

ANALISIS KEBIJAKAN PEMBANGUNAN HUNIAN PASCA BENCANA

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

GIOVANNI JOUSEPPE BENINGNO NABEN

18.86.0086

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM

YOGYAKARTA

2025

ANALISIS KEBIJAKAN PEMBANGUNAN HUNIAN PASCA BENCANA

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

GIOVANNI JOUSEPPE BENINGNO NABEN

18.86.0086

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM

YOGYAKARTA

2025

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Giovanni Jouseppe Benigno

NIM : 18.86.0086

Judul Skripsi : Analisis Kebijakan Pembangunan Hunian Pasca Bencana

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar keserjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya orang lain tidak ada yang diambil kecuali sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom pada tahun 2024.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 25 September 2024

Yang membuat pernyataan,



Giovanni Jouseppe Benigno Nahen

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS KEBIJAKAN PEMBANGUNAN HUNIAN PASCA BENCANA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

GIOVANNI JOUSEPPE BENIGNO NABEN

18.86.0086

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
pada tanggal 25 September 2024

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A.	
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng.	
Anggota Dewan Penguji II	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T.	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 25 September 2024

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK.190302035

ABSTRAK

Indonesia memiliki risiko bencana tinggi karena letaknya di pertemuan empat lempeng tektonik dan di antara dua samudra serta dua benua. Aktivitas tektonik menyebabkan bencana seperti gempa bumi, letusan gunung berapi, tsunami, dan cuaca ekstrem. Studi mengenai konsep hunian pascabencana diperlukan untuk menyusun kebijakan yang lebih efektif dalam menghadapi bencana di masa depan. Penelitian ini menggunakan studi literatur dengan pendekatan deskriptif kualitatif, di mana penulis mengkaji jurnal terkait kebijakan hunian tetap, mengklasifikasikannya berdasarkan tujuan dan permasalahan yang diangkat, serta menganalisisnya untuk mengembangkan teori dari berbagai sumber yang telah dikumpulkan. Pembangunan hunian bagi korban bencana berperan krusial dalam proses rekonstruksi dan rehabilitasi, tidak hanya dalam aspek pemulihan fisik, tetapi juga dalam pemulihan ekonomi dan kehidupan sosial masyarakat terdampak. Kebijakan pemerintah harus mempertimbangkan keseimbangan antara penyediaan hunian yang layak dengan fasilitas pendukung, seperti infrastruktur dasar dan layanan sosial-ekonomi, guna mempercepat pemulihan masyarakat. Selain itu, dukungan dalam bentuk pemberdayaan ekonomi dan akses terhadap fasilitas kesehatan serta pendidikan menjadi faktor penting dalam memastikan keberlanjutan kehidupan para korban. Keberhasilan pemulihan pascabencana bergantung pada efektivitas kebijakan dalam menstabilkan kondisi masyarakat dan membangun kembali daya tahan mereka terhadap bencana di masa depan. Oleh karena itu, kebijakan yang tepat, inklusif, serta berbasis mitigasi risiko sangat diperlukan agar masyarakat dapat kembali menjalani kehidupan dengan lebih aman dan sejahtera.

Kata kunci: Hunian pascabencana, kebijakan pemulihan, mitigasi risiko bencana, rehabilitasi masyarakat

ABSTRACT

Indonesia faces a high disaster risk due to its location at the convergence of four tectonic plates and its position between two oceans and two continents. Tectonic activity results in various natural disasters, including earthquakes, volcanic eruptions, tsunamis, and extreme weather conditions. A thorough study of post-disaster housing concepts is essential for formulating more effective policies to mitigate future disasters. This research adopts a qualitative descriptive approach through a literature review, examining scholarly articles on permanent housing policies, classifying them based on their objectives and the issues they address, and analyzing them to refine existing theoretical frameworks.

The development of housing for disaster victims plays a crucial role in the reconstruction and rehabilitation process, extending beyond physical recovery to economic revitalization and the restoration of social structures within affected communities. Government policies must strike a balance between providing adequate housing and ensuring supporting infrastructure, such as basic utilities and socio-economic services, to accelerate community recovery. Additionally, economic empowerment initiatives and access to healthcare and education are vital factors in ensuring long-term sustainability for disaster survivors.

The success of post-disaster recovery efforts depends on the effectiveness of policies in stabilizing affected communities and rebuilding their resilience against future disasters. Therefore, well-structured, inclusive policies rooted in disaster risk mitigation are imperative to help communities regain stability and resume their lives in a safer and more sustainable manner.

Keywords: *Post-disaster housing, recovery policy, disaster risk mitigation, community rehabilitation*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kembali kita haturkan kepada Allah Yang Maha Kuasa atas berkat dan rahmatnya yang dilimpahkan kepada kita semua, termasuk penulis sehingga tulisan dengan judul “ANALISIS KEBIJAKAN HUNIAN PASCA BENCANA” ini dapat terselesaikan. Walaupun dengan segala kesulitan dan keterlambatan yang dilalui, penulis percaya bahwa hanya atas kehendak Sang Maha Pencipta, tulisan ini dapat membantu penulis dalam memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar kesarjanaan S1 Perencanaan Wilayah dan Kota.

Tak lupa penulis juga sangat bersyukur dan berterima kasih atas kehadiran pihak-pihak yang telah memberikan masukan dan bimbingan, serta bantuan dalam bentuk materi maupun pemikiran, dari awal hingga akhir proses penulisan skripsi ini. Tulisan ini tidak akan selesai apabila nama-nama berikut tidak hadir dan membantu penulis. Oleh karena itu penulis berhutang budi kepada:

1. Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau, untuk memberikan bimbingan dan dengan sabar memberikan arahan kepada penulis dari tahap awal penulisan hingga tahap ujian dan revisi skripsi ini.
2. Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng., selaku Dosen Wali yang telah sabar memberikan bantuan dan bimbingan kepada penulis semasa menjalankan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom.
3. Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T., selaku Dosen Penguji yang telah bersedia meluangkan waktu beliau untuk menguji skripsi ini serta meberikan arahan dan saran dalam penulisan skripsi ini.
4. Orang Tua penulis yang telah sabar menghadapi segala bentuk ketidakdewasaan dan selalu memberikan dukungan dalam segala hal.
5. Sanak keluarga dan saudara penulis yang telah memberikan kritikan dan saran yang sangat berguna untuk meningkatkan daya juang dan moral penulis dalam menyelesaikan studi.

6. Teman-teman penulis yang juga telah memberikan masukan dan dukungan yang tak terhitung nilainya bagi penulis, sehingga proses penyelesaian tulisan ini dapat berjalan lancar.
7. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, penulis sungguh menghagai kehadiran dan saran-sarannya.

Penulis menyadari dan mengakui jikalau tulisan ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan yang dimiliki penulis, sehingga masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan dalam skripsi ini. Oleh karena itu kritik yang membangun dan saran dari pembaca akan sangat dihargai oleh penulis.

Akhir kata, penulis berharap tulisan ini dapat memberikan manfaat dan dapat berguna bagi siapa saja yang membacanya.

Yogyakarta, 25 September 2024

Penulis,

Giovanni Jouseppe Benigno Naben

DAFTAR ISI

JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Batasan Penelitian	4
1.6. Kerangka Pemikiran.....	4
1.7. Keaslian Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1. Bencana	21
2.2. Penanggulangan Bencana.....	22
2.3. Recovery (Pemulihan).....	23
2.4. Hunian Pasca Bencana.....	24
2.5. Pengertian Kebijakan	25
2.6. Evaluasi Kebijakan	26
2.7. Analisis Konten.....	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1. Pendekatan Penelitian.....	32
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	33
3.3. Metode Pengumpulan Data	33
3.4. Metode Analisis.....	34
3.5. Tahapan Penelitian.....	35
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	37
4.1. Post-disaster Permanent Housing: The Case of The 2003 Bingol Earthquake in Turkey. Oleh: Fatma Kurum Varolgunes, 22 Juni 2020 ...	37
4.2. Success Factors for Post-disaster Permanent Housing, Example of Turkish Earthquake. Oleh: Fatma Kurum Varolgunes, Januari 2021.....	37
4.3. Post-disaster Housing Reconstruction as a Significant Opportunity to Building Disaster Resilience: a case in Vietnam oleh: Tuan Anh Tran, 5 Juni 2015	38
4.4. The Impact of Post-disaster Housing Reconstruction on Different Beneficiary Groups: The Case of Bam, Iran oleh: Mahmood Fayazi dan Gonzalo Lizzarade.....	38
4.5. A New Model for Effective Post-disaster Housing Reconstructing: Lessons from Gujarat and Bihar in India oleh: Mittul Vaharvati, Martin Mulligan, 6 Februari 2017	39
4.6. Louisiana's Response to Extreme Weather: A Coastal State's Adaptation Challenges and Successes	40
4.7. Best practice post-disaster housing and livelihood recovery interventions: winners and losers" ditulis oleh Mojgan Taheri Tafti dan Richard Tomlinson.....	40
4.8. "Downward accountability for a natural disaster recovery effort: Evidence and issues from Australia's Black Saturday" Oleh : Dennis Taylor, Meredith Tharapons, Shanon Sidaway	41

4.9.	"Life-time performance of post-disaster temporary housing: A case study in Nanjing," dalam jurnal Energy and Buildings, Vol. 128, pada tahun 2016, halaman 394-404.....	42
4.10.	"Evaluation and Comparison of Post-Disaster Housing in Turkey; Lessons from Iketelli and Senirkent" ditulis oleh A. T. Özden dari Departemen Arsitektur, Universitas Teknik Timur Tengah, Ankara, Turki. 42	
4.11.	Explaining the Conceptual Model of the Post-Disaster Sustainable Temporary Housing System (Case Study: Sar-e-Pol Zahab)" dalam "Journal of Sustainable Rural Development pada Volume 4, Edisi 2, Desember 2020. Oleh Ali Javanforouzande, Elnaz Asgari Namin, Maziyar Asefi, dan Kazem Shakeri.....	43
4.12.	Assessing community resilience, housing recovery and impact of mitigation strategies at the urban scale: a case study after the 2012 Northern Italy Earthquake. Oleh Alberto Basaglia, · Alessandra Aprile, Enrico Spacone, Luca Pelà.	43
4.13.	"Urban Resilience in Post-Disaster Reconstruction: Towards a Resilient Development in Sichuan, China". Oleh Yan Guo, diterbitkan di International Journal of Disaster Risk Science pada tahun 2012.....	44
4.14.	"Towards a Policy that Supports People-Centered Housing Recovery—Learning from Housing Reconstruction after the Hanshin-Awaji Earthquake in Kobe, Japan" dalam jurnal "International Journal of Disaster Risk Science" tahun 2012. oleh Elizabeth Maly dan Yoshimitsu Shiozaki dari Departemen Teknik, Universitas Kobe, Jepang.	45
4.15.	"Factors Influencing Post-disaster Reconstruction Project Management for Housing Provision in the Gaza Strip, Occupied Palestinian Territories." Oleh Adnan Enshassi, Tarik Chatat, Jason von Meding, Giuseppe Forino, 11 Desember 2017	46

4.16. "Transition of post-disaster housing of rural households: A case study of the 2015 Gorkha earthquake in Nepal" dalam International Journal of Disaster Risk Reduction tahun 2020. Oleh Hitomu Kotani, Riki Honda, Saori Imoto, Lata Shakya, dan Bijaya Krishna Shrestha.....	46
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	48
5.1. Informasi Umum	48
5.2. Kondisi Hunian Tetap.....	53
5.3. Kebijakan Pemerintah	55
5.4. Refleksi Kebijakan	60
BAB VI PENUTUP	63
6.1. Kesimpulan	63
6.2. Saran.....	63
Daftar Pustaka.....	65
Lampiran	68