

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh dari *Return On Aset*, *Return On Equity*, *Earning Per Share*, *Current Rasio*, *Price To Book Value*, dan *Total Aset Turn Over* terhadap Harga Saham pada perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Hasil analisis *Return On Aset* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh positif tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.
2. Hasil analisis *Return On Equity* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.
3. Hasil analisis *Earning Per Share* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022.
4. Hasil analisis *Current Rasio* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham pada perusahaan

properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022.

5. Hasil analisis *Price To Book Value* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.
6. Hasil analisis *Total Aset Turn Over* menunjukkan bahwa hasil penelitian ini berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

## 5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

### 1. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan pertimbangan dalam mengambil keputusan untuk berinvestasi saham yang tepat dengan memperhatikan nilai *Return On Asset*, *Earning Per Share*, *Current Rasio*, dan *Price To Book Value* karena rasio tersebut berpengaruh terhadap harga saham pada perusahaan property dan real estate 2018-2022.

### 2. Bagi Perusahaan

Penelitian ini dapat digunakan sebagai masukan untuk perusahaan untuk lebih meningkatkan kinerja keuangan agar dapat menarik minat investor untuk berinvestasi dengan memperhatikan *Return On Asset*, *Earning Per*

*Share*, *Current Ratio*, dan *Price To Book Value* karena rasio tersebut lebih memperhatikan besaran laba yang dihasilkan oleh perusahaan kepada investor.

### 3. Bagi Peneliti Selanjutnya

- Diharapkan penelitian selanjutnya untuk menggunakan perusahaan sektor yang berbeda dan memperbaharui periode tahun penelitian agar hasil lebih relevan.
- Diharapkan penelitian selanjutnya menambahkan variabel independen lainnya.

