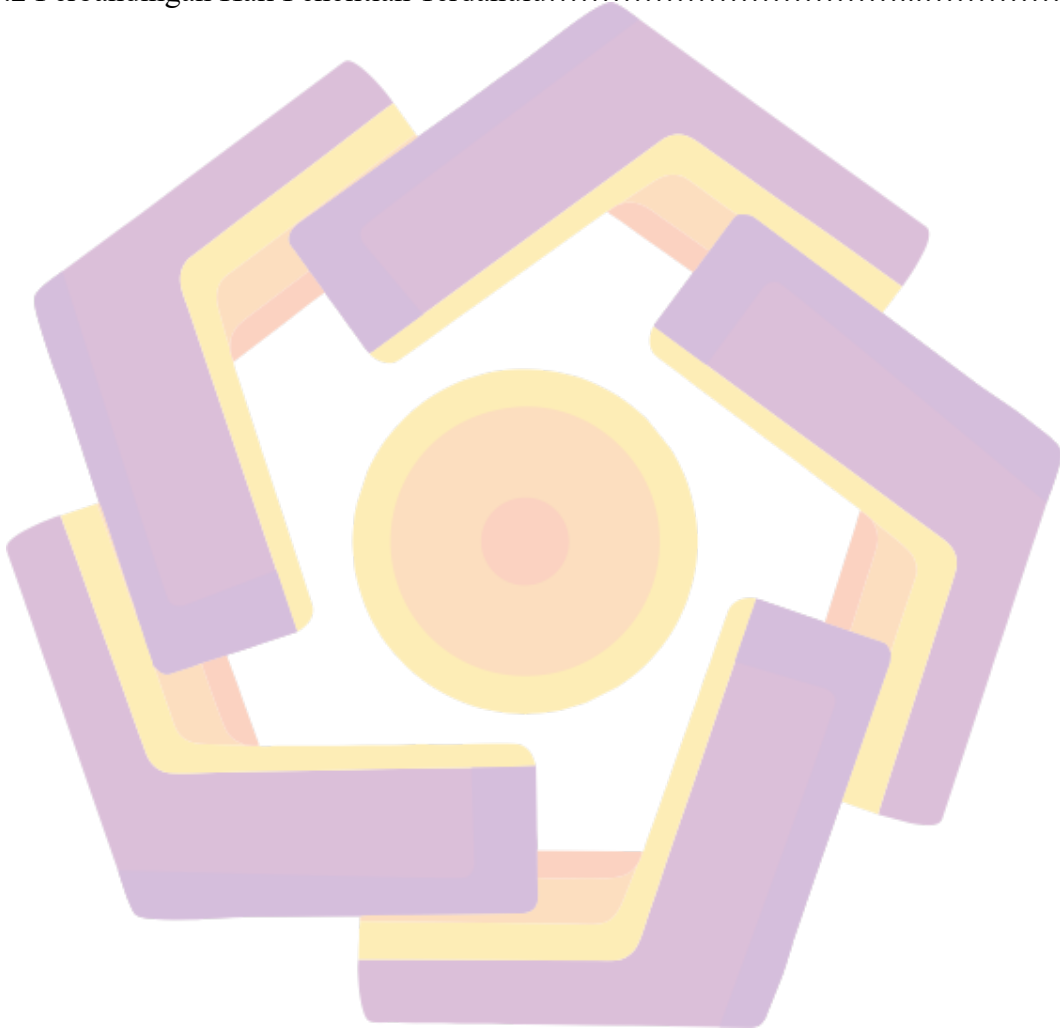
Daftar Pustaka

Lampiran



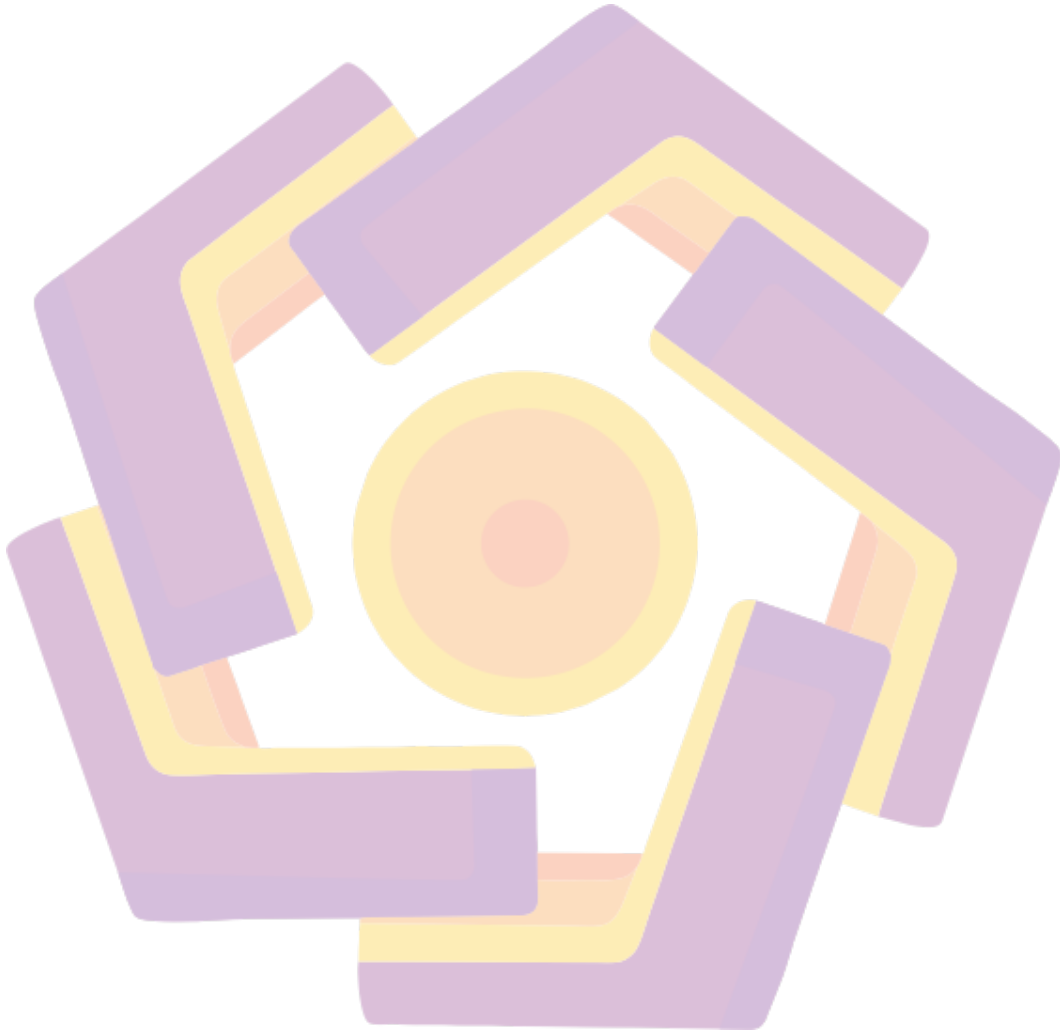
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	i
Tabel 1.2 Kerangka Konseptual.....	ii
Tabel 4.1 Data Proyeksi Kab Magelang Berdasarkan Kecamatan.....	iii
Tabel 5.1 Peran Stakeholder.....	iv
Tabel 5.2 Perbandingan Hasil Penelitian Terdahulu.....	vi



DAFTAR GAMBAR

Gambar 5.1	Atraksi.....	i
Gambar 2.1	Amenitas.....	ii
Gambar 2.1	Home stay Ketep Pas.....	iii
Gambar 2.1	Akses Jalan Ketep Pass.....	iV



DAFTAR TABEL

Tabel 1.6	Keaslian Penelitiani
Tabel 2.1	Kerangka Konseptual.....ii
Tabel 4.1	Data Proyeksi Kabupaten Magelang berdasarkan Kecamatan.....iii

