

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, RASIO PASAR DAN
RASIO AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM DI PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN
2018-2022**

SKRIPSI



disusun oleh

Ciqrona Frista Ayudia

20.93.0196

**PROGRAM STUDI S-1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2024

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, RASIO PASAR DAN
RASIO AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM DI PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN
2018-2022**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Akuntansi



disusun oleh

Ciqrona Frista Ayudia

20.93.0196

**PROGRAM STUDI S-1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2024

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, RASIO PASAR DAN
RASIO AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM DI PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN
2018-2022**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ciqrona Frista Ayudia

20.93.0196

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 22 Juli 2024

Dosen Pembimbing,


Yola Andesca Valenty, S.E., M.Ak

NIK. 190302520

PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, RASIO PASAR DAN
RASIO AKTIVITAS TERHADAP HARGA SAHAM DI PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN
2018-2022**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ciqrona Frista Ayudia

20.93.0196

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 22 Juli 2024

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Fahrul Imam Santoso, S.E., M.Ak., Ak., CA., C.Ftax., C.FR

NIK. 190302295

Alfriadi Dwi Atmoko, S.E., M.Si., Ak., CA

NIK. 190302359

Yola Andesta Valenty, S.E., M.Ak

NIK. 190302520

**Tanda
Tangan**



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi
Tanggal 22 Juli 2024

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL



Emha Taufiq Luthfi, S.T, M.Kom.

NIK. 190302125

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi

Yogyakarta, 22 Juni 2024



Ciqrona Frista Ayudia
NIM. 20.93.0196

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sebelum mereka
mengubah keadaan diri mereka sendiri”

QS.Ar-Ra'd 11

“Jangan takut gagal, tapi takutlah tidak mencoba”

Roy T. Bennet

Persembahan:

Skripsi ini penulis persembahkan kepada ibu Septin Erlinawati yang selalu mendoakan dan selalu berjuang untuk memberikan yang terbaik untuk penulis sampai berada di titik sekarang ini, terimakasih banyak sudah menjadi ibu yang luar biasa bagi penulis.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat hidayah dan karunia-Nya sehingga skripsi yang judul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Rasio Pasar dan Rasio Aktivitas Terhadap Harga Saham di Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2022” dapat selesai dengan baik.

Penulisan skripsi ini dibuat guna untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan mata kuliah Skripsi di Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Amikom Yogyakarta. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis menerima dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, sehingga hambatan-hambatan dalam menyelesaikan skripsi ini dapat teratasi dengan baik. Dengan selesainya skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM selaku rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Emha Taufiq Lutfhi, ST., M.Kom selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Widiyanti Kurnianingsih S.E., M.Ak., CA selaku Kaprodi S-1 Akuntansi Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Ibu Yola Andesta Valenty S.E., M.Ak selaku dosen pembimbing, terimakasih atas bantuan, saran, dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis sehingga skripsi selesai dengan baik.
5. Seluruh bapak ibu dosen dan staff prodi S-1 Akuntansi Amikom Yogyakarta.

6. Kepada Ibu Septin Erlinawati dan Bapak Supriyanto yang saya sayangi, terimakasih sudah selalu memberikan dukungan, motivasi, dan doa sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Kepada adik tercinta Nacinta Ayudia, terimakasih sudah mendengarkan keluh kesah dan selalu memberi semangat kepada penulis.
8. Kepada Ridho Dwi Saputra yang telah menemani dan selalu memberikan *support* disaat penulis merasa malas mengerjakan skripsi.
9. Kepada seluruh sahabat dan teman-teman yang sudah membantu dan menyemangati dalam proses penyelesaian skripsi.
10. Terakhir, terimakasih untuk diri sendiri Ciqrona Frista Ayudia. Saya bangga pada diri saya sendiri karena sudah mampu kuat sampai di titik ini, terimakasih sudah bekerja sama dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan atau kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk kesempurnaan skripsi ini, semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca dan dapat dijadikan sebagai bahan referensi.

Yogyakarta, 19 Januari 2024

Ciqrona Frista Ayudia

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Batasan Masalah	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	10
2.2 Variabel Dependen	11
2.3 Variabel Independen	12
2.3.1 <i>Return on Asset (ROA)</i>	12
2.3.2 <i>Return on Equity (ROE)</i>	12
2.3.3 <i>Earning Per Share (EPS)</i>	13
2.3.4 <i>Current Ratio (CR)</i>	13

2.3.5	<i>Price to Book Value (PBV)</i>	14
2.3.6	<i>Total Asset Turn Over (TATO)</i>	14
2.4	Penelitian Terdahulu	15
2.5	Kerangka Berpikir	21
2.6	Hipotesis Penelitian	21
2.6.1	Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap Harga Saham	22
2.6.2	Pengaruh <i>Return on Equity</i> terhadap Harga Saham	23
2.6.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Harga Saham	24
2.6.4	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Harga Saham	25
2.6.5	Pengaruh <i>Price to Book Value</i> terhadap Harga Saham	26
2.6.6	Pengaruh <i>Total Aset Turn Over</i> terhadap Harga Saham	27
BAB III		29
METODOLOGI PENELITIAN		29
3.1	Populasi	29
3.2	Sampel	29
3.3	Definisi Operasional	30
3.3.1	Variabel Dependen	30
3.3.2	Variabel Independen	30
3.4	Jenis Data	33
3.5	Teknik Pengumpulan Data	33
3.6	Metode Analisis Data	34
3.6.1	Uji Normalitas	35
3.6.2	Uji Multikolinearitas	35
3.6.3	Uji Autokorelasi	35
3.6.4	Uji Heteroskedastisitas	36
3.6.5	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	36
3.6.6	Uji Parsial (T)	37
BAB IV		38
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	38
4.2	Analisis Statistik Deskriptif	39

4.3	Uji Asumsi Klasik	42
4.3.1	Uji Normalitas	42
4.3.2	Uji Multikolinearitas.....	44
4.3.3	Uji Heteroskedastisitas	46
4.3.4	Uji Autokorelasi.....	46
4.4	Uji Regresi Linier Berganda	47
4.5	Uji Hipotesis	49
4.5.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	49
4.5.2	Uji T (Parsial)	50
4.6	Pembahasan	52
4.6.1	Pengaruh <i>Return On Asset</i>	52
4.6.2	Pengaruh <i>Return On Equity</i>	54
4.6.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i>	55
4.6.4	Pengaruh <i>Current Rasio</i>	56
4.6.5	Pengaruh <i>Price To Book Value</i>	57
4.6.6	Pengaruh <i>Total Aset Turn Over</i>	59
BAB V	61
PENUTUP	61
5.1	Kesimpulan	61
5.2	Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Harga saham	3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 4. 1 Kriteria Sampel.....	38
Tabel 4. 2 Daftar Sampel Perusahaan Yang memenuhi Kriteria.....	39
Tabel 4. 3 Hasil Statistik Deskriptif.....	40
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas (sebelum outlier)	42
Tabel 4. 5 Hasil Uji Normalitas (setelah outlier)	43
Tabel 4. 6 Hasil Uji Multikolinearitas (sebelum di transform)	44
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolinieritas (sesudah di transform)	45
Tabel 4. 8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	46
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi	46
Tabel 4. 10 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	47
Tabel 4. 11 Hasil Uji Koefisien Determinasi	49
Tabel 4. 12 Hasil Uji Parsial	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	21
--	-----------



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Perusahaan Populasi Penelitian.....	69
Lampiran 2: Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	73
Lampiran 3: Data Tabulasi Variabel Independen.....	74
Lampiran 4: Data Tabulasi Outlier	76
Lampiran 5: Hasil SPSS 22 Deskriptif sebelum Outlier	78
Lampiran 6: Hasil SPSS 22 Statistik Deskriptif sesudah Outlier	78
Lampiran 7: Hasil SPSS 22 Uji Normalitas sebelum Outlier	79
Lampiran 8: Hasil SPSS 22 Uji Normalitas sesudah Outlier.....	79
Lampiran 9: Hasil SPSS 22 Uji Multikolinieritas sebelum Outlier	80
Lampiran 10: Hasil SPSS 22 Uji Multikolinieritas sesudah Outlier.....	80
Lampiran 11: Hasil SPSS 22 Uji Multikolinieritas sesudah Transform	81
Lampiran 12: Hasil SPSS 22 Uji Heteroskedastisitas sebelum Outlier	82
Lampiran 13: Hasil SPSS 22 Uji Heteroskedastisitas sesudah Outlier.....	82
Lampiran 14: Hasil SPSS 22 Uji Autokorelasi sebelum Outlier.....	83
Lampiran 15: Hasil SPSS 22 Uji Autokorelasi sesudah Outlier	83
Lampiran 16: Hasil SPSS 22 Analisis Regresi Linier Berganda.....	84
Lampiran 17: Hasil SPSS 22 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	85
Lampiran 18: Hasil SPSS 22 Uji Parsial (T)	85
Lampiran 19: Hasil Outlier Return On Aset.....	86
Lampiran 20: Hasil Outlier Return On Equity.....	86
Lampiran 21: Hasil Outlier Earning Per Share	86
Lampiran 22: Hasil Outlier Current Rasio	87
Lampiran 23: Hasil Outlier Price To Book Value	87
Lampiran 24: Hasil Outlier Total Aset Turn Over.....	88
Lampiran 25: Hasil Outlier Harga Saham	89

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh profitabilitas dengan *Return On Aset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Earning Per Share* (EPS), likuiditas dengan *Current Rasio* (CR), rasio pasar dengan *Price To Book Value* (PBV) dan rasio aktivitas dengan *Total Aset Turn Over* (TATO) terhadap harga saham pada perusahaan subsektor industri properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan data sekunder. Sampel pada penelitian ini diperoleh menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria tertentu, sehingga diperoleh 12 perusahaan properti dan *real estate*. Metode analisis yang digunakan yakni analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa ROA berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, ROE berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham, EPS berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, CR berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, PBV berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, dan TATO berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham. Saran perusahaan lebih memperhatikan kinerja melalui ROA, EPS, CR, dan PBV.

Kata Kunci: ROA, ROE, EPS, CR, PBV, TATO, dan Harga Saham

ABSTRACT

This research aims to empirically test the effect of profitability with Return On Aset (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), liquidity with Current Ratio (CR), market ratio with Price To Book Value (PBV) and activity ratio with Total Aset Turn Over (TATO) on share prices in property and industrial subsector companies real estate which is listed on the Indonesian Stock Exchange in 2018-2022. This type of research is quantitative research with secondary data. The sample in this study was obtained using the method purposive sampling with certain criteria, resulting in 12 property companies and real estate. The analytical method used is multiple linear regression analysis. The results of this research show that ROA positive and insignificant effect on stock prices, ROE has a negative and significant effect on stock prices, EPS positive and significant effect on share prices, CR has a positive and significant effect on stock prices, PBV has a positive and significant effect on stock prices, and TATO has a negative and significant effect on stock prices. Suggestions for companies to pay more attention to performance through ROA, EPS, CR and PBV.

Keywords: ROA, ROE, EPS, CR, PBV, TATO, and Share Price

