

**JALUR REGULER: PROFESIONAL  
REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP  
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU**

**SKRIPSI**



disusun oleh

**Tegar Imam Ma'ruf**

**17.84.0048**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

**2024**

**JALUR REGULER: PROFESIONAL**  
**REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP**  
**DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU**  
**SKRIPSI**

untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai gelar Sarjana  
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh  
**Tegar Imam Ma'ruf**  
**17.84.0048**

**PROGRAM SARJANA**  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**  
**UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**  
**2024**

**PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP  
DENGAN PENDEKATAAN ARSITEKTUR HIJAU**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Tegar Imam Ma'ruf**

**17.84.0048**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada tanggal 23 Mei 2024

**Dosen Pembimbing,**



**Rhisa Aidilla Suprpto, St , Msc.**

**NIK. 190302309**

**PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP  
DENGAN KONSEP PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Tegar Imam Ma'ruf**

**17.84.0048**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 26 juli 2024

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Rhisa Aidilla Suprpto, St., Msc.**  
**NIK. 190302309**

**Septi Kurniawati Nurhadi, ST., MT**  
**NIK. 190302310**

**Prasetyo Febriarto, ST, M.Sc**  
**NIK. 190302301**

**TTD**



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur  
Tanggal 27 September 2024

**DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**



**Sudarmawan, ST., M.T.**  
**NIK. 190302035**

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama: Tegar Inam Ma'ruf

NIM: 17.84.0048

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul

: REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP DENGAN KONSEP PENDEKATAN ARSITEKTUR HILAU merupakan karya saya sendiri (ASLI) dan tidak pernah di ~~salin~~ oleh orang lain di ~~skadens~~ ~~seman~~ maupun institusi ~~manapun~~, dan juga tidak terdapat karya atau ~~pendapat~~ yang pernah di tulis atau di ~~terbitkan~~ oleh orang lain.

Apabila di kemudian hari terdapat bukti yang ~~memberatkan~~ bahwa saya melakukan ~~plagiasi~~ Sebagian atau seluruh hasil karya ini, maka saya bersedia untuk ~~menitima~~ ~~menitima~~ sesuai peraturan yang berlaku di program studi Arsitektur,  ~~fakultas~~ ~~sains & teknologi~~, Universitas Amikom Yogyakarta dengan ~~membatalkan~~ gelar ~~ijazah~~ yang telah saya peroleh dan akan saya ~~embalikan~~ ke Universitas Amikom Yogyakarta

Demikian surat ini saya buat dengan ~~sebenar-benarnya~~, dengan ~~sungguh~~ kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima ~~segala~~ ~~konsekuensinya~~

Yogyakarta 26 September 2024

METRAI  
MAPEL  
ARSA  
Tegar Inam Ma'ruf  
NIM : 17.84.0048

## PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan terhadap Tuhan Yang Maha Kuasa atas karunia-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya.

Skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan berbagai pihak yang sudah membantu dalam melaksanakan proses penyusunan Skripsi. Pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rahmat, hidayah, rezeki, dan semua yang telah diberikan kepada sampai saat ini,
2. Ibu Rhisa Aidilla Suprpto, St , M.Sc . sebagai dosen pembimbing yang sudah membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini,
3. Seluruh dosen Prodi Arsitektur yang sudah membantu dan membimbing saya sampai pada tahap ini,
4. Keluarga yang sudah memberikan motivasi dan membantu dengan cara masing-masing untuk menyelesaikan laporan ini.
5. Teman-teman, OTW S.Ars, dan Umu Fajriyati yang telah memberikan support sampai saat ini
6. Pihak yang terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Assalamu’alaikum Wr Wb

Puji syukur penulis panjatkan terhadap Tuhan Yang Maha Kuasa atas karunia-Nya saya dapat menyelesaikan Proyek Akhir Arsitektur tepat pada waktunya. Proyek Akhir Arsitektur disusun untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur, program S-1 Arsitektur di Universitas Amikom Yogyakarta dengan Judul “REDESAIN RUSUNAWA TEGAL KAMULYAN CILACAP DENGAN KONSEP ARSITEKTUR HIJAU”. Dalam penyusunan proyek akhir arsitektur ini penulis mendapatkan banyak rintangan yang harus dilalui, tetapi berkat dorongan dari berbagai pihak maka penulis dapat menyelesaikan proyek akhir arsitektur ini tepat pada waktunya. Sehingga dengan penuh kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rahmat, hidayah, rezeki, dan semua yang telah diberikan kepada sampai saat ini,
2. Ibu Rhisa Aidilla Suprpto, St , M.Sc . sebagai dosen pembimbing yang sudah membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini,
3. Seluruh dosen Prodi Arsitektur yang sudah membantu dan membimbing saya sampai pada tahap ini,
4. Keluarga yang sudah memberikan motivasi dan membantu dengan cara masing-masing untuk menyelesaikan laporan ini.
5. Teman-teman, OTW S.Ars, dan Umu Fajriyati yang telah memberikan support sampai saat ini
6. Pihak yang terlibat secara langsung dan tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

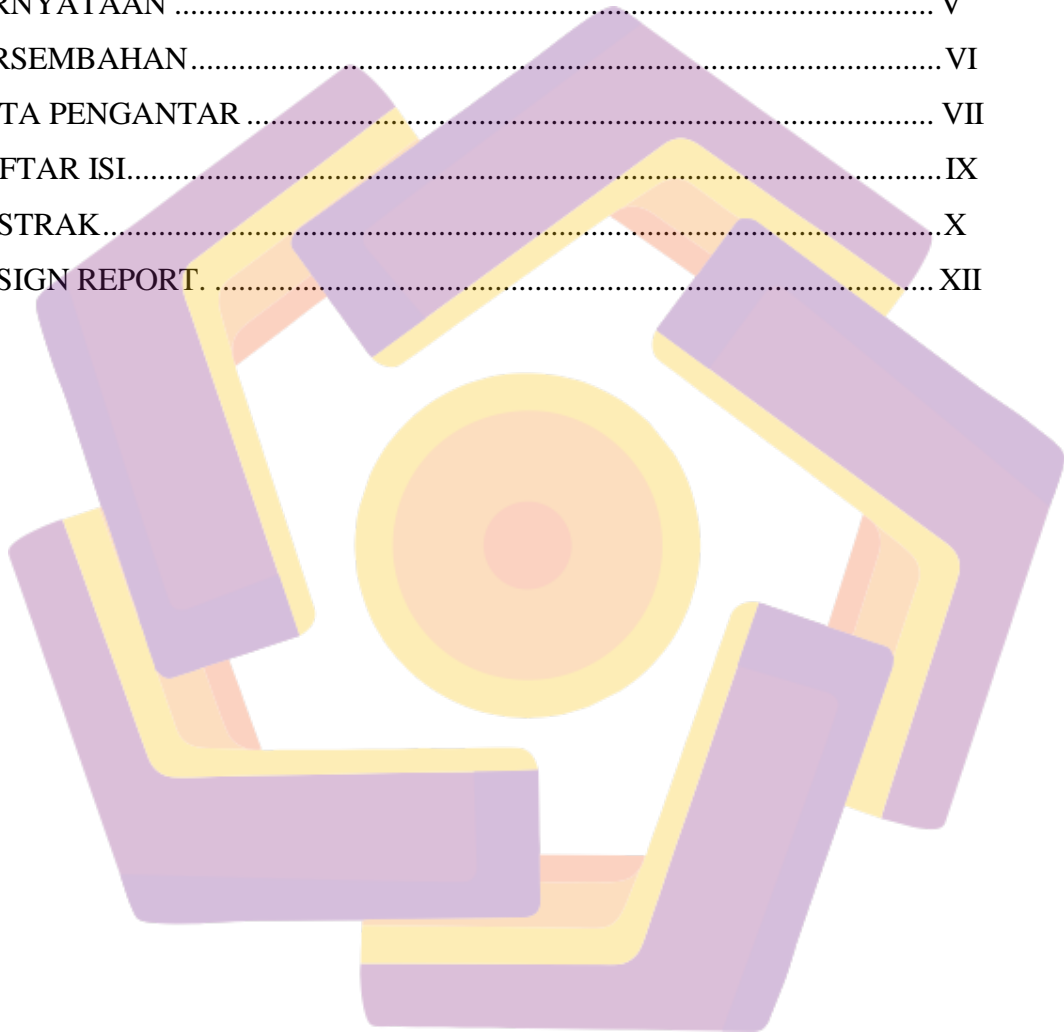
Penulis sepenuhnya menyadari bahwa dalam penyusunan Proyek Akhir Arsitektur ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu, kritik dan saran yang dapat vii membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan Proyek Akhir Arsitektur ini. Akhir kata semoga Proyek Akhir Arsitektur ini bisa memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan. Aamiin.  
Wassalamualaikum Wr Wb.

Yogyakarta, 26 September 2024

Tegar Imam Ma’ruf

## DAFTAR ISI

JUDUL.....	I
COVER.....	II
PERSETUJUAN.....	III
PENGESAHAN.....	IV
PERNYATAAN.....	V
PERSEMBAHAN.....	VI
KATA PENGANTAR.....	VII
DAFTAR ISI.....	IX
ABSTRAK.....	X
DESIGN REPORT.....	XII





## ABSTRAK

Rusunawa merupakan singkatan dari rumah susun sederhana sewa. Rusunawa adalah bangunan bertingkat yang dibangun oleh pemerintah dalam satu lingkungan tempat hunian dan disewakan kepada keluarga kurang mampu dengan cara pembayaran per bulan. Semakin bertambahnya penduduk pada Kota Cilacap yang banyak tidak memiliki tanah untuk membangun rumahnya sendiri, pemerintah Kota Cilacap pada tahun 2013 membangun rusunawa. Dengan adanya rusunawa akan membantu warga dalam menyelesaikan masalah hunianya. Green building atau bangunan hijau merupakan konsep bangunan yang dirancang untuk menjadi bangunan yang efisien dan ramah lingkungan. Bangunan jenis ini harus mempertimbangkan dampak terhadap lingkungan seminimal mungkin, mulai dari tahap perencanaan hingga pengoperasian dan pemeliharaan. Green building juga harus memaksimalkan sumber daya alam yang ada dan tidak menggunakan bahan-bahan bangunan dalam jumlah yang berlebihan. Bangunan hijau merupakan alat untuk meningkatkan efisiensi sumber daya bangunan berupa energi, air dan bahan sekaligus mengurangi dampak bangunan pada kesehatan manusia dan lingkungan.

**Kata kunci : Arsitektur , Rusunawa , Arsitektur Hijau**



### ABSTRACT

Rusunawa is an abbreviation for simple rental flats. Rusunawa is a multi-storey building built by the government in a residential area and rented to underprivileged families with monthly payments. With the increasing population in Cilacap City, many of whom do not have land to build their own houses, the Cilacap City Government in 2013 built flats. Having flats will help residents solve their housing problems. Green building or green building is a building concept designed to be an efficient and environmentally friendly building. This type of building must consider the impact on the environment as minimal as possible, from the planning stage to operation and maintenance. Green buildings must also maximize existing natural resources and not use excessive amounts of building materials. Green buildings are a tool to increase the efficiency of building resources in the form of energy, water and materials while reducing the impact of buildings on human health and the environment.

**Key word : Flats, Architectural, Green Building**