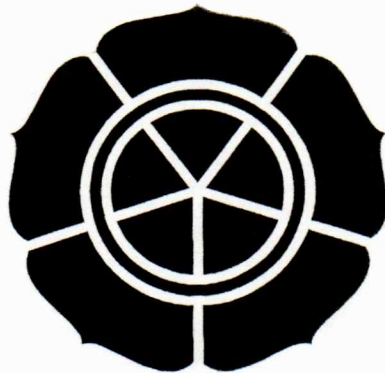


**SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA
P.T ANUGERAH PUTERA JAYA SLEMAN
YOGYAKARTA
TUGAS AKHIR**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) Komputer
Pada Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Dan Komputer
STMIK "AMIKOM" YOGYAKARTA



Disusun oleh :

Dodik Dwi Prasetyo	: 04.02.5280
Heri Susanto	: 04.02.5318
Angga Ariano A	: 04.02.5286
Roni Andriansyah S	: 04.02.5334

**PROGRAM DIPLOMA III
JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA
2008**

LEMBAR PENGESAHAN

**SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA
P.T ANUGERAH PUTERA JAYA SLEMAN
YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR

Disusun sebagai salah satu syarat kelulusan Pendidikan Jenjang Ahli Madya
pada Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer
STMIK “ AMIKOM “ Yogyakarta

Disetujui dan disahkan oleh :

Mengetahui

Ketua STMIK “AMIKOM” Yogyakarta

Dosen Pembimbing



(Dr. M. Suyanto, MM)

(Heri Sismoro, M.Kom)

BERITA ACARA

Tugas Akhir ini telah dipresentasikan dan dipertahankan dihadapan Dewan Penguji guna mendapatkan gelar Diploma III di Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Dan Komputer “Amikom” Yogyakarta

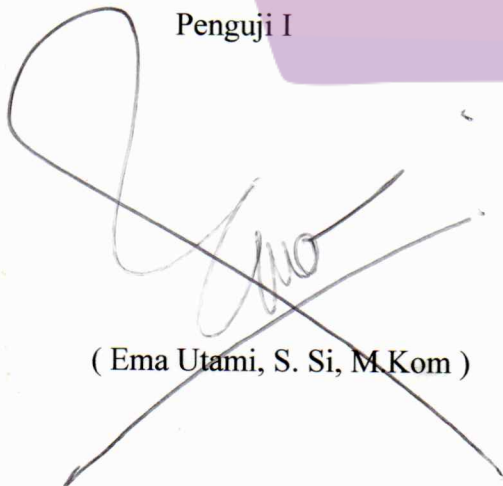
Nama : Angga Ariano Aribowo
Nim : 04.02.5332
Hari: : Sabtu
Tanggal : 02 Februari 2008
Waktu : 08.30 WIB
Tempat : 2.2.1

Kampus Terpadu STMIK Amikom Yogyakarta Jl. Ring Road Utara, Condong Catur, Depok, Sleman, Yogyakarta.

Susunan Dewan Penguji

Penguji I

Penguji II


(Ema Utami, S. Si, M.Kom)


(Armadyah Amborowati, S Kom)

BERITA ACARA

Tugas Ahir Ini Telah Di Presentasikan Dan Di Pertahankan Di Hadapan Dewan Penguji Guna Mendapatkan Gelar Diploma III Di Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Dan Komputer Amikom Yogyakarta

Nama : Roni Andriansyah Saputra

Nim : 04.02.5334

Hari: : Sabtu

Tanggal : 02 Februari 2008

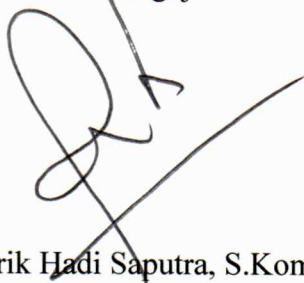
Waktu : 10.00 WIB

Tempat : 2.2.1

Kampus Terpadu STMIK Amikom Yogyakarta
Jl. Ring Road Utara, Condong Catur, Depok Sleman.
Yogyakarta

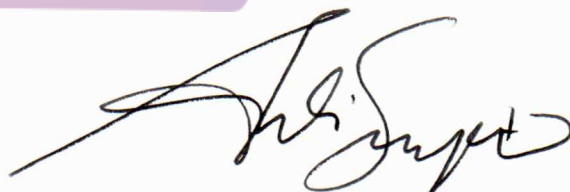
Susunan Dewan

Penguji I



(Erik Hadi Saputra, S.Kom)

Penguji II



(Andi Sunyoto, S.Kom)

BERITA ACARA

Tugas Akhir ini telah dipresentasikan dan dipertahankan dihadapan Dewan Penguji guna mendapatkan gelar Diploma III di Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Dan Komputer “Amikom” Yogyakarta

Nama : Dodik Dwi Prasetyo

Nim : 04.02.5280

Hari: : Selasa

Tanggal : 05 Februari 2008

Waktu : 08.30 WIB

Tempat : Ruang Pixel

Kampus Terpadu STMIK Amikom Yogyakarta Jl. Ring Road Utara, Condong Catur, Depok, Sleman, Yogyakarta.

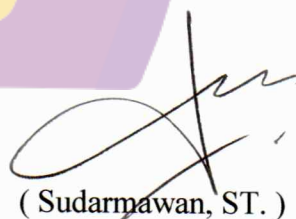
Susunan Dewan Penguji

Penguji I

Penguji II



(Krisnawati, S.Si,MT.)



(Sudarmawan, ST.)

HALAMAN PERSEMBAHAN

"Angga"

Kupersembahkan tugas akhirku ini kepada :.

Allah SWT. yang telah mendengarkan do'a dan
keluh kesahku
serta atas limpahan nikmat dan karunia-Nya.

Ayah dan Bundaku tercinta, atas doa, kasih
sayang,
pengertian, dukungan moral, spiritual, dan
kepercayaannya.

Seseorang yang mengisi hari hariku.

Thank's to :

Angga, thank's for always right beside me...

My best friends Rony, Dodik, Heri, Of all the things I thank God for, one of the most meaningful and most wonderful is the special friendship that we share...Sigit, Romi, Diego!! Berjuang menjadi yang terbaik Alus, Baskara, let's fight for better future... Noval and Dina, yang selalu nemenin meski lewat sms...temen-temen kost brilliant nino, koko, udin yang telah minjemin aku celana panjang... Kamal yang telah minjemin ikat pinggang and sepatu... Motor mioku yang telah setia nganter aku kemana aja, kontrakan Jl.lele yang telah memberikan tempat untuk mengerjakan TA ku, Burjo barokah tepatku mencari inspirasi, Pembimbingku bpk.heri sismoro, Temen-temen Management Informatika '04 dan buat semua yang tidak bisa disebutkan satu persatu disini...

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Andry”

Alhamdulillahirobbil' alamiin, kupersembahkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena rahmat dan hidayah yang Ia berikan dan juga junjunganku nabi besar Muhammad SAW yang menjadi panutan dalam hidupku. Tugas Akhir ini akan kupersembahkan kepada:

- Ibuku tersayang dan tercinta yang tak pernah berhenti berdoa, merawat, mendidik, dan memberikan kasih sayangnya untukku, Ayahku tersayang yang tak kenal letih untuk bekerja hanya untuk membiayai kuliahku serta berharap banyak dariku agar cepat selesai dalam kuliahku ini dan kedua adikku kalian adalah sumber motivasiku.
- Bapak dan Ibu mertuaku yang telah memberikan dukungan doa maupun moral, Kepada Istriku tercinta dan termanis tak lupa aku ucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya, Telah memberikan motivasi, spirit, dan bimbingan yang tak pernah ada habisnya. Dan buat **jagoan kecilku “Rasya”** kamu adalah sumber inspirasi serta semangat hidupku.
- Pak Heri sismoro selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, Pak Erik, Pak Andi selaku Dosen Penguji, terimakasih atas waktu, pikiran, serta bimbingan dan pengarahannya.
- Tim sukses Tugas Akhirku, angga, dodik, heri, terima kasih atas kerjasamanya dan kekompakannya, karena tanpa kalian Tugas Akhir ini tidak akan pernah selesai.

- Buat saudaraku-saudaraku terutama buat Budeku,bude anah dan Bude Yah terimakasih atas doa kalian
- Untuktemen-temen kost ijo, mas dadung, palgun, kipli, gondrong, katuk, polim, yohan_mboker, joni, pay, itonk dll Thank's For all.
- Prayitno terimakasih telah mengajari aku buat program dan kamal kamu adalah teman terbaik yang pernah aku kenal.
- Buat kost brilliant dan kroni-kroninya thank's untuk persinggahannya selama aku berada di jogja.
- Kontrakan cah Nganjuk ary,adit,alus,dodik terima kasih atas pemberian tempat dalam proses pengerjaan Tugas Akhir.
- Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, sekali lagi terima kasih atas bantuannya sehingga Tugas Akir ini dapat terselesaikan.

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Dodik”

Dengan Penuh Rasa Syukur Kupersembahkan Karya Ini Kepada :

*Dear ALLAH S.W.T
Yang Maha Besar dan Maha Kuasa*

*Orangtuaku
Ibu Djirah Harini dan Bapak S. Darminto*

*Atas semua dukungan, doa, nasehat, petuah, pengorbanan, dan kasih sayang
yang selalu tercurah kepada ananda selama ini
dan atas kesabarannya yang luar biasa dalam menghadapiku*

*Saudaraku
My Brothers Mahmudyantoro and Dadang Sulistyono
Thank's for support and attention*

*Dan teman-temanku Tugas Akhir
Atas kerjasama, doa dan dukungannya
Finally, we've done guys..!!*

Terima kasih tak lupa ku ucapkan kepada :

*My Lovely Tata
For your love and all stories we've made*

*Konco-konco kontrakkan 'n all bro's from Nganjuk
Everything is under control..!!*

MOTTO

“Angga”

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah mengetahui atas apa yang kamu kerjakan.

(QS. Al Mujadalah : 11)

Dan Kami telah menyingkirkan bebanmu, beban yang memberatkan punggungmu, lalu Kami angkat martabatmu. Sungguh bersama kesukaran pasti ada kemudahan.

(QS. Asy Syarh : 2-5)

Barang siapa melalui jalan mencari ilmu, maka Allah melewatkannya pada jalan menuju surga.

(Sabda Rasulullah SAW)

MOTTO

“Andry”

- *Guru terbesar adalah pengalaman. Keberanian terbesar adalah sabar. Kesalahan terbesar adalah putus asa. Dosa terbesar adalah takut. Kebanggaan terbesar adalah kepercayaan. Pemberian terbesar adalah percaya diri. Rahasia terbesar adalah kematian.*
- *Masa muda adalah mimpi-mimpi indah bagai buku-buku yang kaya ilmu membersihkan debu-debu kegelapan.*
- *Meratapi sesuatu yang tak dapat diperoleh kembali merupakan kelemahan yang paling rapuh.*
- *Kemerdekaan adalah rangkuman kehidupan. Jika kita dapat mengatasi maka kita akan tegak menjulang tinggi, lepas dari belenggu dan keterbatasan.*

MOTTO

“Dodik”

“ Allah tidak akan merubah nasib suatu kaum kecuali kaum itu yang berusaha untuk merubahnya “

“ Ridho Ibu merupakan rezeki yang tidak ada nilainya ”

“ Sesungguhnya Allah S.W.T akan membantu orang-orang yang berusaha, sekalipun ia tidak memiliki kekuatan dan kemampuan, melainkan kemauan yang kuat serta niat yang tulus dan ikhlas ”

“ Sholat Dapat Menjernihkan Fikiran, Dan Hanya Sholatlah Yang Dapat Meningkatkan Derajatmu Dihadapan - Nya ”

Apapun yang terjadi, just enjoy d' moment and stay rock 'n roll..!!

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Tuhan Seru Sekalian Alam dan shalawat serta salam senantiasa dilimpahkan kepada Nabi besar Muhammad SAW, semoga ridho Allah senantiasa bersama kita. Amien.

Dengan terwujudnya laporan ini tentu melalui proses yang tidak singkat sehingga dalam langkah-langkah penyusunannya melibatkan beberapa pihak dari awal perencanaan, pengumpulan data, perancangan, implementasi sampai ke penulisan laporan ini.

“Tiada gading yang tak retak”, penulis menyadari bahwa masih terdapat kesalahan dan kekurangan dalam penyelesaian laporan ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang mungkin bisa membangun dan berguna dalam pembuatan laporan dimasa yang akan datang.

Akhir kata, semoga laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat khususnya bagi teman-teman, adik-adik dan pihak-pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, Februari 2008

Penyusun

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan Pembimbing.....	ii
Lembar Pengesahan Penguji.....	iii
Lembar Persembahan.....	vi
Motto.....	xi
Kata Pengantar.....	xiv
Daftar Isi.....	xv
Daftar Gambar.....	xviii
Daftar Tabel.....	xx
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Kegunaan atau Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Metode Pemecahan masalah.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
 BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Konsep Dasar Sistem.....	8
2.1.1 Definisi Sistem.....	8
2.1.2 Karakteristik Sistem.....	9
2.2 Konsep Dasar Sistem Informasi.....	11
2.2.1 Definisi Informasi.....	11

2.2.2	Kualitas Informasi.....	12
2.2.3	Nilai Informasi.....	13
2.2.4	Definisi Sistem Informasi.....	13
2.2.5	Komponen Sistem Informasi.....	14
2.2.6	Sistem Informasi Manajemen (SIM).....	16
2.2.6.1	Definisi Sistem Informasi Manajemen.....	16
2.2.6.2	Sistem Penjualan.....	17
2.2.6.3	Sistem Informasi Penjualan.....	18
2.2.6.4	Konsep Dasar Sistem Pengolahan Data Penjualan.....	18
2.3	Pengertian Basis Data.....	20
2.4	Sistem Perangkat Lunak Yang Diajukan.....	23
2.4.1	Microsoft Visual Basic 6.0 Enterprise Edition.....	23
2.4.1.1	Mengenal sepiintas Microsoft Visual Basic.....	23
2.4.1.2	Sejarah singkat Microsoft Visual Basic 6.0.....	23
2.4.1.3	Microsoft Visual Basic versi 6.0.....	24
2.4.1.4	Komponen Microsoft Visual Basic 6.0.....	25
2.4.1.5	Keistimewaan Microsoft Visual Basic 6.0.....	30
2.4.1.6	Kekurangan Microsoft Visual Basic 6.0.....	31
2.4.2	Microsoft SQL Server 2000.....	32
2.4.2.1	Sekilas tentang SQL Server 2000.....	32
2.4.2.2	Fasilitas-fasilitas Penting di SQL Server 2000.....	33
2.4.2.3	Kelebihan Dari Microsoft SQL Server 2000.....	41
2.5	Hardware Dan Sistem Operasi Yang Digunakan.....	42
 BAB III TINJAUAN UMUM		
3.1	Lokasi.....	43
3.2	Sejarah.....	43
3.2.1	Legalitas perusahaan.....	44

3.2.2	Misi	44
3.2.3	Tujuan	45
3.3.	Struktur Organisasi	45
3.4	Peralatan Dan Sistem Komputer Yang Sudah Ada Pada Instansi	48

3.5 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Sistem Yang Sedang Diterapkan.....	50
4.2	Sistem Informasi Penjualan Yang Diusulkan	51
4.3	Perancangan Sistem	52
4.3.1	Perancangan <i>Output</i> (keluaran).....	52
4.3.2	Perancangan <i>input</i> (Masukan)	60
4.3.3	Perancangan <i>Database</i>	71
4.3.4	Perancangan Teknologi.....	79
4.4	Sistem Yang Dihasilkan.....	79
4.4.1	Proses kompilasi	79
4.4.2	Tampilan Program Yang Dihasilkan.....	79
4.5	Keunggulan Dan Kelemahan Sistem	92
4.5.1	Keunggulan	92
4.5.2	Kelemahan.....	93

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	94
5.2	Saran.....	95

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Siklus Pengolahan Data.....	19
Gambar 2.2 Tampilan utama Microsoft Visual Basic 6.0.....	25
Gambar 2.3 SQL Server manager.....	34
Gambar 2.4 Enterprise Manager.....	35
Gambar 2.5 Query Analyzer.....	36
Gambar 2.6 Books Online.....	37
Gambar 2.7 Client Network Utility.....	38
Gambar 2.8 Tab Network Libraries.....	39
Gambar 2.9 Utilitas Server Network.....	40
Gambar 2.10 SQL Profiler.....	41
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. Anugrah Putera Jaya.....	46
Gambar 4.1 Bukti Transaksi Pembayaran Down Payment / Tanda Jadi Pemesanan Rumah.....	53
Gambar 4.2 Bukti Transaksi Penjualan Rumah.....	54
Gambar 4.3 Bukti Pembayaran Angsuran.....	55
Gambar 4.4 Daftar Costumer berdasarkan Pekerjaan.....	56
Gambar 4.5 Daftar Costumer Keseluruhan.....	57
Gambar 4.6 Penjualan Rumah berdasarkan Type Rumah.....	58
Gambar 4.7 Rekap Penjualan Rumah berdasarkan Lokasi Rumah.....	59
Gambar 4.8 Rekap Penjualan Rumah Keseluruhan.....	60
Gambar 4.9 Rancangan Form Login.....	61
Gambar 4.10 Rancangan Menu Utama.....	61
Gambar 4.11 Rancangan Form Proyek Perumahan.....	62
Gambar 4.12 Rancangan Form Blok per Proyek.....	63
Gambar 4.13 Rancangan Form Type Rumah.....	63
Gambar 4.14 Rancangan Form Costumer.....	64

Gambar 4.15	Rancangan Form Data Rumah.....	65
Gambar 4.16	Rancangan Form Pemesanan.....	66
Gambar 4.17	Rancangan Form Penjualan.....	67
Gambar 4.18	Rancangan Form Pembayaran Cicilan.....	68
Gambar 4.19	Rancangan Form Pencarian Data Rumah.....	69
Gambar 4.20	Rancangan Form Pencarian Data Rumah.....	70
Gambar 4.21	Rancangan Form Pencarian Data Rumah.....	70
Gambar 4.22	Rancangan Database.....	78
Gambar 4.23	Tampilan Login.....	80
Gambar 4.24	Tampilan Menu Utama.....	81
Gambar 4.25	Tampilan Menu Data Proyek Perumahan.....	82
Gambar 4.26	Tampilan Sub menu Data Blok.....	83
Gambar 4.27	Tampilan Sub Menu Data Type Rumah.....	84
Gambar 4.28	Tampilan Sub Menu Data Customer.....	85
Gambar 4.29	Tampilan Sub Menu Data Rumah.....	86
Gambar 4.30	Tampilan Sub Menu Data Pemesanan.....	87
Gambar 4.31	Tampilan Sub Menu Data Penjualan.....	88
Gambar 4.32	Tampilan Sub Menu Data Pembayaran Cicilan.....	89
Gambar 4.33	Tampilan Sub Menu Pencarian Data Rumah.....	90
Gambar 4.34	Tampilan Sub Menu Laporan Penjualan.....	91
Gambar 4.35	Tampilan Sub Menu Data Customer.....	92

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel keterangan tombol tool dalam Microsoft Visual Basic 6.0.....	27
Tabel 4.1 Tabel Proyek.....	72
Tabel 4.2 Tabel Blok.....	73
Tabel 4.3 Tabel Type.....	73
Tabel 4.4 Tabel Costumer.....	74
Tabel 4.5 Tabel Rumah.....	74
Tabel 4.6 Tabel Pemesanan.....	75
Tabel 4.7 Tabel Penjualan.....	75
Tabel 4.8 Tabel Termin.....	76
Tabel 4.9 Tabel User.....	76
Tabel 4.10 Tabel Akses.....	77