

**ANALISIS KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR KAWASAN
INDUSTRI PT. PUPUK KALTIM DI KELURAHAN LOKTUAN,
KOTA BONTANG, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh :

ANNISA PUTRI DEVIANTY

NIM. 20.86.0154

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2025

**ANALISIS KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR KAWASAN
INDUSTRI PT. PUPUK KALTIM DI KELURAHAN LOKTUAN,
KOTA BONTANG, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh :

ANNISA PUTRI DEVIANTY

NIM. 20.86.0154

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2025

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Annisa Putri Devianty

NIM : 20.86.0154

Judul Skripsi : ANALISIS KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR
KAWASAN INDUSTRI PT. PUPUK KALTIM DI KELURAHAN LOKTUAN,
KOTA BONTANG, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

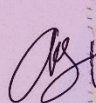
Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2024

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Bontang, 14 September 2024

Yang membuat pernyataan,



Annisa Putri Devianty

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**ANALISIS KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR KAWASAN
INDUSTRI PT. PUPUK KALTIM DI KELURAHAN LOKTUAN,
KOTA BONTANG, PROVINSI KALIMANTAN TIMUR**

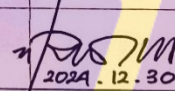
yang dipersiapkan dan disusun oleh

Annisa Putri Devianty

20.86.0154

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
pada tanggal 21 Agustus 2024

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Penguji 1	Bagus Ramadhan, ST, M.Eng NIK. 190302317	
Penguji 2	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A NIK. 190302365	
Pembimbing	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng NIK. 190302362	 2024.12.30

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 30 Desember 2024

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK. 190302035

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena atas Rahmat dan Karunia-Nya, saya semua masih diberikan kemudahan dan kelancaran dalam penyusunan proposal penelitian dengan judul “Analisis Kualitas Lingkungan Permukiman Di Sekitar Kawasan Industri PT. Pupuk Kaltim Di Kelurahan Loktuan, Kota Bontang, Provinsi Kalimantan Timur”. Dalam penyusunan proposal penelitian ini, saya mendapatkan banyak dukungan serta bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu saya dalam hal memberikan pendapat, kritik, saran, dan mendukung meningkatkan semangat saya, sehingga dalam kesempatan kali ini, saya mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas berkat, rahmat dan karunia-Nya selama ini.
2. Ibu, Bapak, dan Adik saya yang sudah membantu dan mendukung saya.
3. Ibu Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng selaku dosen pembimbing saya.
4. Masyarakat Kelurahan Loktuan yang telah menerima dan bersedia untuk memberikan informasi-informasi mengenai wilayah Kelurahan Loktuan.
5. Staff Kelurahan Loktuan Kota Bontang dan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Bontang yang telah bersedia mengizinkan dan memberikan data kewilayahan yang saya butuhkan.
6. Serta kepada seluruh orang terdekat saya yang sudah membantu dan mendukung saya.

Saya menyadari bahwa penulisan pada skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, baik pada teknis penulisan maupun pembahasan. Saya berharap dapat memberikan manfaat kepada penulis sendiri serta kepada pembaca. Pada akhirnya penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun untuk penulis kedepannya. Semoga dengan penyusunan laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Sleman, 5 Juli 2024.

Penulis.

ABSTRAK

PT. Pupuk Kaltim merupakan badan usaha milik negara sebagai produsen pupuk urea dan NPK terbesar di Asia. Kelurahan Loktuan terletak pada Kecamatan Bontang Utara di Kota Bontang dengan luas wilayah 3,35 Km² dan jumlah rukun tetangga sebanyak 52 Rukun Tetangga. Kelurahan ini memiliki jumlah penduduknya terbesar di Kota Bontang dengan penduduk 23.382 Jiwa dan dengan jumlah kepadatan penduduk sebesar 6.980 Jiwa/Km². Kelurahan Loktuan merupakan kawasan yang berbatasan langsung dengan kawasan industri PT. Pupuk Kaltim. Kelurahan Loktuan berada di wilayah buffer zone pada ring one PT. Pupuk Kaltim. Sehingga, lingkungan dan masyarakat di Kelurahan Loktuan dapat merasakan dampak secara langsung yang dihasilkan oleh pabrik operasional PT. Pupuk Kaltim. Salah satu dampak yang dirasakan yaitu bau amoniak. Dampak tersebut menjadi salah satu faktor yang dapat mempengaruhi kualitas lingkungan permukiman. Tujuan dari penelitian ini yaitu menilai kualitas lingkungan permukiman di Kelurahan Loktuan. Parameter yang digunakan untuk menilai kualitas fisik permukiman yaitu kepadatan permukiman, tata letak bangunan, lebar jalan, pohon pelindung, jaringan air minum, jaringan drainase, kerawanan banjir, jaringan air limbah, sanitasi dan tempat pembuangan sampah.

Kata kunci: Kualitas fisik permukiman, Kelurahan Loktuan, PT. Pupuk Kaltim

ABSTRACT

PT. Pupuk Kaltim is a state-owned company and the largest producer of urea and NPK fertilizers in Asia. Loktuan Village is located in North Bontang District in Bontang City with an area of 3.35 km² and a total of 52 neighborhood units. This sub-district has the largest population in Bontang City with a population of 23,382 people and a population density of 6,980 people/km². Loktuan Village is an area directly adjacent to the PT industrial area. Pupuk Kaltim. Loktuan Village is in the buffer zone area of PT ring one. Pupuk Kaltim. So, the environment and community in Loktuan Village can feel the direct impact produced by PT. Pupuk Kaltim. One of the impacts felt is the smell of ammonia. This impact is one of the factors that can influence the quality of the residential environment. The aim of this research is to assess the quality of the residential environment in Loktuan Village. The parameters used to assess the physical quality of settlements are settlement density, building layout, road width, protective trees, drinking water network, drainage network, flood vulnerability, waste water network, sanitation and waste disposal sites.

Keywords: Physical quality of settlements, Loktuan Village, PT. Pupuk Kaltim

