

JALUR REGULER: PROFESIONAL

**PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA BERBASIS PARIWISATA
BERKELANJUTAN DI DANAU SITUTERATE, SERANG, BANTEN**

SKRIPSI



disusun oleh

UBAYDILAH

21.84.0310

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

JALUR REGULER: PROFESIONAL

**PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA BERBASIS PARIWISATA
BERKELANJUTAN DI DANAU SITUTERATE, SERANG, BANTEN**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

UBAYDILAH

21.84.0310

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2025**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA BERBASIS
PARIWISATA BERKELANJUTAN DI DANAU SITUTERATE,
SERANG, BANTEN**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Ubaydilah
21.84.0310**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi pada
tanggal 20 Mei 2025

Dosen Pembimbing,



Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., M.T.
NIK. 190302310

PENGESAHAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA BERBASIS
PARIWISATA BERKELANJUTAN DI DANAU SITUTERATE,
SERANG, BANTEN**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ubaydilah

21.84.0310

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 20 Mei 2025

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Nurizka Fidali, S.T., M.Sc.
NIK. 190302324

Prasetvo Febriarto, ST., M.Sc
NIK 190302301

Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., M.T.
NIK. 190302310

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 2 Agustus 2025

Tanda Tangan



DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : UBAYDILAH
NIM : 21.84.0310

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : PERANCANGAN KAWASAN EKOWISATA BERBASIS PARIWISATA BERKELANJUTAN DI DANAU SITUTERATE, SERANG, BANTEN merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 20 JUNI 2025



UBAYDILAH
NIM. 21.84.0310

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan judul "Perancangan Kawasan Ekowisata Berbasis Pariwisata Berkelanjutan di Danau Situterate, Serang, Banten". Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Penyusunan tugas akhir ini bertujuan untuk merancang sebuah kawasan ekowisata yang tidak hanya berorientasi pada peningkatan potensi wisata, tetapi juga mengedepankan prinsip-prinsip keberlanjutan, pelestarian lingkungan, dan pemberdayaan masyarakat lokal di sekitar Danau Situterate. Kawasan ini diharapkan dapat menjadi contoh kawasan wisata yang mampu menjaga keseimbangan antara aspek ekologi, sosial, dan ekonomi secara terpadu.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa keberhasilan penyelesaian karya ini tidak lepas dari dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM., Rektor Universitas AMIKOM Yogyakarta, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di universitas ini.
2. Bapak Sudarmawan, ST., MT, Dekan Fakultas Sain dan Teknologi, yang telah memberikan fasilitas dan dukungan akademik selama penulis menyelesaikan studi.
3. Bapak Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom, Wakil Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, yang telah memberikan arahan dalam proses akademik.
4. Ibu Ani Hastuti Arthasari, ST, M. Sc, Ketua Program Studi Arsitektur, yang telah memberikan arahan dalam proses akademik.
5. Ibu Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing utama, yang dengan penuh kesabaran, dedikasi, dan ketelitian telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh dosen dan staf di lingkungan Fakultas Sains dan Teknologi yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan.
7. Kedua orang tua tercinta, Bapak Rusdi dan Ibu Kulsumawati, yang selalu memberikan cinta, doa, dukungan moril, serta materiil tanpa henti. Mereka adalah sumber kekuatan terbesar dalam hidup penulis.
8. Saudara/i dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan semangat dan doa tulus untuk kelancaran skripsi.
9. Teman-teman seperjuangan Keluarga Presi 21 dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki kekurangan, baik dalam hal penulisan maupun perancangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang.

Akhir kata, semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat, baik sebagai referensi akademik maupun sebagai kontribusi bagi pengembangan kawasan ekowisata berkelanjutan di Indonesia.

Yogyakarta, 20 JUNI 2025

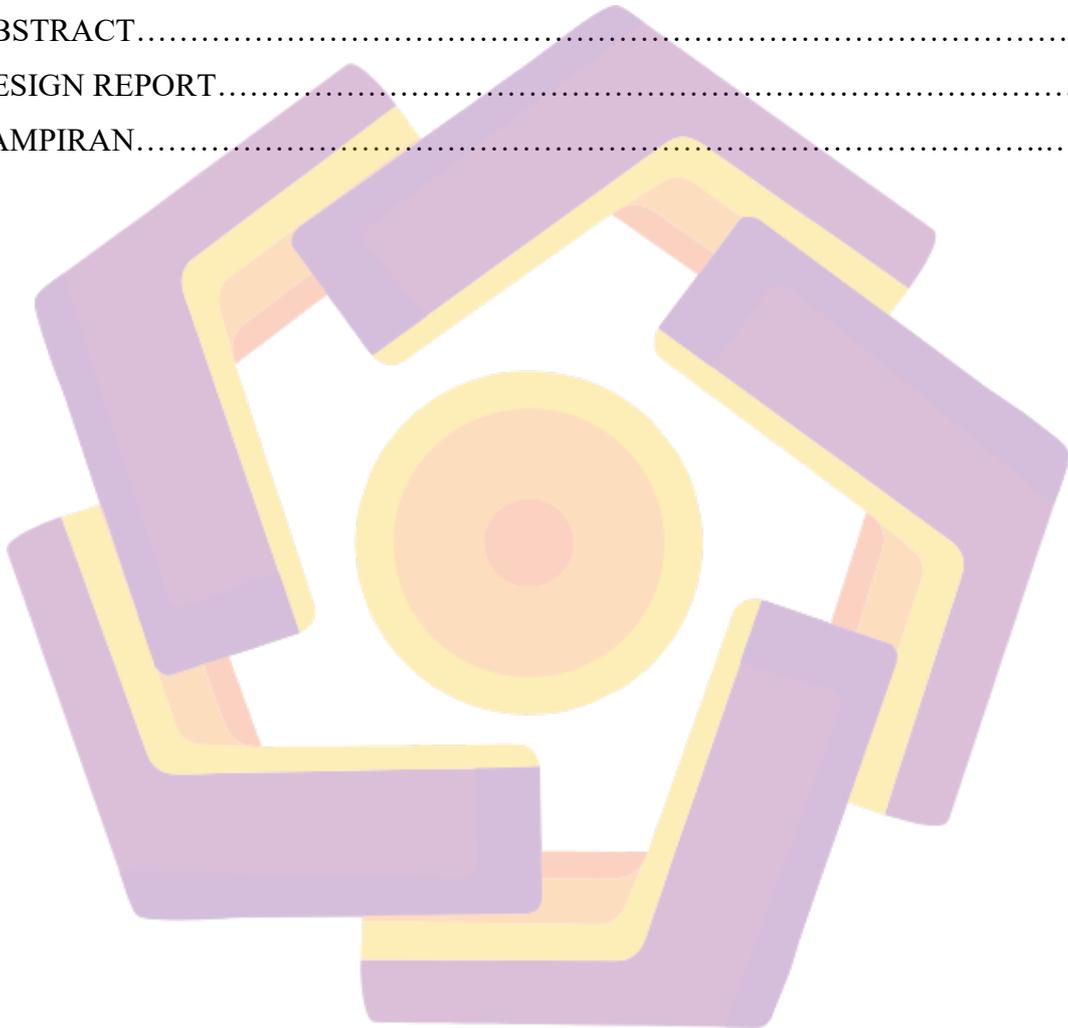
Penulis



UBAYDILAH

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DESIGN REPORT.....	1
LAMPIRAN.....	20



ABSTRAK

Danau Situterate merupakan salah satu destinasi wisata alam yang memiliki potensi besar untuk dikembangkan sebagai kawasan ekowisata berbasis keberlanjutan. Keindahan alamnya, seperti perairan yang tenang, pemandangan hijau, dan keanekaragaman hayati di sekitarnya, menjadi daya tarik yang dapat menarik minat para wisatawan domestik maupun mancanegara. Namun, hingga saat ini pengelolaan kawasan masih belum dilakukan secara optimal, sehingga beresiko dapat menimbulkan kerusakan bagi lingkungan sekitar serta dapat memperburuk bahkan menurunkan kualitas ekosistem yang ada. Oleh karena itu, diperlukan pentingnya peran pendekatan perancangan yang mengedepankan prinsip – prinsip pariwisata berkelanjutan, konservasi lingkungan, dan peningkatan kualitas pengalaman wisatawan. Pendekatan ini bertujuan untuk menjaga keseimbangan lingkungan yang meliputi aspek - aspek antarlain, aspek ekologis, aspek sosial, dan aspek ekonomi, serta dapat memberdayakan masyarakat lokal sebagai bagian dari pengembangan kawasan tersebut. Dengan perencanaan dan desain yang tepat, kawasan Danau Situterate berpotensi menjadi contoh kawasan ekowisata yang harmonis antara alam dan manusia, sekaligus dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakat sekitar secara berkelanjutan.

Kata Kunci: Ekowisata, Arsitektur Keberlanjutan, Konservasi Lingkungan.

ABSTRACT

Situterate Lake is one of the natural tourist destinations that has great potential to be developed as a sustainability-based ecotourism area. Its natural beauty, such as calm waters, green scenery, and surrounding biodiversity, is an attraction that can attract domestic and foreign tourists. However, until now the management of the area has not been carried out optimally, which risks causing damage to the surrounding environment and can worsen and even reduce the quality of existing ecosystems. Therefore, the importance of the role of a design approach that prioritizes the principles of sustainable tourism, environmental preservation, and improving the quality of the tourist experience is needed. This approach aims to maintain an environmental balance that includes aspects such as ecological aspects, social aspects, and economic aspects, and can empower local communities as part of the development of the area. With proper planning and design, the Situterate Lake area has the potential to become an example of an ecotourism area that is harmonious between nature and humans, while at the same time improving the quality of life of the surrounding community in a sustainable manner.

Keyword: *Ecotourism, Sustainability Architecture, Environmental Conservation.*

