

**RANCANG BANGUN WEBSITE PEMESANAN DAN PENGELOLAAN
SEWA KAMAR PADA GRIYA KOS CILACAP MENGGUNAKAN
FRAMEWORK LARAVEL**

SKRIPSI



disusun oleh

Teddinata Kusuma

16.12.9542

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2019**

**RANCANG BANGUN WEBSITE PEMESANAN DAN PENGELOLAAN
SEWA KAMAR PADA GRIYA KOS CILACAP MENGGUNAKAN
FRAMEWORK LARAVEL**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Sistem Informasi



Disusun oleh:

Teddinata Kusuma

16.12.9542

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2019**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

RANCANG BANGUN WEBSITE SISTEM INFORMASI PEMESANAN DAN PENGELOLAAN SEWA KAMAR PADA GRIYA KOS CILACAP MENGUNAKAN FRAMEWORK LARAVEL

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Teddinata Kusuma

16.12.9542

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi pada
tanggal 8 Juni 2020

Dosen Pembimbing,

Ainul Yaqin, M.Kom

NIK. 190302255

PENGESAHAN

SKRIPSI

RANCANG BANGUN WEBSITE SISTEM INFORMASI PEMESANAN DAN PENGELOLAAN SEWA KAMAR PADA GRIYA KOS CILACAP MENGUNAKAN FRAMEWORK LARAVEL

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Teddinata Kusuma

16.12.9542

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 17 Juni 2020

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tangan Tangan

Andika Agus Slameto, M.Kom

NIK. 190302109

Ninik Tri Hartanti, M.Kom

NIK. 190302330

Ainul Yaqin, M.Kom

NIK. 190302255

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 1 Juli 2020

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER

Krisnawati, S.Si, M.T.

NIK. 190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, 8 Juni 2020

Teddinata Kusuma
16.12.9542

MOTTO

“Setiap orang bisa mencuri idemu, tapi tidak setiap orang bisa mencuri tindakanmu.”

(Nadiem Makarim)

“Iman tanpa ilmu bagaikan lentera di tangan bayi sedangkan ilmu tanpa iman bagaikan lentera di tangan pencuri.”

(Buya Hamka)

“The biggest risk is not taking any risk. In a world that changing really quickly, the only strategy that is guaranteed to fail is not taking risks.”

(Mark Zuckerberg)

“Do not pray for an easy life. Pray for the strength to endure a difficult one.”

(Bruce Lee)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobal'alamin, puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu wataa'la yang telah memberikan Rahmat, Hidayat, dan segala berkat, nikmat dan karunia-Nya serta memberikan kemudahan dan kesehatan sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan sangat baik. Tidak lupa shalawat serta salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW semoga di akhir zaman nanti dapat memberikan syafaat untuk kita. Aamiin.

Hasil karya ini penulis dedikasikan kepada semua yang sudah dengan tulus memberikan doa, semangat dan dukungan dalam bentuk apapun kepada penulis.

1. Kedua orang tua saya Bapak Budiyanto dan Ibu Esi Terini Ngadio, yang senantiasa memberikan semangat, motivasi, nasihat, selalu mengingatkan untuk jadi orang yang bermanfaat dan memberi segala dukungan serta kasih sayang yang tiada terhingga. Tanpa doa dan restu orang tua, saya tidak bisa kuat seperti sekarang.
2. Kedua adik saya, Gilang Riyanto dan Desi Cintya Kamila yang selalu memberikan motivasi, serta menjadi alasan saya ingin jadi contoh yang baik untuk kalian.
3. Seseorang yang berarti bagi saya, memotivasi semangat saya disetiap harinya untuk menjadi orang yang lebih baik dari hari kemarin, memotivasi saya untuk memantaskan diri. Meski tak luput dari kesalahan, saya ingin persembahkan karya kecil ini untukmu, Donantya Hyunda F.S.A. Terima kasih atas segala kasih sayang, perhatiannya, segala bentuk dukungan untuk saya dapat menyelesaikan karya ini. Semoga karya kecil ini dapat menjadi bukti bahwa saya dapat lebih memantaskan diri kedepannya.
4. Kepada sobat sambat saya di Yogyakarta, sahabat saya Wisnu Agung Laksono dan Timur Aryo Duto, terima kasih sudah mau jadi partner brainstorming saya setiap ada kesempatan. Tanpa kalian, saya akan bingung bagaimana dan ke siapa dapat berbagi keresahan. Bincang teknologi maupun non diluar teknologi selalu asik dengan kalian, semoga pertemanan ini akan terjaga untuk waktu yang lama.

5. Kepada Keluarga besar saya, yang setia dan rajin memberi wejangan kepada saya bahwa manusia harus bisa menjadi manfaat untuk orang lain.
6. Alif, Mahmud, Yopy, dan teman-teman 16 S1 SI-09 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terima kasih telah menjadi wadah dimana saya berkembang, pengalaman baru, memahami hal baru, memahami keberagaman. Terima kasih juga untuk kawan seperjuangan yang sudah *under-estimate* ke saya, tanpa itu, saya mungkin tidak ada motivasi untuk terus berkembang.
7. Untuk teman-teman saya di Cilacap, terima kasih sudah menjadi teman yang baik, ringan berbagi pengalaman, ilmu, saling memberi dukungan satu sama lain untuk perjuangan kita.



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT akan segala berkat dan perlindungan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Rancang Bangun Website Pemesanan dan Pengelolaan Sewa Kamar Pada Griya Kos Cilacap Menggunakan Framework Laravel”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan bagi setiap mahasiswa Universitas AMIKOM Yogyakarta. Selain itu juga sebagai suatu bukti bahwa mahasiswa telah menyelesaikan kuliah jenjang program Strata-1 dan untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer.

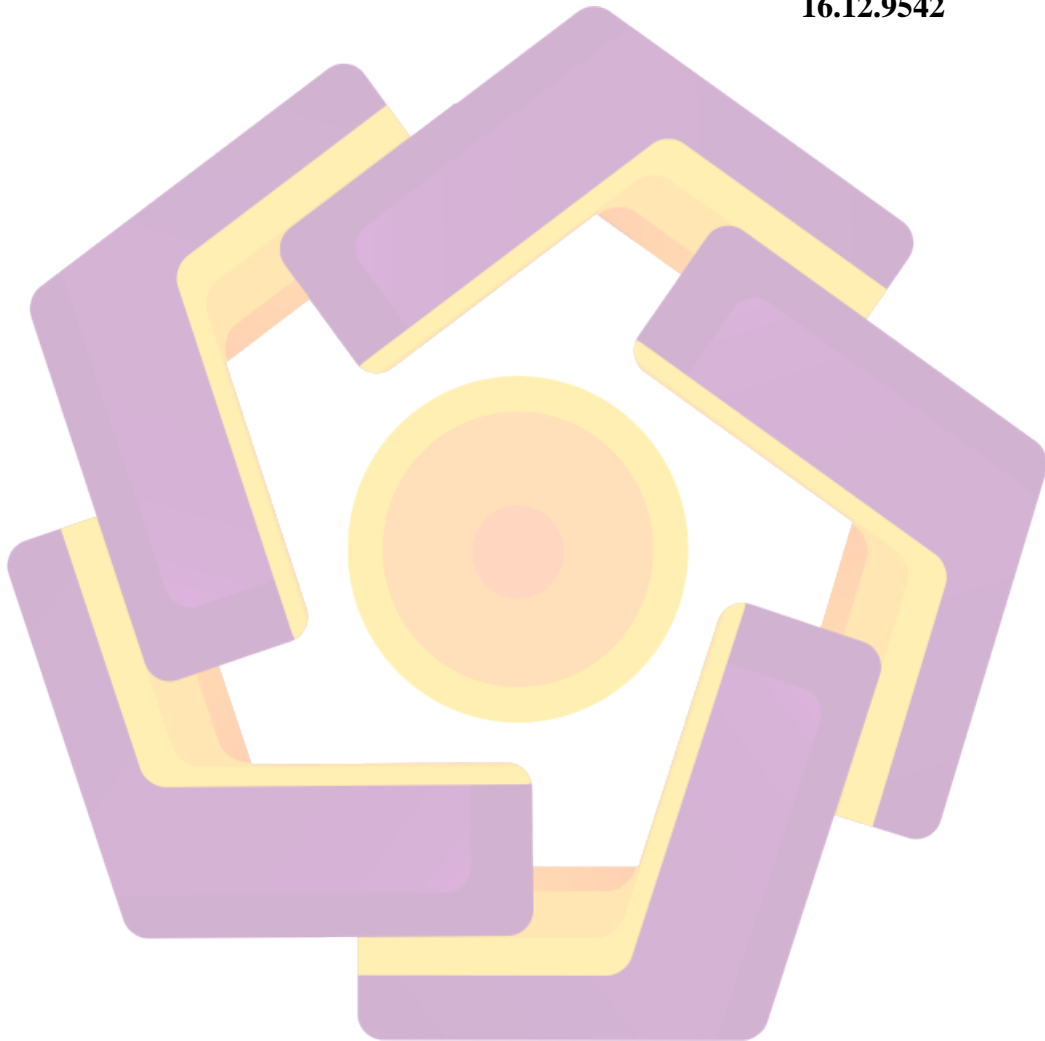
Dengan selesainya skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM selaku Rektor Universitas AMIKOM Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si.MT selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer dan Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas AMIKOM Yogyakarta.
3. Bapak Ainul Yaqin, M.Kom selaku dosen pembimbing skripsi yang telah banyak memberikan pengarahan dan inspirasi bagi saya dalam menulis skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Sistem Informasi Universitas AMIKOM Yogyakarta yang telah banyak memberikan ilmunya selama penulis kuliah.
5. Orang tua, keluarga dan teman-teman yang senantiasa memberikan dukungan, nasihat dan do'a.

Semoga Allah membalas semua kebaikan dan jasa yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menjadikan amal jariyah dan ilmu bermanfaat untuk perkembangan ilmu kedepannya. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat untuk semua orang yang membacanya dan dapat dikembangkan menjadi lebih baik kedepannya. Jazakumullah khairan. Amin Yaa Rabbal'alamin.

Yogyakarta, 8 Juni 2020

Teddinata Kusuma
16.12.9542



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
INTISARI.....	xx
ABSTRAK	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.2 Dasar Teori.....	10
2.3 E-Commerce	14

2.4 Metode Analisis Sistem	15
2.5 Metode Pengembangan Sistem	19
2.6 Perangkat Yang Digunakan.....	20
2.7 Konsep Pemodelan Sistem.....	23
2.8 Konsep Dasar Sistem Basis Data	29
2.9 Pengujian Alpha dan Beta.....	31
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....	33
3.1 Tinjauan Umum	33
3.2 Analisis Sistem.....	35
3.3 Perancangan Sistem	49
3.4 Perancangan Interface	59
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN	67
4.1 Implementasi	67
4.2 Instalasi Laravel	67
4.3 Konfigurasi Basis Data	68
4.4 Membuat Tabel Basis Data dengan Migration.....	68
4.5 Implementasi Antarmuka	73
4.6 Implementasi Program	85
4.7 Pengujian Sistem.....	99
4.8 Kesimpulan Hasil Pengujian.....	119
BAB V PENUTUP	120
5.1 Kesimpulan	121
5.2 Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN.....	

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 Flowchart.....	25
TABEL 3.1 Analisis Kinerja.....	38
TABEL 3.2 Analisis Informasi	40
TABEL 3.3 Analisis Ekonomi	42
TABEL 3.4 Analisis Kontrol	43
TABEL 3.5 Analisis Efisiensi.....	44
TABEL 3.6 Analisis Pelayanan	45
TABEL 3.7 Tabel User	55
TABEL 3.8 Tabel Kamar.....	56
TABEL 3.9 Tabel Galeri.....	56
TABEL 3.10 Tabel Fasilitas	56
TABEL 3.11 Tabel Tipe Kamar.....	57
TABEL 3.12 Tabel Transaksi	57
TABEL 3.13 Tabel Detail Transaksi	58
TABEL 3.14 Tabel Daftar Pengguna Kamar	58
TABEL 3.15 Tabel Pembayaran.....	59
TABEL 4.1 Tabel Pengujian Login Admin	100
TABEL 4.2 Tabel Pengujian Login Pengguna	101
TABEL 4.3 Tabel Pengujian Tambah Data Kamar	102
TABEL 4.4 Tabel Pengujian Ubah Data Kamar.....	103
TABEL 4.5 Tabel Pengujian Tambah Data Galeri	103

TABEL 4.6 Tabel Pengujian Ubah Data Galeri.....	104
TABEL 4.7 Tabel Pengujian Tambah Fasilitas	105
TABEL 4.8 Tabel Pengujian Ubah Fasilitas.....	106
TABEL 4.9 Tabel Pengujian Tambah Data Pengguna Kamar	106
TABEL 4.10 Tabel Pengujian Ubah Data Pengguna Kamar	107
TABEL 4.11 Tabel Pengujian Menampilkan Nama Pemesan.....	108
TABEL 4.12 Tabel Pengujian Input Data Pemesan.....	109
TABEL 4.13 Tabel Pengujian Ubah Data Profil	110
TABEL 4.14 Tabel Penelitian Tingkat Kepuasan.....	111
TABEL 4.15. Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Pertama.....	112
TABEL 4.16 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kedua	112
TABEL 4.17 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Ketiga.....	113
TABEL 4.18 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Keempat	113
TABEL 4.19 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kelima.....	114
TABEL 4.20 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Keenam	114
TABEL 4.21 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Ketujuh.....	115
TABEL 4.22 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kedelapan.....	116
TABEL 4.23 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kesembilan.....	116
TABEL 4.24 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kesepuluh.....	116
TABEL 4.25 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Kesebelas	117
TABEL 4.26 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Ke-dua belas.....	118
TABEL 4.27 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Ke-tiga belas	118

TABEL 4.28 Tabel Pengujian Beta Pertanyaan Ke-empat belas..... 119



DAFTAR GAMBAR

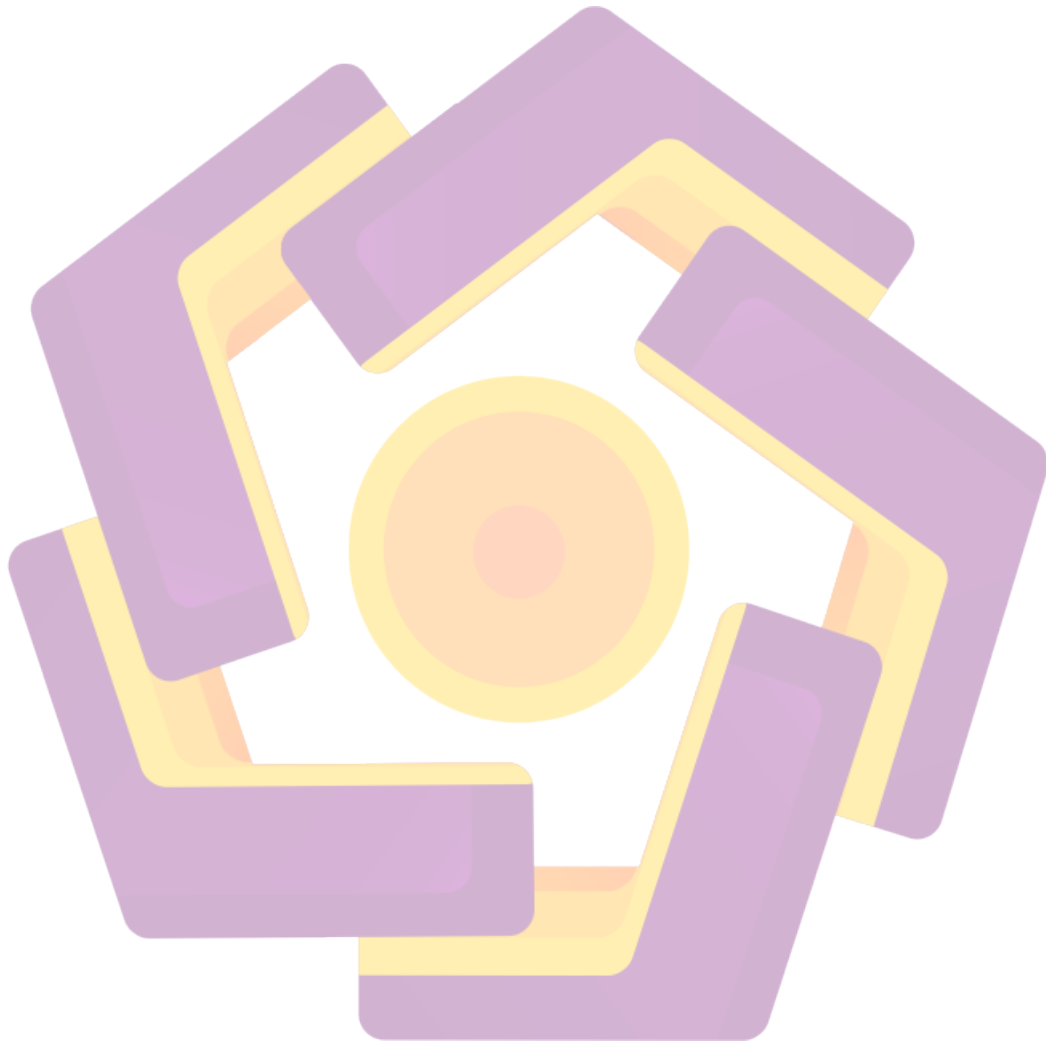
GAMBAR 2.1 DFD (<i>User dan Terminator</i>)	26
GAMBAR 2.2 DFD (Proses)	26
GAMBAR 2.3 DFD (<i>Data Store</i>)	26
GAMBAR 2.4 DFD (<i>Data Flow</i>)	27
GAMBAR 2.5 DFD (Entitas)	27
GAMBAR 2.6 DFD (Atribut)	28
GAMBAR 2.7 DFD (Relasi)	29
GAMBAR 3.1 Iklan Mamikos	34
GAMBAR 3.2 Iklan OLX	35
GAMBAR 3.3 Harga Premium Mamikos	37
GAMBAR 3.4 Rancangan <i>Flowchart</i>	49
GAMBAR 3.5 <i>Diagram Context</i>	50
GAMBAR 3.6 DFD Level 0	51
GAMBAR 3.7 DFD Level 1	52
GAMBAR 3.8 DFD Level 1 Proses Pemesanan	53
GAMBAR 3.9 <i>Entity Relationship Diagram</i>	54
GAMBAR 3.10 Relasi Antar Tabel	55
GAMBAR 3.11 Rancangan Antarmuka Home (<i>Wireframe</i>)	60
GAMBAR 3.12 Rancangan Antarmuka Data Profil	60
GAMBAR 3.13 Rancangan Antarmuka Data Kamar	61
GAMBAR 3.14 Rancangan Antarmuka Detail Kamar	62

GAMBAR 3.15 Rancangan Antarmuka <i>Checkout</i> Pemesanan	63
GAMBAR 3.16 Rancangan Antarmuka Pemesanan Sukses	64
GAMBAR 3.17 Rancangan Antarmuka Riwayat Transaksi	65
GAMBAR 3.18 Rancangan Antarmuka Halaman Admin.....	66
GAMBAR 4.1 <i>Database</i> Griya Kos	69
GAMBAR 4.2 <i>Database</i> Pengguna	69
GAMBAR 4.3 <i>Database</i> Kamar	70
GAMBAR 4.4 <i>Database</i> Galeri	70
GAMBAR 4.5 <i>Database</i> Fasilitas.....	71
GAMBAR 4.6 <i>Database</i> Tipe Kamar.....	71
GAMBAR 4.7 <i>Database</i> Transaksi	71
GAMBAR 4.8 <i>Database</i> Detail Transaksi.....	72
GAMBAR 4.9 <i>Database</i> Data Pengguna Kamar.....	72
GAMBAR 4.10 Implementasi Antarmuka Home Pengguna.....	73
GAMBAR 4.11 Implementasi Halaman <i>Register</i>	74
GAMBAR 4.12 Implementasi Halaman <i>Login</i>	74
GAMBAR 4.13 Halaman Verifikasi <i>E-Mail</i>	75
GAMBAR 4.14 Halaman Kamar	76
GAMBAR 4.15 Halaman Detail Kamar	77
GAMBAR 4.16 Halaman <i>Checkout</i> Pemesanan.....	78
GAMBAR 4.17 Halaman Pemesanan Sukses.....	79
GAMBAR 4.18 <i>Invoice</i> Pemesanan Melalui <i>E-mail</i>	80

GAMBAR 4.19 Halaman Riwayat Transaksi	81
GAMBAR 4.20 Halaman Dashboard Admin	81
GAMBAR 4.21 Halaman Data Kamar (Admin).....	82
GAMBAR 4.22 Halaman Data Galeri (Admin)	82
GAMBAR 4.23 Halaman Data Fasilitas (Admin)	83
GAMBAR 4.24 Halaman Transaksi (Admin)	84
GAMBAR 4.25 Halaman Data Pengguna Kamar (Admin).....	84
GAMBAR 4.26 Struktur Direktori Sistem	84
GAMBAR 4.27 Halaman <i>View</i> Kamar	86
GAMBAR 4.28 Halaman Data Kamar (Admin).....	87
GAMBAR 4.29 <i>Source Code</i> Model Kamar	87
GAMBAR 4.30 <i>Source Code</i> Controller Kamar	88
GAMBAR 4.31 <i>Source Code</i> Controller Kamar	89
GAMBAR 4.32 <i>Source Code</i> View Kamar	90
GAMBAR 4.33 Halaman <i>Checkout</i> Pemesanan.....	91
GAMBAR 4.34 <i>Source Code</i> Controller <i>Checkout</i>	92
GAMBAR 4.35 <i>Source Code</i> View Transaksi	93
GAMBAR 4.36 <i>Source Code</i> View <i>Checkout</i>	94
GAMBAR 4.37 View Riwayat Transaksi.....	95
GAMBAR 4.38 View <i>Invoice</i>	96
GAMBAR 4.39 View Transaksi (Admin)	96
GAMBAR 4.40 <i>Source Code</i> Model Transaksi	97

GAMBAR 4.41 *Source Code* Controller Transaksi (Riwayat)..... 97

GAMBAR 4.42 *Source Code* View Riwayat Transaksi 99



INTISARI

Griya Kos Cilacap adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa penyewaan kamar kos di Cilacap, meningkatnya antusiasme masyarakat untuk berbisnis melalui bisnis properti seperti Kos, sehingga menyebabkan persaingan bisnis kos yang semakin ketat di Cilacap. Selain menciptakan persaingan bisnis yang semakin sengit, proses bisnis yang masih menggunakan manual juga sering mengalami hambatan seperti kesulitan dalam mengelola data pengguna dan manajemen keuangan, yang pada gilirannya membuat data yang dikumpulkan oleh manajer Griya Kos tidak valid. Masalah lain adalah kendala dalam melakukan promosi karena mereka masih menggunakan promosi seperti mengunggah foto di berbagai media sosial atau platform seperti Facebook, OLX, Mamikos dan sebagainya.

Berdasarkan alasan ini, penulis mengembangkan suatu sistem di bidang teknologi informasi untuk bisnis asrama untuk dapat menjadi pembeda persaingan bisnis Kos di Cilacap, yaitu dengan Merancang Situs Web Pemesanan dan Mengelola Sewa Kamar Kos di Cilacap Griya Kos.

Kata Kunci: Kos, Rumah Kos, Sistem Informasi

ABSTRACT

Griya Kos Cilacap is a company engaged in boarding room rental services in Cilacap, the increasing enthusiasm of the public to do business through property businesses such as Kos, causing increasingly fierce boarding business competition in Cilacap. In addition to creating increasingly fierce business competition, business processes that still use manuals also often experience obstacles such as difficulties in managing user and financial management data, which in turn makes the data collected by the Griya Kos manager invalid. Another problem is the obstacle in doing promotions because they still use promotions such as uploading photos on various social media or platforms such as Facebook, OLX, Mamikos and so on.

Based on this reason, the authors developed a system in the field of information technology for boarding businesses to be able to be a differentiator of Kos business competition in Cilacap, namely by Designing a Booking Website and Managing a Boarding Room Rental at the Cilacap Griya Kos.

Keyword: *Boarding Room, Information System, Indekos*