

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Memiliki rumah adalah salah satu kebutuhan pokok karena rumah adalah tempat untuk berlindung. Setiap orang berusaha untuk dapat membeli rumah baik secara kontan maupun secara kredit itu tergantung dengan kemampuan masing-masing orang untuk membeli rumah. Banyak pilihan yang dapat dijadikan pertimbangan seseorang untuk membeli rumah. Beberapa orang ada yang tinggal di kawasan perkampungan dan ada yang memilih tinggal di kawasan perumahan. Hal itu tergantung dari masing-masing pihak untuk menilai tempat yang mereka nilai nyaman untuk bertempat tinggal. Sebagai kota terbesar kedua di Jawa Tengah, Solo atau Surakarta dengan basis ekonomi industri tekstil, perdagangan dan pariwisata, layak menjadi incaran investasi properti. Bahkan dengan adanya kampus perguruan tinggi negeri, serta sekitar 22 perguruan tinggi swasta, kota itu menjadi salah satu tujuan pendidikan lulusan SMA di Indonesia [1].

Banyaknya tempat hunian baru menuntut pembeli untuk lebih cermat dalam memilih rumah yang akan mereka tinggali. Dengan kebutuhan untuk memiliki rumah tinggal tersebut membuat persaingan antara developer memberikan penawaran mulai dari harga, cicilan, lokasi, model, dan akses yang baik untuk menarik pembeli menjadi semakin ketat, sehingga membuat pembeli menjadi sulit dalam menentukan rumah tinggal yang akan dibeli.

Sehingga untuk membantu merencanakan pembelian rumah hunian tersebut dibutuhkan suatu program. Program ini akan melakukan pencarian rumah hunian sesuai kriteria yang dibutuhkan, sehingga dapat menjadi acuan untuk memilih rumah hunian yang ideal bagi pembeli. Dengan menggunakan algoritma Fuzzy Multi-Attribute Decision Making (FMADM) untuk meningkatkan efektifitas dalam pengambilan keputusan.

FMADM memiliki beberapa metode yang dapat digunakan. Salah satunya adalah metode Weighted Product (WP). Metode Weighted Product ini digunakan karena lebih efisien dan dalam waktu perhitungan lebih ringkas. Kelebihan menggunakan metode ini yaitu kita dapat menetapkan bobot atau nilai yang berbeda untuk masing-masing kriteria yang dianggap penting, sehingga dapat menyesuaikan dengan kebutuhan dan preferensi masing-masing. Selain itu, metode ini juga memungkinkan untuk menghitung nilai total dari masing-masing alternatif dengan mudah, sehingga dapat mempermudah dalam menentukan prioritas atau urutan kepentingan dari setiap alternatif. Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat menjadi acuan untuk mempermudah dalam menentukan rumah hunian sesuai dengan apa yang mereka butuhkan[2].

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah disampaikan, penulis merumuskan masalah dalam penelitian sebagai berikut:

1. Bagaimana metode Weighted Product membantu menentukan rumah hunian di kota solo?
2. Bagaimana implementasi metode Weighted Product dalam menentukan rumah hunian di kota solo?

1.3 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah yang digunakan penulis agar pembahasan dalam penelitian ini tidak menyimpang dari pokok pembahasan, maka digunakan batasan masalah sebagai berikut :

1. Hanya membahas tentang penggunaan metode Weighted Product untuk menentukan rumah hunian di kota solo.
2. Penentuan rumah hunian menggunakan metode Weighted Product
3. Parameter yang digunakan adalah harga, luas tanah, waktu tempuh ke pusat kota, fasilitas umum, dan perizinan.

1.4 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan yang ingin dicapai pada penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Mengimplementasikan metode Weighted Product dalam menentukan rumah hunian di kota solo.
2. Membangun sistem menggunakan metode Weighted Product dalam menentukan rumah hunian di kota solo.

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian ini memberikan manfaat antara lain :

1. Bagi Peneliti
Menambah pengetahuan dan wawasan.
2. Bagi Pihak Terkait
Data hasil penelitian dapat digunakan sebagai acuan bagi calon pembeli rumah hunian untuk menentukan rumah yang sesuai dengan kebutuhannya.
3. Bagi Ilmu Pengetahuan
Penelitian ini dapat digunakan menjadi referensi atau rujukan dalam melakukan penelitian dimasa yang akan datang.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini mengikuti standar penulisan tugas akhir Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta, sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, maksud dan tujuan penelitian, metode penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab ini berisi dasar-dasar teori yang mendukung penelitian ini dan penelitian terdahulu, serta metode yang digunakan dalam penelitian ini.

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini berisi metode penelitian yang digunakan dalam pengerjaan penelitian dan perancangan sistem yang dibuat.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini berisikan implementasi sistem yang telah dibuat dan hasil pengujian sistem dalam menentukan rumah hunian di kota solo.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisi kesimpulan dan saran yang didapatkan dari hasil penelitian serta saran untuk pengembangan penelitian selanjutnya.

