

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis sebelumnya maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Terdapat lima tahapan PSAK 72 telah diterapkan untuk mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, mulai dengan mengidentifikasi kontrak hingga tahap terakhir dengan pengakuan pendapatan selama entitas telah memenuhi kewajiban pelaksanaannya.
2. Dari keseluruhan sektor *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI berjumlah 66 perusahaan. Terdapat 13 perusahaan yang terdampak atas penerapan PSAK 72 dan sebanyak 36 perusahaan yang tidak terdampak akibat penerapan PSAK 72 pada tahun 2019/2020. Sedangkan pada tahun 2020/2021 hanya satu perusahaan yang terdampak PSAK 72 dan terdapat 35 perusahaan yang tidak terdampak akibat penerapan PSAK 72.
3. Pembaharuan pada penelitian ini dengan penelitian terdahulu berdasarkan saran yang diberikan yaitu penambahan sektor *real estate*, penambahan rasio keuangan ROI, dan tahun penelitian. Serta perbedaan pada teori yang digunakan dan jumlah sampel perusahaan.
4. Pada tahun 2019/2020 sebanyak enam perusahaan mengalami penurunan akibat penerapan PSAK 72 karena penerapan pendapatan lebih rendah setelah diterapkannya PSAK ini. sedangkan tujuh perusahaan mengalami peningkatan akibat penerapan PSAK 72 karena penerapan pendapatan lebih tinggi setelah diterapkannya PSAK 72.
5. Pada tahun 2020/2021 hanya satu sektor yaitu PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk mengalami peningkatan pada pendapatan setelah diterapkannya PSAK 72. Pendapatan dapat mengalami peningkatan setelah diterapkan PSAK 72 karena pengakuan pendapatan dilakukan sepanjang waktu setiap layanan atau barang telah diterima oleh pelanggan.
6. Pada tahun 2019/2020 berdasarkan *current ratio* menghasilkan 11 sektor terdampak positif setelah penerapan PSAK 72. Kemudian pada PT Duta

Anggada Realty Tbk dan PT Star Pacific Tbk tidak terdampak PSAK 72 karena tidak adanya perubahan.

7. Pada tahun 2019/2020 berdasarkan *debt to asset ratio* menghasilkan 11 sektor terdampak positif setelah penerapan PSAK 72. Kemudian pada PT Duta Anggada Realty Tbk dan PT Star Pacific Tbk tidak terdampak PSAK 72 karena tidak ada perubahan.
8. Pada tahun 2019/2020 berdasarkan *net profit margin* menghasilkan 10 sektor terdampak positif setelah penerapan PSAK 72 serta dua perusahaan terdampak negatif. Kemudian pada PT Bhakti Agung Properti Tbk menghasilkan angka tak terhingga tetapi tetap signifikan.
9. Pada tahun 2019/2020 berdasarkan *return on investment* menghasilkan 10 sektor terdampak positif setelah penerapan PSAK 72 serta satu perusahaan terdampak negatif. Kemudian PT Duta Anggada Realty Tbk dan PT Star Pacific Tbk tidak terdampak PSAK 72 karena tidak ada perubahan.
10. Pada tahun 2020/2021 PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk pada perhitungan *current ratio*, *debt to asset ratio*, dan *return on investment* tidak mengalami perubahan pada hasil kinerja keuangan. Tetapi, untuk hasil rasio *net profit margin* terdampak negatif.
11. Perusahaan akan mengakui pendapatan saat atau selama perusahaan melaksanakan kewajibannya kepada pelanggan dengan mengalihkan aset yang dijanjikan kepada mereka dan di mana pelanggan telah menerima kepemilikan barang atau jasanya.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian saran yang dapat diberikan bagi perusahaan *real estate* dan *property* yaitu perusahaan yang belum menerapkan PSAK 72 diharapkan segera untuk menerapkan agar dapat menilai pendapatan kontrak dengan pelanggan. Diharapkan bahwa laporan pengakuan pendapatan dapat mencakup informasi yang tepat dan terperinci. Memperbarui kebijakan akuntansi pengakuan pendapatan untuk mencerminkan kriteria PSAK 72. Memberikan rincian lebih lanjut tentang bagaimana laporan keuangan tahunan akan dipengaruhi oleh penerapan PSAK 72.

Bagi peneliti selanjutnya disarankan menambah variabel pengukuran kinerja keuangan untuk menghasilkan penelitian akurat dan bermanfaat serta dapat memperluas penelitian terhadap bidang lainnya. Melakukan analisis dengan periode yang lebih panjang untuk mengetahui dampak terhadap penerapan PSAK 72.

Bagi Investor disarankan untuk dapat memahami bagaimana konsep pengakuan pendapatan PSAK 72 yang berbeda dari standar sebelumnya. Mengikuti pelatihan atau seminar agar dapat menambah wawasan tentang standar ini dalam mempengaruhi laporan keuangan. Menganalisa akun keuangan terkait pendapatan perusahaan untuk melihat dampak apa yang dihasilkan perusahaan dan apakah mereka mengirimkan sinyal positif atau negatif kepada investor ketika ingin membuat keputusan berinvestasi. Meminta saran dari konsultan keuangan atau akuntan untuk mendapatkan wawasan lebih lanjut tentang PSAK 72.

Bagi DSAK (Dewan Standar Akuntansi Keuangan) disarankan mengadakan sosialisasi terkait PSAK 72 dengan auditor dan manajemen perusahaan agar perusahaan yang belum menerapkan standar baru ini dapat segera menerapkan. Melakukan survei untuk mengumpulkan umpan balik dari perusahaan terkait kesulitan yang dihadapi saat menerapkan PSAK 72.