

**ANALISIS PENGEMBANGAN BISNIS
PETERNAKAN BURUNG MURAI
LANCAR REZEKI FARM**

**SKRIPSI
BISNIS PLAN**

untuk menempuh sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana S1 pada
Program Studi S1-Kewirausahaan



MUHAMMAD FAUZI

20.92.0232

**PROGAM STUDI S1-KEWIRAUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2025

**ANALISIS PENGEMBANGAN BISNIS
PETERNAKAN BURUNG MURAI
LANCAR REZEKI FARM**

**SKRIPSI
BISNIS PLAN**

untuk menempuh sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana S1 pada
Program Studi S1-Kewirausahaan



MUHAMMAD FAUZI

20.92.0232

**PROGAM STUDI S1-KEWIRAUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2025

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**ANALISIS PENGEMBANGAN BISNIS PETERNAKAN BURUNG MURAI
LANCAR REZEKI FARM**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

MUHAMMAD FAUZI

20.92.0232

Telah disetujui oleh dosen pembimbing skripsi

Pada tanggal 23 Desember 2024

Dosen Pembimbing



Reza Widhar Pahlevi, S.E., M.M
NIK : 190302587

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS PENGEMBANGAN BISNIS PETERNAKAN BURUNG MURAI

LANCAR REZEKI FARM

Yang dipersiapkan dan di susun oleh:

MUHAMMAD FAUZI

20.92.0232

Telah dipertahankan dihadapan dewan penguji

Pada tanggal 20 januari 2025

Susunan Dewan Penguji

Nama penguji

Dodi Setiawan R, S, Psi, MBA, Dr
NIK : 190302573

Nurhayanto, SE, MBA
NIK : 190302578

Reza Widhar Pahlevi, S.E, M.M
NIK : 190302587

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar sarjana Bisnis (S,BNS)

Tanggal 20 Januari 2025

Dekan Fakultas Ekonomi dan sosial



Emha Taufik Lutfi, S.T., M.Kom.

NIK. 190302125

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : MUHAMMAD FAUZI
NIM : 20.92.0232
Program studi : S1-Kewirausahaan
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas : Universitas Amikom Yogyakarta

Menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya ilmiah asli bukan plagiasi dari karya orang lain.

Apabila pernyataan ini tidak benar dan ditemukan plagiasi pada karya lain maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan oleh Universitas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

Yogyakarta, 25 Desember 2024

Yang memberikan pernyataan



MUHAMMAD FAUZI
NIM. 20.92.0232

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi untuk memenuhi syarat mencapai gelar sarjana dengan tepat waktu.

Dalam penelitian dan penyusunan skripsi tidak lepas dari bimbingan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Prof. Dr.M.Suyanto,M.M. selaku rektor Universitas AMIKOM Yogyakarta
2. Bapak Emha Taufiq Luthfi, S.T., M.Kom selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas AMIKOM Yogyakarta
3. Ibu Suyatmi, S.E., M.M selaku Kepala Program Studi Kewirausahaan
4. Ibu Laksmindra Saptyawati, S.E., M.B.A. selaku Sekprodi Studi Kewirausahaan
5. Bapak Reza Widhar Pahlevi, S.E.,M.M.,CSA. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dengan kesabaran hati, memberikan pengarahan dan saran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada seluruh dosen prodi kewirausahaan yang telah memberikan ilmu yang tak ternilai harganya, masukan, pemikiran dan tenaga selama proses pembelajaran yang dapat menambah wawasan bagi penulis.
7. Kepada kedua orang tua, ayahanda tercinta M.munawar dan Ibunda tercinta. Sriyanti adalah orang hebat yang paling berjasa dalam hidup penulis selalu menjadi penyemangat penulis dan tidak henti - hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta. Terimakasih atas doa, cinta, kepercayaan dan segala bentuk dukungan sehingga seluruh proses dapat dijalani dengan baik. Kepada saudara dan keluarga besar penulis, terimakasih untuk support dan senantiasa menghibur, mendengar keluh kesah, serta mengajak penulis untuk liburan.
8. Kepada teman seperjuangan peternakan yaitu : rahmawati dewi, kurniawan, setia farm, satria,dan ardi bird, terimakasih sudah memberikan dukungan serta sabar dalam memberikan nasehat dan mendengar cerita-cerita penulis. Terimakasih sudah menjadi teman baik dan sahabat selama bertahun-tahun, semoga usaha yang kita jalani semakin maju dan semakin sukses untuk kita semua.
9. Kepada teman seperjuangan dari kelas KWU 01 terimakasih untuk kerjasama dan dukungannya.
10. Terakhir kepada seluruh pihak yang membantu dalam penulisan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

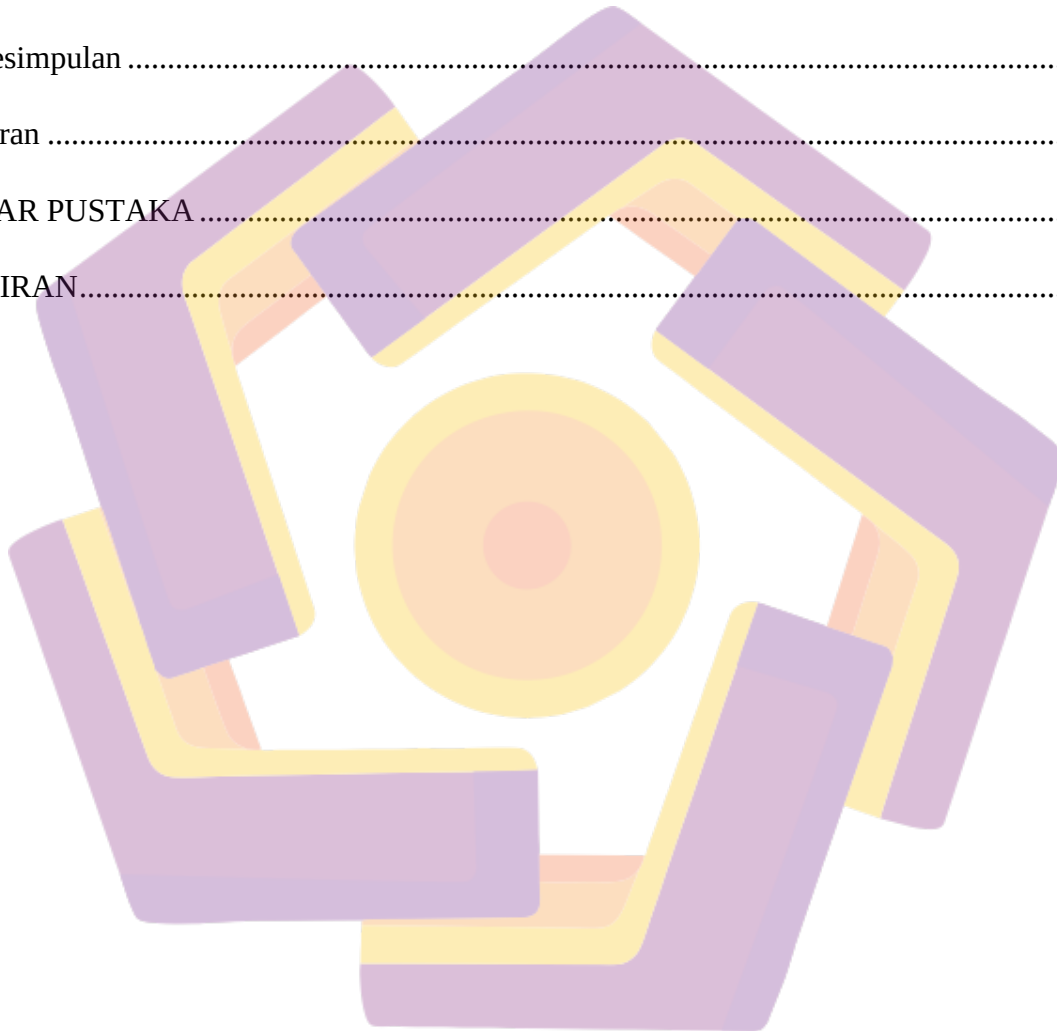
Yogyakarta, 21 April 2024

Muhammad Fauzi

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
MOTTO	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Permasalahan Konsumen	1
1.2 Solusi dan Nilai Lebih Yang Ditawarkan	2
1.3 <i>Noble Purse</i>	3
1.4 Visi, Misi, dan Logo Bisnis	4
BAB II DESKRIPSI BISNIS	5
2.1 Sejarah Bisnis	5
2.2 Model Bisnis yang Di jalankan	6
2.3 Produk dan Inovasi Produk	7
2.4 Ukuran Pasar	12
2.5 Analisis Posisi Perusahaan dibanding pesaing	14
2.6 Strategi Pengelolaan Bisnis	17
BAB III RENCANA PENGEMBANGAN	42
3.1 Analisis SWOT	42
3.2 Strategi Pengembangan Bisnis	44
3.3 Rencana Pengembangan	50
BAB IV LAPORAN KEUANGAN	61
4.1 Neraca	61

4.2 Laporan Laba/Rugi	64
4.3 Arus kas	65
4.4 BEP dan ROI.....	66
4.5 Proyeksi Keuangan	67
BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar 11 Logo bisnis.....	4
Gambar 2.1 Business Model Canvas.....	7
Gambar 2.2 Anakan murai batu.....	9
Gambar 2.3 Murai batu dewasa.....	9
Gambar 2.4 TAM SAM SOM.....	9
Gambar 2.5 Lokasi peternakan murai.....	23
Gambar 2.6 Bukti promosi.....	24
Gambar 2.7 proses produksi burung murai batu.....	27
Gambar 2.8 Struktur organisasi.....	28
Gambar 2.9 Bukti Transaksi.....	38

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Analisis Pesaing.....	24
Tabel 2.2 Perhitungan HPP peternakan burung murai batu.....	33
Tabel 3.1 Matrix SWOT.....	56
Tabel 3.2 Rencana Pengembangan.....	62
Tabel 3.3 Table AIDA.....	71
Tabel 4.1 Neraca.....	73
Tabel 4.2 Laporan Laba/Rugi.....	73
Tabel 4.3 Arus Kas.....	76
Tabel 4.4 Biaya Tetap.....	78
Tabel 4.5 Proyeksi laba/rugi.....	79

ABSTRAK

Lancar Rezeki Farm merupakan suatu usaha dalam bidang peternakan burung murai batu. Bisnis fokus pada peternakan burung murai pembesaran, awal mula usaha peternakan burung murai ini dibuka pada masa pandemi covid 19 oleh membangun kandang burung murai dengan sederhana. memakai kandang ukuran 2x3m membangun kandang di tajem baru, sleman, maguwoharjo. saat itu peternakan Lancar Rezeki Farm mempunyai 4 ekor burung murai. dengan rincian 2 ekor burung murai jantan 2 ekor burung murai betina. Model bisnis dilakukan oleh membeli burung murai siap kawin dan murai anakan 2 burung murai batu siap kawin dan 2 burung anakan murai anakan bakalan dan di rawat di besarkan sudah berkicau anakan murai tersebut di jual di daerah tajem baru, sleman maguwoharjo dan yang 2 muarai indukan produksi. anakan murai dan anakannya akan di jual kembali kepada warga sekitar dan penghobi burung murai batu dan mengumpulkan bakalan murai batu untuk di jual kembali. Usaha peternakan burung murai batu yang aman dan terpercaya, Lancar penjualan murai batu mulai berkembang dari segi peternakan dan penjualan anakan dan bakalan di daerah maguwoharjo dan sekitarnya. Lancar Rezeki Farm khususnya berpromosi melalui media sosial *Facebook*, burung murai yang di jual berdasarkan suara kicau dan jenisnya tidak hanya di lihat dari bentuk fisiknya. Calon pembeli Lancar Rezeki Farm antara lain bantul, klaten dan maguwoharjo.

Kata kunci : strategi, pengembangan bisnis, Business Model Canvas, peternakan

ABSTRACT

Lancar Rezeki Farm is a business in the field of magpie bird farming in Batu. The business focuses on rearing magpie bird breeding. The beginning of this magpie bird farming business was opened during the Covid 19 pandemic by building a simple magpie bird cage using a 2x3m cage, Sleman, Maguwoharjo at that time the Lancar Rezeki Farm farm had 4 magpie birds. with details of 2 male magpie birds and 2 female magpie birds. The business model is carried out by buying magpie birds ready to mate and magpie chicks, 2 magpie batu birds ready to mate and 2 magpie chicks, the chicks being fed and being cared for and raised to sing, the magpie chicks are sold in the areas of Tajem Baru, Sleman Maguwoharjo and the 2 Muarai broodstock production The magpie chicks and their offspring will be resold to local residents and magpie bird hobbyists And collect magpie magpie seeds for resale. A safe and reliable magpie bird breeding business. Smoothly selling magpie batu is starting to develop in terms of breeding and selling young and feeders in the Maguwoharjo area and its surroundings. Lancar Rezeki Farm specifically promotes via social media Facebook, the magpie birds are sold based on their chirping sound and type, not only based on their physical form. Prospective buyers of Lancar Rezeki Farm include Bantul, Klaten and Maguwoharjo.

Keywords:.. strategy, business development, Business Model Canvas, Farm