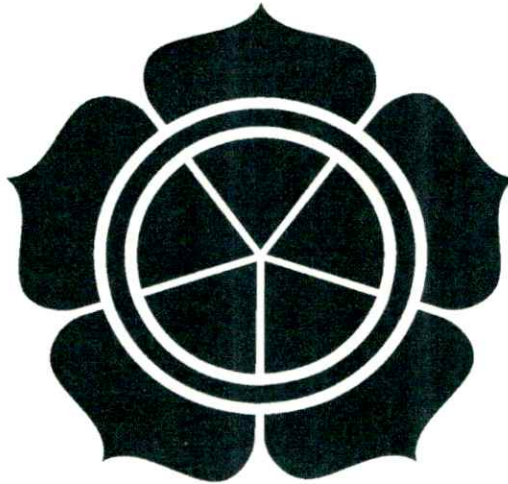


**SISTEM INFORMASI PERUMAHAN DAN SIMULASI PERHITUNGAN  
KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH BERBASIS WEB PADA  
PT.BUMI INDAH LESTARI**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Jurusan Teknik Informatika  
STMIK AMIKOM YOGYAKARTA  
Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana



Oleh :

Norman Abdillah

06.21.0356



**SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER**

**“AMIKOM”**

**YOGYAKARTA**

**2008**

## HALAMAN PENGESAHAN

### SISTEM INFORMASI PERUMAHAN DAN SIMULASI PERHITUNGAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT. BUMI INDAH LESTARI

SKRIPSI



Oleh:

**NORMAN ABDILLAH**

**06.21.0356**

Diajukan kepada jurusan Teknik Informatika Sekolah Tinggi Manajemen dan Informatika Komputer AMIKOM Yogyakarta untuk memenuhi sebagian syarat-syarat guna memperoleh gelar sarjana

Disyahkan dan disetujui

**Ketua STMIK "AMIKOM"  
Yogyakarta**

**Dosen Pembimbing**



**Dr. Mohammad Suyanto, MM**

A handwritten signature in black ink.

**Emha Taufiq Lutfhi, ST, M.Kom**

## HALAMAN BERITA ACARA

Skripsi ini telah diujikan dan dipertahankan di depan tim penguji pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 29 Mei 2008

Pukul : 10.00 WIB

Tempat : Kampus Terpadu STMIK "AMIKOM"

Jl. Ringroad Utara, Condong Catur, Depok

Sleman, Yogyakarta

### Tim Penguji

1. **Ema Utami, S.Si, M.Kom**

: \_\_\_\_\_

2. **Armadyah Amborowati, S.Kom**

: \_\_\_\_\_

3. **Emha Taufiq Lutfhi, ST, M.Kom**

: \_\_\_\_\_



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

- ❖ Almarhum ayahku dan Ibunda tercinta yang telah membimbing saya dengan penuh kasih sayang dan kesabarannya serta doa-doanya.
- ❖ Kakak ku tersayang Chici dan suaminya uda Yondri yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Kapan neh kita ke malang lagi
- ❖ Si cantik 0357 yang selalu memberikan motivasi di saat aku down serta perhatiannya selama aku menempuh study S1 ini. Ayo kapan mau maju pendadarannya neng? Semangat ya neng.
- ❖ My best friend Yoedhax, Tegal, Dody, Dede, Dodo dan teman-teman S1 transfer TI angkatan 2006. Good luck buat kalian semua.
- ❖ Tante na sekeluarga, Om Iwan Sekeluarga serta keluarga yang di Bandung dan Bogor makasih telah mendukung aku saat seseorang menjelekkkan aku di depan kalian.
- ❖ Dan semua orang yang kukenal dan yang tak dapat ditulis satu persatu, thanks for you all...

## HALAMAN MOTTO

*Setiap kekurangan pasti terselip kelebihan dan setiap kegagalan akan ada harapan untuk mendapatkan kesuksesan....*

*Jangan pernah berhenti berdoa dan meminta kepada sang pencipta*

*Kuatkan hati dan kuatkan iman saat cobaan menerpa dan jangan pernah berhenti untuk memperbaiki diri*



## KATA PENGANTAR

Segala puji penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmatnya dan karena berka Nya jualah maka skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Komputer, Program Studi Teknik Informatika di STIMIK AMIKOM Yogyakarta. Skripsi ini dilakukan di PT. Bumi Indah Lestari Banjarmasin, khususnya yang berkaitan dengan sistem informasi perumahan dan simulasi nya. Dengan mengambil judul **“SISTEM INFORMASI PERUMAHAN DAN SIMULASI PERHITUNGAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH BERBASIS WEB PADA PT. BUMI INDAH LESTARI ”** di Banjarmasin.

Atas selesai nya skripsi ini maka penulis mengucapkan banyak-banyak terima kasih yang di tujukan kepada :

1. Bapak Dr. H. Mohammad Suyanto selaku Direktur STIMIK “AMIKOM” Yogyakarta.
2. Bapak Emha Taufiq Luthfi, ST, M.Kom selaku dosen pembimbing yang telah membimbing hingga terselesaikan skripsi ini.
3. Bapak H.Rusdiansyah selaku direktur utama PT. Bumi Indah Lestari yang telah mengizinkan penulis untuk mengambil data-data yang di perlukan untuk penulisan skripsi ini.
4. Mas Frans diego, S,Kom yang telah memberikan ide-ide dan bimbingan nya selama penulis menyelesaikan skripsi ini.

Yogyakarta, 14 Mei 2008

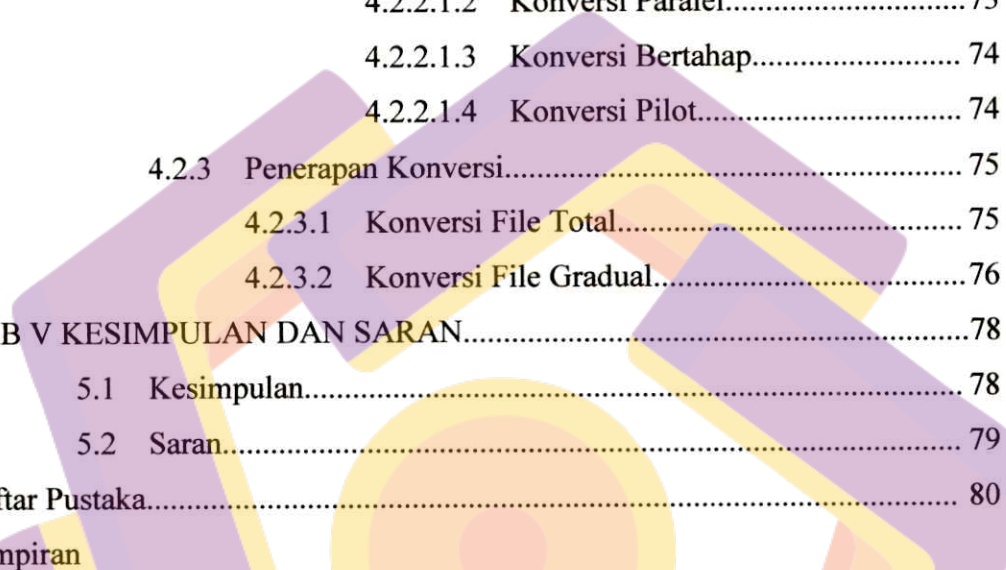
Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN BERITA ACARA.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Sistematika penulisan.....	5
BAB II DASAR TEORI.....	7
2.1 Pendahuluan.....	7
2.2 Pengertian Sistem.....	8
2.3 Pengertian Informasi.....	8
2.4 Paradigma Pengembangan Perangkat Lunak.....	10
2.5 Rekayasa Kebutuhan.....	16
2.6 Konsep Dasar Interaksi Manusia Dan Komputer.....	17
2.7 Manajemen Basis Data.....	19
2.8 Data Flow Diagram (DFD).....	22
2.9 Diagram E-R.....	25
2.10 Tinjauan Perangkat Lunak.....	33

<b>BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>48</b>
3.1 Analisis Sistem.....	48
3.2 Analisis PIECES.....	48
3.2.1 Analisis Kinerja.....	49
3.2.2 Analisis Informasi.....	49
3.2.3 Analisis Ekonomi.....	50
3.2.4 Analisis Pengendalian.....	50
3.2.5 Analisis Efisiensi.....	51
3.2.6 Analisis Pelayanan.....	51
3.3 Perancangan Diagram Arus.....	52
3.4 Permodelan Data.....	55
3.5 Perancangan Antarmuka.....	56
3.5.1 Halaman Home.....	56
3.5.2 Halaman Tentang Kami.....	57
3.5.3 Halaman Nama Perumahan.....	58
3.5.4 Halaman Simulasi.....	59
3.5.5 Halaman Daftar Harga.....	59
3.5.6 Halaman Berita.....	60
3.5.7 Halaman Pencarian.....	61
<b>BAB IV IMPLEMENTASI DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>62</b>
4.1 Implementasi Sistem.....	62
4.1.1 Rencana Implementasi.....	62
4.1.2 Kegiatan Implementasi.....	63
4.1.2.1 Pengetesan Program.....	63
4.1.2.2 Pelatihan Personel.....	64
4.1.2.3 Black-Box Test.....	65
4.1.2.4 Alpha Test.....	67
4.2 Pembahasan.....	69
4.2.1 Koneksi ke Database MySQL.....	69
4.2.1.1 Menambah Koneksi ke dalam Tabel.....	70
4.2.1.2 Mengubah Data Dalam Tabel.....	71





4.2.1.3	Menghapus Data dalam Tabel.....	71
4.2.1.4	Menampilkan Data Dari Tabel.....	72
4.2.2	Konversi Program.....	72
4.2.2.1	Metode Konversi.....	72
4.2.2.1.1	Konversi Langsung.....	73
4.2.2.1.2	Konversi Paralel.....	73
4.2.2.1.3	Konversi Bertahap.....	74
4.2.2.1.4	Konversi Pilot.....	74
4.2.3	Penerapan Konversi.....	75
4.2.3.1	Konversi File Total.....	75
4.2.3.2	Konversi File Gradual.....	76
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>78</b>
5.1	Kesimpulan.....	78
5.2	Saran.....	79
Daftar Pustaka.....		80
Lampiran		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Paradigma rekayasa perangkat lunak model waterfall.....	11
Gambar 2.2	Simbol-simbol DFD.....	23
Gambar 2.3	Entitas.....	28
Gambar 2.4	Relationship.....	28
Gambar 2.5	Attribut.....	29
Gambar 2.6	Skema cara kerja PHP.....	45
Gambar 3.1	Konteks diagram.....	52
Gambar 3.2	Diagram arus data level 1.....	53
Gambar 3.3	Diagram arus data level 2.....	54
Gambar 3.4	Permodelan ERD.....	55
Gambar 3.5	Mapping tabel / physical data model.....	56
Gambar 3.6	Halaman home.....	57
Gambar 3.7	Halaman tentang kami.....	58
Gambar 3.8	Halaman nama perumahan.....	58
Gambar 3.9	Halaman simulasi.....	59
Gambar 3.10	Halaman daftar harga.....	59
Gambar 3.11	Halaman berita.....	60
Gambar 3.12	Halaman pencarian.....	61

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Notasi kardinalitas.....	30
Tabel 2.2	Operator aritmatika.....	41
Tabel 2.3	Operator logika.....	41
Tabel 2.4	Operator bitwise.....	42
Tabel 2.5	Operator perbandingan.....	42
Tabel 2.6	Operator assignment.....	43
Tabel 2.7	Operator lain.....	43
Tabel 4.1	Jadwal kegiatan implementasi.....	63
Tabel 4.2	Pengetesan program.....	63
Tabel 4.3	Jadwal kegiatan pelatihan.....	65
Tabel 4.4	hasil penilaian black-box test.....	66
Tabel 4.5	hasil pengujian alpha test.....	67
Tabel 4.6	presentase hasil pengujian alpha test.....	68