

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PROPERTI
BERBASIS WEB PT. DUA PUTRA UTAMA**

Tugas Akhir



Disusun oleh:

Muadz Susilo 06.02.6239

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA**

2009

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PROPERTI

BERBASIS WEB PT. DUA PUTRA UTAMA

Tugas Akhir

*ACC presentasi
07/05/2009*

Ut



Disusun oleh:

Muadz Susilo 06.02.6239

PROGRAM STUDI DIPLOMA III JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA

SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER

AMIKOM YOGYAKARTA

2009

HALAMAN PENGESAHAN

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PROPERTI
BERBASIS WEB PT. DUA PUTRA UTAMA**

Tugas Akhir

**Disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Komputer pada Jurusan Manajemen Informatika Sekolah Tinggi
Manajemen Informatika dan Komputer AMIKOM Yogyakarta**

Oleh :

Muadz Susilo 06.02.6239

Disetujui dan disahkan oleh :



Ketua,

Prof. Dr. M. Suyanto, MM.

Dosen pembimbing,

Kusnawi, S.Kom, M.Eng

HALAMAN BERITA ACARA

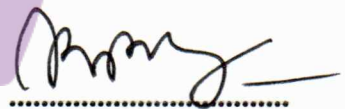
**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PEMASARAN PROPERTI
BERBASIS WEB PT. DUA PUTRA UTAMA**

**Telah diuji dan dipertahankan di hadapan dewan penguji Tugas Akhir
STMIK AMIKOM Yogyakarta**

Nama : Muadz Susilo
NIM : 06.02.6239
Hari/Tanggal : Selasa / 02 Juni 2009
Pukul : 11.30 WIB
Tempat : Ruang Network Gedung II Lantai 2

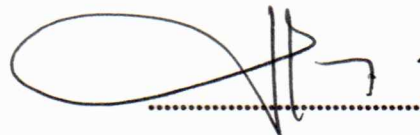
Dosen Penguji :

1. Krisnawati, S.Si, MM



.....

2. Emha Taufiq Luthfi, S.T, M.Kom



.....

MOTTO



*Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu maka Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga”
(H.R. Muslim)*

*Kegagalan dan keberhasilan bukanlah takdir namun sebuah pilihan
Kehidupan kan terasa nikmat manakala kita selalu*

Ubahlah cara berfikir anda maka anda akan berubah

By: Muadz



HALAMAN PERSEMBAHAN

Terimakasih Semua Kutujukan Kepada:

Allah SWT

Atas anugerah, kemudahan, kebahagiaan, dan keajaiban yang telah diberikan selama ini.

Ayah and Bundaqu tercinta

Tanpa dirimu aku bukan apa-apa, tangan kecilmu merangkul seluruh keluarga, keringatmu menghidupi kami semua, air matamu mengingatkan kami akan kebesarannya, sebagai orang tua dan guru tidak ada yang lebih baik dari ayah and bunda, kepadamulah tempat semua kebanggaan ini menuju.

Bpk. Kusnawi S.Kom, M.Eng

Tanpa bapak saya yakin Tugas Akhir saya tidak mungkin selesai, terima kasih yang setulus-tulusnya atas perhatian bapak pada Tugas Akhir saya, anda adalah dosen pembimbing terbaik dan tercerdas yang pernah saya temui.

My lovely Brother

Luxi Candra Atmaja, Ridwan Budi Setiawan, Muhajir Sidiq... Heheheh they were my spirit!!

My Big Family

Semuanya deh, terutama sodaraku di jogja Lek Mugiyanto, lek Aries Nurhayati, Lek Yani, Lek Suratinah.. Mbah Ali Pawiro, Dwi, Arif Nur Hidayatullah, Arga Priambodo, Adi Permana, Adya Permanasari,

Bang Ieyan

Ni dia abang yang paling tak kagumi, supprot online gwe selama ini. Sukses selalu dech buat loe... Kapan loe main kejojja? Cepetan loe cari istri, jangan kerja mulu yang dipikir, ntar keburu tua lho...hehe... ^ _ ^

Aditya Aryanggana

Kamu memang yang terhebat dit, makasih tux semuanya. Tugas Akhirku selesai berkat bantuanmu.

Bernadeta Noveriani, (Cepot)

Hayo semangat riaaaa, habis ini ria yaw, semangat semangat, jangan kebanyakan main main yaw, makasih banget selalu suport & menemani aku slama niy. Kapan da waktu main2" lagi?? Hehehe... ^ _ ^

Retno Sintawati

Sampai ketemu di graha sarina vidi ya sin? Akhirnya kita bisa wisuda bareng. Makasih sin tuk semua yg slama ini dah dikasih ke aku baik ilmu ataupun yang lainnya, termasuk ilmu memasak nih... aku jadi bisa masak sekarang. "masak air tapi..." hehe... ^ _ ^

All my best friend...

Jack, Hasan (kang sono), Adont, Fendy, Kang Udin, Maya, Jon, Yudi, Dedi, Fa'iz, Heru, Aris, Alin and semuanya yang tak mungkin saya sebutkan satu-persatu, Terimakasih untuk semuanya atas keceriaan yang selama ini kita jalani bersama. Kebersamaan ini memberikan warna yang sangat indah dalam hidup saya. Semoga sukses untuk kalian semua....

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, serta sholawat dan salam kami ucapkan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Perancangan Sistem Informasi Pemasaran Properti Berbasis Web PT. Dua Putra Utama”.

Tugas akhir ini dibuat untuk memenuhi syarat kelulusan Program Studi Diploma III Manajemen Informatika Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer STMIK AMIKOM Yogyakarta.

Dengan selesainya Tugas Akhir ini, tidak lupa pula kami ucapkan terima kasih atas dukungan dan bimbingan kepada:

1. Orang Tua kami tercinta, atas do'a, kasih sayang dan dukungannya yang telah diberikan selama ini. Semoga Allah SWT memberikan Surga kepadanya diakhirat kelak. Amin...
2. Bapak Prof, Dr. M. Suyanto, MM, selaku ketua STMIK AMIKOM Yogyakarta.
3. Civitas akademika STMIK AMIKOM Yogyakarta atas kerjasamanya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dengan lancar.
4. Bapak dan Ibu dosen kami tercinta, atas ilmu yang diberikan selama ini.
5. Bapak Kusnawi, S.Kom, M.Eng selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan Tugas Akhir kami.
6. Bapak Wakhid Hasyim, ST. selaku Direktur Utama PT. Dua Putra Utama.

7. Sahabat-sahabatku semuanya yang telah memberikan dukungan dan keceriaan yang selama tiga tahun ini kita jalani bersama. Kebersamaan ini memberikan warna yang sangat indah dalam memori hidup saya.

Harapan penulis, semoga tugas akhir ini bermanfaat dan berguna bagi pembaca. Akhir kata, penulis menyadari masih banyak kekurangan-kekurangan pada tugas akhir ini, sehingga saran dan kritik sangat kami harapkan.

Yogyakarta, 30 April 2009

Muadz Susilo



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Berita Acara	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Tabel	xvii
Daftar Lampiran	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Tujuan Dan Manfaat	3
1.4.1. Tujuan	3
1.4.2. Manfaat	4
1.5. Metode Pengumpulan Data	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
1.7. Jadwal Kegiatan	7

BAB II DASAR TEORI

2.1. Konsep Dasar Sistem	7
2.1.1 Karakteristik Sistem	7
2.1.2 Klasifikasi Sistem	10
2.2. Konsep Dasar Informasi	11
2.2.1 Siklus Informasi	12
2.2.2 Kualitas Informasi	12
2.3. Konsep Dasar Sistem Informasi	14
2.4. Konsep Dasar Internet	15
2.4.1. Pengertian Internet	15
2.4.2. Sejarah Internet	16
2.4.3. Fasilitas di Internet	17
2.4.4. Prinsip Kerja Internet	20
2.5. Konsep Dasar Web	22
2.6. Pemrograman Web	24
2.6.1. Client Side Scripting	24
2.6.2. Server Side Scripting	26
2.7. HTTP (<i>Hypertext Transfer Protocol</i>)	27
2.8. URL (<i>Uniform Resource Locator</i>)	28
2.9. Software Yang Digunakan	29
2.9.1. HTML (<i>HyperText Markup language</i>)	29
2.9.2. PHP	30
2.9.3. MySQL(<i>My Structure Query Language</i>)	33
2.9.4. Web Server	39

2.9.5. Web Browser	41
2.9.6. Adobe Photoshop CS2	43
2.9.7. Web Editor	44

BAB III TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN

3.1. Lokasi Penelitian	47
3.2. Sejarah Perusahaan	48
3.3. Visi Dan Misi	49
3.4. Manajemen Perusahaan	49
3.5. Setruktur Organisasi	52
3.6. Daftar Proyek	53
3.7. Legalitas Perusahaan	53
3.8. Peralatan Dan Sistem Komputer Yang Sudah Ada	54
3.9. Sistem Yang Sekarang Digunakan	55

BAB IV PEMBAHASAN

4.1. Deskripsi Situs	56
4.2. Rancangan Sistem Yang Diusulkan	56
4.2.1. Flowchart Sistem Yang Diusulkan	57
4.2.2. Data Flow Diagram Yang Diusulkan	58
4.2.3. Normalisasi	61
4.2.4. Bentuk Tidak Normal	62
4.2.5. Normalisasi Bentuk Pertama	62
4.2.6. Normalisasi Bentuk Kedua	63
4.2.7. Normalisasi Bentuk Ketiga	65

4.2.8. Relasi Antar Tabel	66
4.2. Struktur Situs Web	68
4.3.1. Halaman Admin	68
4.3.2. Halaman User	69
4.4. Perancangan Desain	69
4.4.1. Halaman User	69
4.4.1.1. Rancangan Halaman Utama	69
4.4.1.2. Rancangan Halaman Profil	70
4.4.1.3. Rancangan Halaman Siteplan	73
4.4.1.4. Rancangan Halaman Type Rumah	73
4.4.1.5. Rancangan Halaman Daftar Harga	74
4.4.1.6. Rancangan Halaman Daftar Proyek	75
4.4.1.7. Rancangan Halaman Berita	77
4.4.1.8. Rancangan Halaman Kontak	77
4.4.2. Halaman Admin	78
4.4.2.1. Rancangan Halaman Utama	78
4.4.2.2. Rancangan Halaman Profil	80
4.4.2.3. Rancangan Halaman Siteplan	81
4.4.2.4. Rancangan Halaman Type Rumah	82
4.4.2.5. Rancangan Halaman Daftar Rumah	83
4.4.2.6. Rancangan Halaman Daftar Proyek	84
4.4.2.7. Rancangan Halaman Berita	85
4.4.2.8. Rancangan Halaman Pemesanan	86

4.4.2.9. Rancangan Halaman Buku Tamu	87
4.5. Tampilan Halaman User	88
4.6. Tampilan Halaman Admin	93
4.7. Evaluasi Situs Web	98
4.8. Mekanisme Upload Situs Web	99
4.8.1. Web Hosting Gratis	99
4.8.1.1. Mekanisme Pendaftaran Anggota Ueuo	100
4.8.1.2. Upload File	103
4.8.1.3. Upload Database	107
4.8.1.4. Web Hosting Komersil	109
4.9. Mempromosikan Situs Web	110
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	112
5.2. Saran	113
Daftar Pustaka	115
Lampiran	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Informasi	12
Gambar 2.2 Blok sistem informasi yang berinteraksi	15
Gambar 2.3 Local Area Network (LAN)	20
Gambar 2.4 Metropolitan Area Network	21
Gambar 2.5 Wide Area Network	22
Gambar 2.6 Proses Client Side Scripting	25
Gambar 2.7 Proses kerja server side scripting	26
Gambar 2.8 Format penulisan URL	28
Gambar 2.9 Implementasi Database dalam aplikasi Web	34
Gambar 2.10 Tampilan Start Apache	41
Gambar 2.11 Tampilan Internet Explorer	42
Gambar 2.12 Ruang kerja Adobe Photoshop CS2	43
Gambar 2.13 Ruang Kerja Macromedia Dreamweaver MX 2004	45
Gambar 3.1 Letak Lokasi Penelitian	47
Gambar 3.2 Struktur Organisasi PT. Dua Putra Utama	52
Gambar 4.0. Flowchart Sistem	57
Gambar 4.1. Data Flow Diagram Level 0	59
Gambar 4.2. Data Flow Diagram Level 1 (Admin)	60
Gambar 4.3. Data Flow Diagram Level 1 (User)	61
Gambar 4.4. Relasi Antar Tabel	67
Gambar 4.5. Struktur Halaman Admin	68
Gambar 4.6. Struktur Halaman User	69

Gambar 4.7. Struktur Halaman Utama	70
Gambar 4.8. Struktur Halaman Visi dan Misi	70
Gambar 4.9. Struktur Halaman Struktur Organisasi	71
Gambar 4.10. Struktur Halaman Sejarah perusahaan	71
Gambar 4.11. Struktur Halaman Staff	72
Gambar 4.12. Struktur Halaman Peta	72
Gambar 4.13. Struktur Halaman Siteplan	73
Gambar 4.14. Struktur Halaman Type Rumah	74
Gambar 4.15. Struktur Halaman Daftar Harga	74
Gambar 4.16. Struktur Halaman Pemesanan	75
Gambar 4.17. Struktur Halaman Daftar Proyek	76
Gambar 4.18. Struktur Halaman Detail Proyek	76
Gambar 4.19. Struktur Halaman Berita	77
Gambar 4.20. Struktur Halaman Kontak	78
Gambar 4.21. Struktur Halaman Login Admin	79
Gambar 4.22. Struktur Halaman Menu Admin	79
Gambar 4.23. Struktur Halaman List Profil	80
Gambar 4.24. Struktur Halaman Tambah dan Edit Profil	80
Gambar 4.25. Struktur Halaman List Siteplan	81
Gambar 4.26. Struktur Halaman Tambah dan Edit Siteplan	81
Gambar 4.27. Struktur Halaman List Type Rumah	82
Gambar 4.28. Struktur Halaman Tambah dan Edit Type Rumah	82
Gambar 4.29. Struktur Halaman List Daftar Rumah	83

Gambar 4.30. Struktur Halaman Tambah dan Edit Type Rumah	83
Gambar 4.31. Struktur Halaman List Daftar Proyek	84
Gambar 4.32. Struktur Halaman Tambah dan Edit Proye.....	84
Gambar 4.33. Struktur Halaman List Berita	85
Gambar 4.34. Struktur Halaman Tambah dan Edit Berita	85
Gambar 4.35. Struktur Halaman List Pemesanan	86
Gambar 4.36. Struktur Halaman Detail Pemesanan	86
Gambar 4.37. Struktur Halaman List Buku Tamu	87
Gambar 4.38. Struktur Halaman detail Buku Tamu	87
Gambar 4.39. Halaman Utama	88
Gambar 4.40. Halaman Siteplan	88
Gambar 4.41. Halaman Type Rumah	89
Gambar 4.42. Halaman Daftar Harga	89
Gambar 4.43. Halaman Pemesanan	90
Gambar 4.44. Halaman Daftar Proyek	90
Gambar 4.45. Halaman Berita	91
Gambar 4.46. Halaman Kontak	91
Gambar 4.47. Halaman Peta Lokasi	92
Gambar 4.48. Halaman Data Staff	92
Gambar 4.49. Halaman Login Admin	93
Gambar 4.50. Halaman Menu Admin	93
Gambar 4.51. Halaman List Admin	94
Gambar 4.52. Halaman List Staff	94

Gambar 4.53. Halaman List Profil	95
Gambar 4.54. Halaman List Siteplan	95
Gambar 4.55. Halaman List Pemesanan	96
Gambar 4.56. Halaman List buku Tamu	96
Gambar 4.57. Halaman List Rumah	97
Gambar 4.58. Halaman Detail Pemesanan	97
Gambar 4.59. Tampilan Situs www.ueuo.com	101
Gambar 4.60. Tampilan Form Pendaftaran	101
Gambar 4.61. Tampilan Link yang diberikan	102
Gambar 4.62. Tampilan Informasi username dan password	102
Gambar 4.63. Tampilan Halaman Login Anggota	103
Gambar 4.64. Tampilan Menu Anggota	104
Gambar 4.65. Tampilan Login Web Based FTP	104
Gambar 4.66. Halaman Web Based FTP	105
Gambar 4.67. Halaman Upload File dalam Web Based FTP	106
Gambar 4.68. Halaman File Manager	106
Gambar 4.69. Informasi Username dan Password phpmyadmin	107
Gambar 4.70. Tampilan Login phpmyadmin	108
Gambar 4.71. Tampilan Import database phpmyadmin	108



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Proyek PT. Dua Putra Utama	53
Tabel 4.1 Normalisasi Tidak Normal	62
Tabel 4.2. Normalisasi Bentuk Pertama	63
Tabel 4.3. Normalisasi Bentuk Kedua	64
Tabel 4.4. Normalisasi Bentuk Ketiga	65

